

MSN
PROTOKOLL
2018-11-29



HEDEMORA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-11-29

Plats och tid	Tjädershuset, Vargen kl. 13.00-14.10		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Vesa Remsu (KL)		
Justeringens plats och tid	Måndagen den 3 december 2018 kl. 13.00		
Underskrifter			Paragrafer §§ 103-115
	Sekreterare	_____	
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Per Fagerström (S)	
	Justerare	_____	
		Vesa Remsu (KL)	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-11-29		
Datum då anslaget sätts upp	2018-12-04	Datum då anslaget tas ned	2018-12-27
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Lena Eriksson		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-11-29**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Per Fagerström (S) ordförande
Helena Källberg (S)
Inger Persson (S)
Leif Hedlund (C)
Inga-Stina Mattsson (C)
Kerstin Lundh (MP)
Vesa Remsu (KL)

Tjänstgörande ersättare

Stefan Norberg (S)
Göran Wennerström (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Berndt Nygårds (S)
Mats Byhlén (C)
Carl-Erik Arfs (C)
Tommy Andersson (V)
Per Bengtsson (KL)

Tjänstemän

Kenneth Berggren, förvaltningschef
Lena Eriksson, nämndsekreterare
Angelica Eriksson Nordqvist, ekonom § 104
Jon Hanzén, byggnadsinspektör §§ 105-107
Johan Lind, GIS-ingenjör § 112
Ann-Sofie Holgersson, GIS-förvaltare § 112
Niklas Arfs, teknisk chef § 112

Innehållsförteckning

§ 103	Fastställande av dagordning	4
§ 104	Dnr 2018.023.041 Ekonomi – Prognos oktober 2018	5
§ 105	Dnr 2018.606.235 Nybyggnad av garage och båthus.....	6
§ 106	Dnr 2018.632.216 Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus	8
§ 107	Information om nya bygglovstaxor 2019.....	9
§ 108	Dnr 2018.772.214 Ändring detaljplan Långshyttan 12:1	10
§ 109	Dnr 2018.769.534 Yttrande över motion om kameraövervakning vid parkering resecentrum.....	11
§ 110	Dnr 2018.752.330 Medborgarförslag om gatubelysning vid Hundkullen	12
§ 111	Dnr. 2018. 853.439 Information gällande Miljöstipendium	13
§ 112	Information om drönaren.....	14
§ 113	Rapporter.....	15
§ 114	Beslutsanmälningar	16
§ 115	Delgivningar.....	18

§ 103

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande tillägg.
Tillägg ärende 14 – Information om kommunens drönare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning med följande tillägg fastställs.

§ 104

Dnr 2018.023.041

Ekonomi – Prognos oktober 2018

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen uppvisar den 31 oktober 2018 ett underskott på 1 280 tkr. Prognosen för årets slut uppgår till ett underskott på 5 963 tkr. Utfallet kommer att försämras något under hösten på grund av löneökningarna som ännu inte betalats ut.

Intäkterna överstiger budgeten för perioden, vilket bland annat beror på att tillsynsavgifterna inom avdelningen miljö- och hälsoskydd debiteras i början av året. Dessutom uppvisar verksamheten bygglov ett överskott. Ett större antal intäkter har inkommit under året som inte varit budgeterade, bland annat markförsäljningar, arrenden och feldebiteringar. Prognosen vid årets slut uppvisar ett överskott på 2 865 tkr.

Personalkostnaderna visar ett överskott i oktober, vilket till största delen beror på vakanser, sjukskrivningar och föräldraledighet.

Övriga kostnader uppgår till 60 034 tkr, vilket mot budget är ett underskott på 4 212 tkr. De främsta anledningarna till detta är felbudgeteringarna inom trafiken, tomställda lokaler och vindkraftverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 november 2018

Bilaga prognos 2018-10-31 med kommentarer

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Utdrag till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen

§ 105

Dnr 2018.606.235

Nybyggnad av garage och båthus

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av garage med 49m² bruttoarea och båthus med 35m² bruttoarea. Garaget placeras 0.75 meter ifrån tomtgräns.

Båthuset placeras utanför tomtgräns i vattnet.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Båthusets tänkta placering är utanför fastigheten i vattenområde som enligt detaljplanen accepterar mindre brygga, badhus, båthus eller dylikt.

