

 HEDEMORA KOMMUN Skapad av: Niklas Arfs, teknisk chef Angelica Eriksson Nordqvist, ekonom	STYRDOKUMENT		Sida 1(5)
	Datum 2020-01-16	Diarienummer: Msn 2020.019.040	
	Giltighet fr o m: 2020-01-29	Senast reviderad:	
Godkänt/antaget av: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-01-29 § 4			
Dokumentansvarig: Niklas Arfs			

Riktlinje för komponentavskrivning

Dok. Kategori:	Riktlinje
Stadie:	Beslutad
Gallring:	
Kort beskrivning:	Riktlinje för komponentavskrivningar



RIKTLINJE FÖR KOMPONENTAVSKRIVNING

antaget av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 29 januari 2020, § 4

Komponentredovisning innebär att en tillgång delas upp i ett antal komponenter som skrivs av var för sig utifrån den enskilda komponentens förväntade nyttjandeperiod. Med nyttjandeperiod avses det antal år komponenten bedöms användas innan den behöver bytas ut.

I budgetarbetet är riktlinjen om komponentavskrivning viktig då den förenklar beräkningen av kapitalkostnader (avskrivningskostnader och ränta) för kommande investeringar samt att beräkningarna på så sätt görs utifrån samma förutsättningar årligen. En lång avskrivningstid innebär en lägre årlig kostnad i resultatet men istället löper kostnaden på under ett längre antal år. En felaktig avskrivningstid kan medföra att nya investeringar genomförs innan den gamla avskrivningen avslutats, vilket medför högre kostnader i budget på grund av dubbla kapitalkostnader. Strävan är att investeringen delas upp i ett antal lämpliga komponenter och utifrån organisationens eller branschens normala tekniska livslängd för den aktuella komponenten. Eftersom investeringsobjektens karaktär och omfattning är olika kommer det ske en successiv och framåtsyftande anpassning till regelverket inför varje kommande budgetår.

Rådet för Kommunal Redovisning (RKR) har tagit fram en rekommendation ”RKR R4 materiella anläggningstillgångar”, på identifierbara komponenter med olika nyttjandeperioder, där varje komponents värde minst skall uppgå till 100 000 kronor.

En förutsättning för att underlätta i framtiden är att kommunen vid upphandling av investeringar av objekt som skall uppdelas i komponenter kräver specificerade fakturor av leverantörerna där det tydligt framgår till vilken typ av komponent kostnaden härrör.

Enligt RKR:s rekommendation görs inte några avskrivningar på mark, konst samt pågående arbeten.

Projekt som innefattar bidrag från exempelvis Trafikverket, Länsstyrelsen m fl kommer att särskiljas i avskrivningen, där den totala kostnaden kopplas samman med avskrivningstyp samt att bidraget redovisas för sig som ett investeringsbidrag och får samma avskrivningstid som utgiften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen berörs främst av nedanstående avskrivningstyper, vilket kopplats samman med kommunens nuvarande avskrivningstider per avskrivningstyp.

Anläggningsinventarier

Avser en byggnads inventarier exempelvis ledningar för vatten och avlopp, ventilation, larm, brand och inbrott samt passage mm. Avskrivningstid 5, 10 eller 15 år.

Markanläggning

Avser exempelvis broar, gator/vägar, gång/cykelväg samt belysning Avskrivningstid 10,12, 15, 20, 25, 33, 50 eller 80 år.

Broar

Det finns två sorters broar – rörbro och betongbro. Broarna delas i sin tur upp i två komponenter – stomme och ytskikt. Fördelning stomme och ytskikt för en rörbro är 80/20, medan en betongbro fördelas 90/10. Rörbrons stomme har en avskrivningstid på 50 år, medan betongbron har en avskrivningstid på 80 år. Avskrivningstiden för ytskiktet på både rörbro och betongbro är 15 alternativt 25 år beroende på om bron tillhör ett huvudstråk eller en lokalgata.

Gator/vägar

Gator och vägar delas upp i huvudstråk och lokalgata och består av komponenterna väggkropp och slitlager. Fördelningen väggkropp/slitlager är 70/30. Avskrivningstiden på väggkroppen är 80 år gällande både huvudstråk och lokalgata. Slitlagret på ett huvudstråk behöver bytas ut oftare och har en avskrivningstid på 15 år medan en lokalgata som har mindre belastning har en avskrivningstid på 25 år. Undantag kan vara hårt belastade huvudstråk som har en kortare avskrivningstid, t.ex. Gussarvsgatan.

