

Underrättelse om samråd - Detaljplan för del av Brunnsjöberget 1:122, Småhusområde på Västkusten, Hedemora kommun

Samråd

Ett samrådsförslag har tagits fram till detaljplan för del av Brunnsjöberget 1:122. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. **Samrådstiden pågår från 29/5 – 23/6 2023.** Under denna tid finns möjligheten att komma in med synpunkter gällande planförslaget till kommunen.

Planhandlingarna finns att ta del av på:

Stadsbiblioteket i Hedemora

Kommunhusets entré, Hökargatan 6, Hedemora

Hedemora kommuns hemsida: <https://hedemora.se/bygga-och-bo/planer-och-projekt-2/detaljplanering/pagaende-detaljplaner-och-arbeten/>

Ett samrådsmöte kommer hållas Torsdagen 15 juni kl 18-19:30 i kommunhusets entré på Hökargatan 6 i Hedemora. Mötet är en möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter. Alla som är intresserade av detaljplanen är välkomna.

Synpunkter på planförslaget ska ha inkommit skriftligt till Hedemora kommun senast den 23 juni 2023.

Märk brev eller e-post med namnet på detaljplanen samt diarienummer: 2019.810.214

Synpunkter skickas till: miljoochbyggkontoret@hedemora.se

eller: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 776 28, Hedemora

Vid frågor kontakta kommunens servicecenter:

Telefonnummer: 0225-340 00

E-post: kommun@hedemora.se

Syfte med detaljplanen

Detaljplanen syftar till att tillföra småhustomter i ett attraktivt läge med närhet till Hedemora centrum. Området kommer ge ett viktigt tillskott av större småhustomter vilket saknas i Hedemora idag. Ett förslag till detaljplan är nu klart för samråd.

Beskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Brunnsjöberget 1:122 är nu klar för samråd. Området ligger i anslutning till befintligt småhusområde vid Västkusten nära centrala Hedemora. Fastigheten ägs av kommunen och är utpekad i gällande Översiktsplan (2016) som intresseområde för friluftslivet.

Detaljplanen möjliggör ca 30 tomter i varierade storlekar och med byggrätter för huvudbyggnad från 160m² byggnadsarea upp till 250m² byggnadsarea och totala byggrätter från 160m² till 400m². Utöver detta finns en större fastighet om ca 4000m² i områdets östra del som har en större byggrätt omfattande huvudbyggnad om högst 600m² med möjlighet för bostäder, centrumverksamhet och förskola för att ge utrymme för viss service i området. Storleken på övriga tomter har planerats för att ligga på mellan 1000m² och 3000m² med enstaka fastighetsstorlekar utanför det spannet.

Detaljplanens har i stor utsträckning formats av den branta terrängen där vägarnas lutning varit avgörande. Andra principer för utformningen har varit att skapa ett tydligt huvudstråk, Västkustvägen, som utformas med infarter till de nedre fastigheterna och bestämmelse om att byggnader ska ligga högst 5m från vägen. Syftet är att skapa ett tryggt och välkomnande huvudstråk in i området. Planområdet utformas med flera vägförbindelser in i området för ökad tillgänglighet. Utöver bilvägar finns gång- och cykelvägar som anläggs längsmed nya gator och befintliga stigar och föreslås i förlängningen nå ut till Prästhyttevägen där GC-väg finns in mot centrum.

Erik Olsson
Samhällsbyggnadschef

Olle Söderström
Planarkitekt