MSN
PROTOKOLL
2022-12-07

HEDEMORA
KOMMUN

Plats och tid	Folkets hus Långshyttan kl. 13.00-15.20
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2
Justerare	Torbjörn Dahlström (M)
Justeringens plats och tid	Rådhuset onsdagen den 12 december 2022 kl. 16.00

Underskrifter

Sekreterare	_____ Lena Eriksson	Paragrafer	§§ 131-145
Ordförande	_____ Henrik Selin (S)		
Justerare	_____ Torbjörn Dahlström (M)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-12-07		
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-08	Datum då anslaget tas ned	2022-12-30
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Lena Eriksson		

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Henrik Selin (S) ordf. Mauritz Nuotio (S) Leif Hedlund (C) Torbjörn Dahlström (M) Åke Törnqvist (SD)
Tjänstgörande ersättare	Anki Rooslien (S) Birgitta Spjut (C) Melker Andersson (M) Magnus Bergman (M)

Övriga närvarande

Ersättare	Veijo Kuha (S) Elisabeth Malmberg (V)
Tjänstemän	Erik Olsson, förvaltningschef Lena Eriksson, nämndsekreterare Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef §§ 134-136, 142 Therese Gunnars, teknisk chef Kristofer Abrahamsson, projektledare §§ 132-133, 139-140 Olle Söderström, planarkitekt § 137 Niklas Arfs, mark- och exploateringssamordnare § 138

Innehållsförteckning

§ 131
Fastställande av dagordning 4

§ 132 Dnr 2021.244.041
Ekonomisk uppföljning från januari - oktober 2022....5

§ 133 Dnr 2021.244.041 Dnr 2020.336.879
Omdisponering av investeringsmedel till år 2023 6

§ 134 Dnr 2021.440.820
Behandling av medborgarförslag om namnrättigheter i Vasallen....7

§ 135 Dnr 2022.834.216
Förhandsbesked och strandskyddsdispens....8

§ 136 Dnr 2022.816.232
Rivning och nybyggnad av vindskydd samt tidsbegränsat bygglov gällande baracker 11

§ 137 Dnr 2022.868.222
Riktlinjer för bygg/arbetsbodar och övrig byggetablering 13

§ 138 Dnr 2022.326.214
Antagande - Detaljplan för del av Born 1:6, Industriplan, Pilbacken, Långshyttan 14

§ 139 Dnr 2021.885.002
Översyn av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning....15

§ 140 Dnr 2021.165.288
Information om läckage lilla bassängen i Vasahallen 16

§ 141 Dnr 2021.244.041
Information om färdigställda investeringsprojekt....17

§ 142
Information från förvaltningen....18

§ 143
Information från byggavdelningen 19

§ 144
Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Följande anmälningar presenteras: 20

§ 145
Delgivningar....22

§ 131

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.

§ 132 Dnr 2021.244.041

Ekonomisk uppföljning från januari - oktober 2022

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk rapport om nämndens och tillika förvaltningens ekonomiska utfall för perioden januari till oktober 2022. Resultatet visar ett positivt utfall om 2,4 mkr per sista oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 21 november 2022 med tillhörande bilaga, investeringar per 2022-10-31

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av ekonomisk uppföljning januari-oktober 2022

Utdrag till
Ekonomiavdelningen

§ 133

Dnr 2021.244.041
Dnr 2020.336.879

Omdisponering av investeringsmedel till år 2023

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i sin investeringsbudget ett antal investeringar som ännu inte genererat några kostnader år 2022 och önskar därmed en omdisponering av investeringsmedlen till kommande budgetår.

Investeringsprojekten som önskas överflyttas avser Kallbadhuset, lekplats Långshyttan samt Henemoren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 21 november 2022

Förslag till kommunfullmäktige

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden begär hos kommunfullmäktige att ej påbörjade investeringar överflyttas till år 2023,

1. Projekt 49291 Kallbadhuset, 2,0 mkr
2. Projekt 49337 Lekplats Långshyttan, 0,5 mkr
3. Projekt 49307 Henemoren

   Omdisponering av budget för projekt 49307 Henemoren till år 2023 är under förutsättning att KF fattar ett positivt beslut angående föreslagen omfördelning till nya ändamål i väntan på planutredning för området Henemoren.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 134 Dnr 2021.440.820

Behandling av medborgarförslag om namnrättigheter i Vasahallen

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom den 22 mars 2021. Förslaget gäller möjligheten för föreningar aktiva i Vasahallens sporthall att sälja namnrättigheterna för sporthallen och därmed stärka föreningarnas ekonomi.
Förslaget hänvisar till hockeyföreningens intäkter från namnrättigheterna vid Hedemora ishall.
Då sporthallen hyrs ut till flera föreningar föreslås en fördelning av intäkterna baserat på föreningarnas storlek.

