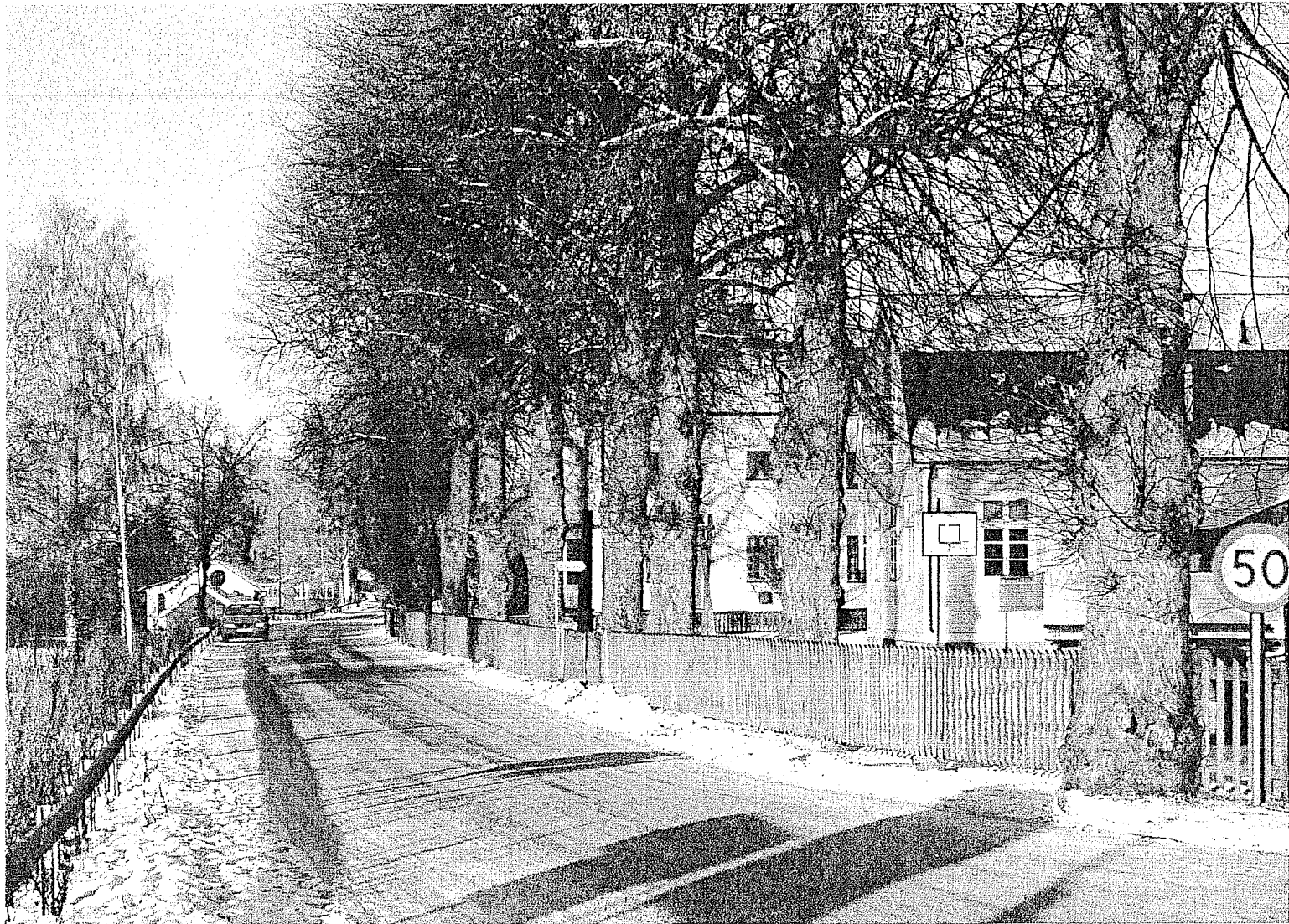




Översiktsplan för SMEDBY - KOBERGA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ÖVERSIKTSPLAN FÖR SMEDBY-KOBERGA	1
INLEDNING	1
Planeringsarbetets förutsättningar	1
Planens uppläggning och innehåll	1
Samråd	2
Utställning	2
A ÖVERSIKTSPLANEN	3
PLANOMRÅDET	3
Historik	3
Idag	3
PLANERINGSPROBLEM	4
PLANERADE FÖRÄNDRINGAR OCH DESS KONSEKVENSER	4
OMRÅDESVISA BESKRIVNINGAR MED REKOMMENDATIONER	6
1 ÖVRE SMEDBY OCH KLIPPAN	6
2 SMEDBY OCH HUSBY KYRKA	8
3 HUSBY KUNGSGÅRD	10
4 ÖVRE KOBERGA	11
5 NEDRE KOBERGA	12
6 DIKESBACKEN, KYRKÅKERN m m	13
7 SKINNARBERGET OCH HUSBY GAMMELGÅRD	13
B PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	15
BEFOLKNING	15
BOSTÄDER	15
FÖRVÄRVSARBETE OCH NÄRINGS LIV	15
BARNOMSORG OCH SKOLA	16
ÄLDRE- OCH HANDIKAPPOMSORG	16
SERVICE	16
KULTURMILJÖ	16
NATUR OCH FRILUFTSLIV	17
KOMMUNIKATIONER	18
TEKNISK FÖRSÖRJNING	18
MILJÖFÖRHÅLLANDEN	19
SÄKERHET	19
JORD- OCH SKOGSBRUK	20
GÄLLANDE PLANER	20
UNDERLAGSMATERIAL	23
Bilaga: Länsstyrelsens granskningsyttrande	

ÖVERSIKTSPLAN FÖR SMEDBY-KOBERGA

INLEDNING

PLANERINGSARBETETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Smedby-Koberga ligger cirka 1,5 mil norr om Hedemora vid Dalälven. Området har historiskt haft en strategisk betydelse från kommunikationssynpunkt och för utvecklingen i Husby socken.

I översiktsplanen för Hedemora kommun, som antogs av kommunfullmäktige den 25 april 1991, angavs att en fördjupning av översiktsplanen skulle tas fram för bland annat Smedby-Koberga (område T 5). I översiktsplanen angavs målet för fortsatt planeringsarbete/fördjupning av Smedby-Koberga till:

- äldreboendet ska förbättras
- planberedskap ska finnas för industri (småföretag) och bostadsmark
- tillskott i bostadsförsörjningen bör omfatta bostäder i form av sanering, förtätning och nyexploatering

Projektledare för planeringsarbetet har varit stadsarkitekt Lennart Andersson. VBB arkitekter i Falun har medverkat som konsult i översiktsplanarbetet genom arkitekt Yvonne Seger.

Medarbetare vid flera av kommunens förvaltningar har lämnat underlag och värdefulla synpunkter på det fortlöpande arbetet.

PLANENS UPPLÄGGNING OCH INNEHÅLL

Den fördjupade översiktsplanen för Smedby-Koberga ska redovisa vilka intressen som ska beaktas vid beslut om framtida mark- och vattenanvändning. I planen beskrivs översiktligt de förutsättningar som finns för utveckling av den byggda miljön, i första hand för de närmaste 10 åren, samt behov av bevarandeåtgärder.

Den fördjupning av översiktsplanen som upprättats för Smedby-Koberga har utformats så att ny teknik har utnyttjats så långt som möjligt. Det innebär att en digital karta (ekonomiska kartan i dataformat) har utnyttjats som underlag för planen. Dessutom har digitala intressekartor (planeringsunderlag) från bland annat länsstyrelsen nyttjats både för analys och för redovisning. Även själva plankartan har digitaliserats. Till dessa kartredovisningar har sedan olika tabeller och texter länkats samman. Denna teknik kallas för GIS (geografiskt informationssystem). Genom att nyttja ett befintligt dataprogram (ArcView) så har en "dataplan/GIS-plan" kunnat skapats relativt enkelt. Fördelen med denna GIS-plan är att det lättare går att ta del av exakt vilken del av ett område som berörs av ett visst allmänt intresse, tex rasrisk, och att man lätt kan zooma in sig till den del av planen som man är berörd av.

Planförslaget finns alltså både i en ”dataversion” och i en mer traditionell pappersversion. Dessa båda versioner är identiska var gäller översiktsplanens plankarta med tillhörande beskrivningar och rekommendationer, dvs det egentliga planförslaget. Där emot kompletterar de två versionerna varandra vad gäller redovisningarna av planeringsförutsättningar. I dataversionen är kartredovisningarna utförligare medan textredovisningarna till viss del är kortare eller saknas, medan det omvända gäller för pappersversionen.

Översiktsplanen redovisas under **avsnitt A**. I detta avsnitt beskrivs *planområdets historia och dagsläge, planeringsbehov* samt *planerade förändringar och dess konsekvenser*. Dessutom finns *områdesvisa beskrivningar* med redovisning av vilka allmänna intressen som berör respektive område, en beskrivning av områdets förutsättningar och möjligheter samt rekommendationer för mark- och vattenanvändningen.

I en efterföljande del, **avsnitt B**, redovisas *planeringsförutsättningar* och *underlag* närmare.

SAMRÅD

Under tiden 27 mars till och med 6 juni 1997 var förslag till Översiktsplan för Smedby - Koberga ute på samrådsremiss.

Planförslaget bearbetades därefter med hänsyn till inkomna synpunkter under samrådet. De synpunkter som inkom under samrådsskedet finns sammanställda i en **samrådsredogörelse** (1997-08-20).

UTSTÄLLNING

Översiktsplanen ställdes ut under tiden 25 september till och med 3 december 1997.

Inkomna synpunkter på det utställda planförslaget finns sammanställda i ett **utlåtande** (1997-12-12).

LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

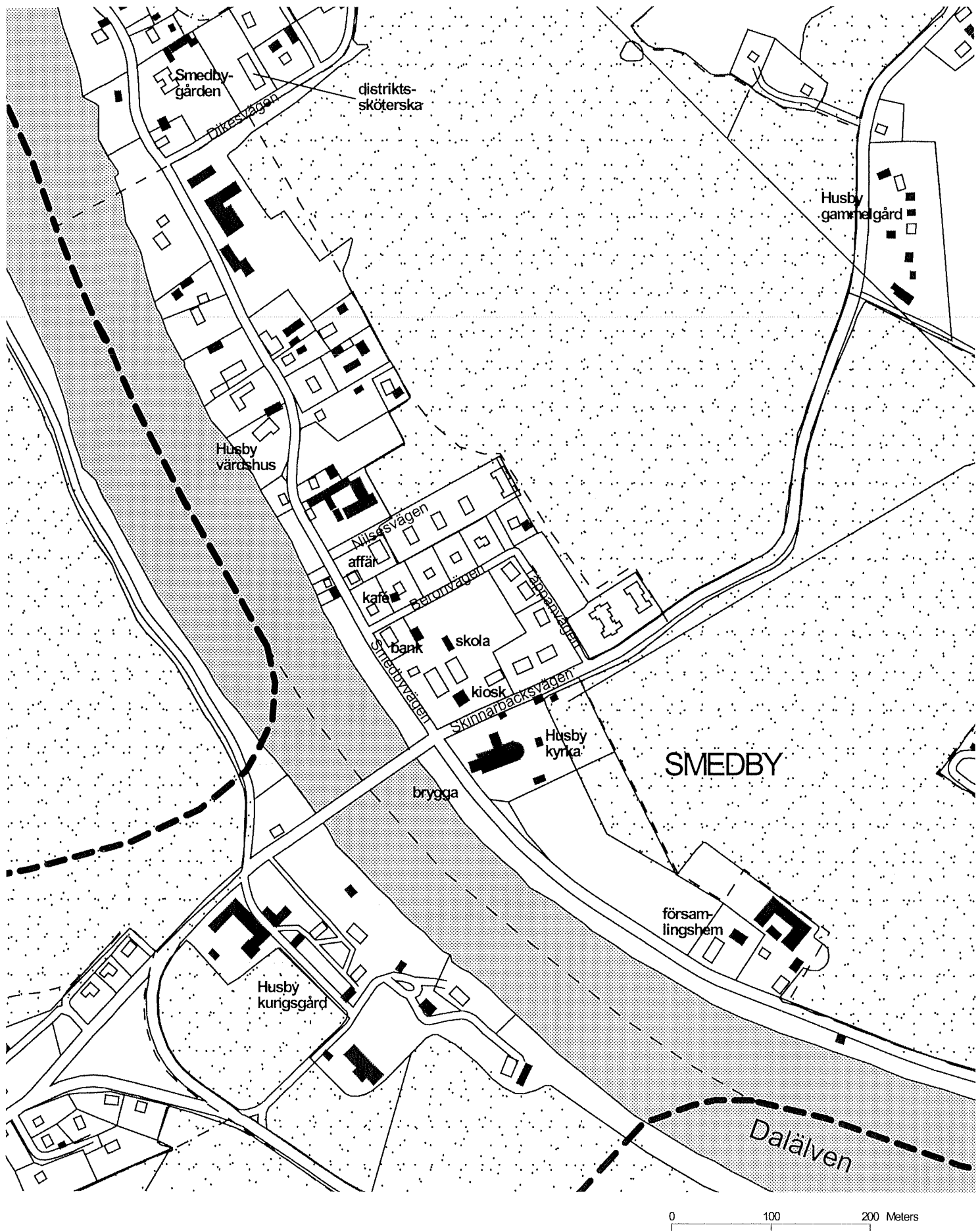
Länsstyrelsen framförde i sitt granskningsyttrande 1997-12-03 att översiktsplanen behandlar riksintressen och övriga frågor som länsstyrelsen har att särskilt bevaka på ett godtagbart sätt. Länsstyrelsen påpekade att samråd bör ske med länsstyrelsen innan ny bebyggelse etableras inom planområdet.

ANTAGANDE

Inför kommunfullmäktiges antagande har en redaktionell rättning gjorts i texten.

Kommunfullmäktige antog planen 1998-02-12.

Planen vann laga kraft 1998-03-13.



Figur 1
Centrala delarna av Smedby och Husby kungsgård

A ÖVERSIKTSPLANEN

PLANOMRÅDET

Planområdets omfattning framgår av plankartan som redovisas under avsnittet med områdesvisa beskrivningar på sidan 6.

HISTORIK

Älvlandskapet kring Dalälven utgör en stor relativt flack älvsedimentslätt som lätt översvämmas. De flacka strandområdena med sina vattensamlingar utgjorde viktiga näringskällor för den forntida bosättningen. Norr om planområdet ligger Berga, som med sin fors utgjorde en strategisk plats för transporter över älven.

Under medeltidens slut förlorade platsen sin ledande ställning i regionen till förmån för Hedemora, men utgjorde fortfarande centralort i Husby socken. I och med att Långshyttan expanderade på 1800-talet förlorade Smedby även sin ställning som centralort i socknen.

Enligt vissa forskare ska det redan på 1100-talet ha funnits en sockenkyrka i Husby. Kungsgårdarna i Husby och Näs fanns bevisligen på 1300-talet, men är sannolikt äldre. Enligt traditionen grundade sagokonungen Bröt-Anund Husby kungsgård på 600-talet. Området har en central betydelse för Dalarnas äldsta förvaltning.

Byarna Smedby och Koberga finns omnämnda från 1300-talet. Koberga anses ha den äldsta bebyggelsen i Husby socken. Smedby har varit Husby sockens kyrkliga och världsliga centrum sedan medeltiden. Socken var eget tingslag fram till 1907. Fram till laga skiftet var Smedby en radby. Vid laga skiftet på 1860-talet flyttades flera gårdar ut.

