

**KS**  
**PROTOKOLL**  
**2018-11-06**



**HEDEMORA**  
**KOMMUN**

## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-11-06

Plats och tid	Tjädernhuset, sammanträdeslokal Vargen, kl. 13.00–17.10		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Jonas Carlgren (M)		
Justeringens plats och tid	Rådhuset, torsdagen den 8 november 2018 kl. 12.00		
Underskrifter		Paragrafer	117-132
	Sekreterare	_____	
		Jennifer Berglund	
	Ordförande	_____	
		Ola Gilén	
	Justerare	_____	
		Jonas Carlgren (M)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2018-11-06		
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-09	Datum då anslaget tas ned	2018-12-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Jennifer Berglund		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter	Ola Gilén (S), ordförande Anita Hedqvist (S) Per Fagerström (S) Anna-Karin Dahl (S) Kristina Lundgren (C) Lillemor Gunnarsson (C) Britt-Inger Remning (M) Allan Mattsson (KL) Leif Stenberg (MP)
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tjänstgörande ersättare	Owe Ahlinder (C) Lars Eklund (V) Jonas Carlgren (M) Anna Eling (L) §§ 117-123 Larz Andersson (KL) §§ 124-133
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Övriga närvarande

Berndt Nygårds (S)  
Lars Westlund (S)  
Anja Hedqvist (S)  
Anette Granegård (C)  
Larz Andersson (KL) §§ 117-123

Tjänstepersoner	Annika Strand, kommundirektör	
	Jennifer Berglund, kommunsekreterare	
	Joanna Karabay, arkivarie Sätters kommun	§ 118
	Brittmari Niglis, IT-chef Sätters kommun	§ 118
	Inger Wilstrand, VD för Hedemora Näringsliv AB	§ 119
	Lars Ottosson, avfallschef Hedemora Energi AB	§ 120
	Agneta Ivåker, förvaltningschef omsorgsförvaltningen	§ 123

## Innehållsförteckning

§ 117	Fastställande av dagordning .....	4
§ 118	Dnr KS401-17 004 Förslag till Samverkansavtal för e-arkivcentrum i Dalarna .....	5
§ 119	Dnr KS494-18 120 Skattesats 2019 .....	7
§ 120	Dnr KS041-18 041 Investeringsbudget 2019 .....	8
§ 121	Information om rapporten från Företagarna .....	10
§ 122	Dnr KS495-18 406 Förslag till höjning av avfallstaxan .....	11
§ 123	Dnr KS418-16 735 Byggandet av ett nytt vård- och omsorgsboende .....	12
§ 124	Dnr KS156-18 011 Nya Tjädernhuset – förslag till ombyggnation och renovering av kommunhuset .....	14
§ 125	Dnr KS478-18 841 Besöksnäringstrategi .....	16
§ 126	Dnr KS423-18 514 Behandling av motion om möjligheten att ladda eldrivna fordon om man hyr parkeringsplats hos AB Hedemorabostäder eller arbetar i hus ägda av Hedemora Kommunfastigheter AB .....	17
§ 127	Dnr KS512-18 253 Begäran om ställningstagande om försäljning av Abborren 12 .....	20
§ 128	Dnr KS394-18 003 Förslag till ny Riktlinje för utförande av kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt i kommunala bolag (helägt- och delägt) .....	21
§ 129	Dnr KS413-18 003 Förslag till ny Riktlinje för GDPR-arbetet i Hedemora kommuns nämnder och bolag .....	22
§ 130	Dnr KS475-18 107 Förslag till revidering av bolagsordning för Hedemora Energi AB .....	23
§ 131	Dnr KS479-18 112 Förordnande av vigselförrättare .....	24
§ 132	Delgivningar .....	25

§ 117

### **Fastställande av dagordning**

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändring:

Ä 18 Rapporter, utgår.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag.

