

MSN
PROTOKOLL
2022-07-08



HEDEMORA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-07-08

| | | | |
|----------------------------|--|--------------------|---------------------|
| Plats och tid | Tjädernhuset, lokal Vargen kl. 09.00-10.25 | | |
| Beslutande | Ledamöter Se närvarolista sidan 2 | | |
| | Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2 | | |
| Övriga närvarande | Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2 | | |
| Justerare | Birgitta Spjut (C) | | |
| Justeringens plats och tid | Tjädernhuset, fredagen den 8 juli 2022 kl. 10.35 | | |
| Underskrifter | | | |
| | Sekreterare | _____ | Paragrafer §§ 69-76 |
| | | Lena Eriksson | |
| | Ordförande | _____ | |
| | | Henrik Selin (S) | |
| | Justerare | _____ | |
| | | Birgitta Spjut (C) | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|------------|
| Organ | Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-07-08 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-07-08 | Datum då anslaget tas ned | 2022-08-01 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
| Underskrift | _____ | | |
| | Lena Eriksson | | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-07-08**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Henrik Selin (S) ordf.
Helena Källberg (S)
Leif Hedlund (C)
Kajsa Johansson Källberg (L)
Åke Törnqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anki Rooslien (S)
Birgitta Spjut (C)
Magnus Bergman (M)
Mona Geprägs (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Erik Olsson, förvaltningschef
Lena Eriksson, nämndsekreterare
Britt-Marie Danielsson tf. miljö- och byggchef §§ 70-72
Therese Gunnars, bygglovshandläggare §§ 70-72
Olle Söderström, planarkitekt §§ 73-74

Innehållsförteckning

| | | |
|------|--|----|
| § 69 | Fastställande av dagordning | 4 |
| § 70 | Dnr 2022.376.230 Nybyggnad av återvinningsstation..... | 5 |
| § 71 | Dnr 2022.150.230 Utvändig ändring av fritidshus gällande uppsättning av solceller på tak..... | 7 |
| § 72 | Dnr 2022.337.216 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus | 9 |
| § 73 | Dnr 2021.078.214 Begäran om granskning gällande ändring av stadsplanen för Järnvägsområdet samt kv. Hammaren och Mejseln A 92 med anledning av stängning av plankorsning..... | 10 |
| § 74 | Dnr 2022.326.260 Detaljplan för del av Born 1:6, Industriplan, Pilbacken, Långshyttan 11 | |
| § 75 | Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Följande anmälningar presenteras: | 12 |
| § 76 | Delgivningar | 15 |

§ 69

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.

§ 70

Dnr 2022.376.230

Nybyggnad av återvinningsstation

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av återvinningsstation med flertalet containrar uppställda på en yta av totalt 112,5m².

Förvaltningens motivering till beslut

Efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 9 kap 31 c § punkt 1 ges för åtgärder som avviker från detaljplanen.

Efter förändrad verksamhet i området finns det fler parkeringsplatser än vad som utnyttjas. Den tänkta åtgärden är en service för invånarna och en möjlighet att utnyttja ytor med parkeringar som blivit övertaliga.

Åtgärden är reversibel vilket gör den lätt att avveckla om behovet av parkeringsplatser skulle öka, till följd av ändrade förutsättningar i området.

Att Valmet nyttjar parkeringen som lastkaj är inget skäl att neka bygglov. Valmet har en lastkaj med asfalterad genomfart och borde således inte använda lediga parkeringar för ändamålet.

Enligt BBR 5:611 skall byggnader ha ett skyddsavstånd på minst 8m eller en avskiljande konstruktion. I detta fall är det över 13 meter från container till fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 juni 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c punkt 1 § plan-och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - Åtgärden får påbörjas.
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.

Forts. § 70

Forts. § 70

3. Som kontrollplan fastställs sökandes eget förslag. Ifylld kontrollplan skall lämnas in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
- FTI kontrollplan
4. Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglovet är 8356 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 71

Dnr 2022.150.230

Utvändig ändring av fritidshus gällande uppsättning av solceller på tak

Sammanfattning

Ansökan gäller uppsättning av solceller på tak. Takets area är 176m² och åtgärden rör 132m².