Vasahallen är dock inte att jämföra ishallen då den huserar många olika verksamheter, varför utvändig skyltning inte kan rekommenderas.

Förvaltningens motivering till beslut:
Invändig skyltning är redan idag tillåtet och regleras i föreningsavtalen.
Invändig skyltning på anvisad plats i sporthallen kan ses som acceptabel.
Utvändig skyltning bör ej accepteras då byggnaden även huserar andra verksamheter.
Försäljning av namnrättigheterna är en sponsorfråga mellan näringslivet och idrottsföreningarna. Detta ska regleras i föreningsavtal och ramarna för dessa bör utredas av bildningsförvaltningens fritidsenhet.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 22 mars 2021
Protokoll från kommunfullmäktige den 25 maj 2021 § 93
Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 oktober 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Medborgarförslaget beviljas om att tillåta reklamskyltning enbart invändigt i Vasahallen på anvisad plats.

Utdrag till
Medborgarförslagsställaren
Kommunfullmäktige

§ 135 Dnr 2022.834.216

Förhandsbesked och strandskyddsdispens

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked och strandskyddsdispens angående bildandet av 4 st fastigheter med 2000 m^2 bruttoarea vardera, för att sedan möjliggöra etablering av enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.
Den kommuntäckande översiktsplanen för Hedemora råder.
Platsen ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område), LIS-område 14.
Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Förvaltningens motivering till beslut:
Vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (jmf. Prop. 1985/86:1, s. 285). Vid prövningen om marken är lämplig för åtgärden är det således i första hand en bedömning av åtgärdens förenlighet med bestämmelserna i 2 kap. PBL som ska göras. Byggnadernas exakta placering, utformning och liknande prövas i samband med ansökan om bygglov.

I det tematiska tillägget till översiktsplanen, *Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (laga kraft 2016-04-29),* är området utpekat som ett LIS-område. Det innebär att trots det generella byggförbudet i strandnära lägen är det möjligt att bevilja dispens för att få uppföra enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, samt en tomtplatsavgränsning.

Enligt LIS-planen ska det finnas en yta som är tillgänglig för allmänheten, den karteringen går i linje med översvämningskarteringen (100-årsflöde). Sökande vill bara etablera tomtplats fram till den gränsen (Översvämning/tillgängligt). Sökande vill därmed bevara marken som naturmark mellan strandlinjen och staketet/häcken (Se situationsplaner), vilket främjar översiktsplanens intentioner, där inget bostadshus ska få etableras inom karteringen av 100-årsflöde. Fripassage om minst 35 meter uppfylls genom tomtplatsavgränsning och därmed blir den ytan tillgänglig för människor, djur och växtliv.

Forts. § 135

Forts. § 135

Syftet med LIS-områden är att långsiktigt stimulera och öka förutsättningarna för den lokala utvecklingen genom ökad möjlighet till bland annat flera bostäder i lägen nära vatten. Enligt Miljöbalken 7 kap. 18 d § får dispens utöver vad som avses i 18 c § ges för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd som bidrar till utvecklingen av landsbygden.

En ny sammanhållen bebyggelse uppstår om följande kriterier är uppfyllda enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen.

- Bebyggelsen ska bestå av minst 3 byggnader
- Byggnaderna ska vara placerade på minst 2 tomter
- Tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark.

Den sökta åtgärden kan därav anses bli en ny sammanhållen bebyggelse och detaljplanekravet aktualiseras om en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk etableras. Om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning, eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt, 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Denna åtgärd anses inte ha behovet för den samordningen och heller inte ha den negativa påverkan för omgivningen eller för bebyggelsens karaktär eller omfattning.