---

§ 118

Dnr KS401-17 004

## Förslag till Samverkansavtal för e-arkivcentrum i Dalarna

### Sammanfattning

Kommundirektörerna för Dalarnas kommuner beslutade den 14 mars 2017 att bedriva projektet ”Digitalt långtidsbevarande (e-arkiv)”, med målet att kommuner i Dalarnas län ska erbjuda medborgare, näringsliv, forskning och förvaltning enkel tillgång till offentlig digital information. Genom kommunsamverkan kan de gemensamma resurserna användas mest kostnadseffektivt och kommunerna får ett funktionellt verktyg för att uppnå öppenhet, demokrati, rättssäkerhet, ökad effektivitet och utveckling.

I delrapporten för projektet Länsgemensamt e-arkiv Dalarna den 11 december 2017 rekommenderades en avtalssamverkan kring anskaffning och förvaltning av e-arkiv. Dalarnas kommuner har givit avsiktsförklaringar om att samverka i anskaffandet och förvaltning av e-arkivet samt att ge Sätters kommun uppdraget att inneha värdskap för tjänsten E-arkivcentrum Dalarna. Ett leverantörsavtal har tecknats mellan alla kommuner och leverantören av e-arkivsystemet Ida Infront.

I förslaget samverkansavtal beskrivs vad som gäller avseende tjänstens innehåll, organisation och beslutsbefogenheter, ersättning och tvist. Ett första förslag till samverkansavtal togs fram av Sätters kommun. Styrgruppen beslöt den 14 september 2018 att remittera samverkansavtalet till kommundirektörerna i kommunerna. Projektets styrgrupp reviderade utifrån inkomna synpunkter, och fastställde därefter, ett nytt förslag. Samverkansavtalet beslutades av Sätters kommunfullmäktige den 15 oktober 2018 och skickades därefter ut till kommunerna.

Förslaget till respektive kommun att fatta:

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att anta Samverkansavtal avseende E-arkivcentrum Dalarna.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att delegera befogenhet till kommunstyrelsens ordförande att underteckna samverkansavtal avseende E-arkivcentrum Dalarna.

På kommunstyrelsens sammanträde den 6 november 2018 redogör projektledarna från Sätters kommun för ärendet.

Forts. § 118

Forts. § 118

### **Beslutsunderlag**

Förslag från Sätters kommun om Samverkansavtal för e-arkiv den 19 oktober 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018 § 116

### **Förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige antar Samverkansavtal avseende E-arkivcentrum Dalarna.
2. Kommunfullmäktige beslutar att delegera befogenhet till kommunstyrelsens ordförande att underteckna samverkansavtal avseende E-arkivcentrum Dalarna.
3. Ovanstående beslutspunkter gäller underförutsättning att samtliga samverkande kommuner som finns med i finansieringsunderlaget, fattar ett likalydande beslut.

§ 119

Dnr KS494-18 120

## Skattesats 2019

### Sammanfattning

Enligt kommunallagen 11 kap. 8 § ska fullmäktige fastställa skattesatsen före november månads utgång.

I samband med att budgeten fastställs före december månads utgång får fullmäktige fastställa en annan skattesats än den som bestämts tidigare om det finns skäl till det.

Förra året 2018 beslutade alla kommuner samt Landstinget i Dalarna om att skatteväxla 47 öre från och med den 1 januari 2018 för allmän kollektivtrafik och färdtjänst med Landstinget Dalarna. Skattesatsen fastställdes till att vara 22,17 vilket är 2017 års skattesats oförändrad inklusive skatteväxling för allmän kollektivtrafik och färdtjänst med Landstinget Dalarna.  $(22,64 - 0,47 = 22,17)$ .

Ekonomichefen förslår att skattesatsen under 2019 för Hedemora kommun ska vara 22,17, vilket är oförändrat jämfört med föregående år.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018 § 111

### Yrkande

Britt-Inger Remning (M) yrkar bifall till förslaget att skattesatsen för Hedemora kommun ska vara 22,17, vilket är oförändrat jämfört med föregående år.

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

### Förslag till kommunfullmäktige

Skattesatsen 2019 för Hedemora kommun ska vara 22,17, vilket är oförändrat jämfört med föregående år.

---



§ 120

Dnr KS041-18 041

## Investeringsbudget 2019

### Sammanfattning

Förslag till investeringsbudget 2019 presenteras.