Husby kyrka fick sitt nuvarande utseende 1779. Vårdshuset har anor från 1600-talet. Den första flottbron i Smedby byggdes 1723. Den nuvarande bron uppfördes 1928.

Smedby skola byggdes i slutet av 1870-talet. Tidigare har skola bedrivits bl a i sockenstugan.

IDAG

Smedby-Koberga är en attraktiv bostadsort med förhållandevis stort serviceutbud, som nyttjas även av omgivande landsbygd. Under den senaste 10-års perioden har både befolkningen och arbetstillfällena ökat.

Servicen i området är koncentrerad till Smedby, se figur 1. Mitt emot kyrkan ligger Smedby skola med låg- och mellanstadium, biblioteksfilial, fritidshem och 6-årsverksamhet. I norra delen av Smedby finns heltidsförskola (daghem) och fritidsgård på Smedbygården.

På den öppna platsen mellan skolan och kyrkan finns kiosken och busshållplatsen.

Husby sparbank är inrymd i en pampig stenbyggnad och som även inrymmer lokalkontoret för Husby utvecklingskommitté.

Längre norrut ligger Konsumaffären, som också är apoteks- och tipstjänstombud. Ett kafé finns alldeles intill i fd tingshuset. Under 1997 har utbyggnad av minigolfbana skett utmed östra älvstranden. Vid älvstranden ligger även Husby värdshus.

Distriktssköterska och lokal för hemtjänsten finns inrymda i ett av hyreshusen vid Dikesvägen. I Smedby finns även damfrisör

Vid Husby hembygdsgård, som ligger norr om kyrkan, visas bygdespel under sommarhalvåret.

Vid Husby kungsgård finns en gång i veckan under sommarhalvåret torgmarknad med utbud av lokalt odlade grönsaker m m. Vid kungsgården finns även ett växthus med försäljning.

Koberga är idag främst en bostads- och jordbruksby utan serviceutbud. Många av de äldre gårdarna med stora uthusbyggnader är fortfarande aktiva jordbruk med djurhållning. I övre Koberga finns också ett snickeri samt en del egnahem.

PLANERINGSPROBLEM

I Smedby-Koberga ska det finnas möjligheter att bygga nya bostäder och även etablera någon mindre verksamhet (småföretag). Det befintliga bostadsbeståndet bör i första hand återanvändas i stället för att rivas och ersättas av ny bebyggelse. Den verksamhet som troligen kan komma att bli aktuell i området är egenföretagare med verksamhet i hemmet eller i direkt anslutning till bostaden. Befintliga ekonomibyggnader kan utgöra en viktig resurs som billiga lokaler för eventuella verksamheter.

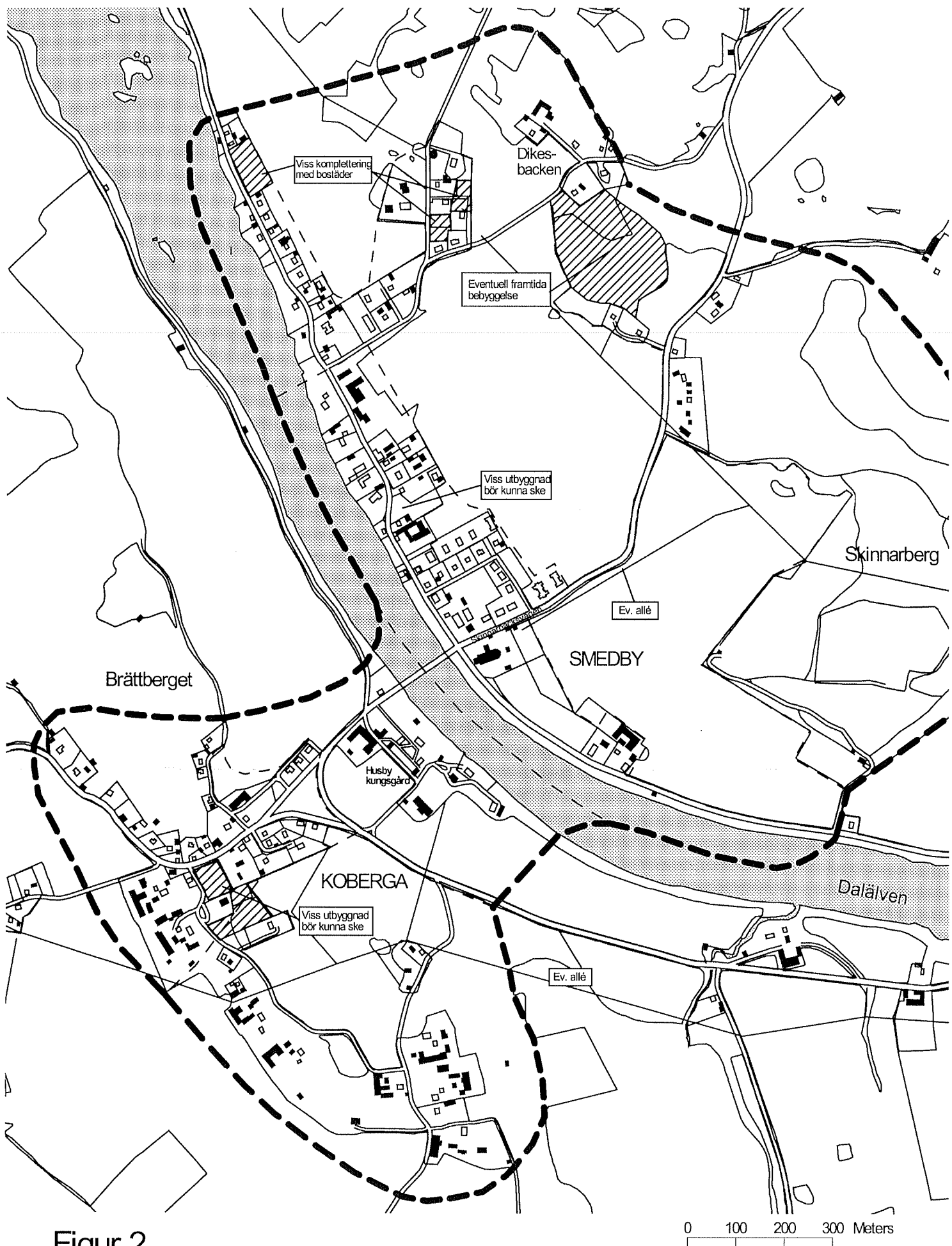
Det är viktigt att befintlig service kan behållas.

Den öppna asfaltsytan i vägkorsningen mellan kyrkan och skolan skulle kunna ges en bättre utformning både ur trafiksynpunkt och trivselsynpunkt.

Natur- och kulturvärdena i området ska bevaras och utvecklas som tillgångar för de boende och turister.

PLANERADE FÖRÄNDRINGAR OCH DESS KONSEKVENSER

Föreslagna förändringar är mycket små och därmed är konsekvenserna från miljösynpunkt ringa.



Figur 2
Planområdet med föreslagna förändringar

Planförslaget innebär i första hand att hänsynstagande till bevarandebestånden (natur- och kulturmiljö) har preciserats. I planen påpekas även att det vore positivt med en återplanering av tidigare alléer från Husby kungsgård till Aspåker samt från Husby kyrka till gammelgården.

UTBYGGNAD AV BOSTÄDER

I planen redovisas flera ställen där begränsade kompletteringar har bedömts möjliga, t ex i övre Smedby utmed östra sidan av Smedbyvägen, mitt emot Husby vårdshus, i Övre Koberga samt sydost om Dikesbacken (se figur 2).

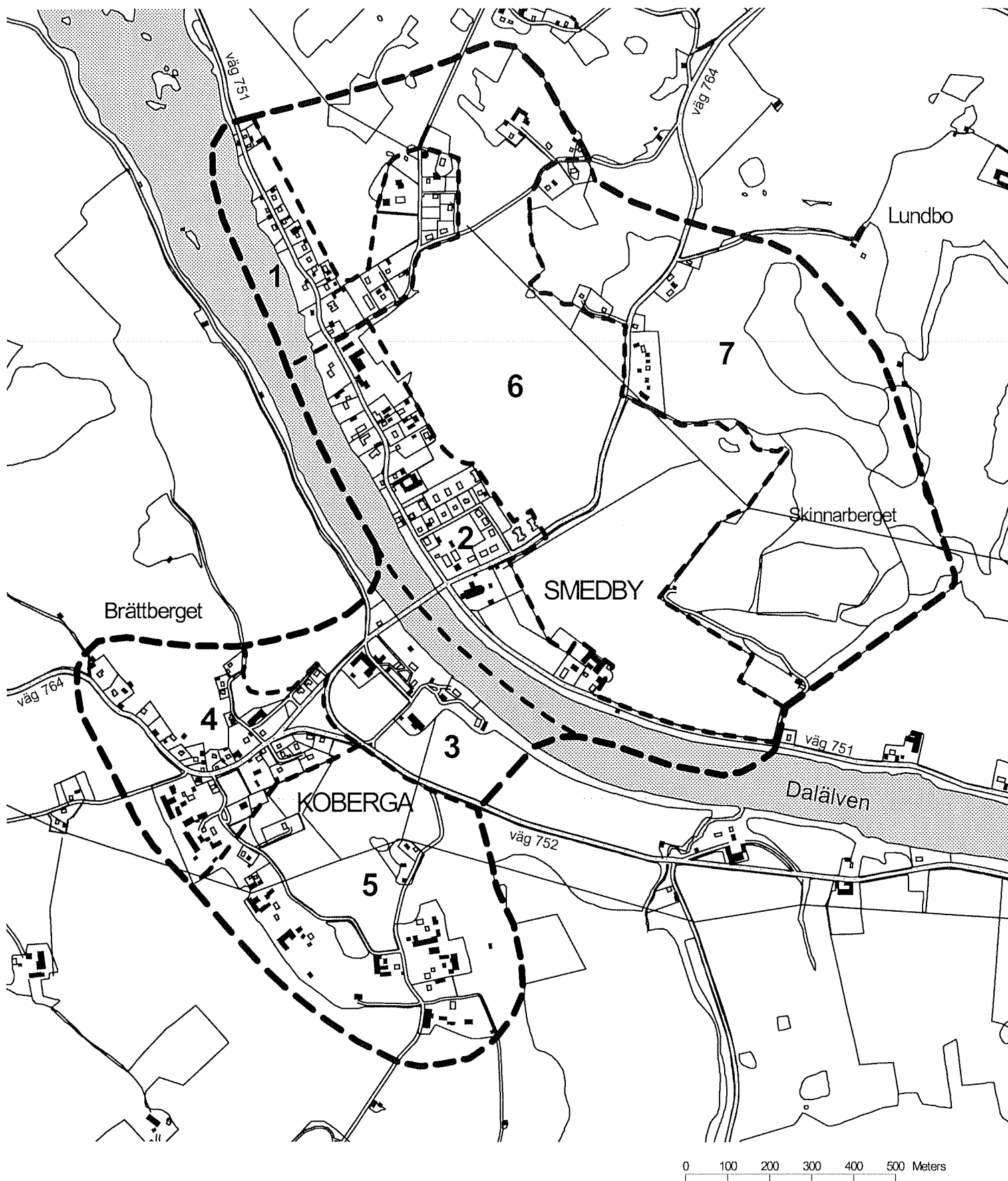
Konsekvenser av planerad förändring och förslag till åtgärder

Föreslagen utbyggnad av några bostäder på jordbruksmarken i norra delen av Smedby kommer att beröra område av riksintresse för naturvård och för kulturvård (område 1). De föreslagna nya bostäderna ligger inom generellt strandskydd. Utbyggnaden bedöms inte påverka riksintresset för naturvård, då bebyggelsen ligger på ovensidan av landsvägen och inte berör älvbrinken. Bebyggelsen kan ses som en naturlig avslutning på Smedby samhälle. Även när det gäller det generella strandskyddet bedöms området ovanför landsvägen inte vara av intresse. Detta område ligger även utanför den del av Smedby-Koberga som bedömts som mest intressant ur kulturmiljösynpunkt. Det är dock viktigt att tillkommande bebyggelse lokaliseras och utformas så att den anpassas till Smedbys karaktär av radby. Bebyggelsen bedöms inte ge någon ytterligare inskränkning på jordbruksdriften utöver det hänsynstagande som redan idag måste ske med hänsyn till befintliga bostäder.

Den föreslagna bebyggelsen mitt emot Husby vårdshus ligger inom del som är av central betydelse för kulturmiljöns riksintresse (område 2). En viss komplettering bedöms dock kunna ske här. Vid laga skiftet var denna tomt bebyggd. Utformningen av ny bebyggelse i detta läge måste dock ske med stor omsorg.

I Övre Koberga föreslås ett mindre område för utbyggnad av bostäder (område 4 och 5). En sådan utbyggnad bedöms ej skada kulturmiljöns riksintresse.

Även en eventuell framtida bebyggelse sydost om Dikesbacken ligger inom kulturmiljö av riksintresse (område 7). En bebyggelse här bedöms dock kunna ske utan påtaglig skada av kulturmiljön. Det är dock viktigt att bebyggelsen ges en traditionell och ej dominerande placering i landskapet. Utbyggnaden bör föregås av planläggning där bebyggelsens utformning och placering regleras. Bebyggelsen bedöms inte ge någon nämnvärd inskränkning på jord- eller skogsbruk.



0 100 200 300 400 500 Meters

- översiktsplanegräns
- - - delområdesgräns
- 1 områdesindelning

Översiktsplan för SMEDBY-KOBERGA

OMRÅDESVISA BESKRIVNINGAR MED REKOMMENDATIONER

På översiktsplanens plankarta på motstående sida redovisas en områdesvis indelning av planområdet. För varje delområde redovisas nedan en beskrivning av pågående mark- och vattenanvändning, olika allmänna intressen så som bevarandebestämmelser, miljö- och säkerhetsrisker m m. Dessutom anges riktlinjer för hur olika intressen prioriteras och tas till vara samt vilka åtgärder som kan behöva vidtas i området.