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Förvaltningens motivering till beslut

I Länsstyrelsens rapport 2012:20 *Energi- och klimatstrategi för Dalarna* förordas användande av solenergi.

I Hedemora kommuns *Energi- och klimatstrategi med prioriteringar* antagen av kommunfullmäktige 2020-06-16 förordas solvärmeanläggningar på kommunens egna byggnader.

Följande står i Sveriges miljömål, God bebyggd miljö:

”Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktig god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”

Från agenda 2030 miljömål nummer 7, *Hållbar energi för alla*, uppmuntras installation av solpaneler.

Det är alltid svårt när goda miljöeffekter och kulturmiljövärden ställs mot varandra. Upplevelsevärdet av det visuella kulturhistoriska värdet är subjektivt, vilket gör att betraktaren med god kännedom om byggnadens detaljer, kan uppleva solpaneler som förvanskning av området. Det finns byggnader med stort kulturhistoriskt värde där taket är nyare än byggnaden eller tvärtom, där taket är gammalt och byggnaden moderniserad. I detta fall är byggnaden från 1890 medan taket är bytt 1993. Vilket kan vara till sökandens fördel.

Taket som är av svart bandtäckning har börjat flagna. De tänkta solpanelerna är svarta av monokristallina och skulle täcka en del av den flagnade färgen. Hedemora kommun har tidigare beviljat sådana åtgärder i områden där områdesbestämmelser råder. Varje sökt åtgärd skall dock bedömas enskilt och i detta ärende bedöms åtgärden vara kamouflerad och därmed inte skada kulturmiljöintressena. Jämfört med ett rött tegeltak med svarta/blåa paneler.

Forts. § 71

Forts. § 71

Åtgärden i sig förändrar inte takets utseende i den grad att förändringen kan anses som en förvanskning av kulturmiljön då taket är nyare än byggnaden. Områdesbestämmelserna har inga krav på takmaterial och förbjuder inte solpaneler.

Åtgärden får därför anses förenlig med områdesbestämmelserna och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 juni 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - Åtgärden får påbörjas.
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att följande handlingar ska lämnas in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
 - Intyg att byggnadsåtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Foton som tydligt visar utförda åtgärder.
4. Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglovet är 0 kronor då det råder utökad lovplikt för den sökta åtgärden (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Utdrag till
Sökande

§ 72

Dnr 2022.337.216

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Vid platsbesök konstaterades att den del av fastigheten som ska bebyggas består idag utav skogsmark. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Förvaltningens motivering till beslut

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden anses vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av befintligt byklase.

Området som förhandsbeskedet berör är strandskyddet upphävt genom Länsstyrelsen i Dalarnas läns beslut (daterad 2022-05-17).

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 juni 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 9418 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 73

Dnr 2021.078.214

Begäran om granskning gällande ändring av stadsplanen för Järnvägsområdet samt kv. Hammaren och Mejseln A 92 med anledning av stängning av plankorsning

Sammanfattning

För planändringsområdet gäller idag stadsplanen A92 – *Ändring av stadsplanen för Järnvägsområdet samt kvarteren Hammaren och Mejseln*, laga kraft 8 mars 1962. Den planen utgör en ändring av underliggande stadsplan, antagen 1 augusti 1941. För plankorsningen inom ändringsområdet gäller bestämmelsen z – *Mark tillgänglig för allmän gatutrafik*.