Eventuella övriga väganordningar som exempelvis skyltar, räcken och trafiksäkerhetsanordningar har en avskrivningstid på 15 år.

Stensättning har en avskrivningstid på 50 år.

Parkeringsplatser likställs med en lokalgata och därav en avskrivningstid på 25 år.

Gång- och cykelväg (g/c-väg)

G/c-väg delas upp i två komponenter – väggkropp och slitlager. Fördelningen av väggkropp och slitlager är 90/10. Väggkroppen skrivs av på 80 år, medan slitlagret beräknas hålla i 25 år.

Belysning

Gatubelysning delas upp i två komponenter där stolpe och fundament har en avskrivningstid på 33 år och armaturen skrivs av på 20 år. Fördelningen är 80/20.

Elljusspårsbelysning har en avskrivningstid på 15 år och avser både stolpe och armatur, ingen uppdelning görs.

Parkbelysning/lekparker delas upp i två komponenter där stolpe och fundament har en avskrivningstid på 33 år och armaturen skrivs av på 20 år. Fördelning 80/20. Vid utbyte av lekplatsutrustning fördelas kostnaden 50/50 mellan utrustning samt markarbeten/montering. Utrustningen samt markarbetets avskrivningstid uppgår båda till 15 år.

Förvaltningsfastighet

Avser investeringar i den egna fastigheten, exempelvis Rådhuset, Stationshuset, Hedemora Ishall, Vasahallen m fl. Avskrivningstid 5, 10, 20, 33 eller 50 år.

Utgångspunkten för befintliga fastigheter med mindre värde är att allt hör till stommen och således ej behöver delas upp i komponenter utan skrivs av med en och samma avskrivningstid.

Takbyte

Beroende på vilket sorts material mm som används vid ett takbyte varierar avskrivningstiden mellan 20-50 år (individuell bedömning per fastighet får göras).

Fasad

Avskrivningstid 50 år.

Dörrar/fönster

Avskrivningstid 33 år.

Dränering

Avskrivningstid 50 år.

Kulturfastigheter

Hedemora kommun äger ett antal kulturfastigheter som inte riktigt faller inom ramen för ”vanliga fastigheter”. Dessa är svårare att bedöma underhållsbehov på och således mer komplicerade att dela in i komponenter. Bedömning bör ske i det specifika fallet angående om kostnaden är en underhållskostnad alternativt en investeringsutgift.

Inventarier

Övriga investeringar som utförs och ej innefattar en byggnad avskrivs som inventarie, avskrivningstider varierar beroende på livslängd (5 eller 10 år).

Marken/tomten

Enligt RKR:s rekommendationer har mark ingen avskrivningstid. När kommunen köper mark är främsta syftet att möjliggöra exploatering alternativt utbytesmark för att komma åt exploateringsmark. Vanligaste avskrivningstypen är exploateringsmark (EXPL). Finns även följande avskrivningstyper som avser mark, jordbruksfastighet (JORD), natur och kultur (NATU) samt skogsfastighet (SKOG).

		5	10	12	15	20	25	33	50	80
Anläggningsinventarie		X	X		X					
Markanläggning										
Broar										
Rörbro	Stomme (80 %)								X	
	Ytskikt (20 %)				X					
Betong	Stomme (90 %)									X
	Ytskikt (10 %)						X			
Gator/vägar										
Huvudstråk	Väggkropp (70 %)									X
	Slitlager (30 %)				X					
Lokalgata	Väggkropp (70 %)									X
	Slitlager (30 %)						X			
Skyltar, räcken, trafikanordningar					X					
Stensättning									X	
Parkeringsplatser							X			
Gång- och cykelväg										
	Väggkropp (90 %)									X
	Slitlager (10 %)						X			
Belysning										
Gatubelysning	Stolpe (80 %)							X		
	Fundament (20 %)					X				
Elljusspårbelysning	Stolpe/armatur				X					
Parkbelysning	Stolpe/fundament (80 %)							X		
	Armatur (20 %)					X				
Lekplatsutrustning	Utrustning (50 %)				X					
	Markarbeten/montering (50 %)				X					
Förvaltningsfastighet										
Takbyte	Individuell bedömning 20-50 år									
Fasad									X	
Dörrar/fönster								X		
Dränering								X		
Kulturfastigheter	Individuell bedömning									
Inventarier		X	X							