1 Övre Smedby och Klippan

Allmänna intressen

Kulturmiljö av riksintresse (K 38)	Allmän väg (751)
Naturmiljö av riksintresse (N 105)	Strandskydd (100 meter)
CW-område (våtmark , internationellt värdefull)	Rasrisk
Områdesbestämmelser	Översvämningsrisk
Samlad bebyggelse	Fornlämningar (40, 235)

Beskrivning

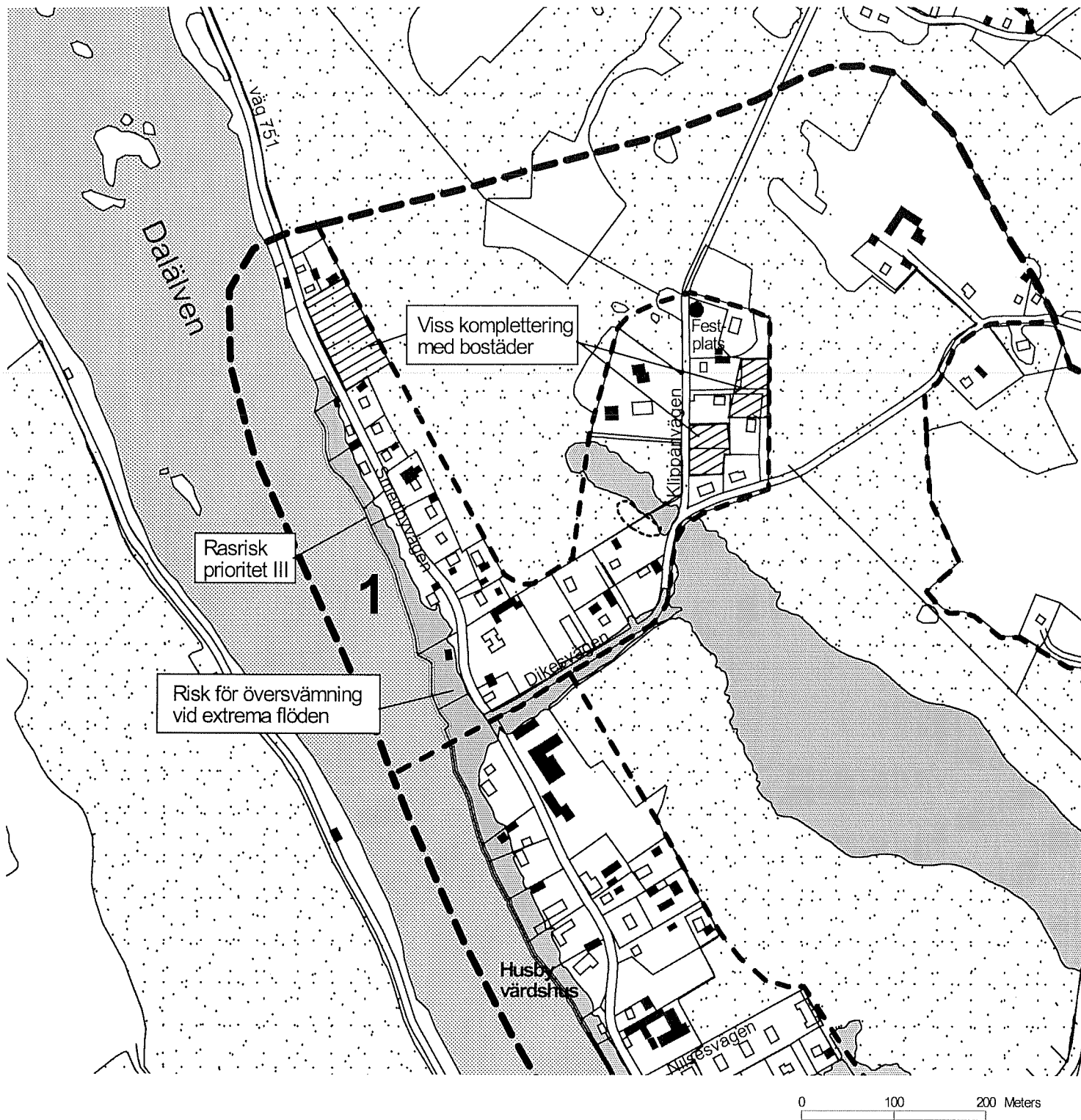
Området utgörs av den norra delen av Smedby radby samt bebyggelsen vid Klippanvägen.

Bebyggelsen utmed älven utgörs av äldre, mindre gårdar samt några villor från 50- och 60-talet. Bebyggelsen ligger i rad utmed allmänna vägen, Smedbyvägen.

De två sydligaste gårdarna ligger inom områdesbestämmelserna för Smedby, vilket innebär förhöjd bygglovplikt med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Den nordligaste av dessa, Smedbygården; används till förskola (dagem), fritidsgård och innehåller även vävstuga. Bakom Smedbygården ligger ett flerfamiljshus där distriktssköterskan har sina lokaler.

I norra delen av området bör några nya bostadstomter kunna avstyckas utmed östra sidan av Smedbyvägen (väg 751). Tillkommande ny bebyggelse bör utformas så att den utgör en del av radbyn. Däremot bör ingen ny bebyggelse tillkomma direkt norr om översiktsplaneområdet, utan den nordligaste gården inom området bör även i fortsättningen få utgöra slutet på radbyn.

Längst ut i nordost på Klippanvägen finns en björkdunge där Klippan, Smedby festplats med utedansbana, ligger. I övrigt finns här några äldre, mindre gårdar samt villabebyggelse från 60- och 70-talet. I detta område finns några avstyckade, obebyggda bostadstomter som är lämpliga att bebygga.



Område 1 Övre Smedby och Klippan

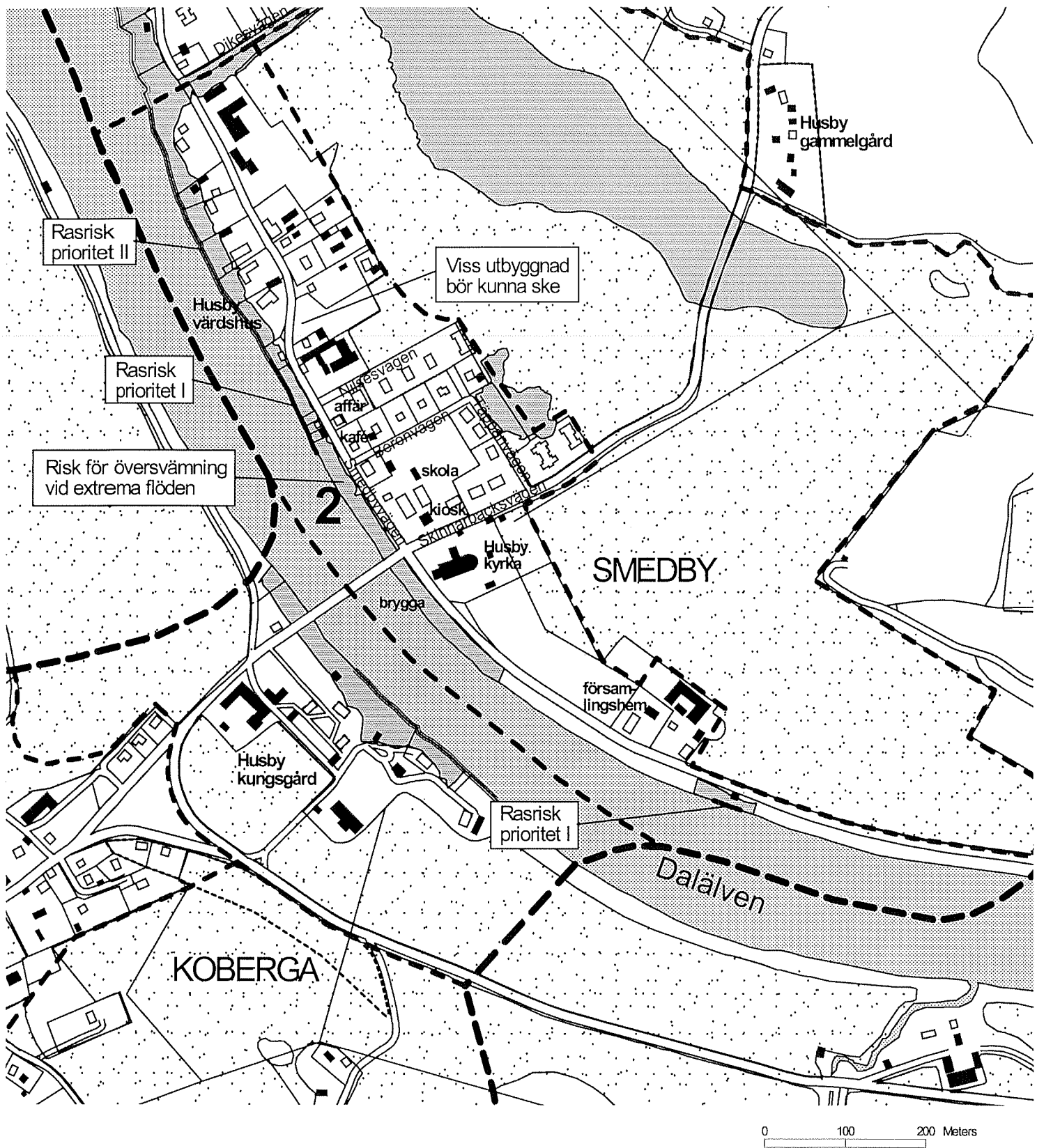
Från landsvägen har man vackra utblickar över den stilla flytande älven och upp mot forsarna och öarna i norr.

Älvfåran ligger förskjuten mot östra stranden. Erosion pågår utmed stranden. Risken för ras har bedömts till prioritet III, vilket innebär att årlig besiktning bör göras av stranden. Översvämningsrisk finns även för området väster om vägen mot älven. Vattnet kan även komma att pressas upp i ån/diket som följer Dikesvägens södra sida och översvämma åkern som ligger nordväst om Dikesvägen-Klippanvägen.

På åkermarken väster om Dikesvägen-Klippanvägen finns fornlämningar med fynd från slaggframställning, vilket tillsammans med översvämningsrisken gör att detta område inte är lämpligt för bebyggelse. Fornlämningen är skyddad enligt kulturmiljölagen. Exploateringsarbeten i området ska föregås av samråd med kulturmiljöenheten på länsstyrelsen.

Rekommendationer

- * Några nya bostadshus kan tillkomma utmed landsvägens östra sida i norra delen av området. Bebyggelsen ska lokaliseras och utformas så att den anpassas till radbyns karaktär. Utfartstillstånd krävs och utformningen av utfarter ska ske i samråd med Vägverket. Även vid Klippanvägen kan några bostäder uppföras.
- * Ingen nyetablering av bebyggelse bör ske mellan älven och landsvägen eller på den öppna åkermarken i hörnet Dikesvägen-Klippanvägen.
- * Vägsträckningen genom byn bör behållas och inte breddas.
- * Inga åtgärder får vidtas som ökar rasriskerna i strandpartiet, bl a bör fällning av träd undvikas. Berörd fastighetsägare bör göra årlig besiktning av älvstranden för att bevaka stranderosionen.



Område 2 Smedby och Husby kyrka

2 Smedby och Husby kyrka

Allmänna intressen

Kulturmiljö av riksintresse (K 38)	Samlad bebyggelse
Naturmiljö av riksintresse (N 105)	Allmän väg (751, 764)
CW-område (våtmark , internationellt värdefull)	Strandskydd (100 meter)
Detaljplan	Rasrisk
Områdesbestämmelser	Översvämningsrisk
	Fornlämning (141)

Beskrivning

Smedby är ursprungligen en radby som växt fram utmed Dalälvens östra strand norr om Husby kyrka. Många äldre gårdar med uthus och ekonomibyggnader ligger utmed Smedbyvägen (väg 751). Flera byggnader minner om Smedbys tid som centralort i socknen. Den stora äldre putsade bankbyggnaden innehåller idag även lokal för utvecklingskontoret. Smedby skola byggdes på 1870-talet och har sedan byggts till i olika etapper senast 1994 med ny gymnastiksal.

Husby värdshus, som ligger vackert vid älven, har anor från 1600-talet. På den öppna platsen mitt emot värdshuset bör någon eller några nya byggnader kunna uppföras. De måste dock utformas så att de anpassas till den omgivande kulturmiljön.

Vid Nilsesvägen ligger livsmedelsaffären, som även är apoteks- och tippstjänstombud. Vid affären finns insamlingsplats för återvinningsbart avfall. Bredvid finns ett kafé, som är inrymt i före detta tingshuset. Vid älvstranden strax uppströms kaféet har nyligen en minigolfbana anlagts.

Utmed Smedbyvägen växer på långa sträckor en enkelsidig lönnallé och utmed älvbrinken mitt emot skolan växer stora gamla björkar. Även på tomterna finns många stora lövträd. Både alléerna och övriga stora lövträd är viktiga inslag i miljön.

Vid Smedby skola ligger även fritidshem. På skolgården finns bollplan och isbana.

I anslutning till allmänna vägen 764 (Skinnarbacksvägen) finns en stor öppen yta mellan skolan och kyrkan. Här finns kiosk och busshållplats. Den stora öppna ytan bidrar till att korsningen mellan de allmänna vägarna 764 och 751 (Skinnarbacksvägen/Smedbyvägen) blir otydlig. Genom en bearbetning och omformning av den öppna ytan där torgyta och vägyta skiljs åt kan man få en både trafiksäkrare och trivsammare plats. Utformningen måste dock ske med stor hänsyn till den kulturhistoriska miljön. Vägverket är väghållare.

Norr och öster om skolan har ett flertal mindre marklägenheter uppförts som parhus under 1980- och 90-talet. I detta område finns också två gruppbofäster för cirka 8-10 utvecklingsstörda och en servicebostad med sex lägenheter för äldre pensionärer.

Husby kyrka fick på 1770-talet sitt nuvarande utseende och storlek. De äldsta uppgifterna om kyrkan finns från slutet av 1100-talet. I anslutning till kyrkan ligger kyrkogården. Nordväst om kyrkan finns en äldre enkelsidig björkallé.

Söder om kyrkogården ligger församlingshemmet i anslutning till en äldre stor jordbruksgård, som tidigare tillhörde kyrkan. Både mangårdsbyggnad och ekonomibyggnader är välbevarade.

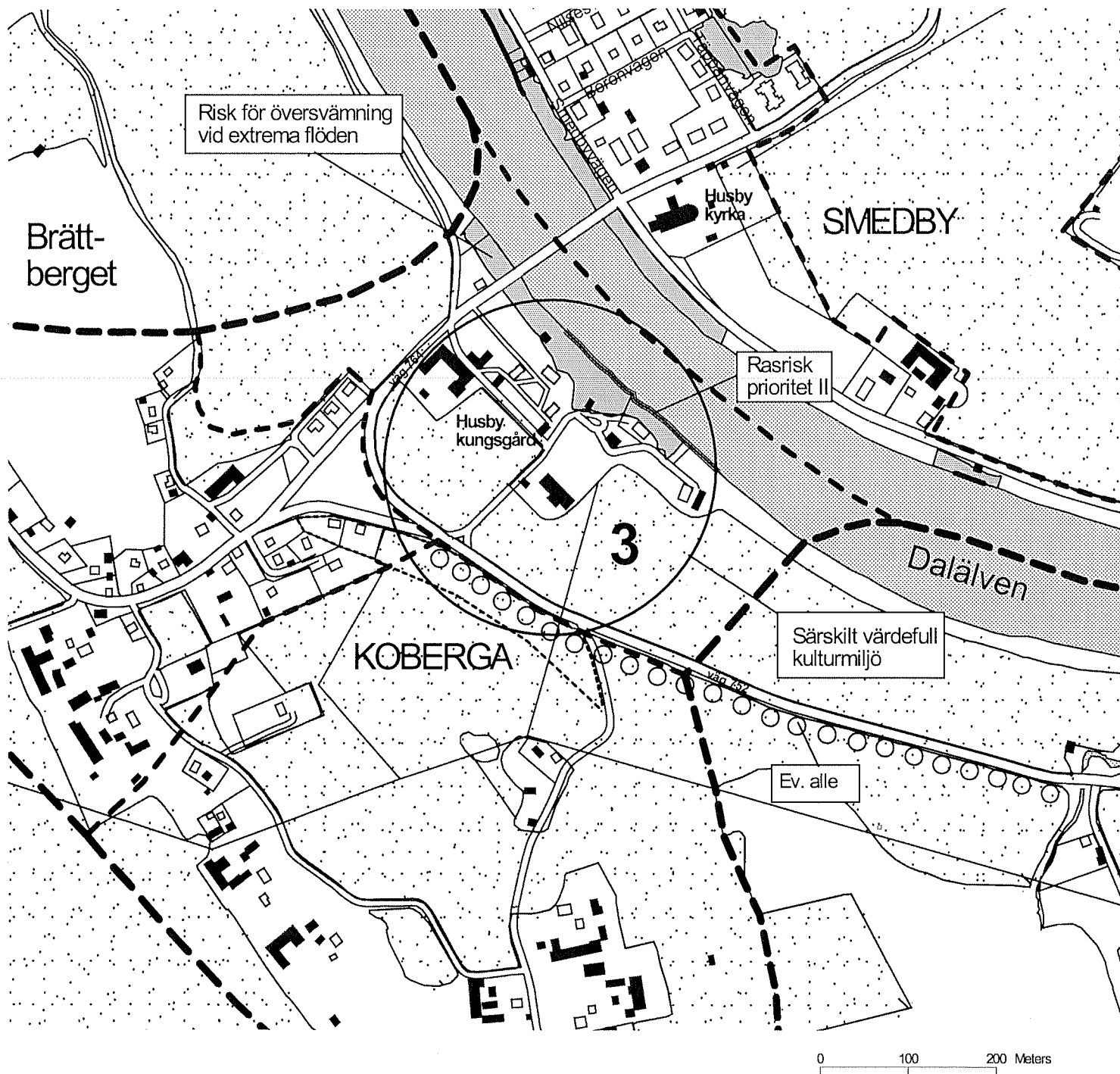
Mitt emot kyrkan finns en brygga och angoringsplats nere vid älven. I strandbrinken växer ett flertal stora lövträd. Här finns även en iordningställd rastplats. Den gamla brandstationen ligger längre söder ut vid älvstranden.