### Beslutsunderlag

Förslag till investeringsbudget 2019 från ekonomiavdelningen den 23 oktober 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018 § 112

### Yrkande

Kristina Lundgren (C) yrkar att investeringsbudgeten 2019 för ska vara totalt på 27 805 000 kronor, med följande förändringar:

#### Kommunstyrelseförvaltningen

Bilar, -1,5 mkr

Verksamhetsuppföljningssystem, -0,5 mkr

Laddstolpar, 330 tkr

Totalt: 3,67 mkr

#### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ta bort Sveaparken (trapp och dammar), -1,5 mkr

Kallbadhus, -0,5 mkr

Kommunala badplatser, +0,5 mkr

Totalt: 21,2 mkr

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

Forts. § 120

Forts. § 120

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att investeringsbudgeten 2019 för ska vara totalt på 27 805 000 kronor, med följande förändringar:

#### Kommunstyrelseförvaltningen

Bilar, -1,5 mkr

Verksamhetsuppföljningssystem, -0,5 mkr

Laddstolpar, 330 tkr

Totalt: 3,67 mkr

#### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ta bort Sveaparken (trapp och dammar), -1,5 mkr

Kallbadhus, -0,5 mkr

Kommunala badplatser, +0,5 mkr

Totalt: 21,2 mkr

### **Deltar ej**

Britt-Inger Remning (M), Jonas Carlgren (M), Allan Mattsson (KL) och Anna Eling (L) deltar inte i beslutet.

\_\_\_\_\_

### **Utdrag till**

Ekonomiavdelningen

§ 121

## Information om rapporten från Företagarna

### Sammanfattning

Företagarna har inkommit med en rapport om företagsklimatet i Hedemora kommun. Företagarna är Sveriges största organisation för företagare och med rapporten den här rapporten vill de visa hur det lokala näringslivet ser ut och synliggöra småföretagens betydelse för kommunen. En stor majoritet av faktan i denna rapport kommer från Statistiska Centralbyrån (SCB), men Företagarna har också använt statistik från Arbetsförmedlingen, Skatteverket, Bolagsverket och Företagarnas egna undersökningar.

På kommunstyrelsens sammanträde den 6 november 2018 redogör VD för Hedemora Näringsliv AB för ärendet.

### Beslutsunderlag

Rapport från Företagarna den 5 oktober 2018

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av informationen från Hedemora Näringsliv AB om företagsklimatet i Hedemora kommun och etableringsstrategin samt rapporten från Företagarna.
2. Hedemora Näringsliv AB bjuds in till kommunstyrelsen den 5 februari 2019 för att rapportera om vad som framkommit efter att kommunen genomfört strategidagarna.

§ 122

Dnr KS495-18 406

## Förslag till höjning av avfallstaxan

### Sammanfattning

Hedemora Energi AB:s styrelse har godkänt en höjning på 4% för avfallstaxan och föreslår kommunfullmäktige att godkänna en höjning av avfallstaxan med 4 %.

Hedemora Energi AB har i en kompletterande skrivelse den 30 oktober 2018 beskrivit att avfallstaxan ska antas av kommunfullmäktige. Det medför också att bara kommunfullmäktige får ändra taxan, däremot har en kommun eller kommunalt bolag rätt att justera avgifterna utifrån förändringar i ett allmänt prisindex om förutsättningarna finns angivna i taxan. Hedemora Energi AB föreslår kommunfullmäktige att, utöver att godkänna en höjning av avfallstaxan med 4 %, att även besluta om att uppdra till Hedemora Energi AB att komplettera taxan med följande text:

”Avgiften får av Hedemora Energi AB regleras årligen enligt de av Statistiska Central Byrån (SCB) fastställda index som påverkar avfallshanteringen”.

På kommunstyrelsens sammanträde den 6 november 2018 redogör avfallschefen på Hedemora Energi AB för ärendet och lämnar följande förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner en höjning av avfallstaxan med 4 %.
2. Avgiften får av Hedemora Energi AB regleras årligen enligt de av Statistiska Central Byrån (SCB) fastställda index som påverkar avfallshanteringen.

