

MSN
PROTOKOLL
2018-03-21



HEDEMORA
KOMMUN


Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-03-21

Plats och tid	Tjädershuset, Vargen kl. 13.00-15.15		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Helena Källberg (S)		
Justeringens plats och tid	Tjädershuset onsdagen den 21 mars 2018 kl. 15.30		
Underskrifter			Paragrafer §§ 18-29
	Sekreterare	 Lena Eriksson	
	Ordförande	 Per Fagerström (S)	
	Justerare	 Helena Källberg (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-03-21		
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-22	Datum då anslaget tas ned	2018-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	 Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-03-21**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Per Fagerström (S) ordförande
Helena Källberg (S)
Henrik Selin (S)
Inger Persson (S)
Leif Hedlund (C)
Inga-Stina Mattsson (C)
Vesa Remsu (KL)

Tjänstgörande ersättare

Göran Wennerström (M)
Per Bengtsson (KL)

Övriga närvarande

Ersättare

Berndt Nygårds (S)

Tjänstemän

Kenneth Berggren, förvaltningschef
Lena Eriksson, nämndsekreterare
Jaana Edman, myndighetschef
Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör § 19
Jon Hanzén, byggnadsinspektör § 20
Niklas Arfs, teknisk chef § 24
Jenni Wettemark, stadsarkitekt § 25

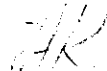
Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 18	Fastställande av dagordning	4
§ 19	Presentation av ny medarbetare	5
§ 20	Dnr 2016.646.221 Utdömmande av sanktionsavgift	6
§ 21	Dnr 2018.140.003 Uppföljning av internkontrollplan 2017, samt förslag på internkontrollplan 2018.....	7
§ 22	Dnr 2018.050.007 Förslag till yttrande över rapporten "Lokalförsörjningsprocessen"	8
§ 23	Dnr 2018.051.007 Förslag till yttrande över rapporten "Detaljplaneprocessen"	9
§ 24	Information från samhällsenheten	10
§ 25	Information om strukturplan	11
§ 26	Dnr 2018.077.002 Revidering av delegationsordning	12
§ 27	Rapporter.....	13
§ 28	Beslutsanmälningar	14
§ 29	Delgivningar.....	16



§ 18

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.





§ 19

Presentation av ny medarbetare

Sammanfattning

Mikael Ginstrup byggnadsinspektör presenterade sig på sammanträdet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr 2016.646.221

Utdömmande av sanktionsavgift

Sammanfattning

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen har konstaterat att ett garage/verkstad med en yta av 216 m² byggnadsarea är uppförd utan bygglov och startbesked på fastigheten xxx. Den tidigare ägaren tar på sig ansvaret i en skrivelse och hävdar att det är en renovering av en befintlig byggnad och att han haft en dialog med kommunens tjänstemän om att åtgärden inte krävt bygglov.

2 stycken yttranden från xxx har inkommit som sammanfattningsvis menar att han renoverat byggnaden och att han haft en dialog med kommunens tjänstemän om att det var en befintlig byggnad som skulle kompletteras och renoveras, därav söktes aldrig bygglov. I yttrandet så tar även xxx på sig att han är ansvarig för åtgärden. Sanktionsavgiftens storlek för den aktuella överträdelsen har beräknats enligt bilaga 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en byggsanktionsavgift om 224 448 kronor ska tas ut för den vidtagna åtgärden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det saknas förutsättningar för nedsatt avgift i detta fall.

Beslutsunderlag

Leif Hedlund (C) yrkar på att byggsanktionsavgiften sänks till en fjärdedel av det föreslagna beloppet.

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 6 mars 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs den som utfört åtgärden xxx en byggsanktionsavgift om 56 112 kronor. Avgiften ska betalas till Hedemora kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den/de avgiftsskyldiga.

Utdrag till

Beslutet delges: xxx

§ 21

Dnr 2018.140.003

Uppföljning av internkontrollplan 2017, samt förslag på internkontrollplan 2018

Sammanfattning

Kenneth Berggren kommer på sammanträdet att presentera uppföljning av internkontrollplan 2017, samt åtgärdsplan för de punkter som visat på avvikelser och förslag till internkontrollplan 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 mars 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av uppföljning av internkontrollplan 2017 och godkänner åtgärdsplaner kring de punkter som visat avvikelser.
2. Beslut att godkänna förslag till internkontrollplan 2018.