Områdesbestämmelser har införts som skydd för den kulturhistoriska miljön. Den innehåller bestämmelser om utformning av ny bebyggelse och utökad lovplikt för bl a ekonomibyggnader, tillbyggnader och ändring av befintlig byggnad. För värdshuset finns en gällande detaljplan. Exploateringsarbeten ska föregås av samråd med kulturmiljöenheten på länsstyrelsen.

Utmed hela älvstranden, där det finns bebyggelse, bedöms rasrisk föreligga. Störst rasrisk är det söder om Husby värdshus där risken bedömts till prioritet I, vilket innebär att stranden bör åtgärdas omedelbart. För värdshuset och norr därom har risken bedömts till prioritet II, vilket innebär att årliga besiktningar med lodningar bör göras. I strandområdet väster om vägen finns även risk för översvämningar. Vattnet kan även komma att pressas upp i ån/diket som följer Dikesvägens södra sida och översvämma åkern som ligger söder om Dikesvägen. Även delar av åkern nordost om kyrkan, Tåppapuss, ligger så lågt att den kan vattenfyllas.

Rekommendationer

- * På den öppna ytan mitt emot Husby värdshus bör någon byggnad kunna uppföras för boende eller serviceändamål. Ytterligare något bostadshus skulle kunna uppföras strax bakom. Ny bebyggelsen måste lokaliseras och utformas i enlighet med gällande områdesbestämmelser så att den anpassas till den befintliga bebyggelsemiljön och radbyns karaktär.
- * Ingen nyetablering av bebyggelse bör ske mellan älven och landsvägen.
- * Vägsträckningen genom byn bör behållas och inte breddas. Korsningen vid kyrkan och den öppna platsen bör ges en trafiksäkrare och tydligare utformning.
- * Alléer och andra stora lövträd bör vårdas och sparas. Alléerna är skyddade enligt § 19 a naturvårdslagen.
- * Inga åtgärder får vidtas som ökar rasriskerna i strandpartiet, bl a bör fällning av träd undvikas. Berörd fastighetsägare bör göra årlig besiktning av älvstranden för att bevaka stranderosionen.



Område 3 Husby kungsgård

3 Husby kungsgård

Allmänna intressen

Kulturmiljö av riksintresse (K 38)	Samlad bebyggelse
Naturmiljö av riksintresse (N 105)	Allmän väg (764, 752)
CW-område (våtmark , internationellt värdefull)	Strandskydd (100 meter)
Jordbruk	Rasrisk
Områdesbestämmelser	Översvämningsrisk
	Fornlämningar (143, 142)

Beskrivning

Husby kungsgård finns omnämnd redan på 1300-talet. Nuvarande huvudbyggnad uppfördes i en våning i början på 1700-talet och påbyggdes med en våning 1798. De låga sidopartierna byggdes till 1810. Den rödfärgade, knuttimrade flyglarna är troligen från 1740-talet. Till gården hör även flera större ekonomibyggnader samt ytterligare några bostäder som ligger utmed älvstranden.

Kungsgården är idag en jordbruksgård med bl a en fårbesättning. Nyligen har ett större växthus uppförts i anslutning till gården.

Vid sydvästra brofästet ligger äldre bostadshus. I övrigt utgörs området av högvärdig jordbruksmark.

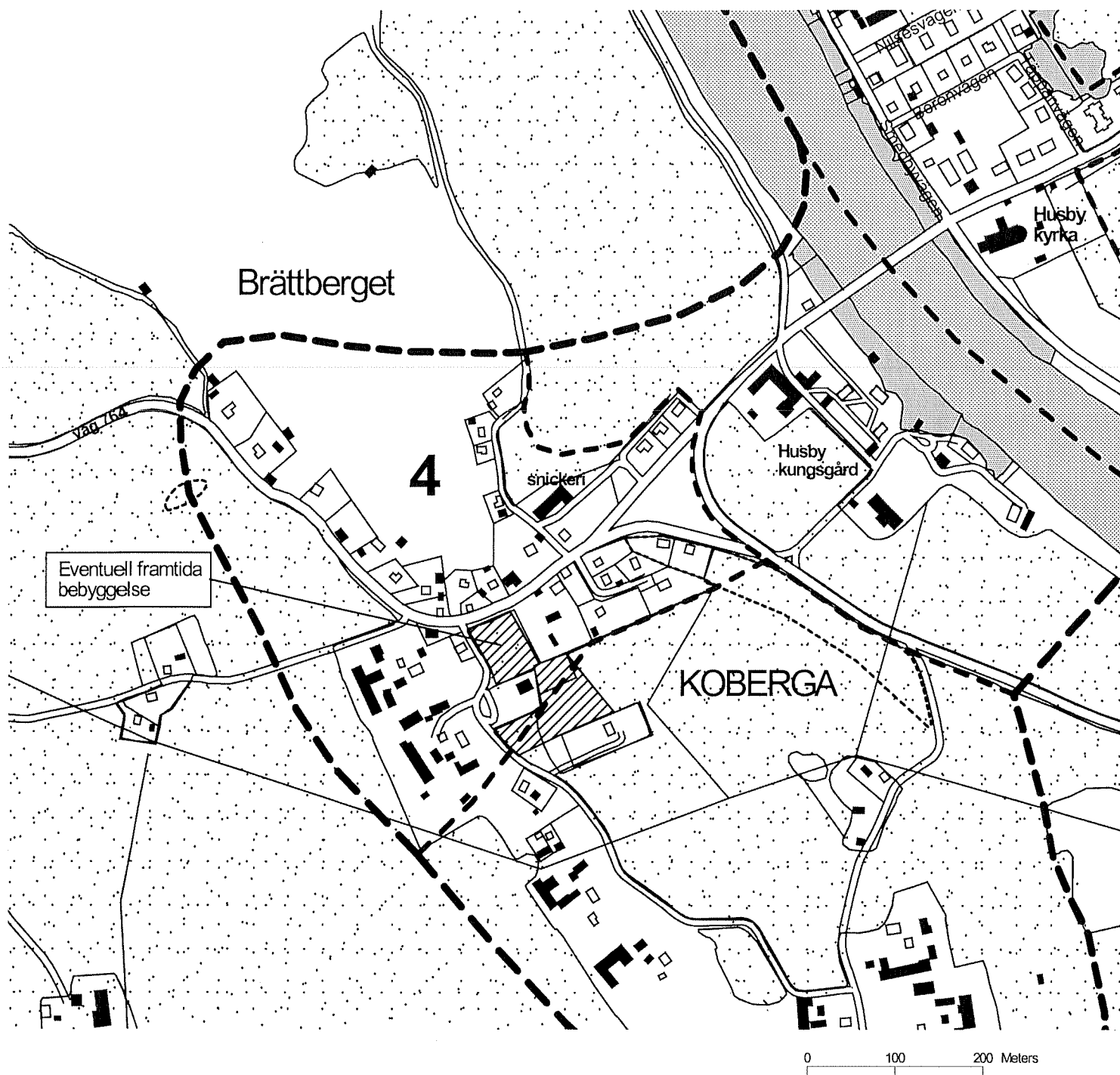
För området gäller områdesbestämmelser som tillkommit för att skydda den värdefulla kulturmiljön, bl a krävs bygglov för ekonomibyggnader för jordbruket, för tillbyggnader, ändring av fasad och tak samt fönster och dörrar och för rivning av byggnad.

I älvslänten nedanför kungsgården finns rasrisk som bedömts till prioritet II, vilket innebär att området bör besiktigas årligen och lodas. Utmed stranden är det även risk för översvämning. Nedanför kungsgården, närmare strandlinjen finns ett gammalt vattenståndsmärke med inhuggna årtalen 1860, 1888 och 1899.

Utmed väg 752 från Husby kungsgård till Aspåker har det tidigare funnits en allé som har tagits ned. En återplanering vore positivt.

Rekommendationer

- * Befintlig bebyggelse bör bevaras och vårdas. Särskilt viktigt är det när det gäller bebyggelsen vid Husby kungsgård.
- * Jordbruksmarken bör hävdas. Ingen nyetablering av bebyggelse bör ske.
- * Inga åtgärder får vidtas som ökar rasriskerna i strandpartiet, bl a bör fällning av träd undvikas. Berörd fastighetsägare bör göra årlig besiktning och lodning för att bevaka stranderosionen.



Område 4 Övre Koberga

4 Övre Koberga

Allmänna intressen

Kulturmiljö av riksintresse (K 38)

Samlad bebyggelse

Allmän väg (764)

Fornlämningar (22, 167, 23, 168)

Beskrivning

Området omfattar bebyggelsen i övre Koberga, delar av Brättberget samt del av jordbruksmarken mot Åkerö.

Utefter allmänna vägen 764 mot Fäggeby ligger ett flertal gårdar. Längst i norr består bebyggelsen till stor del av villor medan många av gårdarna närmare kungsgården är äldre. I närheten av triangeln, vägkorsningen vid Husby kungsgård, ligger dels ett flertal villor från 60-talet och längre upp har det tidigare funnits några affärer som nu är ombyggda till bostäder. Strax väster om triangeln finns även ett snickeri.

Norr om snickeriet vid kanten av Brättberget ligger ett par mindre gårdar med utsikt över åkrarna ner mot älven. I sydväst ligger två äldre jordbruksgårdar som har köttdjur. Jordbruksmarker till dessa gårdar ligger främst väster om planområdet.

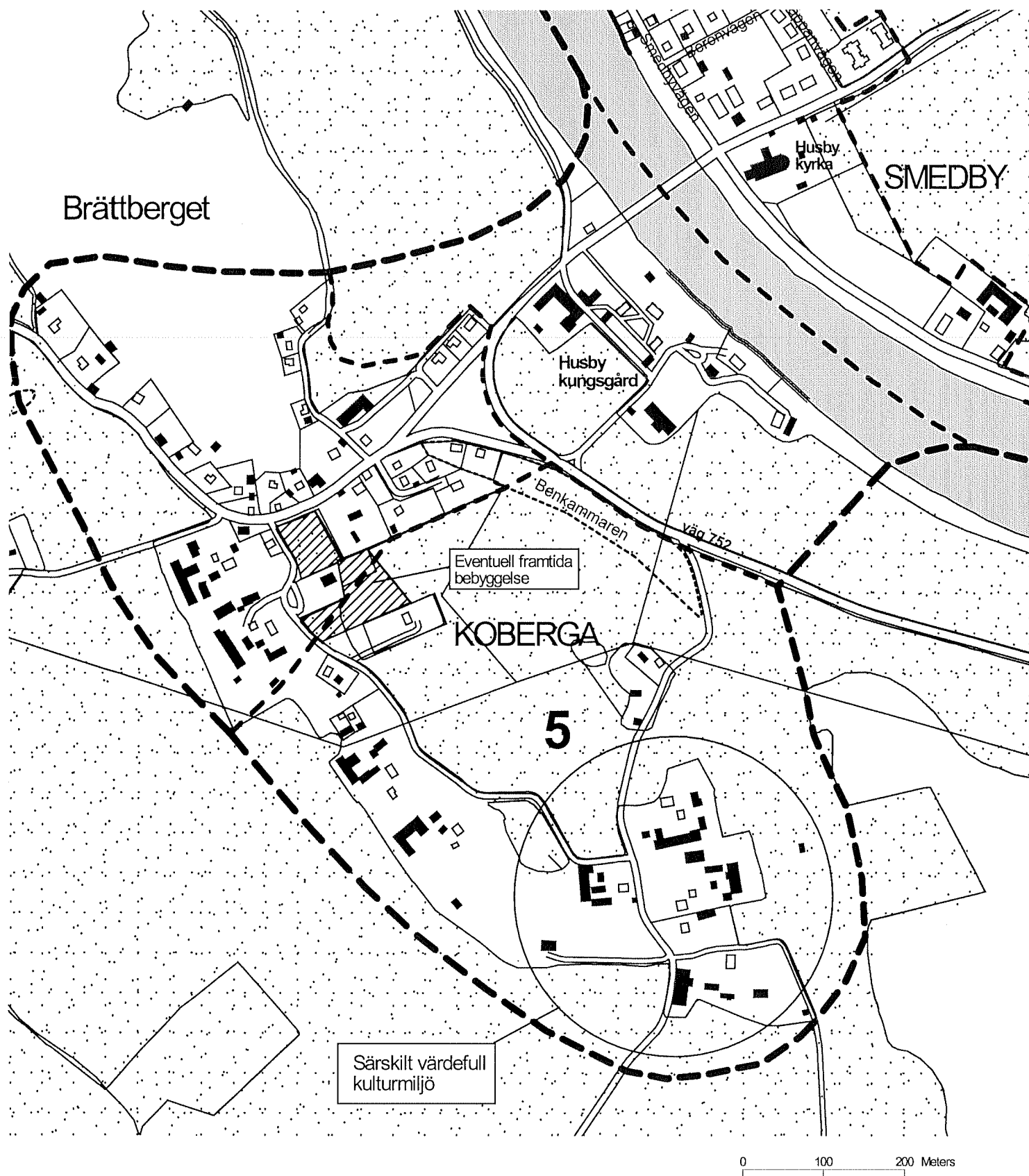
Någon eller några nya bostäder skulle på sikt kunna byggas på den mindre odlingsmarken vid infarten till Nedre Koberga. Exploateringsarbeten bör, med hänsyn till risken för fornlämningsförekomster i området, föregås av samråd med kulturmiljöenheten på länsstyrelsen.

I norr ligger Brättberget, vars skog till del har avverkats men där björkarna har sparats.

Inom området finns flera fornlämningar, dels två områden för slaggframställning på åkermarken i nordväst och dels två lämningar på Brättberget (stenanläggning och fynd av stenyxa). Fornlämningarna är skyddade enligt kulturmiljölagen.