### Beslutsunderlag

Förslag till förändring av avfallstaxan den 23 oktober 2018  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018 § 117  
Komplettering till förslaget till förändring avfallstaxan den 30 oktober 2018

### Förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner en höjning av avfallstaxan med 4 %.
2. Gällande Hedemora Energi AB:s förfrågan om att avgiften ska av Hedemora Energi AB regleras årligen enligt de av SCB fastställda index som påverkar avfallshanteringen, så lämnas ärendet utan eget förslag till kommunfullmäktige.

§ 123

Dnr KS418-16 735

## Byggandet av ett nytt vård- och omsorgsboende

### Sammanfattning

För att möta kommande efterfrågan av vård- och omsorgsboende och kunna erbjuda ett modernt, tryggt och framtidsanpassat boende för äldre med god tillgänglighet och säkerhet, finns behov av att tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende i Hedemora kommun.

Kommunstyrelsen beslutade den 31 januari 2017 att uppdra till AB Hedemorabostäder att snarast utreda förutsättningarna och presentera en kostnads kalkyl för byggandet av ett nytt vård- och omsorgsboende, med placering förslagsvis jämte demensboendet Norden.

Omsorgsnämnden har tillsammans med miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tagit fram ett funktionsprogram och en kravställning för ett nytt vård- och omsorgsboende.

Omsorgsnämnden har behandlat ärendet den 3 september 2018 och beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påbörja projektering för nytt vård- och omsorgsboende i Hedemora.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har beslutat den 19 september 2018 att avvakta beslut i ägandefrågan samt projekteringsfrågan i väntan på vidare utredning.

Kommunstyrelseförvaltningen har i en tjänsteskrivelse den 16 oktober 2018 framfört förslag att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att godkänna att förslaget och bevilja anbud till nytt vård- och omsorgsboende och att kommunen upptar lån hos Kommuninvest motsvarande 250 mkr.

På kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde deltog inte Lennart Mångs (M) i beslutet att föreslå kommunstyrelsen att lämna förslag till kommunfullmäktige att:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslaget till byggandet av ett nytt vård- och omsorgsboende och beviljar anbud till nytt vård- och omsorgsboende.
2. Uppdrag ges till ekonomiavdelningen att uppta lån för kommunen hos Kommuninvest motsvarande 250 mkr.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till omsorgsnämnden att arbeta för att

Forts. § 123

Forts. § 123

inrymma den utökade driftkostnaden inom sin ram genom omställningar i verksamheten och att presentera detta i samband med budgetarbetet våren 2020.

På kommunstyrelsens sammanträde den 6 november 2018 redogör förvaltningschef för omsorgsförvaltningen för ärendet.

### Beslutsunderlag

Strategiutskottet den 24 oktober 2016 § 64  
Vård- och omsorgsutskottets protokoll den 7 december 2016 § 141  
Kommunstyrelsens strategiutskott den 16 januari 2017 § 7  
Kommunstyrelsen den 31 januari 2017 § 19  
Kravställning och funktionsprogram den 21 september 2017  
Omsorgsnämnden den 3 september 2018 § 61  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 19 september 2018 § 82  
Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen den 16 oktober 2018  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018 § 108

### Yrkande

Britt-Inger Remning (M) yrkar att till kommunfullmäktige ska bilaga nummer 8 till tjänsteskrivelsen daterad 16 oktober 2018, förtydligas med datum och undertecknas av ansvarig tjänsteperson.

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

### Kommunstyrelsens beslut

Bilaga nummer 8 till tjänsteskrivelsen daterad 16 oktober 2018, ska förtydligas med datum och undertecknas av ansvarig tjänsteperson innan ärendet skickas vidare för behandling av kommunfullmäktige.

### Förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner förslaget till byggandet av ett nytt vård- och omsorgsboende och beviljar anbud till nytt vård- och omsorgsboende.
2. Uppdrag ges till ekonomiavdelningen att uppta lån för kommunen hos Kommuninvest motsvarande 250 mkr.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till omsorgsnämnden att arbeta för att inrymma den utökade driftkostnaden inom sin ram genom omställningar i verksamheten och att presentera detta i samband med budgetarbetet våren 2020.