Syftet med ändringen av planen är att möjliggöra utökning av järnvägsområdet för att kunna förlänga ett av järnvägsspåren och byta spårväxel. Spårförlängningen innebär att längre tåg, upp till 750 meter, kan rymmas på station. I och med förlängningen av spåret behöver plankorsningen vid Sturegatan stängas, vilket ingår i den föreslagna ändringen av planen. Åtgärderna vid Hedemora station utgör en del i de planerade åtgärderna längs Dalabanan och möjliggör tätare tågtrafik och ökad kapacitet för Dalabanan. Området som berörs av planändringen är beläget längs järnvägsområdet strax söder om stationen i centrala Hedemora. Plankorsningen vid Sturegatan nyttjas både av tung trafik, biltrafik, cykeltrafik och av fotgängare. Den används idag bland annat av trafik som ska till industriområdet vid Verkstadsgatan, söder om spårområdet och plankorsningen. Majoriteten av de tunga fordonen använder idag plankorsningen på Sturegatan som entré till industriområdet, eftersom den är strategiskt och dimensioneringsmässigt lämpligast. Planändringen avses hanteras med standardförfarande. Genomförandetiden är 5 år från det datum planändringen vinner laga kraft, (PBL 4 kap. 21 §).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 1 juli 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändring av stadsplanen A92 läggs ut på granskning mellan 2022-07-11 och 2022-08-14.

§ 74

Dnr 2022.326.260

Detaljplan för del av Born 1:6, Industriplan, Pilbacken, Långshyttan

Sammanfattning

Efterfrågan på industrimark är stor i Långshyttan och därför detaljplaneras nu mer mark för industri. Detaljplanen syftar till att möjliggöra fortsatt utveckling av verksamheter och service i Långshyttan.

Planenheten har fått i uppdrag av kommunstyrelsen (2022-05-23) att ta fram en detaljplan för industrimark för del av fastigheten Born 1:6. Fastigheten ägs idag av Sveaskog AB.

Planområdet har valts ut med hänsyn till efterfrågan på större markområden för industri. Planen ligger inte inom område för riksintresse eller har något annat skyddsvärde. I huvudsak tas ca 6 Ha produktionsskog i anspråk för planen. Jordbruksmark bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 juli 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
Detaljplan för del av Born 1:6, Industriplan, Pilbacken, Långshyttan läggs ut på samråd under perioden 11 juli till 12 augusti 2022.

Utdrag till

Sökande

Kommunstyrelsen

§ 75

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Följande anmälningar presenteras:

- a) Startbesked 13 stycken:
Born 1:6 2022.384.233, Kloster 1:6 2022.447.236,
Hälsingbo 3:1 2022.183.231, Stjärnsund 1:12 2022.434.220,
Rälсен 11 2022.414.220, Skalbaggen 18 2022.474.220,
Grådö 59:2 2021.967.232, Buntmakaren 6 2022.469.220,
Bävern 7 2022.347.220, Norra Eret 1:8 2022.505.220,
Ängelsfors 2:19 2022.422.220, Vikhyttan 14:20 2022.336.220,
Dormsjö 2:20 2022.526.220,
- b) Bygglov 2 stycken:
Nås 15:2 2021.827.231, Backgården 3:3 2022.412.232,
- c) Bygglov och startbesked 12 stycken:
Ollonborren 8 2022.094.230, Hedemora 4:45 2022.366.230,
Verkstaden 1 2022.324.239, Buntmakaren 6 2022.426.235,
Tjärna 3:5 2022.405.235, Taljan 8 2022.454.230,
Korsbacken 1:2 2022.375.238, Långshyttan 41:1 2022.242.235,
Braxen 6 2022.493.230, Stadsberget 1:3 2020.565.232,
Hummern 1 2022.515.231, Trissan 2 2022.535.230,
- d) Marklov, bygglov och startbesked 1 stycken:
Eken 7 2022.288.238,
- e) Marklov och startbesked 1 stycken:
Hedemora-Västerby 1:117 2022.537.238,
- f) Slutbesked 15 stycken:
Kuppgården 8:13 2022.350.220, Bokhållaren 3 2019.223.231,
Vikhyttan 14:25 2018.320.235, Lappen 3 2022.097.220,
Linden 16 2017.320.232, Hanåker 18:2 2022.317.220,
Åshem 2 2017.271.238, Ingvallsbenning 6:3 2022.057.232,
Brunna 14:20 2017.239.231, Taljan 8 2022.282.220,
Taljan 8 2022.454.230, Vikmanshyttan 4:62 2022.312.239,
Granen 14 2022.075.239, Tyskgården 5:2 2021.254.232,
Bodbetjänten 8 2019.831.231,