Rekommendationer

- * De äldre gårdarna bör bevaras och vårdas. Om- och tillbyggnader bör ske med hänsyn till byggnadernas ursprungliga utförande. I övrigt kan något enstaka bostadshus tillkomma som komplettering till den befintliga bebyggelsen.
- * Jordbruksmarken bör hävdas. Ingen nyetablering av bostadsbebyggelse bör ske på jordbruksmarken i nordväst eller i anslutning till snickeriet och ej heller i Triangeln, vägkorsningen mellan väg 752 och 764.
- * Skogsbruket på Brättberget bör bedrivas med särskild hänsyn till friluftsliv och närboende.



Område 5 Nedre Koberga

5 Nedre Koberga

Allmänna intressen

Kulturmiljö av riksintresse (K 38)

Jordbruk

Samlad bebyggelse

Allmän väg (gränsar till väg 752)

Fornlämningar (24, 145, 28, 27)

Beskrivning

Området omfattar bebyggelsen i Nedre Koberga och delar av omgivande jordbruksmark. Huvuddelen av bebyggelsen består av äldre gårdar med stora mangårdsbyggnader och ett stort antal ekonomibyggnader, som ofta är sammanbyggda. Många av mangårdsbyggnaderna är uppförda i slutet av 1800-talet. Gårdarna i nordväst ligger i en granbacke och öppnar sig mot sydväst och den vidsträckta jordbruksmarken mot Djusa.

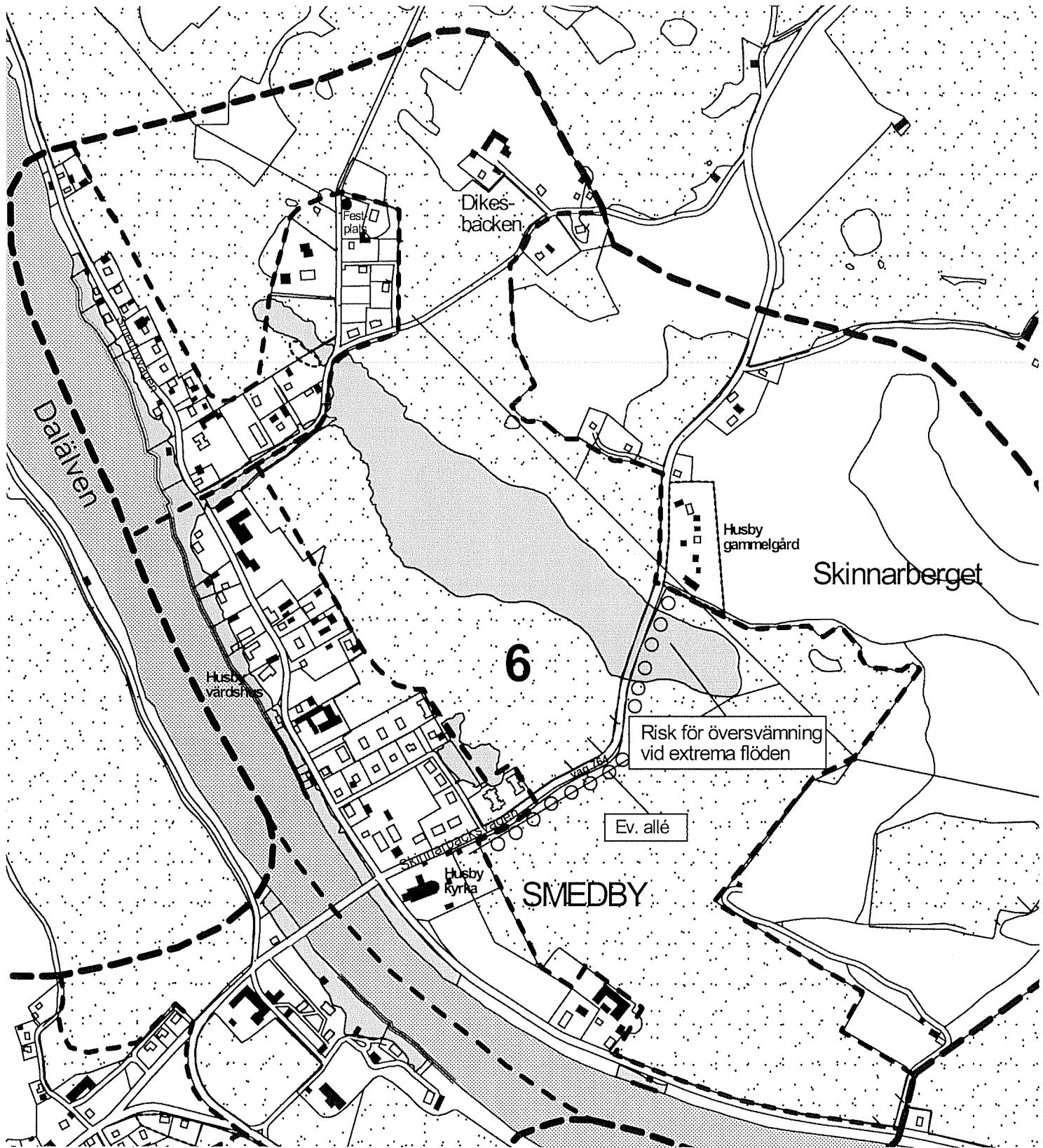
Gårdarna i söder ligger samlade i en klunga. På de flesta tomterna växer stora lövträd. Här finns ett flertal mycket fina byggnader. Den omgivande jordbruksmarken är av central betydelse för jordbruksgårdarna i Koberga. Många av gårdarna i Koberga har mjölkkor.

En mindre utbyggnad av bostäder föreslås kunna ske i norra delen av området i anslutning till område 4. Exploateringsarbeten bör, med hänsyn till risken för fornlämningsförekomster i området, föregås av samråd med kulturmiljöenheten på länsstyrelsen.

I området finns ett flertal fornlämningar så som trefaldighetskälla, järnframställningsplats och offerplats. Dessutom är området närmast allmänna vägen 752 en plats med traditioner, åkern benämns Benkammaren. Fornlämningarna är skyddade enligt kulturmiljölagen.

Rekommendationer

- * De äldre gårdarna bör bevaras och vårdas. Om- och tillbyggnader bör ske med hänsyn till byggnadernas ursprungliga utförande. Någon enstaka byggnad kan uppföras som komplettering till befintlig bebyggelse. För bebyggelsen i söder kan övervägas om områdesbestämmelser ska införas för att höja bygglovplikten och säkerställa kulturmiljön.
- * Jordbruksmarken bör hävdas. Ingen nyetablering av bostadsbebyggelse bör ske på jordbruksmark.



Område 6 Dikesbacken, Kyrkåkern m m

6 Dikesbacken, Kyrkåkern m m

Allmänna intressen

Kulturmiljö av riksintresse (K 38)	Allmän väg (764)	
CW-område (våtmark , internationellt värdefull)	Strandskydd (100 meter)	
Jordbruk	Fornlämning	(147)

Beskrivning

Huvuddelen av området utgörs av jordbruksmark (bl a Proståkern, Kyrkåkern och Kaplafållan). Denna jordbruksmark är av central betydelse för ett flertal av jordbruksgårdarna i Smedby.

I Dikesbacken finns en jordbruksgård. Mangårdsbyggnaden och flera av ekonomibyggnaderna är från slutet av 1800-talet. Byggnaderna har senare förändrats.

Utmed väg 764 mellan Husby kyrka och gammelgården har det tidigare funnits en allé, som tagits ner. En återplantering vore positivt.

Rekommendationer

- * Jordbruksmarken bör hävdas. Ingen nyetablering av bostadsbebyggelse bör ske på jordbruksmark.
- * Enstaka ny byggnad kan eventuellt uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse ska lokaliseras så att jordbruket ej hindras.

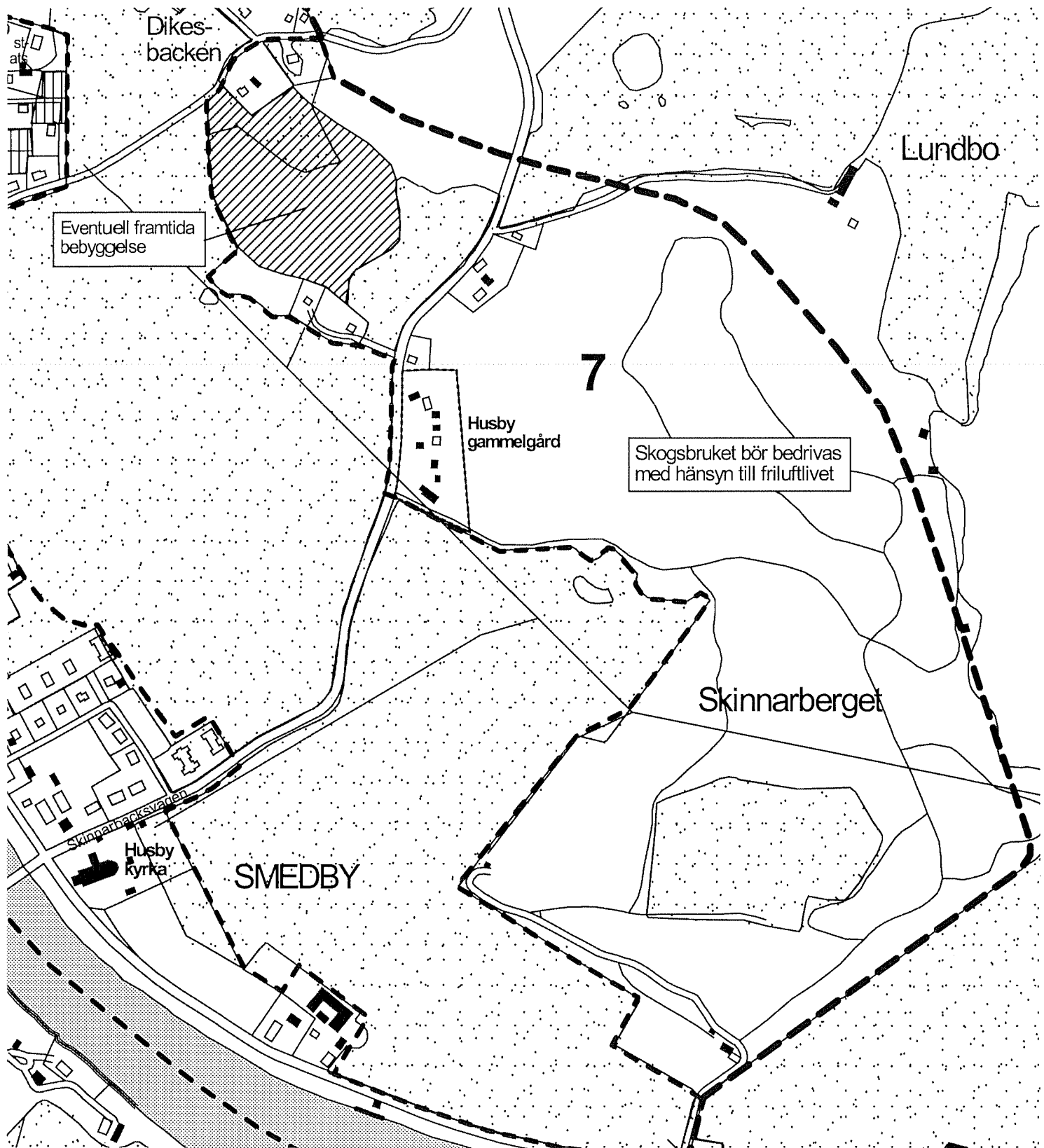
7 Skinnarberget och Husby gammelgård

Allmänna intressen

Kulturmiljö av riksintresse (K 38)
Friluftsliv
Allmän väg (764)
Fornlämningar (146, 39)

Beskrivning

Området består av delar av Husbyvallen, delar av Skinnarberget, Husby gammelgård samt skogsområdet nordväst om gammelgården upp mot Dikesbacken.



Område 7 Skinnarberget och Husby gammelgård

Husby gammelgård består av ett flertal äldre byggnader som flyttats hit från trakten samt en stor föremålssamling. Byggnaderna är från 1700- till 1900-talet.

Vid Skinnarbacken ligger två villor nedanför skogsområdet väster om Skinnarbacksvägen samt norr om hembygdsgården ytterligare ett par små äldre gårdar, som numera är fritidsbostäder.

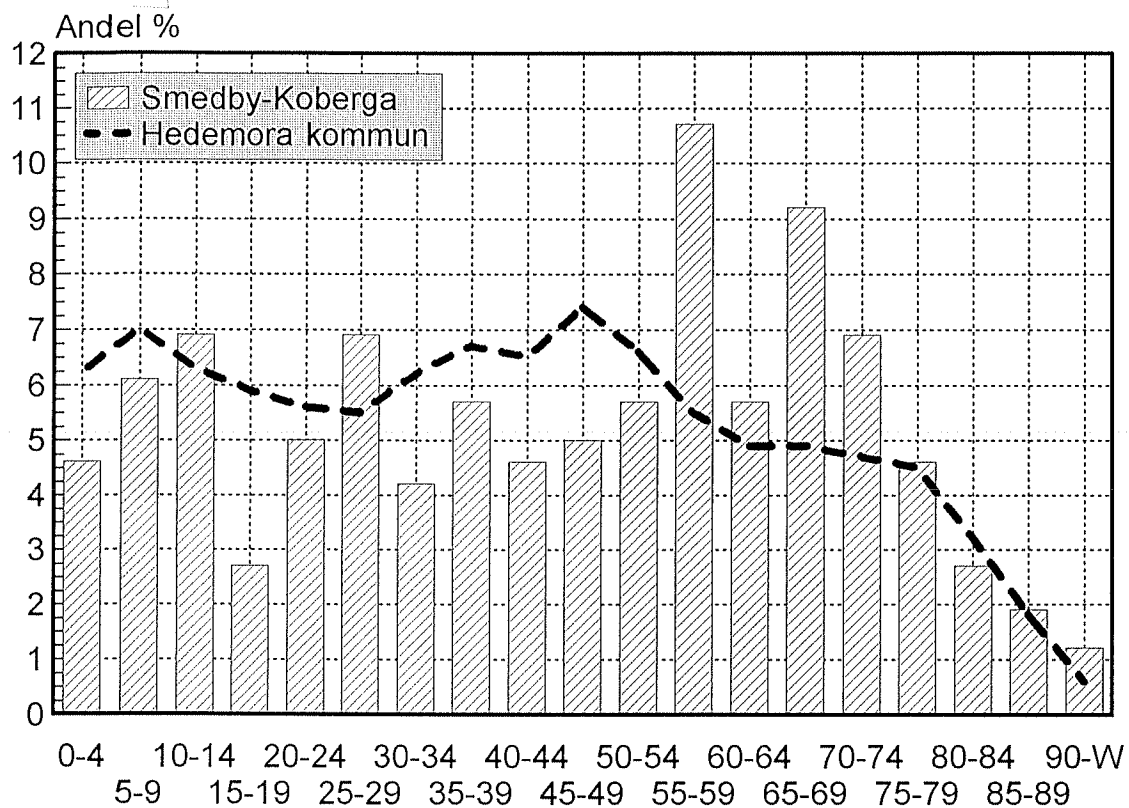
Husbyvallen med fotbollsplan, omklädningsrum och klubblokal ligger söder om Skinnarberget. I skogsmarken på Skinnarberget finns ett flertal spår och leder. Närmast Husbyvallen består skogen av ungskog och sly med stort inslag av björk, medan de högre delarna består av äldre granskog med lövinslag. På Skinnarberget fanns en trefaldighetskälla, som numera har fyllts igen.

