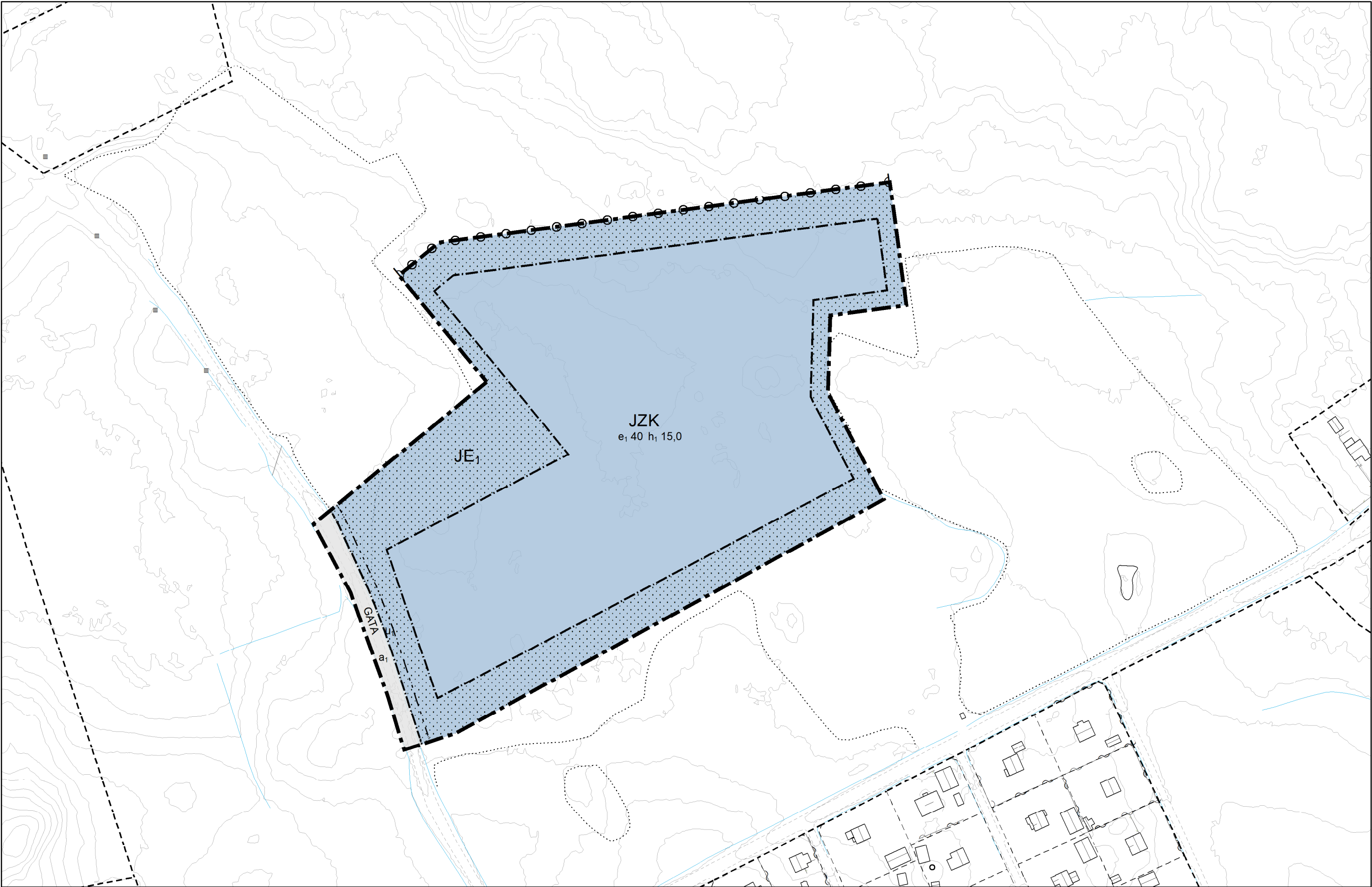




Detaljplan för del av Born 1:6 Industriplan Pilbacken i Långshyttan- Hedemora kommun Skala 1:2000



Översiktskarta 1:20000



GRUNDKARTA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45
Koordinatsystem i höjd: RH00

Grundkartan är upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.
Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-11-22

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Körbänk
- Nivåkurva
- Häck
- Staket
- Förslämningsområde

- Träd
- Mått höjdpunkt
- Bostadshus, husliv



OBS: Grundkartan bifogas och uppdateras senare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- Z Verksamheter
- K Kontor
- E1 Dagvattenanläggning

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar det datum detaljplanen vinner laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U1

Höjd på byggnadsverk

h1 15,0 Totalhöjden ska vara 15,0 meter

Utnyttjandegrad

e1 40 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

a1

DETALJPLAN FÖR

del av Born 1:6
Industriplan, Pilbacken

Långshyttan, Hedemora kommun, Dalarnas län

Planförfarande: standard

DNr: 2022.326.260
ArkivNr: A

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning MKB
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Erik Olsson
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Olle Söderström/ Muhsen Zaki
Planarkitekt/ Planerare

Beslutsdatum

Planuppdrag
2022-05-23

Samrådsbeslut
2022-07-08

Granskningsbeslut
2022-10-05

Antagande
2023-01-24

Laga kraft
20xx-xx-xx

Instans

KS

MSN

MSN

KF