

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- HZR** Detaljhandel, Verksamheter, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- OHZR** Tillfällig vistelse, Detaljhandel, Verksamheter, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

födröjning Födröjningsdamm för födröjning och rening av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f1** Bebyggelse ska utformas med minst 60 % trä eller glas som fasadmateriäl, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Fasader skall målas i dova, mättade, ej ljusa kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Fristående skylt får ej överstiga högsta tillåtna byggnadshöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Byggspliktiga fristående skyltar får ej uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

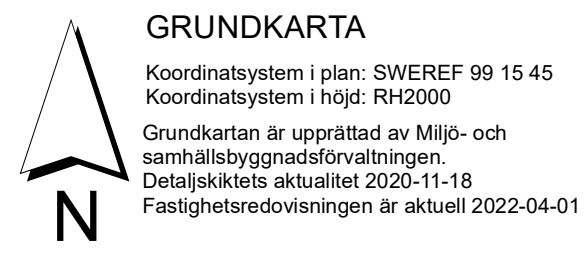
Utförande

- b1** Dagvatten ska avledas till dagvattendamm avsedd för födröjning och rening av dagvatten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Endast 80,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

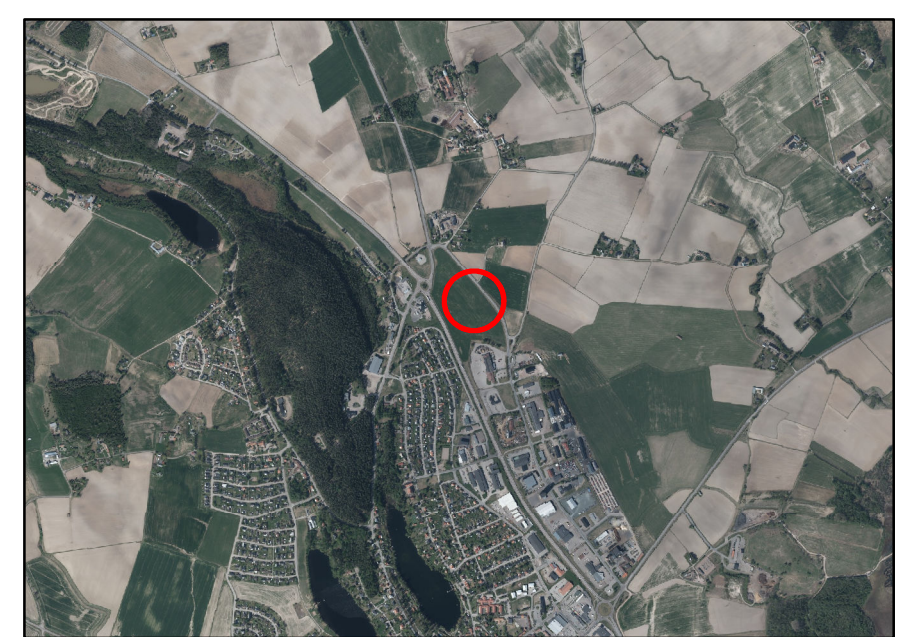
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Häck		Träd
	Körbancant		Staket		Mitt höjdpunkt
	Nivåkurva		Förjämingsområde		Bostadshus, huskv



ANTAGANDEHANDLING		Planförfarande: standard	DNr: 2011.0356.214 ArkivNr: A												
DETALJPLAN FÖR Hedemora 6:1 m.fl., Norra Moränget Hedemora, Hedemora kommun, Dalarnas län		<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande												
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-05-16		HEDEMORA KOMMUN	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Planuppdrag 2011-05-17</td> <td>MSN KS</td> </tr> <tr> <td>Samrådsbeslut 2020-12-22</td> <td>MSN</td> </tr> <tr> <td>Granskningsbeslut 2021-10-12</td> <td>MSN</td> </tr> <tr> <td>Antagande 2022-05-23</td> <td>MSN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2022-06-16</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Planuppdrag 2011-05-17	MSN KS	Samrådsbeslut 2020-12-22	MSN	Granskningsbeslut 2021-10-12	MSN	Antagande 2022-05-23	MSN	Laga kraft 2022-06-16	
Beslutsdatum	Instans														
Planuppdrag 2011-05-17	MSN KS														
Samrådsbeslut 2020-12-22	MSN														
Granskningsbeslut 2021-10-12	MSN														
Antagande 2022-05-23	MSN														
Laga kraft 2022-06-16															
Erik G Olsson Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ingela Norén Planingenjör														