Ansökan strider mot detaljplanen då garagets placeras mindre än 4,5 m från tomtgräns.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 1 november 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - Åtgärden får påbörjas med följande villkor:
 - Garagets vägg mot fastigheten Långsbyn 9:18 ska utföras i minst brandklass EI30
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att följande handlingar ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
 - Intyg att byggnadsåtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Foton som tydligt visar utförda åtgärder.

Forts. § 105

Forts. § 105

4. Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglov är 7640 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 106

Dnr 2018.632.216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

För området gäller Hedemoras kommuns ”översiktsplan 2030”, antagen 2016. Fastigheten ligger i närheten av ”område där det är möjligt att förtäta med nya bostäder” och ca 200 meter ifrån eventuellt framtida järnvägskorridor. Den föreslagna åtgärden bedöms inte strida mot kommunens översiktsplan.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit. Yttrande har inkommit från Hedemora Energi AB:

Hedemora Energi AB har inget att erinra mot ansökan om bygglov.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 30 oktober 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 6 830 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Sökande

§ 107

Information om nya bygglovstaxor 2019

Sammanfattning

Byggnadsinspektör Jon Hanzén informerade på sammanträdet om nya regler och bygglovstaxor som träder i kraft år 2019. Kompetensbehovet måste säkerhetsställas och handlägningsrutiner måste utvecklas. Man tvingar kommunerna att få en effektiv och digitaliserad handläggning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 108

Dnr 2018.772.214

Ändring detaljplan Långshyttan 12:1

Sammanfattning

Fastigheten Långshyttan 12:1 ägs av Hedemora Kommunfastigheter AB. Det har tidigare varit kommunhus men idag bedrivs ingen kommunal verksamhet på fastigheten. Hedemora kommunfastigheter planerar att avyttra fastigheten. Eftersom fastigheten i dag är planlagd för allmänt ändamål krävs att en ny detaljplan upprättas. Syftet med detaljplanen är skapa förutsättningar för en mer flexibel användning av byggnaderna på fastigheten Långshyttan 12:1. Planområdet ligger i de centrala delarna av Långshyttan och omfattar fastigheten Långshyttan 12:1 och del av Långshyttan 14:18 och Långshyttan S:2.

Denna detaljplan handläggs med ett standard planförfarande enligt Plan- och bygglagens (2010:900) lydelse efter 2015-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 november 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beslut att planförslaget godkänns för samråd enligt föreslaget förfarande.

Utdrag till

Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 109

Dnr 2018.769.534

Yttrande över motion om kameraövervakning vid parkering resecentrum

Sammanfattning

En motion inkom den 25 oktober 2017.

Förslag att montera kameror för övervakning av långtidsparkering vid resecentrum då det är skadegörelse och stölder på fordon som står parkerade. Under rådande omständigheter och som markägare kan det vara på sin plats att förstärka upp bevakningen för att allmänheten ska fortsätta nyttja parkeringen och känna att det är en trygg plats att ha sitt fordon parkerat. Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen får även in samtal från personer som fått sina fordon skadade.

Om kameraövervakning kommer att ske så är ansvarig för utförandet säkerhetschefen.

Beslutsunderlag

Motion den 25 oktober 2018

Begäran om yttrande från kommunfullmäktige den 25 oktober 2018

Yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 oktober 2018

Förslag till kommunfullmäktige

1. Motionen bifalles.
2. Uppdrag ges till säkerhetschefen att ansvara för att kameraövervakningen iordningställs.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 110

Dnr 2018.752.330

Medborgarförslag om gatubelysning vid Hundkullen

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom den 18 oktober 2017.

Förslaget är att det behövs mer belysning vid Hundkullen, då det känns mörkt och otryggt.

Kommunfullmäktiges presidier beslutade den 9 november 2017 att lokal- och markavdelningen skulle få besluta i ärendet. Detta ärende är nu överflyttat till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen efter nya organisationen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 18 oktober 2017.

Beslut från kommunfullmäktiges presidier den 9 november 2017.

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 oktober 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.
2. Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda uppdraget.

Utdrag till

Medborgarförslagsställare

Kommunfullmäktige

§ 111

Dnr. 2018. 853.439

Information gällande Miljöstipendium

Sammanfattning

Information om nominering och bestämmelser gällande utdelning av miljöstipendium 2018.

Motivering: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vill uppmuntra till närodlat som ger en hållbar utveckling.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljöstipendium till organisationerna Stjärnsunds marknad och Tviksta marknad, 5000kr vardera.