§ 124

Dnr KS156-18 011

## Nya Tjädernhuset – förslag till ombyggnation och renovering av kommunhuset

### Sammanfattning

Tjädernhuset (Tjädern 8) del av detaljplan A141 stod färdigt 1980 och betecknas samhällsfunktion. Byggnaden utformades som kommunhus och förvaltningsbyggnad och har fram tills i dag haft den funktionen.

Tjädernhuset har genomgått ett fåtal anpassningsåtgärder, senaste anpassning skedde i och med Apotekets inflyttning, ny huvudentré samt reception. Dessa anpassningar och åtgärder ägde rum 2006 respektive 2011. I övrigt har husets huvudsakliga rumsfördelning och funktion varit oförändrad sen byggnaden uppfördes med undantag för ett fåtal mindre anpassningar som t.ex. byte till glasade dörrar på vissa kontor samt uppförande av mellanväggar för att tillskapa flera cellkontor.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslog den 2 mars 2018 till kommunfullmäktige att:

1. Genomföra projektet Nya Tjädernhuset.
2. Besluta att påbörja och slutföra genomförandeplan.

Strategiutskottet beslutade den 9 april 2018 att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att förtydliga följande:

1. Vad hyresökningen blir för verksamheterna, pris per kvadratmeter, efter ombyggnationen.
2. Vart det finns plats för byggandet av fler parkeringsplatser för anställda samt kostanden för framtagandet av parkeringsplatserna.
3. Vilka hyreskostnader som blir kvar för externa lokaler som kommunen hyr.
4. Vilka besparingar som kommunen gör om en ombyggnation av Tjädernhuset genomförs.
5. Hur många personer som ryms i sammanträdesrummen och hur stor kvadraten är per sammanträdesrum.
6. Vilka faciliteter (t.ex. fikamöjligheter, kapprum) som ligger kopplade till hörsalen.
7. Plan för var de anställda ska husera under ombyggnationen samt kostnader för det under ombyggnationen.

Forts. § 124

Forts. § 124

8. Om endast åtgärder görs för att förbättra arbetsmiljön i Tjädernhuset gällande luft och kyla/värme, vad är kostnaden för det.
9. Ta fram ett till nytt förslag på lösning av Tjädernhusets inre utformning utan en hörsal.
10. Ta fram ett till nytt förslag på lösning av Tjädernhusets inre utformning där man inte ger allmänheten tillgång till plan 3.
11. Preciserar kostnaden för anpassad lös och brandklassad inredning som tillkommer och vem som står för kostanden.
12. Önskvärt är att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram ett slutligt förslag till ombyggnation av Tjädernhuset.
13. Ärendet återupptas på strategiutskottet den 22 oktober 2018.

Förvaltningschefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föredrog ärendet på kommunstyrelsens strategiutskott den 22 oktober 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens den 2 mars 2018

Kommunstyrelsens strategiutskott den 9 april 2018

Kommunstyrelsens strategiutskott den 22 oktober 2018 § 60

### Yrkande

Britt-Inger Remning (M) yrkar att:

1. Hedemora Kommunfastigheter AB att ta fram ett hyresförslag utifrån arbetsmiljölagen.
2. Hedemora Kommunfastigheter AB att ta fram ett hyresförslag utifrån ett tillgänglighetsperspektiv.

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen begär hos Hedemora Kommunfastigheter AB att ta fram två hyresförslag: ett utifrån arbetsmiljölagen och ett utifrån ett tillgänglighetsperspektiv.

---

### Utdrag till

Hedemora Kommunfastigheter AB



§ 125

Dnr KS478-18 841

## Besöksnäringstrategi

### Sammanfattning

Förslag till besöksnäringstrategi presenteras.

### Beslutsunderlag

Förslag till besöksnäringstrategi från Hedemora Näringsliv AB den 12 oktober 2018

Kommunstyrelsens strategiutskott den 22 oktober 2018 § 62

### Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar presenterad besöksnäringstrategi.

