

BN

PROTOKOLL

2021-06-28

Omedelbar justering



HEDEMORA
KOMMUN

Bildningsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-28

Plats och tid	Vasaskolans aula, kl. 13.00		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Fredrik Rooslien (S)		
Justeringens plats och tid	§ 76 omedelbar justering §§ 73-75, 77-93 Kraftgatan, onsdag den 30 juni 2021, kl. 10.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer 73-93
		Susanne Hoffman	
	Ordförande	_____	
		Gertrud Hjelte (C)	
	Justerare	_____	
		Fredrik Rooslien (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bildningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-28		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-28	Omedelbar justering	Datum då anslaget tas ned 2021-07-20
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-30		Datum då anslaget tas ned 2021-07-22
Förvaringsplats för protokollet	Bildningsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Susanne Hoffman		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bildningsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-28**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Gertrud Hjelte (C), ordf.
Hans Pernsjö (S), vice ordf.
Annette Wicksell (S)
Ann-Marie Stenberg Carlsson (S)
Fredrik Rooslien (S)
Ida Kortesmäki (C)
Daniel Kåks (V)
Mikael Gråbo (M)
Melker Andersson (M)
Allan Mattson (KL), 2:e vice ordf.

Tjänstgörande ersättare

Ulrika Sundquist (L)

Övriga närvarande

Ersättare

Lars Westlund (S)
David Mellquist Aura (S)
Amin Kou Kou (C)
Christer Villborg (C)

Tjänstemän

John Steen, förvaltningschef
Niklas Nordahl, avdelningschef
Susanne Hoffman, nämndsekreterare
Liv-Turid Hjemstad, ekonom
Jon Hanzen, projektledare Hedemora kommunfastigheter

§§ 73-75
§ 76

Övriga

Innehållsförteckning

§ 76	Dnr BN351-21 288	
	Renovering av Vasaskolans aula	4

§ 76

Dnr BN351-21 288

Renovering av Vasaskolans aula

Sammanfattning

Den 18 februari 2020 uppdrog fullmäktige till Hedemora kommunfastigheter AB att modernisera Martin Koch gymnasiets aula.

Hedemora kommunfastigheter har i samråd med representanter från kommunen tagit fram ett renoveringsalternativ för aulan.

Stor vikt har lagts på att skapa en lokal med god tillgänglighet och användarvänlighet men också på gott brandskydd.

Hedemora kommunfastigheter har genomfört entreprenadupphandling och inväntar beslut från bildningsnämnden innan tilldelning kan genomföras.

Ärendebeskrivning

Stor vikt har lagts på att skapa en lokal med god tillgänglighet och användarvänlighet. För att göra lokalen tillgängliga för samtliga besökare och deltagare i kulturevenemang eller dyl. installeras en ny hiss vid scenen för att kunna ta sig ner till logerna samt en ny Rullstols-WC (RWC) vid logerna. Dessutom installeras dörröppnare mot båda skolorna samt en ny hörslina i aulan.

För att lokalen ska kunna hyras ut oberoende av Vasaskolan och Martin Koch-gymnasiet installeras en separat entrédörr intill Martin Koch-gymnasiets entré. Dessutom byggs en RWC och 4 WC i foajén.

För att utöka användningsområdena för lokalen installeras nya stolar med eluttag i aulan. Dessutom förbättras hela ljudsystemet vilket gör det betydligt mer användarvänligt och förbättrar möjligheterna för närradiosändningar.

En stor del av ombyggnationens kostnader går dock att härleda till ett förbättrat brandskydd vilket förstärker möjligheten att använda lokalen under en lång tid framöver.

Hedemora kommunfastigheter har genomfört entreprenadupphandling och inväntar beslut från bildningsnämnden innan tilldelning kan genomföras.

Ekonomi

Då bildningsnämnden är hyresgäst till aulan är det bildningsnämnden som ska fatta beslut om godkännande av tilläggshyra.

Forts. § 76

Forts. § 76

Tilläggshyran består av avskrivning, vilken föreslås ligga på en 20 års period samt en årlig ränta beräknad till i genomsnitt 2,5%.

Renoveringen genererar ett investeringsbelopp om 10 700 000 kr för vilket bildningsnämnden betalar en tilläggshyra med 686 374 kr per år i 20 år.

Bildningsnämndens arbetsutskott behandlade ärendet den 14 juni 2021 och beslutade att lämna ärendet utan eget förslag till beslut till bildningsnämnden.

Bildningsnämndens kultur- och fritidsutskott behandlade ärendet den 14 juni 2021 och beslutade att lämna ärendet utan eget förslag till beslut till bildningsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 december 2021

Kommunstyrelsens strategiutskott den 20 januari 2020 § 4

Kommunstyrelsen den 4 februari 2020 § 35

Kommunfullmäktige den 18 februari 2020 § 38

Bildningsnämndens arbetsutskott den 14 juni 2021 § 53

Bildningsnämndens kultur- och fritidsutskott den 14 juni 2021 § 13

Information från Hedemora kommunfastigheter den 28 juni 2021

Bildningsnämndens beslut

Bildningsnämnden godkänner föreslagen renoveringsplan med hyrestillägg och uppdrar till förvaltningschef att teckna tilläggshyresavtal med Hedemora kommunfastigheter AB.

Reservation

Mikael Gråbo (M) reserverar sig mot beslutet.

Deltar inte i beslutet

Melker Andersson (M) deltar inte i beslutet.

Utdrag till

Bildningsförvaltningen

Hedemora kommunfastigheter AB

Kommunstyrelsens strategiutskott