Forts. § 75

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-07-08

Forts. § 75

- g) Tillfälligt slutbesked 3 stycken:
Nås 15:2 2021.350.231, Smedby 8:5 2020.1031.231,
Östansjö 12:1 2022.173.220,
- h) Strandskyddsdispens 1 stycken:
Jälkarbyn 104:3 2022.428.237,
- i) Bygglov och strandskyddsdispens 1 stycken:
Myckelby 24:5 2022.289.234,
- j) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 1 stycken:
Norm 1:25 2022.460.234,
- k) Avskrivning 1 stycken:
Stubbersbo 2:1 2021.867.216,
- l) Tillstånd att öppna ledningsschakt 4 stycken: (samlingsärende)
2022.015.308,
- m) Yttrande till polismyndigheten 8 stycken:
Stämman 1 2022.465.308, Hedemora 3:11 2022.473.308,
2022.511.308, 2022.365.308, 2022.510.308, 2022.512.308
2022.518.308, 2022.532.308,
- n) Installation av värmepump 3 stycken:
Jälkarbyn 133:5 2022.451.379, Königshyttan 1:19 2022.491.379,
Kloster 1:21 2022.536.379,
- o) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 6 stycken:
Berga 3:1 2019.790.446, Svinö 12:6 2022.395.446,
Koberga S:46 2022.413.446, Hamre 58:2 2022.256.446,
Djusa 20:1 2021.509.446, Åkerö 8:1 2021.506.446,
- p) Beslut om klassning och årlig miljötillsynsavgift 4 stycken:
Svinö 25:3 2000.133.427, Brunna 56:1 1990.1320.427,
Garpenbergs Gård 2:43 2000.221.427, Nyhyttan 8:1 2000.132.427,
- q) Anmälan/yttranden/beslut miljö 14 stycken:
Jälkarbyn 48:1 2022.438.488, Dormsjö 2:20 2022.406.452,
Born 1:6 2000.128.427, Backgården 3:3 2022.481.436,
Vikmanshyttan 2:11 2018.249.461, Hedemora 3:11 2017.010.427,
Terrassen 1 2022.100.461, Bävern 7 2022.078.461,
Hamre 43:1 2010.273.436, Born 1:6 2011.724.370,
Långshyttan 4:21 2022.475.452, Dormsjö 2:20 2022.488.379,
Jälkarbyn 48:1 2022.525.488, Långshyttan 1:35 2021.875.427,

Forts. § 75

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-07-08

Forts. § 75

- r) Registrering av livsmedelsanläggning 2 stycken:
Hedemora 3:11 2022.435.461, Björken 15 2022.483.461,
- s) Yttrande gällande alkoholserving 1 stycken:
Stjärnsund 2:10 2021.319.461,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 76

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) Protokoll från Kommunstyrelsen den 7 juni 2022 § 69
- b) Protokoll från Kommunstyrelsen den 7 juni 2022 § 70
- c) Protokoll från Kommunstyrelsen den 7 juni 2022 § 86
- d) Protokoll från Kommunfullmäktige den 21 juni 2022 § 93
- e) Protokoll från Kommunfullmäktige den 21 juni 2022 § 94
- f) Protokoll från Kommunfullmäktige den 21 juni 2022 § 97
- g) Msn 2021.908.231, Länsstyrelsen Dalarna, beslut att avvisa överklagandena, upphäver nämndens beslut och avslår ansökan om bygglov.
- h) Msn 2021.714.237, Länsstyrelsen Dalarna, beslut att upphäva nämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga.
- i) Msn 2021.776.237, Länsstyrelsen Dalarna, beslut att upphäva nämndens beslut om strandskyddsdispens.
- j) Msn 2010.273.436, Länsstyrelsen Dalarna, beslut att upphäva tillstånd för täktverksamhet.
- k) Msn 2022.531.430, Länsstyrelsen Dalarna, föreläggande enligt miljöbalken för orienteringstävling norr om Kuppdammen i Garpenberg.
- l) Msn 2022.473.308, Polismyndigheten, tillståndsbevis för offentlig tillställning: Dalarocken, motortävling på bana, veteranfordonsträff,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.