Längst i norr, i skogsbacken söder om Dikesvägen, ligger en mindre gård samt katt-pensionatet Morrhåret. På sikt skulle några bostäder kunna tillkomma på den mindre odlingsmarken som ligger bakom dessa gårdar samt i den intilliggande skogsbacken. En sådan utbyggnad bör föregås av detaljplaneläggning eller områdesbestämmelser. Det är viktigt att ny bebyggelse anpassas till landskapsbilden. Exploareingsarbeten ska föregås av samråd med kulturmiljöenheten på länsstyrelsen.

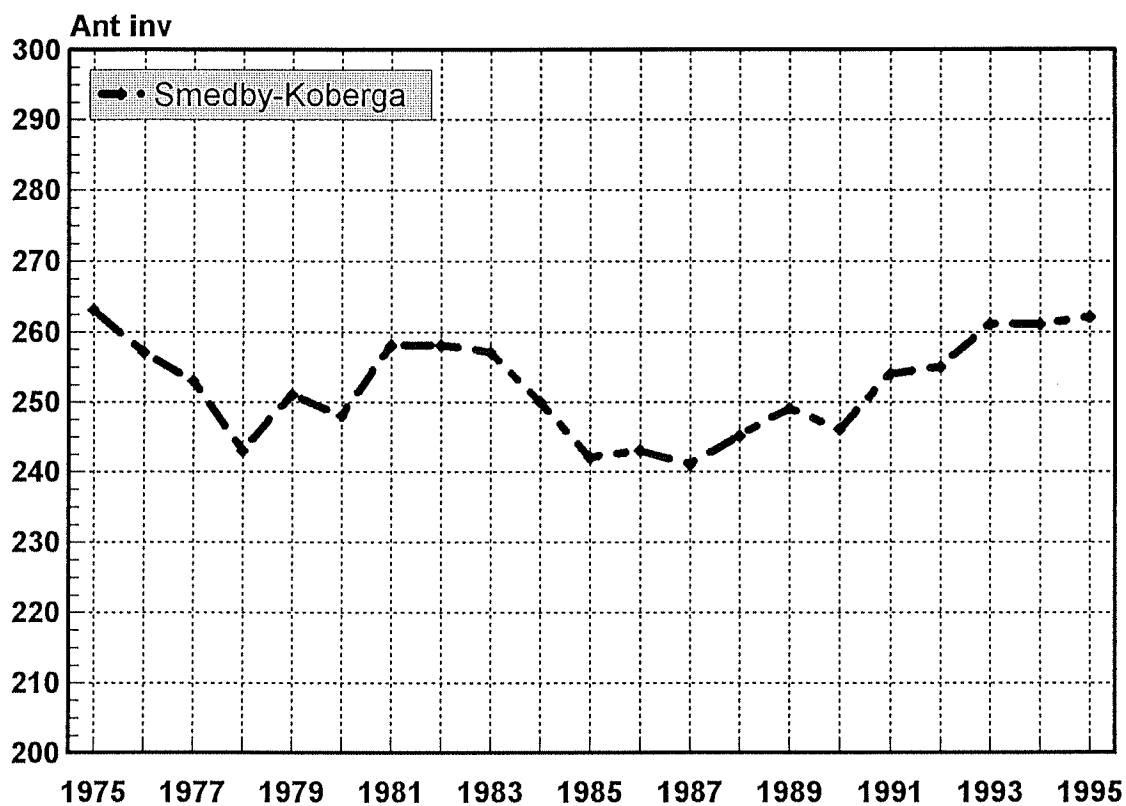
Längst i sydväst ligger kommunens avloppsreningsverk.

Rekommendationer

- * Nybyggnad av något enstaka bostadshus kan ske. I området kan det vara lämpligt att kombinera bostad med mindre verksamhet. Om det blir aktuellt att uppföra flera bostäder bör sådan utbyggnad föregås av detaljplaneläggning eller införande av områdesbestämmelser. Hänsyn ska tas till landskapsbilden och miljön kring gammelgården.
- * Skogsbruket på Skinnarberget bör bedrivas med särskild hänsyn till friluftslivet.



Figur 3 Befolkningsfördelning 1995



Figur 4 Befolkningsutveckling 1975-1995

B PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFOLKNING

Inom planområdet bor det cirka 270 personer. I Smedby-Koberga tätort bodde det 262 personer 1995-12-31. Jämfört med hela kommunen är andelen 50-70 åringar större i Smedby-Koberga, se figur 3.

Den senaste 10-års perioden har befolkningen i området ökat med cirka 8 % (20 personer), se figur 4.

BOSTÄDER

Huvuddelen av bostäderna finns i småhus, drygt 80 % av alla bostäder. Nästan hälften av alla bostäder är från 1930-talet eller tidigare. Under 1970-1990 har 14 småhus byggts i Smedby-Koberga, varav 10 stycken som marknära hyresbostäder, se figur 5.

Hedemorabostäder har cirka 25 lägenheter i Smedby samt 5 lägenheter för äldreboende med service.

Endast ett fåtal tomma lägenheter/bostadshus finns inom planområdet.

Under den närmaste 10-årsperioden bör det finnas möjlighet att bygga minst 10 småhus/lägenheter i området.

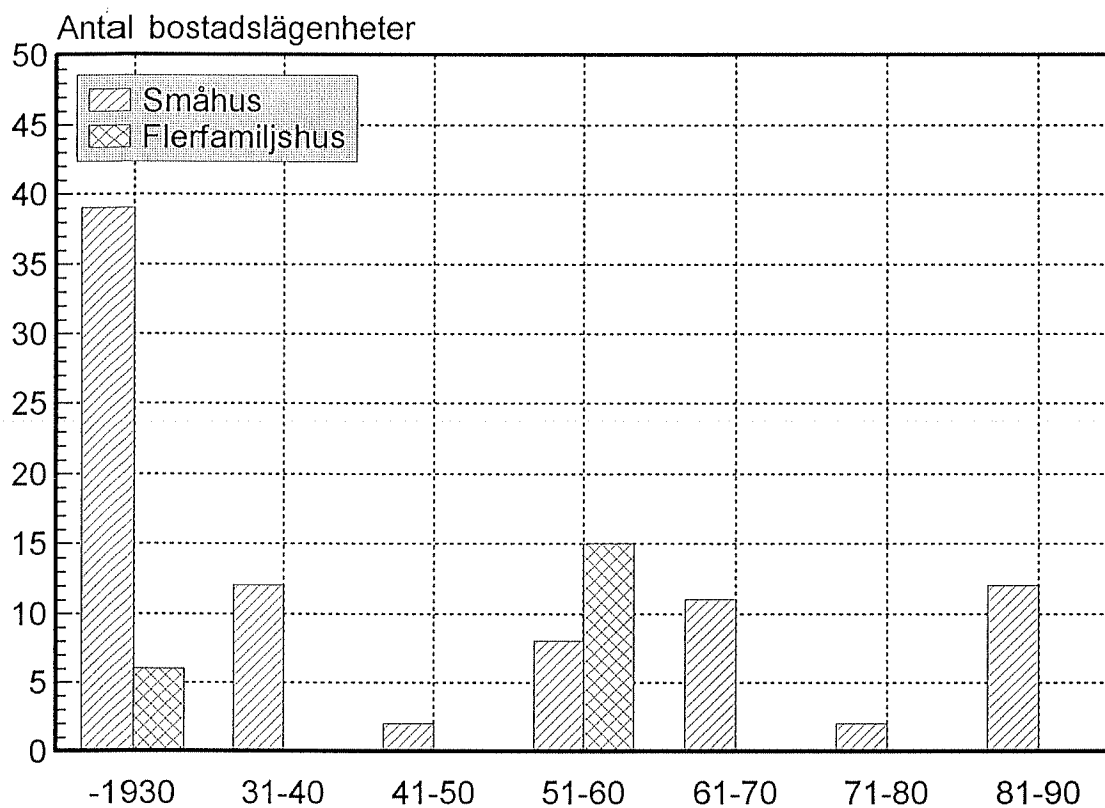
FÖRVÄRVSARBETE OCH NÄRINGSLEV

Inom planområdet är Hedemora kommun den största arbetsgivaren med ett 30-tal anställda inom skola, barnomsorg och äldreomsorg.

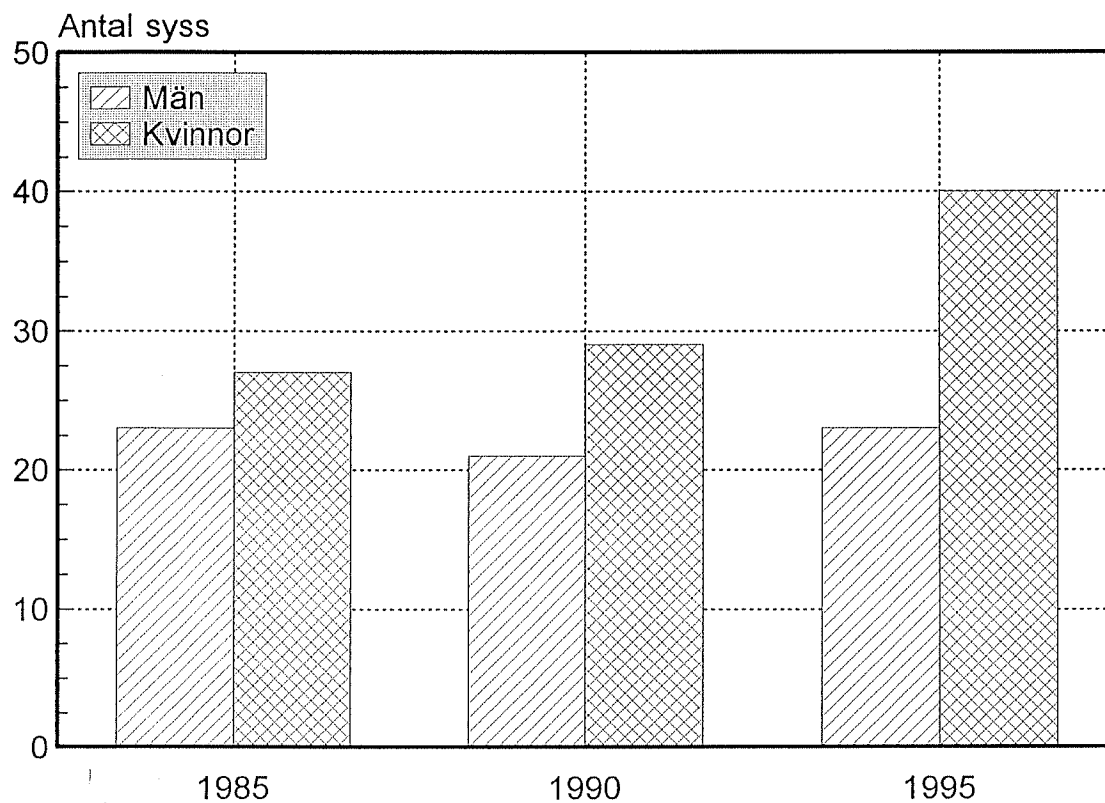
Dessutom finns ett flertal småföretag med snickeri, jordbruksföretag, serviceföretag m m. År 1994 fanns totalt 105 förvärvsarbetande inom Smedby-Koberga med bostad i området. Av dessa var 24 personer sysselsatta på orten och 81 personer pendlade till arbetsplatser i andra delar av kommunen och i viss mån även till andra kommuner. Det förekommer även inpendling till arbetsplatserna i området. Av de som arbetar i området bor 39 person på annan ort.

År 1995 fanns totalt 63 arbetsplatser på orten. Under den senaste 10-årsperioden har det skett en markant ökning av arbetsplatserna inom omsorgen, vilket inneburit att antalet sysselsatta kvinnor ökat med 17 personer (se figur 6).

Befintliga verksamheter ska kunna utvecklas och möjlighet till etablering av nya mindre företag ska finnas i området.



Figur 5 Lägenheter fördelade på byggnadsperiod och hustyp



Figur 6 Lokala arbetstillfällen

BARNOMSORG OCH SKOLA

I Smedby finns en låg- och mellanstadieskola med sex klasser. Fritids- och sexårsverksamheten sker i anslutning till skolan. Verksamheten omfattar cirka 25 fritidsbarn och knappt 20 sexåringar.

I Smedbygården finns heltidsförskola (daghem) för cirka 25 barn upp till fem år. Dessutom finns fritidsgård på Smedbygården.

ÄLDRE- OCH HANDIKAPPOMSORG

I Smedby finns två gruppboheter med vardera 4-5 lägenheter för utvecklingsstörda.

Under 1995 har utbyggnad skett med 6 servicelägenheter anpassade för äldre pensionärer. Lägenheternas larmsystem är anslutet till en av gruppboheterna.

I små parhus finns dessutom sex stycken så kallade temporära åldringsboheter som är handikappanpassade.

Hemtjänsten har sin samlingslokal i hyreshuset vid Dikesvägen där också distriktssköterskan finns.

SERVICE

I Smedby finns livsmedelsaffär med apotek och tipstjänst, kiosk, bank, vårdhus, damfrisering, kafé m m. Denna service är viktig för bygden. Övrig service finns i Långshyttan samt i Hedemora stad.

I Smedby skola finns ett integrerat folk- och skolbibliotek.

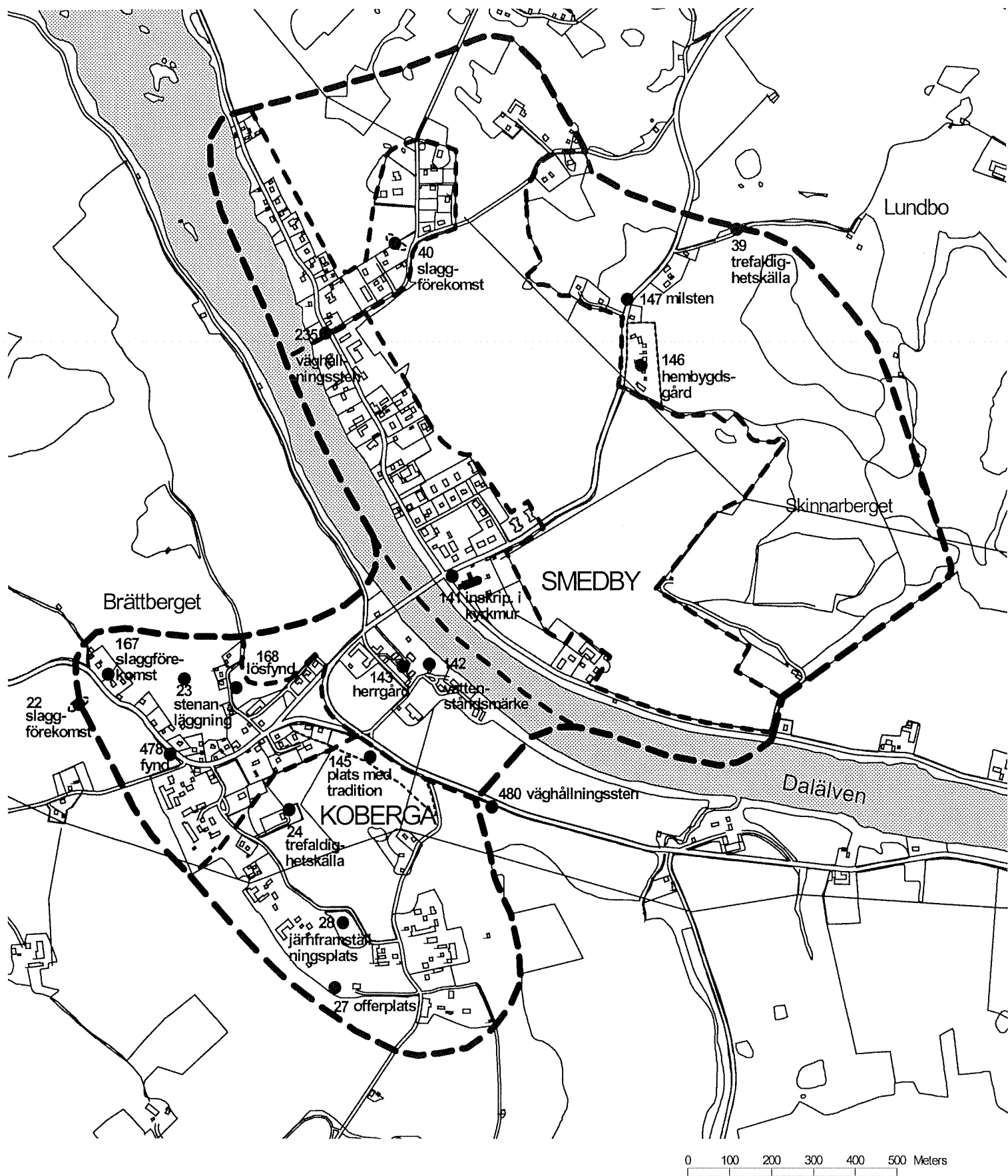
Distriktssköterska har mottagning i hyreshuset vid Dikesvägen.

