

MSN
PROTOKOLL
2018-09-19



HEDEMORA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-19

Plats och tid	Tjädershuset, Vargen kl. 13.00-15.20		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Vesa Remsu (KL)		
Justeringens plats och tid	Fredagen den 21 september kl. 12.30, Tjädershuset		
Underskrifter			Paragrafer §§ 70-86
	Sekreterare	_____	
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Per Fagerström (S)	
	Justerare	_____	
		Vesa Remsu (KL)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-19		
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-24	Datum då anslaget tas ned	2018-10-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-19**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Per Fagerström (S) ordförande
Helena Källberg (S)
Inger Persson (S)
Leif Hedlund (C)
Inga-Stina Mattsson (C)
Vesa Remsu (KL)

Tjänstgörande ersättare

Stefan Norberg (S)
Berndt Nygårds (S)
Göran Wennerström (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Kenneth Berggren, förvaltningschef
Lena Eriksson, nämndsekreterare
Angelica Eriksson Nordqvist, ekonom §§ 71-73
Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör §§ 74-75
Jon Hanzén, byggnadsinspektör § 76
Madelene Linder, lokalstrateg § 81

Innehållsförteckning

§ 70	Fastställande av dagordning	4
§ 71	Dnr 2018.023.041 Ekonomi - delårsbokslut.....	5
§ 72	Dnr 2018.653.041 Ekonomi – Budget 2019.....	6
§ 73	Information om vindsnurror	7
§ 74	Dnr 2018.434.234 Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sundfiske 26:2 i Hedemora kommun.....	8
§ 75	Dnr 2018.179.235 Bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad.....	9
§ 76	Dnr 2018.139.235 Information gällande attefallshus.....	10
§ 77	Dnr 2018.203.318 Långshyttans vägförening, ansökan om extra bidrag	11
§ 78	Information bowlinghallen Hedemora	12
§ 79	Dnr 2018.648.213 Områdesbestämmelser Norns bruk.....	13
§ 80	Dnr 2018.655.280 Reviderad modell hyressättning av verksamhetslokaler	14
§ 81	Information om lokalstyrgrupp	15
§ 82	Dnr 2018.671.793 Nytt vård- och omsorgsboende	16
§ 83	Dnr 2018.653.041 Mål och Budget, nyckeltal	17
§ 84	Rapporter.....	18
§ 85	Beslutsanmälningar	19
§ 86	Delgivningar.....	22

§ 70

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande tillägg.

Tillägg ärende 15 – Nytt vård- och omsorgsboende.

Tillägg ärende 16 – Information gällande attefallshus, Jon Hanzén

Tillägg ärende 17 – Information om lokalstyrgrupp, Madelene Linder

Tillägg ärende 18 – Nyckeltal, mål och budget

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning med följande tillägg fastställs.

§ 71

Dnr 2018.023.041

Ekonomi - delårsbokslut

Sammanfattning

Förvaltningsekonomen presenterar delårsbokslut 2018 på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Kommentarer till utfall och avvikelser gällande delårsrapporten från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 12 september 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delårsbokslutet.

Utdrag till
Ekonomiavdelningen

§ 72

Dnr 2018.653.041

Ekonomi – Budget 2019

Sammanfattning

Kenneth Berggren och förvaltningens ekonom presenterade budgetförslag år 2019 på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Budgetförslag från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 september 2018.

Förhandlingsprotokoll den 11 september 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterat budgetförslag för år 2019 antas.

Utdrag till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen

§ 73

Information om vindsnurror

Sammanfattning

Kenneth Berggren informerade om vindsnurror på sammanträdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 74

Dnr 2018.434.234

Nybyggnad av fritidshus på fastigheten X i Hedemora kommun

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på ca 70 m² på fastigheten X. Den planerade byggnaden är tänkt att uppföras på tidigare obebyggd mark som kommer att avstyckas till en ca 625 m² stor fastighet, se bifogad situationsplan. Strandskyddsdispens är sökt 2016-04-01 och beviljades i en dom 2018-04-12 av Mark- och miljööverdomstolen.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

En geoteknisk undersökning har utförts av SWECO som visar att placering av byggnad enligt gällande förslag bedöms som godtagbart ur stabilitetshänseende. Åtgärden bedöms inte strida mot kulturmiljöintressena.

Motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 september

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas. (Observera att arbetena inte får påbörjas innan startbesked lämnats)
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lennart Mångs, Mälby 221, 776 90 Hedemora
3. Avgift för bygglovet är 19 060 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 75

Dnr 2018.179.235

Bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad

Sammanfattning

Sökande har fått ett tidsbegränsat bygglov 1998-06-17 för tillbyggnad av en komplementbyggnad. Det tidsbegränsade bygglovet har blivit förlängt i flera omgångar. Men nu går det inte att förlänga det tidsbegränsade bygglovet längre. Maximal tid för ett tidsbegränsat bygglov är 15 år och när den tiden löpt ut så måste ett permanent bygglov beviljas eller så måste byggnaden återställas i sitt ursprungliga skick, alternativt rivs.

Sökande hävdar att dåvarande stadsarkitekten hade givit ett muntligt löfte om att byggrätten skulle utökas i och med en kommande planändring. Just det löftet kan också vara orsaken till att ett tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad beviljades 1998.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom tillbyggnaden har funnits där under de senaste 20 åren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 september 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Bygglov med startbesked beviljas.
- 2 För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.
3. Avgift för bygglovet är 2940 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Sökande

§ 76

Dnr 2018.139.235

Information gällande attefallshus

Sammanfattning

Det inkom ett brev till nämnden gällande attefallshus på fastighet Fiskaren 2. På beredningen den 10 september så fick byggavdelningen i uppdrag att ta kontakt med fastighetsägare till Fiskaren 2.

Jon Hanzén informerade på sammanträdet om detta ärende.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 77

Dnr 2018.203.318

Långshyttans vägförening, ansökan om extra bidrag

Sammanfattning

Ny styrelse i Långshyttans vägförening har tagit beslut att söka mer pengar från kommunen utöver det berättigade bidraget. Vägföreningen vill ha ett nämndbeslut på sin begäran där de söker utökat bidrag på 300 tkr för snöhantering och merkostnader.

På miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 återremitterade man frågan om extra bidrag och begärde in samtliga underlag för att kunna ta beslut i ärendet. Materialet var av omfattande karaktär och förvaltningen behövde tid att gå igenom underlagen innan ett förslag till beslut kan presenteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 september 2018

Yrkande

Vesa Remsu (KL) yrkar att vi ger föreningen ett bidrag på 100 tkr.

Ordförande finner att yrkandet avslås.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att den begärda utökningen av anslag på totalt 300 tkr avslås.

Reservation

Vesa Remsu (KL) och Göran Wennerström (M) reserverar sig mot beslutet.

Utdrag till

Långshyttans vägförening

§ 78

Information bowlinghallen Hedemora

Sammanfattning

Kenneth Berggren informerade på sammanträdet om bowlinghallen i Vasahallen Hedemora.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 79

Dnr 2018.648.213

Områdesbestämmelser Norns bruk

Sammanfattning

Föreningen Norns Bruks vänner vill att Hedemora kommun gör om områdesbestämmelserna för Norns bruk. Skälet för detta anges vara att träd börjar bli gamla och dåliga i Norn och att det är en komplicerad process att söka lov för varje träd. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har diskuterat olika alternativ med föreningen utan att nå enighet i frågan.

Hedemora kommun har föreslagit Norns bruks vänner att de i stället för ändring av områdesbestämmelser skickar in ett årligt samlingsärende som behandlas. Bygg och planavdelningen ser över alla träd i ansökan och ger ett samlat beslut vilka träd som kan avverkas. Det är betydligt enklare än att arbeta om områdesbestämmelserna och det ger en bra funktion för de boende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 augusti 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att Norns bruks vänner skickar in ett årligt samlingsärende som berör träd. Bygg och planavdelningen ser över alla träd i ansökan och ger ett samlat årligt beslut vilka träd som kan avverkas.