Utdrag till

Kommunstyrelsen

§ 22

Dnr 2018.050.007

Förslag till yttrande över rapporten "Lokalförsörjningsprocessen"

Sammanfattning

KPMG har av Hedemora kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens lokalförsörjningsprocess. Utifrån rapporten har kommunens revisorer rekommenderat kommunen att :

1. Arbeta utifrån den av fullmäktige beslutade lokalpolicyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelse- och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 januari 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslag till yttrande.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 23

Dnr 2018.051.007

Förslag till yttrande över rapporten ”Detaljplaneprocessen”

Sammanfattning

KPMG har av Hedemora kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens detaljplaneprocess. Utifrån rapporten har kommunens revisorer rekommenderat kommunen att:

1. Kommunens egna resurser kontra konsulttjänster bör ses över och sättas i relation till de behov som finns i kommunen.
2. Förutsättningar ges för att genomföra nödvändig kartläggning av äldre planer och framtagande av nya planer samt för att kunna arbeta mer långsiktigt.
3. Genomföra de verksamhetsutvecklande åtgärder som identifierats

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelse- och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 16 februari 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslag till yttrande

Utdrag till

Kommunstyrelsen

§ 24

Information från samhällsenheten

Sammanfattning

Niklas Arfs, chef på samhällsenheten informerade på sammanträdet om nya avdelningen.

Pågående arbeten: uppdateringar av kartor och detaljplaner, inväntar tillstånd för förvaltningens drönare, upphandlingsunderlag är klart för mät tjänster.

Pågående projekt: ventilation steg 3 Vasahallen, ta upp död fisk ur hönsan, renovering av Rådhusets fönster, klar med upphandlingsunderlag för digitala skyltar, rivning av Solgården är nu igång, Hovran projektet pågår.

Gata: snöröjning, rivning av is för att få fram brunnarna.

Plan: detaljplaner, strukturplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.



§ 25

Information om strukturplan

Sammanfattning

Jenni Wettemark stadsarkitekt, informerade på sammanträdet om strukturplanen.

Stort fokus på intern och extern dialog, vad efterfrågas.

Paviljongen håller nu på att byggas och ska under maj månad sättas upp i Hedemora centrum.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.



§ 26

Dnr 2018.077.002

Revidering av delegationsordning

Sammanfattning

Revidering av delegationsordning för miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förslaget att genomföra organisationsförändringen togs i kommunfullmäktige och skulle genomföras 1 januari 2018. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, har antagit ny delegationsordning den 21 februari 2018.

Behov av justering i delegationsordningen uppmärksammades tidigt efter antagandet. Det gäller revidering av de punkter som ger delegation på att: ...
med rätt att meddela förbud utan vite.

Detta är delegerat till myndighetschef men kan med fördel delegeras direkt till miljö- och byggnadsinspektör.

Ändringar sid 26, sidan 27, 2 punkter sidan 36, sid 38 samt tillägg på sidan 45 med 10, 11, 13 §§ FAOKL

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 mars 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beslut att anta den föreslagna revideringen av delegationsordningen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 27

Rapporter**Följande rapporter lämnas:**

- a) Kenneth Berggren informerade om Folkets hus i Långshyttan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.



§ 28

Beslutsanmälningar**Följande beslutsanmälningar presenteras:**

- a) Startbesked 11 stycken:
2018.182.230, 2018.183.230, 2018.184.230,
2018.013.230, 2018.158.230, 2018.161.230,
2018.171.230, 2018.160.230, 2016.676.236,
2018.060.231, 2018.207.230
- b) Beslut om bygglov 1 stycken:
2017.654.232,
- c) Bygglov och startbesked 6 stycken:
2018.142.230, 2017.781.232, 2017.473.235,
2017.737.230, 2018.009.234, 2017.662.230,
- d) Beslut om tidsbegränsat bygglov och startbesked 1 stycken:
2018.131.230,
- e) Beslut om rivningslov och startbesked 1 stycken:
2018.066.236,
- f) Beslut om marklov och startbesked 1 stycken:
2018.006.230,
- g) Slutbesked 4 stycken:
2016.712.235, 2017.687.230, 2018.144.230,
2014.201.236,
- h) Registrering av livsmedelsanläggning 2 stycken:
2018.191.461, 2018.204.461,
- i) Yttrande offentlig tillställning 2 stycken: (samlingsärende)
2018.036.308,

Forts § 28

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-03-21

Forts § 28

- j) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 3 stycken:
2015.345.446, 2018.089.446, 2018.022.446,
- k) Beslut om installation av värmepump 5 stycken:
2018.149.379, 2018.169.379, 2018.028.379,
2018.209.379, 2018.148.379,
- l) Beslut gällande trafik 1 stycken:
2018.199.517,
- m) Beslut om föreläggande 2 stycken:
2018.094.512, 2018.190.424
- n) Beslut om föreläggande, miljö 1 stycken:
1990.126.427,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslutsanmälningarna.

Uppdrag ges till förvaltningschefen att se till att ärenden avslutas och inte ha ärenden öppna som är äldre än max 5 år.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 29

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) MSN 2017.558.403, Länsstyrelsen beslutar att fastställa Dalarnas miljömål, åtgärdsprogram 2018-2022.
- b) MSN 2018.036.308, Polismyndigheten ger tillståndsbevis gällande begagnade av offentlig plats, Balco AB. Inhägnat arbetsområde.
- c) MSN 2015.614.812, Länsstyrelsen Dalarna beslut gällande statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet, "Knapptjärn 2" i Hedemora kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.
