

**JÄVSNÄMND
PROTOKOLL
2018-05-07**



**HEDEMORA
KOMMUN**

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-05-07

Plats och tid	Tjädershuset, sammanträdesrum Bävern, kl. 13.00-13.25		
Beslutande	Ledamöter Ulf Hansson (S) Fredrik Perers (C) Melker Andersson (M)		
	Camilla Norberg (S) Joanna Gahnold (KL)		
Övriga närvarande	Jaana Edman, myndighetschef Lena Eriksson, nämndsekreterare Jon Hanzén, byggnadsinspektör §§ 5-7, 10		
Justerare	Melker Andersson (M)		
Justerings plats och tid	Tjädershuset, den 7 maj 2018, kl. 15.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 4-11
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Ulf Hansson (S)	
	Justerare	_____	
		Melker Andersson (M)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Jävsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-07		
Datum då anslaget sätts upp	2018-05-08	Datum då anslaget tas ned	2018-05-29
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 4	Fastställande av dagordning Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande tillägg.	3
	Tillägg Ä 8 – Ventilation i Vasahallen steg 3 Tillägg Ä 9 – Delegationsordning Jävsnämnden.....	3
§ 5	Dnr Jäv 2018.001.238 Bygglov för anläggande av parkeringsplatser samt strandskyddsdispens.....	4
§ 6	Dnr Jäv 2018.006.230 Tidsbegränsat bygglov för paviljong, Hedemora 6:1.....	6
§ 7	Dnr Jäv 2018.007.230 Tidsbegränsat bygglov för skylt, Hägern 3	7
§ 8	Dnr Jäv 2018.010.230 Uppsättning av informationstavlor, Husbyringen	8
§ 9	Dnr Jäv 2018.009.425 Föreläggande om att redovisa förslag på skyddsåtgärder och tidplan för trafikbuller	9
§ 10	Dnr Jäv 2018.008.233 Ventilation Vasahallen steg 3.....	10
§ 11	Dnr Jäv 2018.012.002 Delegationsordning	12

§ 4

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande tillägg.

Tillägg Ä 8 – Ventilation i Vasahallen steg 3

Tillägg Ä 9 – Delegationsordning Jävsnämnden

Jävsnämndens beslut

Presenterad dagordning med följande tillägg fastställs.

§ 5

Dnr Jäv 2018.001.238

Bygglov för anläggande av parkeringsplatser samt strandskyddsdispens

Sammanfattning

Ansökan avser anläggande av parkeringsplatser som gör det möjligt för allmänheten att parkera och få tillgång till det stadsnära våtmarksområdet vid Hovran. Parkeringen utformas så att träd med naturvärden sparas. I ärendet ansöks även dispens från strandskyddet för åtgärden.

Fastighetsbeteckning: Hedemora 2:41

Plan- och fastighetsförhållanden: Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Platsen har ingen känd förekomst av hotande växt- och djurarter.

Den tilltänkta byggplatsen ligger inom riksintresse för natur- och kulturmiljövård.

Översiktlig översvämningskartering finns för området. Enligt denna ligger den tänkta byggplatsen på mark som översvämmas vid beräknat 100-årsflöde i Dalälven.

Skäl till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Dispens från strandskyddet kan lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § c, punkt 5, då parkeringen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 april 2018

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken 7 kap 15§. Den yta som parkeringen utgör får tas i anspråk för parkering.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att

Forts. § 5

Forts. § 5

- Åtgärden får påbörjas
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
4. Som kontrollplan fastställs att följande handlingar ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
- Intyg att byggnadsåtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Foton som tydligt visar utförda åtgärder.
5. Avgift för bygglovet är 7240 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Samhällsenheten
Kopia till Länsstyrelsen

§ 6

Dnr Jäv 2018.006.230

Tidsbegränsat bygglov för paviljong, Hedemora 6:1

Sammanfattning

Uppförande av träpaviljong med en total byggnadsarea på 45 kvm. Paviljongen är avsedd till allmänheten och utgör en arena med tillhörande information och utställning med syfte att möjliggöra en aktiv medborgardialog. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov mellan 1 maj 2018 – 1 maj 2019. Sökande är: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (Planavdelningen). Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 april 2018.

Jävsnämndens beslut

1. Enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett tidsbegränsat bygglov kan lämnas med stöd av detta.
2. Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2019-05-01
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - Åtgärden får påbörjas
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
4. Som kontrollplan fastställs att följande handlingar ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
 - Intyg att byggnadsåtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Foton som tydligt visar utförda åtgärder.
5. Avgift för bygglovet är 2690 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Planavdelningen

§ 7

Dnr Jäv 2018.007.230

Tidsbegränsat bygglov för skylt, Hägern 3

Sammanfattning

Uppförande av skylt med måtten 3x5 meter som kommer att innehålla information till medborgarna. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov mellan 1 maj 2018 – 1 maj 2019. Fastighetsbeteckning Hägern 3.