§ 112

Information om drönaren

Sammanfattning

Kart- och mät avdelningen informerade på sammanträdet om kommunens inköpta drönare och visade en film ifrån Stadssjön filmat med hjälp av drönaren.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av information.

§ 113

Rapporter

Följande rapport lämnas:

- a) Kenneth Berggren informerade om att Boverket har beviljat Hedemora kommun ca 1,7 mkr i stadsbidrag för ökat bostadsbyggande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

§ 114

Beslutsanmälningar

Följande beslutsanmälningar presenteras:

- a) Startbesked 11 stycken:
2018.762.230, 2018.760.230, 2018.774.230,
2018.766.230, 2018.738.235, 2018.622.232,
2018.789.230, 2018.656.231, 2018.818.230,
2018.358.239, 2018.366.234,
- b) Bygglov 4 stycken:
2018.431.239, 2018.358.239, 2018.656.231,
2018.665.234,
- c) Bygglov och startbesked 9 stycken:
2018.611.235, 2018.565.232, 2018.719.230,
2018.678.231, 2018.730.234, 2017.277.235,
2018.633.239, 2018.751.239, 2018.764.235,
- d) Föreläggande om komplettering 1 stycken:
2018.529.231,
- e) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 1 stycken:
2018.725.235,
- f) Rivningslov och startbesked 1 stycken:
2018.587.236,
- g) Strandskyddsdispens 1 stycken:
2018.708.237,
- h) Slutbesked 18 stycken:
2018.610.230, 2018.061.235, 2018.685.230,
2018.348.235, 2013.222.231, 2018.729.230,
2018.691.230, 2018.233.232, 2018.726.230,
2017.107.232, 2017.780.232, 2014.202.231,
2018.223.232, 2017.561.239, 2018.475.235,
2015.054.235, 2018.789.230, 2018.460.223,
- i) Tillfälligt slutbesked 2 stycken:
2018.021.231, 2017.381.232,
- j) Avskrivning 3 stycken:
2018.777.230, 2018.446.230, 2018.447.230,

Forts. § 114

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-11-29

Forts. § 114

- k) Registrering av livsmedelsanläggning 2 stycken:
2008.255.461, 2018.821.461,
- l) Beslut om föreläggande 4 stycken:
2006.404.461, 2016.258.446, 2012.601.461,
2018.778.442,
- m) Beslut om miljöstraffavgift 1 stycken:
2016.445.446
- n) Yttrande till Polismyndigheten 1 stycken:
2018.036.308,
- o) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 8 stycken:
2016.293.446, 2017.078.446, 2018.759.446,
2018.775.446, 2018.664.446, 2018.113.446,
2018.812.446, 2018.797.446,
- p) Installation av värmepump 7 stycken:
2018.747.379, 2018.753.379, 2018.709.379,
2018.799.379, 2018.810.379, 2018.809.379,
2018.846.379,
- q) Tillstånd kompostering 1 stycken:
2018.750.452,
- r) Uppehåll i hämtning av hushållsavfall 1 stycken:
2018.770.452,
- s) Beställning ArcGIS kommunlicens 1 stycken:
2018.780.402
- t) Anmälan/beslut miljö 3 stycken:
2018.687.427, 2018.662.427, 1990.126.427,
- u) Nedgrävning av häst 1 stycken:
2018.847.488,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslutsanmälningarna.

§ 115

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) Msn 2018.036.308, Polismyndigheten, tillståndsbevis offentlig tillställning: julskyltning, marknadsstånd
offentlig plats: inhägnat arbetsområde
begagnande av offentlig plats: försäljning av jordgubbar och bär sommaren 2019 vid Centrumgallerian
- b) Msn 2018.124.446, Länsstyrelsen Dalarna, beslut att ändra det överklagande beslutet gällande tidpunkten för när förbudet ska börja gälla bestäms till 2020-01-01.
- c) Msn 2018.020.239, Länsstyrelsen Dalarna, beslut att avslå överklagandet gällande bygglov.
- d) Msn 2017.628.233, Svea Hovrätt, mark -och miljödomstolen, Beslut att inte ge prövningstillstånd, Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- e) Cirkulär 18:47 från Sveriges Kommuner och Landsting
- f) Msn 2018.178.216, Länsstyrelsen Dalarna, beslut att upphäva det överklagade beslutet och meddelar som förhandsbesked att den sökta åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.
