

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Isabel Lamberg
Isabel.lamberg@hedemora.se
0225 340 43

Datum
2022-09-26

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Detaljplan för fastigheten Vikmanshyttan 3:13 och 3:32

Hedemora, Hedemora kommun

Granskningen genomfördes under en månad från 2022-06-15 till 2022-07-15. En underrättelse om granskningen publicerades 2022-06-09.

Yttranden presenteras i svart text och kommunens hantering i röd text.

Yttringar granskning

Länsstyrelsen

Kommunen motiverar upphävande av strandskydd inom kvartersmarken med särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken. Länsstyrelsen bedömer att det kan åberopas för den byggbara delen av kvartersmarken inom planområdet samt inom GATA. Länsstyrelsen bedömer att prickmarken i övrigt inte är ianspråktagen på det sätt som avses med det särskilda skälet i 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Efter dialog med Länsstyrelsen har bestämmelsen om upphävande av strandskydd justerats. Strandskyddet upphävs nu på redan ianspråktaga parkeringar i anslutning de båda fastigheterna, Rostugnsvägen som löper mellan fastigheterna, byggrätten och prickmark söder och öster om fastighet 3:13 samt ett område norr om fastighet 3:32 i anslutning till befintlig byggnad.

Lantmäteriet

Det är en stor fördel för samhället i stort om kommunen i möjligaste mån följer rekommendationerna i Boverkets allmänna råd BFS 2020:6 för den tvådimensionella redovisningen av planens innehåll i en plankarta. Enligt de

allmänna råden stycke ”2.1 Redovisning av planbestämmelser m.m.” bör texten om genomförandetid redovisas bland planbestämmelserna på plankartan med rubriken ”Genomförandetid” på samma rubriknivå som till exempel rubriken ”Egenskapsbestämmelser för kvartersmark”. Genom att rätt rubriknivå på rubriken används, så framgår det att genomförandetid inte är en egenskapsbestämmelse.

Ändrat.

Av planbeskrivningen framgår på sidan 7 vilka befintlig byggnadsplan som finns inom planområdet. Det bör dock även framgå vad som sker med gällande byggnadsplan som berörs av planarbetet. Detta kan till exempel beskrivas genom en text i stil med ”*Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare byggnadsplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.*” Glöm inte att kontrollera så att gällande plan fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

Kompletterat planbeskrivningen. Se sida 7.

Lantmäteriet konstaterar att plankartan är upprättad efter Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. Enligt en rapport från Boverket finns förslag om att det är den digitala detaljplaneinformationen (koordinaterna) istället för den analoga plankartan som ska bli juridiskt gällande framöver. Det kan därmed vara bra att redovisa i planbeskrivningen om vilka föreskrifter och allmänna råd som följts. Följer planen även föreskrifterna och allmänna råden om digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8?

Nej, eftersom planen är påbörjad innan allmänna råden om digital planbeskrivning trädde i kraft kommer ingen digital planbeskrivning skapas.

Trafikverket

Detaljplanen medger ledningar i vägens dikesbotten. Dikesbotten hör till vägområdet på väg 671. Inga ledningar får förläggas inom vägområdet utan sk ledningstillstånd från Trafikverket. Skälet till det är att säkerställa att vägen inte ska påverkas negativt av ingreppet, tex genom att slänt och väggkropp skadas av grävarbete. Utöver detta krävs tillstånd för annan part om den vill utföra åtgärder inom vägområdet, tex underhållsarbete av en ledning. Det vore olyckligt om detaljplanen och ev framtida beslut från Trafikverket inte är samstämmiga i denna fråga. U1 bör därför inte vara i dikesbotten, utan tex en meter eller mer, från dikesbotten.

U-området invid väg 671 är borttaget från plankartan.

Erik Olsson
Samhällsbyggnadschef

Isabel Lamberg
Planerare