Utdrag till

Norn bruks vänner
Bygg och planavdelningen

§ 80

Dnr 2018.655.280

Reviderad modell hyressättning av verksamhetslokaler

Sammanfattning

Hyresmodellen antogs av kommunfullmäktige december 2012, revidering av nyckeltal har ej genomförts sedan modellen antogs och en justering av dessa värden är nödvändig för att sätta rätt hyresnivå på objekten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 september 2018.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Den presenterade reviderade modellen antas med uppdaterade nyckeltal som grund för beräkning av självkostnadshyra.
2. Miljö och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att årligen besluta om revidering av nyckeltal utifrån branschnyckeltalsstatistik.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 81

Information om lokalstyrgrupp

Sammanfattning

Madelene Linder, lokalstrateg informerade om lokalstyrgrupp på sammanträdet. Lokalstyrgruppen har representanter ifrån kommunens bolag, Hedemora kommunfastigheter AB och en representant från varje förvaltning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och önskar få rapport ifrån lokalstrateg två gånger per år.

§ 82

Dnr 2018.671.793

Vård- och omsorgsboende

Sammanfattning

För att möta kommande behov av vård-och omsorgsboende och erbjuda ett modernt, tryggt och framtidsanpassat boende för äldre med god tillgänglighet och säkerhet ser omsorgsnämnden det nödvändigt att tillskapa ett nytt vård-och omsorgsboende i Hedemora kommun.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en muntlig förfrågan att Miljö och samhällsbyggnadsnämnden skall ta beslut i frågor som rör eventuellt nytt omsorgsboende.

Ägandet av nytt äldreboende har diskuterats länge i Hedemora kommun och det finns beslut på att Hedemora Kommunfastigheter AB skall projektera, bygga och äga nytt vård och äldreboende på uppdrag av omsorgsförvaltningen som bedriver denna typ av verksamhet. Det har dock framkommit under sommaren 2018 att det finns stora fördelar ur momssynpunkt om kommunen bygger och äger den här typen av fastigheter.

Ärendet om ägandet gick vidare till KSSU och de har lämnat förslag för beslut i KF att Hedemora kommun, miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen skall bygga och äga eventuellt nytt vård och omsorgsboende. Beslutet är inte fattat ännu i KF.

Angående byggnation av Omsorgsboende så har Omsorgsnämnden beslutat hemställa hos Kommunstyrelsen att uppdra åt Miljö och Samhällsbyggnadsnämnden att påbörja projektering för nytt vård och omsorgsboende i Hedemora. Det ärendet skall upp i KF månad.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att avvakta beslut i ägandefrågan samt projekteringsfrågan i väntan på vidare utredning.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 83

Dnr 2018.653.041

Mål och Budget, nyckeltal

Sammanfattning

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen har tre nyckeltal som mäts för att se målpuffyllelse. Dessa behöver en översyn inför de kommande 3 åren.

Ärendebeskrivning

I mål och budget har miljö och samhällsbyggnadsnämnden sina mål och nyckeltal. Det övergripande målet under invånarperspektivet: ”I Hedemora lever kvinnor, män, flickor och pojkar ett bra liv i en levande kommun där människor och näringsliv utvecklas” har brutits ner av miljö och samhällsbyggnadsnämnden till ett nämndsmål: I Hedemora är bemötande och service av hög kvalitet inom byggande och miljö

Till nämndsmålen är nyckeltal knutna som belyser vad som behöver prioriteras. Med hjälp av nyckeltalen kan vi mäta vårt arbete för att uppnå målen. Nyckeltalen är framtagna utifrån en analys av viktiga förbättringsområden.

Det finns 1 mål med 3 nyckeltal som ska mätas av miljö och samhällsbyggnadsnämnden. Inför 2019 skall nämnden besluta om värdena på nyckeltalen skall revideras i någon form.

Hedemora kommun har upphandlat mätformen Insikt för att kunna värdera nyckeltalen och det har tyvärr dragit ut på tiden med att få resultat från mätningen. Vi kan i dagsläget inte avgöra hur väl vi nått vår målbild.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beslut att nyckeltalen flyttas framåt ett år med oförändrade värden, det vill säga 2018 års nyckeltal blir 2019.