---

§ 126

Dnr KS423-18 514

## **Behandling av motion om möjligheten att ladda eldrivna fordon om man hyr parkeringsplats hos AB Hedemorabostäder eller arbetar i hus ägda av Hedemora Kommunfastigheter AB**

### **Sammanfattning**

Följande motion av Leif Stenberg (MP) anmäls:

”Just nu påbörjas en omställning från fossildrivna fordon till eldrivna fordon. En elmotor har mycket bättre verkningsgrad än en bensinmotor eller diesel. De stora tillverkarna av bilar erbjuder allt fler modeller som är rena elbilar eller laddningsbara elhybrider. Antalet sålda elfordon ökar och priserna sjunker.

Även de som bor i en hyreslägenhet kommer att börja efterfråga möjligheten att kunna ladda sin elbil eller elhybrid över natten på en parkeringsplats nära bostaden. Dagens elstolpar för motorvärmare vid hyreshus duger inte eftersom de ofta har en timer eller annan utrustning som begränsat etillförseln till några få timmar åt gången.

Att göra det möjligt att dagpendla med sin elbil eller laddningsbara elhybrid innebär vissa utmaningar när det gäller tillgänglig effekt med mera.

- Det måste finnas tillräcklig effekt även i överliggande nät på regional nivå. Nattetid är detta normalt inget problem alls eftersom elförbrukningen i regionen normalt är lägre nattetid.
- Elnätet fram till respektive fastighet måste ha tillräcklig kapacitet
- Elnätet inom fastigheten måste tåla den ökade belastning som uppstår om flera ansluter elbil eller laddbar elhybrid samtidigt
- Styrutrustning, säkring och kontakter på respektive stolpe kan behövas anpassas eller bytas ut.
- En egen så kallad snabbbladdningsstation som ger 50 A eller mer blir normalt för dyrt om den inte kan delas med flera användare.
- Det måste finnas hyresavtal eller ett separat betalsystem så att bolagen kan ta betalt av dem som utnyttjar tjänsten

På sikt kan efterfrågan på laddmöjligheter medföra rätt omfattande investeringar. Det torde finnas en hel del att lära av andra fastighetsägare som står inför samma utmaning.

Forts. § 126

Forts. § 126

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige ger AB Hedemorabostäder och Hedemora kommunfastigheter AB följande tillägg i respektive ägardirektiv:

- att anslutningspunkter för laddning av elbilar eller laddningsbara elhybrider bör vara standard vid all nybyggnation hos bolaget så att fler kan dagpendla till och från näraliggande orter inom 5 mils radie.
- att bolaget bör utreda hur befintliga parkeringsplatser successivt kan anpassas till samma krav.”

Kommunsekreteraren remitterade motionen till AB Hedemorabostäder och Hedemora kommunfastigheter AB för yttrande och kommunstyrelsen därefter ska yttra sig över motionen och kommunfullmäktige beslutade den 25 september 2018 att de tagit del av den informationen.

AB Hedemorabostäder har inkommit med ett yttrande. De kan vid behov säkra upp befintliga motorvärmarruttag och ge möjlighet till kontinuerlig elladdning utan timer. Tjänsten är inte försedd med elmätning utan schablonprissatt. AB Hedemorabostäder har gjort kundanpassningar för framförallt Hedemora kommun, men även andra och installerat både snabb- och långsamladdningsuttag vid flera av bolagets fastigheter.

Hedemora kommun hyr skolor och förskolor inklusive befintliga parkeringsplatser och motorvärmarruttag av Hedemora kommunfastigheter. Kommunen hyr i sin tur ut motorvärmarruttagen till personal. Om kommunen har behov av att även dessa platser möjliggörs för laddning av elbilar så kan kommunen beställa ändringsarbete av Hedemora kommunfastigheter. Parkeringsplatserna vid Tjäderhuset både ägs och administreras av kommunen.

Bolagen har inga synpunkter på om ägarna vill ändra ägardirektiven beträffande möjlighet till elladdning men då bör ägarnas direktiv förtydligas.

