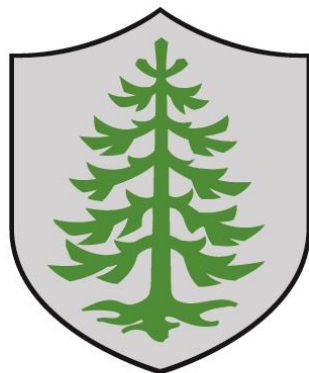


MSN
PROTOKOLL
2019-02-20



HEDEMORA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-20

Plats och tid	Tjädershuset, Vargen kl. 13.00-16.05		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Göran Wennerström (M)		
Justeringens plats och tid	Onsdagen den 20 februari 2019 kl. 16.30		
Underskrifter			Paragrafer §§ 13-25
	Sekreterare	_____	
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Stefan Norberg (S)	
	Justerare	_____	
		Göran Wennerström (M)	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-02-20		
Datum då anslaget sätts upp	2019-02-21	Datum då anslaget tas ned	2019-03-15
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lena Eriksson		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-20**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Stefan Norberg (S) ordf.
Helena Källberg (S)
Mauritz Nuotio (S)
Leif Hedlund (C)
Mats Byhlén (C)
Göran Wennerström (M)
Vesa Remsu (KL)
Åke Törnqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Daniel Erlandsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Karin Högvall (S)
Birgitta Spjut (C)
Mona Geprägs (C)
Elisabeth Malmberg (V)
Jonas Carlgren (M) §§ 13-23

Tjänstemän

Kenneth Berggren, förvaltningschef
Lena Eriksson, nämndsekreterare
Angelica Eriksson Nordqvist, ekonom § 14
Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör § 15
Niklas Arfs, teknisk chef § 20
Mats Aronsson, trafiksamordnare § 21
Madelene Linder, lokalstrateg § 22

Innehållsförteckning

§ 13	Fastställande av dagordning	4
§ 14	Dnr 2019.001.041 Ekonomi – Bokslut 2018	5
§ 15	Dnr 2018.900.216 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	6
§ 16	Dnr 2019.092.433 Val av ersättare till styrelsen Stiftelsen för Hovranområdet.	7
§ 17	Dnr 2018.386.214 Detaljplaneändring fastigheten Uttern	8
§ 18	Dnr 2018.901.299 Information om fastigheten Jaktstigen	9
§ 19	Dnr 2019.100.299 Byggnader i Stjärnsund.....	10
§ 20	Dnr 2019.032.260 Markområde Backa	11
§ 21	Dnr 2018.036.308 Ansökan om uteservering i Hedemora centrum.....	12
§ 22	Information från Lokalstrateg.....	13
§ 23	Rapporter.....	14
§ 24	Delgivning av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Följande anmälningar presenteras:	15
§ 25	Delgivningar	17

§ 13

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.

§ 14

Dnr 2019.001.041

Ekonomi – Bokslut 2018

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens resultat för år 2018 uppgår till 55,6 mkr, vilket är ett underskott i jämförelse med budget på 5,5 mkr. Den främsta anledningen till underskottet är felbudgeteringar inom förvaltningen. Intäkterna överstiger budgeten med 3,5 mkr vid årets slut, vilket bland annat beror på försäljning av mark, flertalet slutavverkningar av skog samt högre intäkter från hyror än budgeterat.

Överskottet av personalkostnader på 1,0 mkr beror främst på vakanser inom förvaltningen. Under året har 4 tjänster helt eller delvis varit lediga. På grund av det ekonomiska läget under hösten gjordes en genomgång av vilka tjänster som skulle finnas i förvaltningen och i samband med att nämnden beslutade om budgeten 2019 påbörjades rekryteringsprocessen för att tillsätta de vakanta tjänsterna.

När lokal- och markavdelningen tillkom till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen följde även budgeten för bland annat trafiken, vindkraftverket och tomställda lokaler med. Den största anledningen till de ökade kostnaderna med 10 mkr mot budget är felbudgeteringar inom ovanstående verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 6 februari 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av bokslut 2018.

Utdrag till
Ekonomiavdelningen

§ 15

Dnr 2018.900.216

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på del av fastighet. Enligt inlämnad karta med tomplatsavgränsning så är den tilltänkta avstyckningen ca 1000 m².

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. För området gäller Hedemoras kommuns "översiktsplan 2030", antagen 2016.

Fastigheten för tänkt åtgärd ligger inom strandskyddat område enligt miljöbalkens 7 kap. och är belägen inom ett LIS-område vid sjön Lången i Hedemora kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Yttrande har inkommit från Hedemora Energi AB som inte har något att erinra mot ansökan. Men de har lämnat råd och rekommendationer för avfallsutrymmen och transportvägar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 februari 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 6600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Sökande

§ 16

Dnr 2019.092.433

Val av ersättare till styrelsen Stiftelsen för Hovranområdet.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att utse representanter till styrelsen för Stiftelsen Hovranområdet.