KULTURMILJÖ

Hela översiktsplaneområdet ingår i kulturminnesvårdens riksintresse K 38 Husbyområdet. Riksintresseområdet som sträcker sig från Amungen i norr ner till Örängarna och omfattar Dalälven med omgivande sedimentslätt.

Husby intar en central ställning vad gäller Dalarnas äldsta administration. Vid älven ligger Husby kyrka. Smedby är en väl bevarad radby längs Dalälvens östra strand.

Mitt emot Husby kyrka vid Dalälvens västra strand ligger Husby kungsgård, som består av en mangårdsbyggnad, två flygelbyggnader samt ekonomibyggnader. Huvudbyggnaden uppfördes i början på 1700-talet i en våning och påbyggdes med en våning 1798. De bägge sidopartierna byggdes till 1810. Övervåningens frontespiser, trapphus



Figur 7
Kulturmiljö

och skorstenar är tillbyggda år 1902 efter ritningar från Israel Wahlman. Flyglarna är troligen uppförda på 1740-talet.

Ett 15-tal fornlämningar finns inom översiktsplaneområdet, se figur 7. Flera fynd av slaggförekomster finns, dels nordväst om Koberga samt i nordöstra delen av Smedby. Två stycken trefaldighetskällor finns i området samt en offerplats i sydvästra delen av Koberga.

Fornlämningarna är skyddade enligt kulturmiljölagen.

Husby gammelgård består av ett flertal äldre byggnader som flyttats in från trakten samt en stor föremålssamling. Byggnaderna är från 1700- till 1900-talet. Under sommaren uppförs bygdespel på hembygdsgården.

Bebyggelsen vid Husby kungsgård bör bevaras och vårdas. Ingen ytterligare bebyggelse bör tillkomma i anslutning till Husby kyrka. Även övrig bebyggelse i Smedby bör vårdas och nytillkommande bebyggelse anpassas till den befintliga miljön.

NATUR OCH FRILUFTSLIV

Strandområdena utmed Dalälven har höga naturvärden med rik flora i ett naturskönt landskap. Älvstrandsområdet är av riksintresse för naturvården (N 105 Hovran - Fline-sjön), se figur 8. Detta område är också av internationell betydelse som livsmiljö för våtmarksfåglar och är upptaget på den internationella listan över värdefulla våtmarker (CW-listan). Området ingår i den drygt tre mil långa sträckan av Dalälven från Amungen via Hovran ner till kommungränsen mot Avesta kommun.

I strandbrinken nedanför Husby kyrka finns ett stora antal högväxta äldre lövträd.

Husbyringen

Den vackra landskapsbilden utmed älven är av intresse för turism och friluftsliv. Husbyringen är en natur- och kulturbed som illustrerar kulturlandskapets framväxt i denna centralbygd. Husby kyrka med Smedby och Husby kungsgård utgör en viktig knutpunkt och många turister passerar, speciellt under sommartid.

Fritid och sport

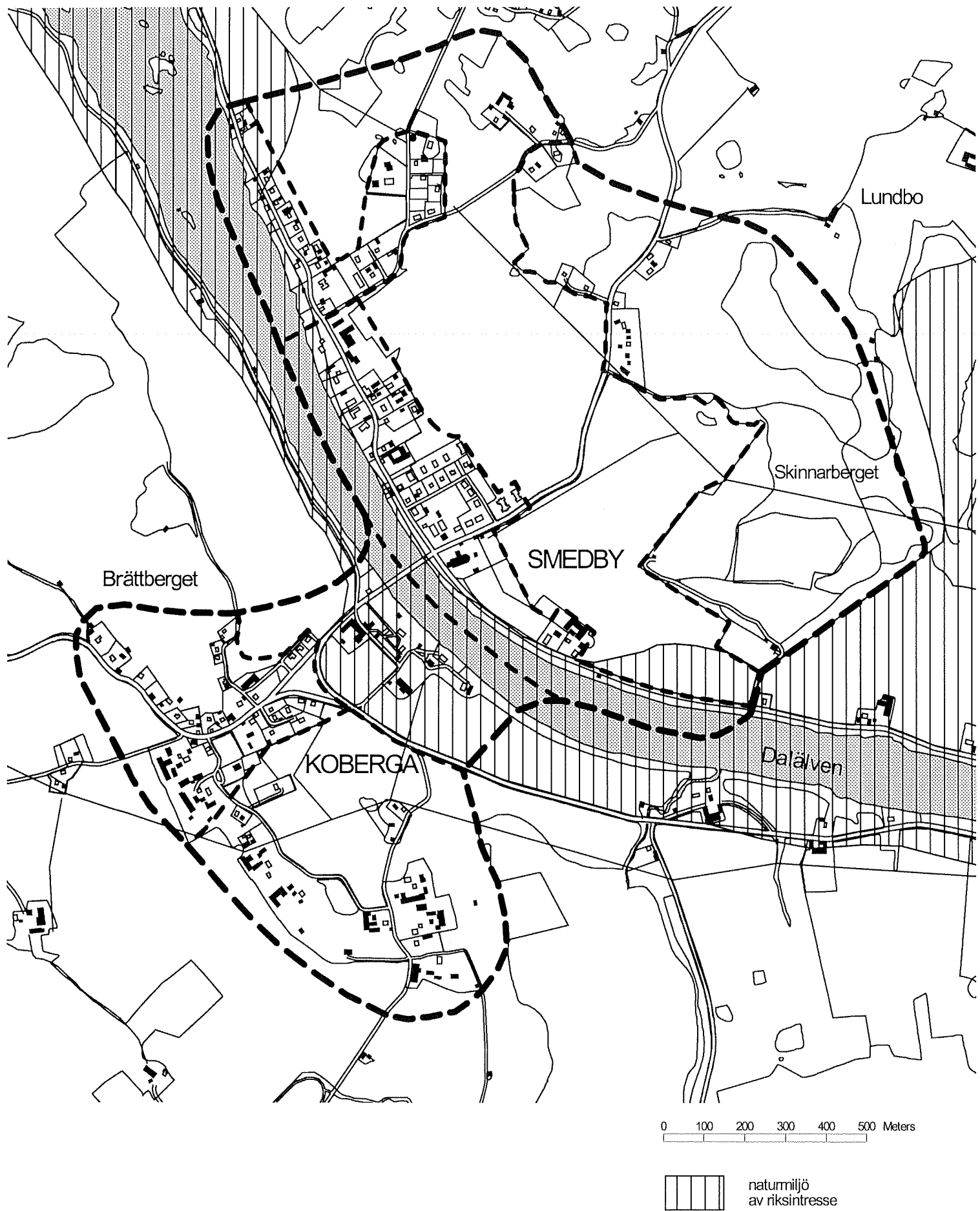
Strax söder om kyrkan ligger Husbyvallen med fotbollsplan och omklädningsrum och klubblokal. Härifrån utgår elljusspår, motions- och skidspår.

På skolområdet finns isbana och bollplan samt en mindre sporthall.

Minigolfbana är under uppförande på strandbrinken mitt emot kaféet.

Strandskydd

Generellt strandskydd råder intill 100 meter från Dalälven.



Figur 8
Naturmiljö

KOMMUNIKATIONER

Det allmänna vägnätet omfattar väg 751 som går utefter nordöstra stranden av Dalälven. Väg 764 förbinder Smedby-Koberga med Fäggeby och Svinöhed/Långshyttan. Väg 751 går på södra stranden av Dalälven från Husby kungsgård söderut mot Älvgården/Hedemora. Trafikmängderna är mycket små på det allmänna vägnätet, mellan 200-300 fordon per dygn, förutom på väg 752 där trafikmängden är strax under 400 fordon per dygn. Även antalet tunga fordon är liten, högst 10 per dygn förutom länsväg 752 och väg 764 mot Långshyttan där det går cirka 30 tunga fordon per dygn. Trafikmängderna är så små att några bullerproblem knappast torde föreligga.

Under den senaste 10-års perioden har det inträffat fem trafikolyckor inom planområdet, varav en cykelolycka utanför skolan med en svårare skadad. Tre av olyckorna har varit viltolyckor.

Enligt väglagen får ej hus byggas inom 12 meters avstånd från allmän väg utan särskilt tillstånd. Likaså krävs tillstånd för anordnande av utfart eller förändring av utfart till allmän väg.

Smedby/Koberga har under vardagar sju bussförbindelser med Långshyttan och Hedemora i vardera riktningen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten

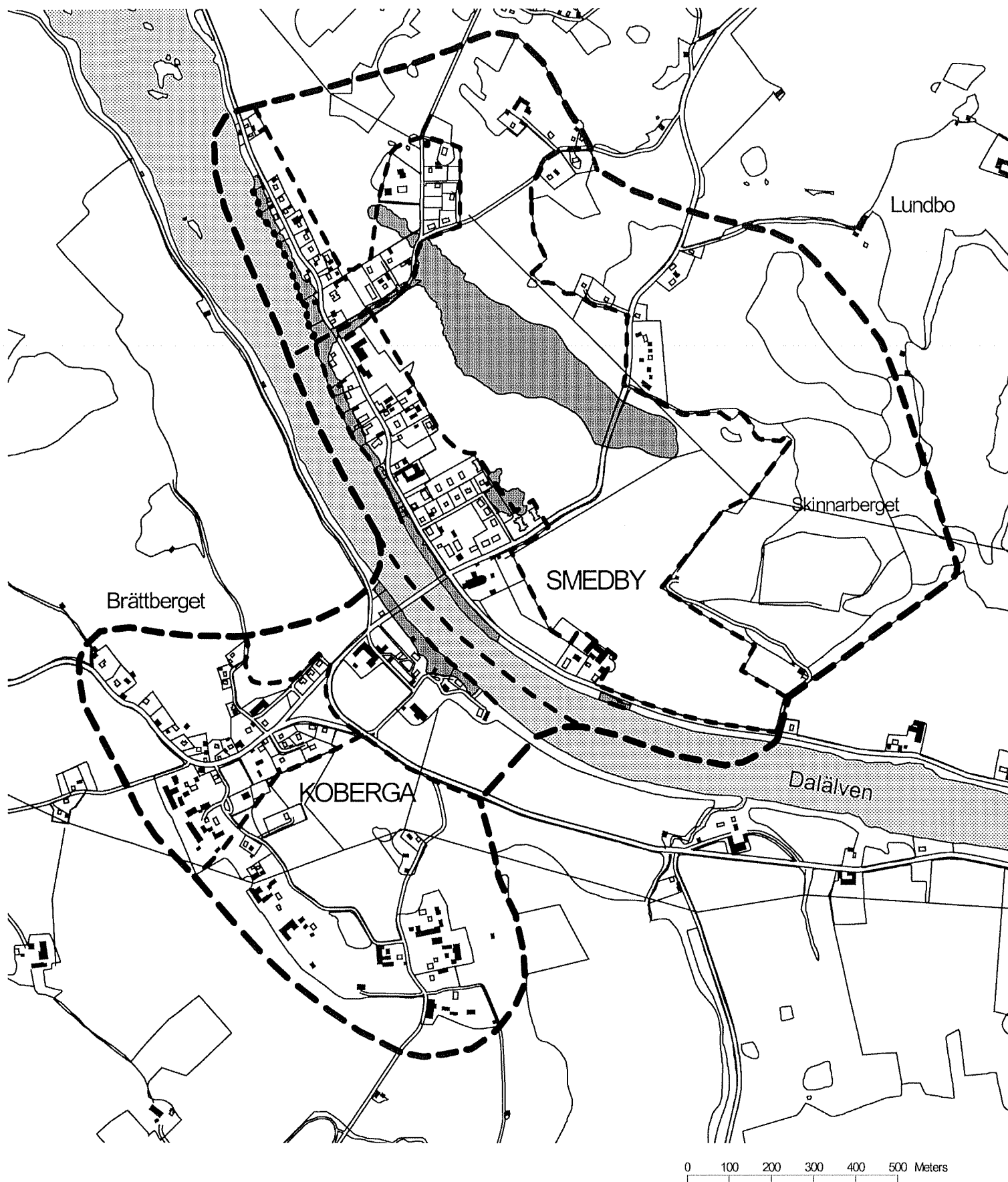
Hela planområdet, med undantag av bebyggelsen i Dickesbacken och kring Husby gammelgård, ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten. Vattentäkten för Smedby ligger norr om Lundbo, strax utanför planområdet. I delar av Koberga finns en enskild vattenledningsförening.

Avlopp

Verksamhetsområdet för avlopp är det samma som för vatten. Nästan all bebyggelse inom planområdet är anslutet till det kommunala reningsverket som ligger strax väster om Husbyvallen. Reningsverket har nyligen byggts om för att minska fosforutsläppen. Kapaciteten i reningsverket bedöms vara tillräcklig för ytterligare utbyggnad av 10-20 nya bostäder.

Avfall

Hushållsavfall och annat brännbart avfall samlas in av kommunen och transporteras till Avesta avfallsvärmeverk. Grovsopor och ej brännbara sopor tippas på Hamre avfallsanläggning.



Figur 9
Översvämnings- och rasrisker

Vid affären finns en återvinningsstation för insamling av papper, glas, plast, metall, kartong och pappersförpackningar. Den ambulerande insamlingsstationen för grovsoopor ställs upp vid kiosken i Smedby.

Inom planområdet finns goda möjligheter till kompostering på bostadstomterna.

Energiförsörjning

Hedemora Energi svarar för distributionen av el.

MILJÖFÖRHÅLLANDEN

I området finns ingen verksamhet som förorsakar större miljöstörningar. Även vägtrafiken i området är ringa och bedöms ej kunna ge upphov till bullerproblem eller andra störningar.

Vattenkvalitén i Dalälven har behandlats i Dalälvsutredningen. Efter ombyggnad av avloppsreningsverket bedöms verksamheterna inom planområdet ej ge några nämnvärda tillskott till föroreningarna i Dalälven. Ett visst läckage av näringsämnen kan dock ske från jordbruksmarken.