Utdrag till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen

§ 84

Rapporter

Följande rapporter lämnas:

- a) Information om stadsplanering, Kenneth Berggren

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporter.

§ 85

Beslutsanmälningar

Följande beslutsanmälningar presenteras:

- a) Startbesked 21 stycken:
2017.628.233, 2018.615.230, 2018.233.232,
2018.576.230, 2018.586.230, 2018.519.231,
2017.107.232, 2018.265.236, 2018.644.230,
2018.649.230, 2018.334.231, 2018.335.231,
2018.336.231, 2018.337.231, 2018.338.231,
2018.339.231, 2018.340.231, 2018.085.231,
2018.086.231, 2018.663.230, 2018.331.236,
- b) Bygglov 2 stycken:
2018.364.234, 2018.366.234,
- c) Bygglov och startbesked 17 stycken:
2018.556.230, 2018.444.235, 2018.498.231,
2018.348.235, 2018.486.232, 2018.452.232,
2018.542.231, 2018.574.234, 2018.375.231,
2018.414.235, 2018.475.235, 2018.448.232,
2018.359.230, 2018.549.231, 2018.643.231,
2018.506.231, 2018.497.231,
- d) Marklov och startbesked 1 stycken:
2018.604.238,
- e) Rivningslov och startbesked 1 stycken:
2018.526.235,
- f) Slutbesked 18 stycken:
2017.105.236, 2017.550.230, 2018.174.231,
2017.610.230, 2018.441.230, 2018.408.230,
2016.533.230, 2015.221.231, 2013.444.235,
2016.181.235, 2016.277.231, 2012.314.231,
2018.145.231, 2018.278.230, 2018.330.232,
2017.346.231, 2017.247.231, 2017.310.235,
- g) Tillfälligt slutbesked 1 stycken:
2018.008.233,

forts. § 85

Forts § 85

- h) Avskrivning 4 stycken:
2017.411.238, 2018.410.235, 2018.288.216,
2017.750.233,
- i) Registrering av livsmedelsanläggning 1 stycken:
2018.288.461,
- j) Beslut om avgift för offentlig kontroll 4 stycken:
2006.882.461, 2018.535.461, 2018.544.461,
2018.328.461,
- k) Certifikat 1 stycken:
2008.759.461,
- l) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 13 stycken:
2016.264.446, 2018.578.446, 2018.580.446,
2018.117.446, 2018.594.446, 2018.575.446,
2017.090.446, 2017.706.446, 2018.115.446,
2016.294.446, 2018.582.446, 2018.108.446,
2018.118.446,
- m) Beslut om installation av värmepump 14 stycken:
2018.571.379, 2018.572.379, 2018.583.379,
2018.593.379, 2018.598.379, 2018.601.379,
2018.620.379, 2018.619.379, 2018.630.379,
2018.629.379, 2018.634.379, 2018.637.379,
2018.650.379, 2018.661.379,
- n) Beslut gällande sanering av mark 1 stycken:
2018.511.454,
- o) Föreläggande, miljöbalken 1 stycken:
2009.900.442,
- p) Yttranden gällande alkoholserving 1 stycken:
2010.702.461,
- q) Yttranden gällande ansökan om tillstånd 1 stycken:
2018.036.308,
- r) Beslut om skolskjuts 1 stycken:
2018.654.623,

forts. § 85

Forts. § 85

- s) Nedgrävning av häst 1 stycken:
2018.609.488,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslutsanmälningarna.

§ 86

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) MSN 2017.628.233, Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av länsstyrelsens avvisningsbeslut. Bygglov för mast för telekommunikation på fastighet.
- b) MSN 2018.036.308, Polismyndigheten, tillståndsbevis gällande:
Offentlig tillställning – välgörenhetsfestival, endurotävling.
Allmän sammankomst – politisk information i samband med valet, mångfaldsvecka, kulturnatt.
Begagnande av offentlig plats – Tak- och fasadarbete med skylift, byggställning, tak- och fasadarbete med skylift, uppställning skylift, inhägnat område och uppställning av lift,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.