Ersättare ska utses, då tidigare ersättare inte längre är förtroendevald i nämnden.

Ledamöterna väljs för en period om två år.

Styrelsen består av sex ledamöter. Hedemora kommun utser två ledamöter representerande miljö och samhällsbyggnadsnämnden respektive kommunstyrelsen. Hedemora naturskyddsförening, Dalarnas ornitologiska förening, Dalarnas Botaniska Sällskap och LRFs kommungrupp i Hedemora utser vardera en ledamot. För samtliga ledamöter utses ersättare.

Ledamöterna utses för två kalenderår. Styrelsen väljer inom sig ordförande, vice ordförande, sekreterare och kassör.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utser Stefan Norberg (S) som ersättare till styrelsen för Stiftelsen Hovranområdet.

Utdrag till
Stiftelsen Hovranområdet

§ 17

Dnr 2018.386.214

Detaljplaneändring fastigheten Uttern

Sammanfattning

Komplett ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Uttern 4 och 12 inkom till kommunen 2019-01-21. Vid fastigheten Uttern har det bedrivits förskola sedan 2004. Förskolan har fått tillfälliga bygglov med förlängningar. Nu är förskolan i det läget att de fått den sista förlängningen av bygglovet, ytterligare förlängning av det tidsbegränsade bygglovet är inte möjligt efter 2020-05-02. Om verksamheten ska kunna fortsätta efter detta datum måste en ändring av detaljplanen först ske. Planbeskedet är antingen positivt eller negativt - dvs om kommunen har för avsikt att bedriva påbörja planprocess eller inte. Besked ska ges inom 4 månader efter komplett ansökan. Ett positivt planbesked gäller i 2 år och ska ange när planen beräknas antas. Beslutet är inte möjligt att överklaga.

Detaljplanen bedöms kunna bli antagen inom 2 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 februari 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ge positivt planbesked för ändring av detaljplan för förskola vid Uttern 4 och 12.
2. Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan.
3. Avgift för planbeskedet betalas av sökanden enligt av kommunfullmäktige antagen taxa med 13 950 kr.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.

Utdrag till

Sökande
Kommunstyrelsen

§ 18

Dnr 2018.901.299

Information om fastigheten Jaktstigen

Sammanfattning

Bildningsförvaltningen bedriver förskoleverksamhet i dag vid den aktuella fastigheten men har i sitt förslag till besparingar för 2019 angett att de avser att lämna denna fastighet. Det innebär att Hedemora kommun får en tomställd lokal som det inte finns kommunal verksamhet i. Det är dock en byggnad som miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer som lämplig att sälja som bostad. Detaljplanen tillåter (B, K, S) boende, kontor och skola så ur det perspektivet finns inget hinder för avyttring och annan användning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2 januari 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen att ge uppdrag till Lokalstrateg att genomföra försäljning av fastigheten.

Förslag till kommunstyrelsen

Uppdrag ges till Lokalstrateg att genomföra försäljning av fastigheten.

Utdrag till

Kommunstyrelsen
Lokalstrateg

§ 19

Dnr 2019.100.299

Byggnader i Stjärnsund

Sammanfattning

Hedemora kommun äger 5 byggnader vid Klackvägen som ingår i fastighet Stjärnsund 5:1. Hedemora kommun har ingen verksamhet knuten till dessa byggnader och de står i dagsläget och förfaller. Det har tidigare varit diskussion om försäljning av dessa byggnader men det har aldrig genomförts. Hedemora kommun har inga planer på att ha någon slags verksamhet i dessa byggnader och ur det perspektivet är de lämpliga för avyttring. Hedemora kommun har ingen verksamhet knuten till dessa byggnader och de står i dagsläget och förfaller. Boende i området verkar använda byggnaderna som privata förråd, det finns inga avtal eller skrivna handlingar vad vi kunnat se mellan privata aktörer och Hedemora kommun. Det har tidigare varit diskussion om försäljning av dessa byggnader men det har aldrig genomförts. Den del av fastigheten som berörs ligger utanför planlagt område, men inom områdesbestämmelserna i Stjärnsund.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilagor från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 12 februari 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Uppdrag ges till lokalstrateg att förbereda byggnaden för försäljning och att genomföra försäljningen.

Utdrag till

Lokalstrateg

Kommunstyrelsen

§ 20

Dnr 2019.032.260

Markområde Backa

Sammanfattning

Privatperson boende i Backa har sin tomt som gränsar till kommunal mark vilken han önskar köpa in för att kunna bygga garage/verkstad, enligt bilaga. Det är flera tomter som gränsar mot denna fastighet och dessa bör också höras/ges möjlighet att köpa till mark. Fastigheten som ingår i ett större område skulle kunna utvecklas med fler byggbara tomter. Det aktuella området är idag ej detaljplanerat och räknas vid bygglovshantering som sammanhållen bebyggelse. Området är populärt och naturskönt med Dalälven i direkt närhet. Kommunikationsvägarna är bra med både G/C väg och bilväg in mot centrum vatten, avlopp, fiber och el finns i området och en förtätning av villatomter är möjlig.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att Hedemora kommun behöver planlägga attraktiv mark för att möjliggöra nybyggnation och få en positiv inflyttning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 januari 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda möjligheterna till framtagande av detaljplan över området Backa för att möjliggöra förtätning av bostäder.