Den sökta åtgärden uppfyller därmed kraven i 2 kap plan- och bygglagen och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 november 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelsen i miljöbalken 7 kap. 15 § beviljas med stöd av 7 kap. 18 d §.

Forts. § 135

Forts. § 135

3. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad tomtplatsavgränsning.
4. Villkor: Staket/häck eller liknande ska monteras/planteras i enlighet med situationsplanen i samband med bygglov.
5. Avgift för förhandsbeskedet är 9419 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
6. Avgift för strandskyddsdispensen är 4830 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). En samlad faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 136 Dnr 2022.816.232

Rivning och nybyggnad av vindskydd samt tidsbegränsat bygglov gällande baracker

Sammanfattning

Ansökan gäller rivning och nybyggnad av vindskydd samt tidsbegränsat bygglov gällande baracker om totalt 134 m^2 bruttoarea.
Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Förvaltningens motivering till beslut:
Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.
Enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 10–32 §§. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett tidsbegränsat bygglov kan lämnas med stöd av detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 november 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan-och bygglagen
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan-och bygglagen
3. Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan-och bygglagen. Detta tidsbegränsade bygglov gäller till och med 2024-12-01.
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
   - Åtgärden får påbörjas.
   - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
   -Utstakning krävs inte i detta ärende.

Forts. § 136

Forts. § 136

5. Som kontrollplan fastställs Hedemora prästgård. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
6. Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.
7. Avgift för bygglovet är 5 265 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 137

Dnr 2022.868.222

Riktlinjer för bygg/arbetsbodar och övrig byggetablering

Sammanfattning

I många av de bygglov som beviljas behöver byggherren en entreprenör som skall bygga huset eller husen. När byggentreprenören är antagen av byggherren så måste hen idag ansöka om bygglov för byggbodar där personal och verktyg med mera skall vara under byggtiden. För att underlätta för sökande har nu riktlinjer tagits fram. Syftet med riktlinjerna är att i första hand att underlätta för byggherrar och byggentreprenörer att etablera sig vid byggnation i Hedemora kommun. Riktlinjerna skapar en snabbare handläggning av så kallade lättare ärenden och kommer att påverka tider för bygglov på ett positivt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 november 2022 med tillhörande bilaga, Riktlinjer för bygg/arbetsbodar och övrig byggetablering

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner riktlinjerna för bygg/arbetsbodar inom Hedemora kommun.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 138 Dnr 2022.326.214

Antagande - Detaljplan för del av Born 1:6, Industriplan, Pilbacken, Långshyttan

Sammanfattning

Efterfrågan på industrimark är stor i Långshyttan och därför detaljplaneras nu mer mark för industri. Detaljplanen syftar till att möjliggöra fortsatt utveckling av verksamheter och service i Långshyttan.

Planenheten har fått i uppdrag av kommunstyrelsen (2022-05-23) att ta fram en detaljplan för industrimark för del av fastigheten Born 1:6. Fastigheten ägs idag av Sveaskog AB.

Planområdet har valts ut med hänsyn till efterfrågan på större markområden för industri. Planen ligger inte inom område för riksintresse eller har något annat skyddsvärde. I huvudsak tas ca 6 Ha produktionsskog i anspråk för planen. Endast en liten hörna av jordbruksmark tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 november 2022 med tillhörande bilaga, planhandlingar

Förslag till kommunfullmäktige

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår till Kommunfullmäktige att detaljplanen för del av Born 1:6, Industriplan, Pilbacken, Långshyttan antas.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 139 Dnr 2021.885.002

Översyn av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Sammanfattning

Årlig översyn ska ske av nämndens delegationsordning. Detta för att pröva att delegationsordningen är aktuell och bidrar till goda förutsättningar för effektivt beslutsfattande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 november 2022 med tillhörande bilaga, ny delegationsordning daterad 2022-11-28

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till delegationsordning enligt tjänsteskrivelsens bilaga ”Ny delegationsordning daterad 2022-11-28”.

Utdrag till
Författningssamling

§ 140 Dnr 2021.165.288

Information om läckage lilla bassängen i Vasahallen

Sammanfattning

Projektledare informerade på sammanträdet om simbassängerna i Vasahallen. Det är problem med läckage i bassängerna och projektledaren informerade även om åtgärder med simbassängerna som utförts under 2020-2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om simbassängerna i Vasahallen.

