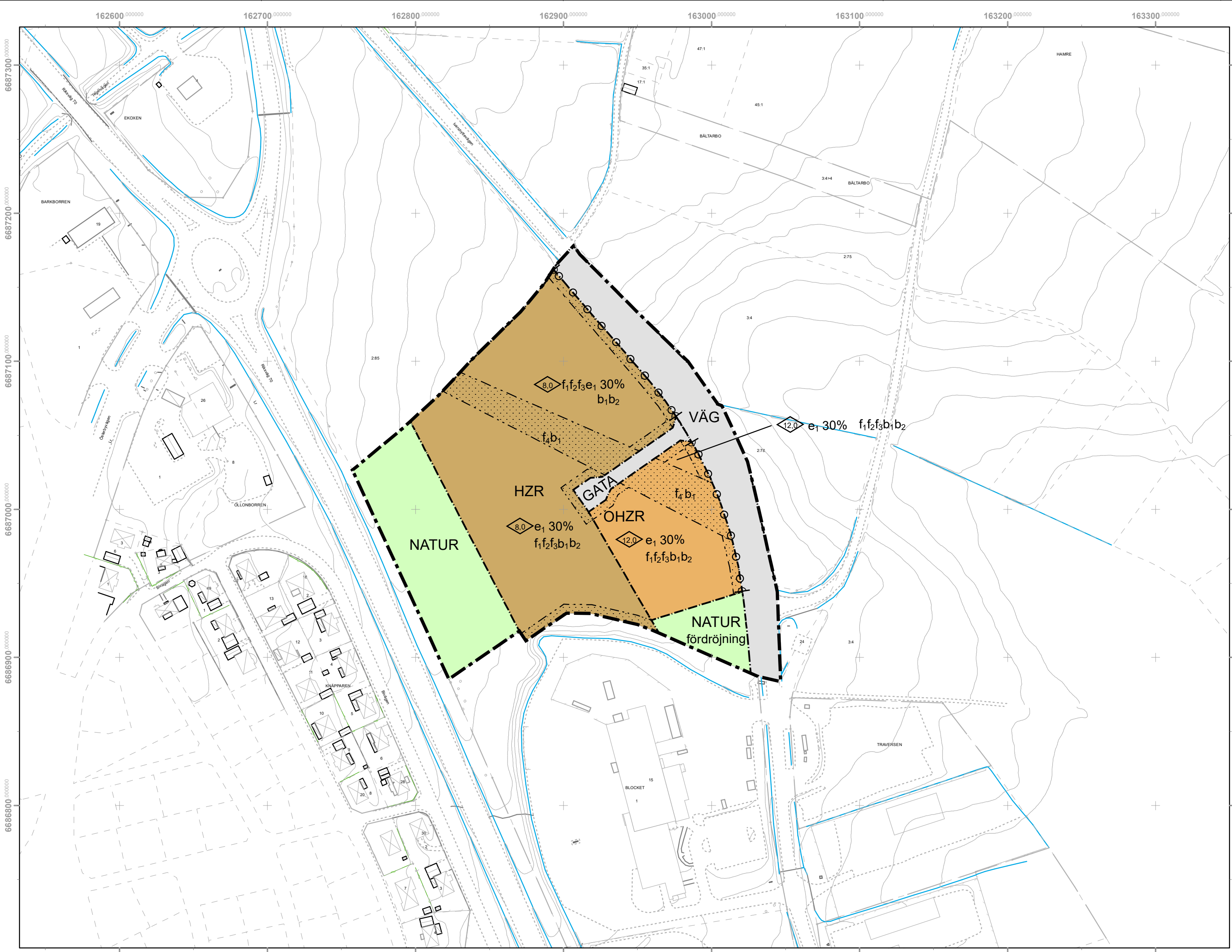




GRUNDKARTA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan är upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.
Detaljskiktets aktualitet 2020-11-18
Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-04-01

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Häck		Träd
	Körbanekant		Staket		Mått höjdpunkt
	Nivåkurva		Förslagsområde		Bostadshus, husliv

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
VÄG	Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

HZR	Detaljhandel, Verksamheter, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
OHZR	Tillfällig vistelse, Detaljhandel, Verksamheter, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

födröjning Födröjningsdamm för födröjning och rening av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

 Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

f₁ Bebyggelse ska utformas med minst 60 % trä eller glas som fasadmateriel , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasader skall målas i dova, mättade, ej ljusa kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fristående skylt får ej överstiga högsta tillåtna byggnadshöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Bygglövspliktiga fristående skyltar får ej uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska avledas till dagvattendamm avsedd för födröjning och rening av dagvatten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Endast 80,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING		Planförfarande: standard		DNr: 2011.0356.214 ArkivNr: A	
DETALJPLAN FÖR Hedemora 6:1 m.fl., Norra Moränget		☒ Plankarta	☒ Fastighetsförteckning		
		☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse		
		☐ Miljöbedömning	☒ Granskningsutlåtande		
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-05-16				Beslutsdatum	Instans
				Planuppdrag 2011-07-17	MSN KS
				Samrådsbeslut 2020-12-22	MSN
Erik G Olsson Miljö- och samhällsbyggnadschef				Granskningsbeslut 2021-10-12	MSN
				Antagande 20xx-xx-xx	MSN
				Laga kraft 20xx-xx-xx	
Ingela Norén Planingenjör					