### Beslutsunderlag

Motion från Leif Stenberg (MP) den 19 september 2018

Kommunfullmäktige den 25 september 2018 § 93

Yttrande från AB Hedemorabostäder den 20 september 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018 § 113

Forts. § 126

Forts. § 126

**Förslag till kommunfullmäktige**

1. Motionen bifalles.
  2. Uppdrag ges till kommunstyrelseförvaltningen att revidera ägardirektiven så att möjlighet ges till elladdning.
-

§ 127

Dnr KS512-18 253

## Begäran om ställningstagande om försäljning av Abborren 12

### Sammanfattning

AB Hedemorabostäder har för avsikt att sälja de två gula husen på fastigheten Abborren 12 till Statensomvandling (SBO). SBO planerar att renovera de två husen och tillgänglighetsanpassa fastigheterna. Lägenheterna ska sedan hyras ut som seniorlägenheter eller trygghetsbostäder. För att försäljningen ska kunna ske måste fastigheten styckas av. Enligt ägardirektiv/bolagsordning ska kommunfullmäktige lämna sitt ställningstagande vid förändrad verksamhet. AB Hedemorabostäder begär därför om kommunfullmäktiges ställningstagande avseende en försäljning av Abborren 12.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från AB Hedemorabostäder den 19 september 2018

### Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner att fastigheten Abborren 12 säljs till Statensomvandling (SBO).

---

§ 128

Dnr KS394-18 003

## Förslag till ny Riktlinje för utförande av kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt i kommunala bolag (helägt- och delägt)

### Sammanfattning

Förslag på ny Riktlinje för utförande av kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt i kommunala bolag (helägt- och delägt) presenteras.

### Beslutsunderlag

Förslag till ny Riktlinje för utförande av kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt i kommunala bolag (helägt- och delägt) från kommunstyrelseförvaltningen den 6 september 2018  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018 § 109

### Kommunstyrelsens beslut

Presenterad Riktlinje för utförande av kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt i kommunala bolag (helägt- och delägt) antas.

---

### Utdrag till

Kommunjuristen  
Kommunens bolag

§ 129

Dnr KS413-18 003

## Förslag till ny Riktlinje för GDPR-arbetet i Hedemora kommuns nämnder och bolag

### Sammanfattning

Förslag på ny Riktlinje för GDPR-arbetet i Hedemora kommuns nämnder och bolag presenteras.

### Beslutsunderlag

Förslag till ny Riktlinje för GDPR-arbetet i Hedemora kommuns nämnder och bolag från kommunstyrelseförvaltningen den 14 september 2018  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018 § 110

### Kommunstyrelsens beslut

Presenterad Riktlinje för GDPR-arbetet i Hedemora kommuns nämnder och bolag antas.

---

### Utdrag till

Kommunjuristen  
Kommunens bolag  
Nämnderna

§ 130

Dnr KS475-18 107

## Förslag till revidering av bolagsordning för Hedemora Energi AB

### Sammanfattning

Förslag till revidering av bolagsordning för Hedemora Energi AB presenteras. Förslaget till revidering innebär att bolaget tillåts kunna bedriva elhandel.

### Beslutsunderlag

Förslag till ny bolagsordning för Hedemora Energi AB den 10 oktober 2018  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018 § 114

### Förslag till kommunfullmäktige

Presenterad bolagsordning för Hedemora Energi AB, daterad 10 oktober 2018, antas.

---



§ 131

Dnr KS479-18 112

## Förordnande av vigselförrättare

### Sammanfattning

En ansökan har inkommit om att få bli borgerlig vigselförrättare.

Borgerlig vigselförrättare utses av Länsstyrelsen efter förslag från kommunen.

### Beslutsunderlag

Ansökan från Anna Eling den 11 oktober 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018 § 115

### Kommunstyrelsens beslut

Hedemora kommun föreslår till Länsstyrelsen att Anna Eling utses till borgerlig vigselförrättare.

---

### Utdrag till

Länsstyrelsen Dalarna

§ 132

## Delgivningar

### Följande delgivningar presenteras:

- a) Protokoll från kommunstyrelsens strategiutskott den 22 oktober 2018
- b) Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2018

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av delgivningarna.

---