§ 141 Dnr 2021.244.041

Information om färdigställda investeringsprojekt

Sammanfattning

Projektledare informerade på sammanträdet om färdigställda investeringsprojekt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om färdigställda investeringsprojekt.

---

§ 142

Information från förvaltningen

Sammanfattning

Förvaltningschef informerade på sammanträdet om förvaltningens verksamheter. Det är tre pensionsavgångar på förvaltningen och där kommer det att tillsättas ny personal.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 143

Information från byggavdelningen

Sammanfattning

Miljö- och byggchef informerade om kommande ärenden och om det eventuell behövs en extra nämnd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 144

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Följande anmälningar presenteras:

a) Startbesked 5 stycken:
2022-841-223, 2022-187-231, 2022-786-220, 2022-798-220, 2022-813-220,

b) Startbesked och strandskydd 1 stycken:
2022-815-220,

c) Bygglov 1 stycken:
2022-412-232,

d) Tidsbegränsat bygglov och startbesked 1 stycken:
2022-569-232,

e) Bygglov och startbesked 4 stycken:
2022-692-235, 2022-748-230, 2022-824-235, 2022-828-230,

f) Bygglov, startbesked och strandskydd 1 stycken:
2022-791-230,

g) Rivningslov och startbesked 1 stycken:
2022-827-236,

h) Slutbesked 16 stycken:
2013-561-235, 2015-215-235, 2016-715-231, 2017-398-231, 2017-434-235, 2018-185-231, 2018-549-231, 2021-311-235, 2022-150-230, 2022-324-239, 2022-360-235, 2022-610-220, 2022-636-220, 2022-701-220, 2022-713-220, 2022-716-220,

i) Avskrivning 3 stycken:
2014-656-231, 2022-615-227, 2022-823-220,

j) Tillstånd att öppna ledningsschakt 6 stycken: (samlingsärende)
2022-015-308

k) Beslut gällande bred och tung transport 1 stycken:
2022-17-517,

l) Parkeringstillstånd 3 stycken:
2022-794-517, 2022-840-517, 2022-850-517,

Forts. § 144

Forts. § 144

m) Yttrande till polismyndigheten 5 stycken:
2022-805-308, 2022-812-308, 2022-852-308, 2022-859-308, 2022-861-308,

n) Installation av värmepump 2 stycken:
2022-860-379, 2022-864-379,

o) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 1 stycken:
2021-510-446,

p) Anmälan/yttranden/beslut miljö 4 stycken:
2006-207-436, 2022-821-488, 2022-826-427, 2022-830-427,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

---

§ 145

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

a) Protokoll från strategiutskottet den 14 november 2022 § 75

b) Protokoll från strategiutskottet den 14 november 2022 § 77

c) Protokoll från strategiutskottet den 14 november 2022 § 78

d) Protokoll från strategiutskottet den 14 november 2022 § 79

e) Protokoll från strategiutskottet den 14 november 2022 § 85

f) Protokoll från kommunfullmäktige den 22 november 2022 § 161

g) Protokoll från kommunfullmäktige den 22 november 2022 § 162

h) Protokoll från kommunfullmäktige den 22 november 2022 § 163

i) Protokoll från kommunfullmäktige den 22 november 2022 § 166

j) Protokoll från kommunfullmäktige den 22 november 2022 § 169

k) Msn 2006.207.436, Länsstyrelsen Dalarna, Ändring av villkor i tillstånd för täkt inom fastigheter.

l) Msn 2022.017.308, Trafikverket, Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt, bredd och längd.

m) Msn 2022.805.308, Polismyndigheten, Offentlig tillställning: Julskyltning med marknadsstånd och aktiviteter utomhus. Användande av offentlig plats: Uppställning av marknadsstånd m.m.

n) Msn 2022.852.308, Polismyndigheten, Ianspråktagande av offentlig plats: Uppställning av container.

o) Msn 2022.859.308, Polismyndigheten, Allmän sammankomst: Manifestation FN:s deklaration för att uppmärksamma mäns våld mot kvinnor och barn, ljuständning, musik och tal.

p) Msn 2022.861.308, Polismyndigheten, Begagnade av offentlig plats: Uppställning av montagebil och skylift.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.