

**JÄVSNÄMND  
PROTOKOLL  
2019-05-13**



**HEDEMORA  
KOMMUN**

## Jävsnämnden

Sammanträdesdatum  
2019-05-13

Plats och tid	Tjädernhuset, sammanträdesrum Bävern kl. 13.00-13.20		
Beslutande	Ledamöter Per Fagerström (S) Fredrik Perers (C) Solbrith Stening (M)		
	Tjänstgörande ersättare		
	Ersättare Sofie Söderberg (S) Åsa Wedin (V) Viktor Wirycz (KL)		
Övriga närvarande	Lena Eriksson, nämndsekreterare Jaana Edman, myndighetschef Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör §§ 19-21		
Justerare	Solbrith Stening (M)		
Justerings plats och tid	Tjädernhuset, den 13 maj 2019 kl. 13.30		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 18-22
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Per Fagerström (S)	
	Justerare	_____	
		Solbrith Stening (M)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Jävsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-13		
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-14	Datum då anslaget tas ned	2019-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Innehållsförteckning**

§ 18	Fastställande av dagordning .....	3
§ 19	Dnr Jäv 2019.016.236 Rivning av komplementbyggnad om 95 m <sup>2</sup> . ....	4
§ 20	Dnr Jäv 2019.015.230 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av bodar och en container ....	5
§ 21	Dnr Jäv 2019.014.236 Rivningslov för två mindre komplementbyggnader .....	7
§ 22	Delgivning av beslut fattade på delegation från jävsnämnden. ....	8
	Följande anmälningar presenteras: .....	8

§ 18

## Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

### Jävsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.

---

§ 19

Dnr Jäv 2019.016.236

## Rivning av komplementbyggnad om 95 m<sup>2</sup>.

### Sammanfattning

Ansökan gäller Rivning av komplementbyggnad med 95 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område G30.

Åtgärden är sådan att inga sakägare behöver underrättas och ges tillfälle att yttra sig inför bygglovsansökan enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas för kännedom till närmaste angränsande fastighetsägare i enlighet med PBL 9 kap. 41 §.

Motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 maj 2019.

### Jävsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan-och bygglagen
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar jävsnämnden att:
  - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Som kontrollplan fastställs att följande handlingar ska lämnas in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
  - Intyg att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat rivningslov.
  - Foton som tydligt visar utförda åtgärder.
4. Avgift för bygglovet är 1630 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

**Utdrag till**  
Samhällsenheten

§ 20

Dnr Jäv 2019.015.230

## Tidsbegränsat bygglov för uppställning av bodar och en container

### Sammanfattning

Ansökan gäller Tidsbegränsat bygglov för uppställning av bodar samt en container med totalt 125 m<sup>2</sup> bygg area. Den tidsbegränsade åtgärden är sökt för en uppställningstid från 2019-05-06 till och med 2019-12-31.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Åtgärden är sådan att inga sakägare behöver underrättas och ges tillfälle att yttra sig inför bygglovsansökan enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen(2010:900).

Motivering till beslut:

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 10-32 §§. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett tidsbegränsat bygglov kan lämnas med stöd av detta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 maj 2019.

### Jävsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för tiden 2019-06-01 till och med 2019-12-31 beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan-och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar jävsnämnden att:
  - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
  - Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. / Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att följande handlingar ska lämnas in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
  - Intyg att byggnadsåtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov.
  - Foton som tydligt visar utförda åtgärder.
4. Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan jävsnämnden har gett ett slutbesked.

Forts. § 20

Forts. § 20

5. Avgift för bygglovet är 6180 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

**Utdrag till**  
Samhällsenheten

§ 21

Dnr Jäv 2019.014.236

## Rivningslov för två mindre komplementbyggnader

### Sammanfattning

Ansökan gäller rivningslov för två mindre byggnader med toaletter och förråd med totalt 50 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Åtgärden är sådan att inga sakägare behöver underrättas och ges tillfälle att yttra sig inför bygglovsansökan enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900). Beslutet skickas för kännedom till närmaste angränsande fastighetsägare i enlighet med PBL 9 kap. 41 §.

Motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 maj 2019.

### Jävsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar jävsnämnden att:
  - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
  - Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att följande handlingar ska lämnas in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
  - Intyg att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat rivningslov.
  - Foton som tydligt visar utförda åtgärder.
4. Avgift för rivningslovet är 1630 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

**Utdrag till**  
Samhällsenheten



§ 22

## Delgivning av beslut fattade på delegation från jävsnämnden.

Följande anmälningar presenteras:

### Startbesked

Jäv 2019.013.233

### Jävsnämndens beslut

Har tagit del av beslut som är fattade på delegation från jävsnämnden.

---