Sökande: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (Plan-avdelningen)
Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 april 2018.

Jävsnämndens beslut

1. Enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett tidsbegränsat bygglov kan lämnas med stöd av detta.
2. Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2019-05-01
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - Åtgärden får påbörjas
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
4. Som kontrollplan fastställs att följande handlingar ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
 - Intyg att byggnadsåtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Foton som tydligt visar utförda åtgärder.
5. Avgift för bygglovet är 3870 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Planavdelningen

§ 8

Dnr Jäv 2018.010.230

Uppsättning av informationstavlor, Husbyringen

Sammanfattning

Uppsättning av fem stycken informationsskyltar i samband med restaureringen av Klosters Herrgårdspark.

Fastighetsbeteckning: Kloster 1:19

Sökande: Stiftelsen Husbyringen

Plan- och fastighetsförhållanden: Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Kloster.

Enligt områdesbestämmelserna får åtgärder ej vidtas som kan skada kulturmiljön. Åtgärden bedöms inte strida mot kulturmiljöintressena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 april 2018.

Jävsnämndens beslut

1. Åtgärden får anses förenlig med områdesbestämmelserna och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap. Åtgärden bedöms inte strida mot kulturmiljöintressena.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - Åtgärden får påbörjas.
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att följande handlingar ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
 - Intyg att byggnadsåtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Foton som tydligt visar utförda åtgärder.
4. Avgift för bygglovet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Utdrag till

Stiftelsen Husbyringen
Planavdelningen

§ 9

Dnr Jäv 2018.009.425

Föreläggande om att redovisa förslag på skyddsåtgärder och tidplan för trafikbuller

Sammanfattning

Ärendet har initierats på grund av återkommande klagomål gällande störande trafikbuller vid fastigheten Bävern 7, klagomålen gäller trafiken på Gussarvsgatan vid korsningen mot Myrtorget. Föreläggandet riktas mot Hedemora kommun som är väghållare för den aktuella vägsträckan. Ärendebeskrivning: Dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot återkommande klagomål gällande störande trafikbuller från boende på fastigheten Bävern 7, klagomålen gäller trafiken på Gussarvsgatan vid korsningen mot Myrtorget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har genom en tjänsteskrivelse 2017-05-17 önskat få en redovisning av åtgärder från dåvarande Lokal- och Markavdelningen. Då ingen redovisning har inkommit trots påminnelser behöver förvaltningen förelägga verksamhetsutövaren.

Motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsenheten gör bedömningen: verksamhetsutövaren behöver redovisa förslag på skyddsåtgärder för att uppfylla kraven i miljöbalkens kunskapskrav och försiktighetsprincip. Då beräkningen av buller visade på värdet 69 dbA vid fasad vid den aktuella fastigheten gör miljö- och samhällsbyggnadsenheten bedömningen att åtgärder behöver vidtas och därför föreläggs väghållaren, Hedemora kommun, att inkomma med en redovisning enligt detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 mars 2018

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden remitterar ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för en inomhusmätning i fastigheten.

Utdrag till

Samhällsenheten
Miljöavdelningen

§ 10

Dnr Jäv 2018.008.233

Ventilation Vasahallen steg 3

Sammanfattning

Ärendet omfattar anmälan om byte av ventilationskanaler, don och styrning i Vasahallens A, B och C hall.

Tekniskt samråd har ägt rum 2018-05-04. Se separat protokoll.

Fastighetsbeteckning: Hedemora 3:11

Sökandens namn och adress: Samhällsenheten, Box 201, 776 28 Hedemora

Plan- och fastighetsförhållanden: Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, daterad 2018-04-10

Ventilationsritningar, ankomststämplade 2018-05-04

Yttrande från brandkonsult, daterad 2018-05-03

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 maj 2018.

Jävsnämndens beslut

1. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden får påbörjas.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Christer Rydén
Adress: c/o WSP Management, Bergmästaregatan 2, 79130 Falun
3. Kontrollplan upprättad av Christer Rydén, reviderad 2018-05-04 fastställs.
4. Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamrådet.
 - Utlåtande från kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 11 § 6 p.
 - Utlåtande från brandkonsult.
 - Intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat startbesked.

forts. § 10

Forts. § 10

- Kontrollansvarigs dokumentation över sina arbetsplatsbesök.
- Ifylld och signerad kontrollplan
- Verifikationer av genomförda kontroller.
- Relationsritningar (planer och fasader)

5. Avgift för anmälan är 6370 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Samhällsenheten
Kontrollansvarig Christer Rydén

§ 11

Dnr Jäv 2018.012.002

Delegationsordning

Sammanfattning

En delegationsordning för Jävsnämnden bör upprättas.
Jävsnämnden vill delegera slutbesked till myndighetschefen.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden uppdrar till myndighetschefen att ta fram en
delegationsordning för Jävsnämnden.

Utdrag till

Myndighetschef