Radon

Sedimentslätten utmed Dalälven är lågriskområde för radon. Omgivande skogsmarker är normalriskområden. Inom normalriskområden bör översiktlig markradonundersökning göras i samband med planläggning och byggande.

SÄKERHET

Räddningstjänsten

Insatser från räddningstjänsten sker genom utryckning från Långshyttan när det gäller Smedby och andra områden norr om älven och från Hedemora när det gäller Koberga och områdena söder om älven. Insattiden är 10-15 minuter.

Ingen av de allmänna vägarna inom planområdet är rekommenderade för transporter av farligt gods.

Rasrisker

Geologin längs Dalälven är sådan att det för större delen av älvsälänterna inom planområdet finns risk för ras. Risken för ras har i en utredning om stabilitetsförhållandena angetts som prioritet I-III, där prioritet I innebär störst risk. I utredningen ingår endast älvsträckor som är bebyggda.

Risken för ras är störst (prioritet I) inom en sträcka söder om Husby vårdshus ner till gamla tingshuset samt utanför gamla brandstationen. Här bör åtgärder vidtas omgående.

Älvsälanten från Husby vårdshus upp till Dikesvägen samt stranden nedanför Husby kungsgård bör besiktigas årligen och lodas under vattenytan (prioritet II).

Längs östra älvstranden från Dikesvägen och norrut är riskerna mindre (prioritet III), vilket innebär att årlig kontroll av stranden bör ske.

Översvämningssrisk

I rapporten Samhällsplanering och extrema hydrologiska förhållanden i Dalälven redovisas konsekvenserna vid översvämningar både av den typen som uppstår i stort sett varje decennium, som 1985 och 1986 års översvämningar och till de mer extrema händelserna som 1916 års flod, som bedöms kunna inträffa ungefär en gång per sekel (se figur 9).

Översvämningarna inom översiktsplaneområdet kommer vid 1916 års nivåer att hålla sig nedanför väg 751 med undantag från att vattnet kommer att pressas upp i ån/diket som mynnar vid Dikesvägen. Översvämning kommer också att ske av delar av åkermarken väster och söder om Klippanområdet. Även den västra stranden nedanför Husby kungsgård kommer att översvämmas. Det är främst vissa uthusbyggnader som kommer att drabbas, men ett par bostadshus kan komma att beröras på den östra älvstranden vid 1916 års vattennivåer. Delar av åkern nordost om kyrkan, Täppapuss, ligger så lågt att den kan vattenfyllas.

JORD- OCH SKOGSBRUK

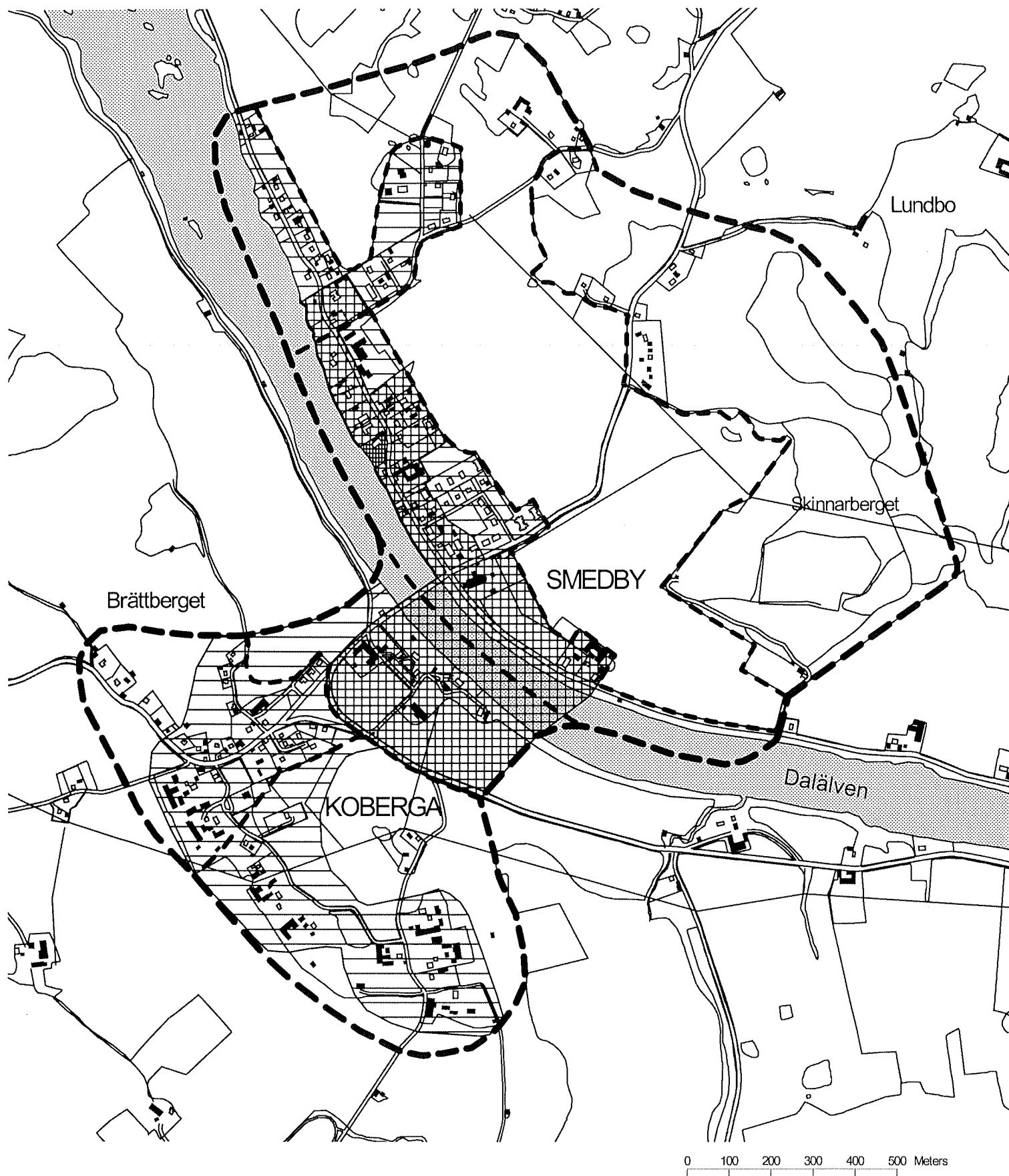
Avlagrade älvsediment utmed Dalälven har skapat älvjordar med hög bördighet. Även på sikt kommer sannolikt huvuddelen av jordbruksmarken inom området att brukas och hållas öppen. Idag finns 10 brukningsenheter inom planområdet, varav hälften har mjölkkor och några stycken har köttjur.

Den nordöstra delen av planområdet består av skogsmark liksom de delar av Brättberget som ingår i sydväst.

GÄLLANDE PLANER

ÖVERSIKTSPLAN FÖR HEDEMORA

Den kommuntäckande översiktsplanen för Hedemora kommun antogs av kommunfullmäktige 1991-04-25. Den nu aktuella översiktsplanen för Smedby - Koberga ska ersätta de rekommendationer som anges för T5 Smedby - Koberga. Planområdet är något utvidgat i norr och nordost.



Figur 10
Gällande planer m m

I översiktsplanen anges för område T5 Smedby-Koberga som riktlinjer för fortsatt planarbete:

- äldreboendet ska förbättras
- planberedskap ska finnas för industri (småföretag) och bostadsmark
- utbyggnad av barnomsorgen kommer att planeras
- bostadsförsörjningsprogrammet bör omfatta bostäder i form av sanering, förtätning och nyexploatering

Rekommendationer:

- En fördjupad översiktsplan alternativt program för detaljplaner ska upprättas för området.
- Ny bebyggelse och nya anläggningar bör föregås av detaljplanering. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och det öppna landskapet bör bevaras.
- Ingen ny bebyggelse bör tillkomma nordost eller söder om Husby kyrka. En fördjupad översiktsplan alternativt program för detaljplaner ska upprättas för området.

ANDRA ÖVERSIKTLIGA PLANER

Även i den av kommunfullmäktige 1991 antagna bevarandeplanen för kommunen anges riktlinjer för Husbyområdet.

DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Endast tomten vid Husby vårdshus är detaljplanelagd.

Områdesbestämmelserna för Smedby har upprättats för stor del av bebyggelsen i Smedby, Husby kyrka samt Husby kungsgård. Bestämmelserna syftar till att skydda den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Områdesbestämmelserna innehåller dels bestämmelser om utformning av nybebyggelse och dels utökad lovplikt för tillbyggnad, uppförande av ekonomibyggnader för jordbruket, ändring av tak- och fasadmateriäl, ändring av fönster och dörrar, rivning samt uppsättande av skyltar och belysningsanordningar.

Följande detaljplaner och områdesbestämmelser gäller för området (se figur 10):

Detaljplan för Smedby 14:14, Husby vårdshus (G 41)

laga kraft 1993-03-19

Områdesbestämmelser för Smedby (L 9)

laga kraft 1994-07-28

SAMLAD BEBYGGELSE ENLIGT PBL

Bebyggelsen i Smedby med Klippan och i Koberga och Nedre Koberga är enligt kommunens bedömning samlad bebyggelse enligt plan- och bygglagen (PBL), se figur 10. Det innebär att de generella reglerna om bygglovplikt gäller.

Endast bebyggelsen i Lundbo och Dikesbacken samt ytterligare någon enstaka bostadsfastighet ligger utanför samlad bebyggelse, där viss lättnad i bygglovplikten gäller enligt 8 kap. 4§ andra stycket PBL.

UNDERLAGSMATERIAL

Allmänt

Översiktsplan för Hedemora kommun, januari 1991.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län: Regionalt underlagsmaterial (RUM 50).

Topografisk karta över Sverige

Gula kartan

Ekonomisk karta över Sverige

Befolkning och bostäder

SCB: DEMOPAK; FASTPAK samt Folk- och bostadsräkningen 1990.

Näringsliv

Statistik m m från näringslivsenheten.

Service

Hedemora - din kommun. En katalog över Hedemora kommuns service 1995-1998.
Hedemora kommun, kommunkansliet 1995.

Kulturmiljö

Riksintressen för kulturvården. Riksantikvarieämbetets beslut 1987-11-05.

Hedemora kommun. Kulturhistoriskt värdefulla områden. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet 1989.

Kulturbygden Hedemora - omlandet. Bevarandeplan för Hedemora omland. Dalarnas museum och Hedemora kommun 1991.

Dagbok öfwer en resa år 1757 af Abr. Abrah:son Hülpers. Dalarnas fonrminnes och hembygdsförbunds skrifter 12, 1975.

Husby socken i Dalarna, första, sjätte och sjunde häftet. Husby sockenkommitté, 1973, 1980 resp. 1982.

Svenska gods och gårdar, del XX. Södra Dalarna. Red. Björkman och von Sydow. 1939.

Naturvård och friluftsliv

Naturvårdsprogram för Kopparbergs län. Länsstyrelsen 1988.

Riksintressebeskrivning för naturvården, registerblad för område N 105 Hovran-Flinesjön

Fritidskarta över Hedemora kommun, 1990.

Miljö och säkerhet

Miljöinventering. Hedemora kommun, 1992.

Markradonutredning för Hedemora kommun. SGAB, Bernt Pettersson, 1990-01-03.

Stabilitetsförhållanden vid älvstränder. Översiktlig undersökning. Hedemora kommun. Räddningsverket och VBB VIAK, 1991.

Samhällsplanering och extrema hydrologiska förhållanden i Dalälven. VBB VIAK. 1993.

INTERVJUER

Interjuer har skett med företrädare för de kommunala förvaltningarna:

Hans Andersson och Marika Dahlöf, miljö- och hälsokontoret

Kjell Rosén, fritidsförvaltningen

Jan Bobäck, barn och utbildning

Tomas Örn, socialförvaltningen

Åke Lind, tekniska förvaltningen

Sven Stening, räddningstjänsten

Dessutom har kontakt tagits med:

Marit Ottesson-Svensson, LRF

Per Erik Myrbo, LRF

Ilse Toftell, Husby utvecklingskommitté

Björn Zettervall, vägverket

Kjell Haglund, skogsvårdsstyrelsen



1997-12-03

Dnr. 2011-9244-97

PLANENHETEN

Bitr. länsarkitekt Anders Hagland

Direktnr: 023-810 68

Faxnr: 023-818 88

Epost: anders.hagland@w.lst.se

Hedemora kommun

Box 201

776 28 HEDEMORA

94/20045/212
-12- 0 2

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR SMEDBY-KOBERGA

Översiktsplanen för Smedby-Koberga är utställd under tiden 25 september - 3 december 1997.

Länsstyrelsen har avgivit yttrande den 19 juni 1997 under samrådsskedet. Inför utställningen har planförslaget bl. a. på grund av detta reviderats.

Under utställningstiden skall länsstyrelsen enligt 4 kap. §9 plan- och bygglagen (1987:10) avge ett granskningsyttrande. I yttrandet skall länsstyrelsen ta ställning till om förslaget

- 1 tillgodoser berörda riksintressen, redovisade med stöd av lagen (1987:12) om hushållning med naturresurser m. m.,
- 2 samordnar frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner,
- 3 medför att bebyggelse kan bli olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser

Yttrandet, som begränsas till de frågor som ovan nämnts, skall fogas till planen.

Smedby-Koberga med Husby kungsgård är en mycket gammal bosättningsort. Det tål därför att påpekas, att samråd bör ske med länsstyrelsen innan ny bebyggelse etableras någonstans inom planområdet, eftersom arkeologisk undersökning kan vara motiverad.

Området är av riksintresse både för naturvården (N 105) och kulturminnesvården (K 38).

Översiktsplanen behandlar riksintressena och övriga frågor enligt ovan på ett godtagbart sätt.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har Leif Alenius, beredskapsenheten, Eva Hammarsten, kommunikationsdirektören, Olle Lind, kulturmiljöenheten, Jack Zinderland, lantbruksenheten, Janet Jandér, miljövårdsenheten, Jan Olov Björkengren, näringslivsenheten, Inger Svanström, rättsenheten, Anders Hagland, planenheten, föredragande, och länsarkitekt Lars Ingelström, beslutande, deltagit.

Lars Ingelström

Anders Hagland

1997-12-03

Dnr. 2011-9244-97

Kopia till:

Statens jordbruksverk, Tord Constenius		551 82 JÖNKÖPING
Fiskeriverket, Bo Bengtsson	Box 423	401 26 GÖTEBORG
Naturvårdsverket		106 48 STOCKHOLM
Riksantikvarieämbetet	Box 5405	114 84 STOCKHOLM
SGU, Hans-Göran Jansson	Box 670	751 28 UPPSALA
NUTEK, Carl-Ivar Stahl		117 86 STOCKHOLM
Statens kärnkraftsinspektion		106 58 STOCKHOLM
Statens strålskyddsinstitut		171 16 STOCKHOLM
Vägverket		781 87 BORLÄNGE
Banverket		781 85 BORLÄNGE
Sjöfartsverket		601 78 NORRKÖPING
Luftfartsverket, Gunilla Holmquist		601 79 NORRKÖPING
Post och Telestyrelsen	Box 5398	102 49 STOCKHOLM
Försvarsmakten		107 85 STOCKHOLM
ÖCB	Box 47333	100 74 STOCKHOLM
Boverket	Box 534	371 23 KARLSKRONA