Utdrag till
Planavdelningen

§ 21

Dnr 2018.036.308

Ansökan om uteservering i Hedemora centrum

Sammanfattning

En ny restaurang Stället AB håller på att öppnas under första halvåret 2019 i före detta Mur och Kamins lokal (tidigare Goodholms färgbutik) vid Åsgatan 68/Carl Sjöbergs väg. Man har ansökt om att få ha uteservering vid båda angränsande gatorna, Åsgatan och Carls Sjöbergs väg. Stället önskar att parkeringsplatsen för rörelsehindrade vid Åsgatan 68 flyttas till en plats söder om önskade delen av uteserveringen på Åsgatan. Man önskar ta i anspråk trottoaren och anslutande parkeringsplatserna. Då det blir en större påverkan för stadens centrums gatumiljö återlämnar undertecknad handläggare delegationen i denna fråga till nämnden att ta beslut.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att man tillstyrker ansökan då en uteservering sommartid ger ett levande centrum som är positivt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 6 februari 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan tillstyrks för perioden 2019-04-01 - 2019-10-15 med bilaga särskilda villkor.

Utdrag till

Sökande

§ 22

Information från Lokalstrateg

Sammanfattning

Lokalstrateg Madelene Linder informerade på sammanträdet om kommunens lokaler och kostnader med mera.

Lokalförändringar, eventuella försäljningar, tomställda lokaler och lokalernas renoveringsbehov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Har tagit del av informationen kring kommunens lokaler.

Utdrag till
Lokalstrateg

§ 23

Rapporter

Följande rapport lämnas:

- a) Byte av datum för april månads nämndsmöte till den 17 april 2019.
- b) Utbildning i PBL från Boverket ca 15 min/nämndsmöte med start från och med mars månads möte.
- c) Kenneth Berggren informerade om nya regler gällande bygglov.
- d) Göran Wennerström (M) frågade om ett attefallshus.
- e) Göran frågade om återvinning i Stjärnsund, där Kenneth Berggren informerade om att det är företaget FTI som måste ansöka om ny plats för återvinningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

§ 24

Delgivning av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Följande anmälningar presenteras:

- a) Startbesked 3 stycken:
2019.013.234, 2018.605.231, 2019.090.230,
- b) Bygglov 2 stycken:
2018.688.235, 2018.716.231,
- c) Bygglov och startbesked 8 stycken:
2019.030.232, 2019.031.232, 2018.773.235, 2018.832.239,
2018.872.231, 2018.834.230, 2018.878.232, 2019.026.230,
- d) Tidsbegränsat bygglov och startbesked 1 tycken:
2019.022.232,
- e) Bygglov och rivningslov 1 stycken:
2018.827.231,
- f) Rivningslov och startbesked 1 stycken:
2018.841.236,
- g) Bygglov, startbesked samt strandskyddsdispens 1 stycken:
2018.885.230,
- h) Slutbesked 18 stycken:
2018.080.234, 2018.862.230, 2017.412.232, 2018.779.239,
2016.236.235, 2019.038.230, 2018.902.230, 2018.831.230,
2018.452.232, 2018.486.232, 2016.664.234, 2019.021.230,
2016.466.233, 2018.282.231, 2017.230.231, 2016.316.231,
2018.448.232, 2018.448.232,
- i) Avskrivning 3 stycken:
2019.024.230, 2018.702.230, 2018.833.230,
- j) Registrering av livsmedelsanläggning 2 stycken:
2019.046.461, 2019.045.461,
- k) Yttrande till Polismyndigheten 2 stycken: (samlingsärende)
2019.051.308
- l) Installation av värmepump 2 stycken:
2019.063.379, 2019.096.379,

Forts. § 24

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-20

Forts. § 24

- m) Uppehåll i hämtning av hushållsavfall 2 stycken:
2019.042.452, 2019.079.452,
- n) Anmälan/yttranden/beslut miljö 2 stycken:
2018.651.427, 2011.164.442,
- o) Beslut om hygienisk behandling 1 stycken:
2018.754.444,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 25

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) Msn 2019.051.308 Polismyndigheten, Tillståndsbevis gällande
Allmän sammankomst: Manifestation blåljuspersonal,
Offentlig tillställning: Veteranfordonsträff och familjerally.
Tillstånd till tävling på väg för Bilforumrally.
Begagnande av offentlig plats: Uteservering Blå Lagunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.
