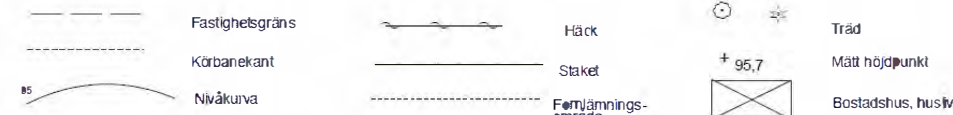


GRUNDKARTA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45
Koordinatsystem i höjd: RH00

Grundkartan är upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Fastighetsredovisningen är aktuell 2018-xx-xx

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- K** Kontor
- Z** Verksamheter
- O** Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Huvudmannaskap

a₃ Enskilt huvudmannaskap

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

u₁ Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 11,0 Högsta nockhöjd är 11,0 meter

h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är 10,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ Takvinkeln ska vara mellan 10 och 35 grader

Utnyttjandegrad

e₁ 30 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Varsamhet

k₁ Byggnadens ursprungliga karaktär med avseende på volym, fasadutformning, detaljering, färgsättning, fönster och fönstersättning, dörrar och tak ska bibehållas. Byggnadens huvudentré med räcken, trappa, belysning samt dörr och fönsterparti ska bibehållas
k₂ Huvudbyggnadens ursprungliga karaktär med avseende på volym, fasadutformning, färgsättning och tak ska bibehållas.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁ Tak ska vara sadeltak eller valmat tak

f₂ Balkong får byggas och ska anpassas till byggnadens karaktär

Markens anordnande och vegetation

n₁ Alléträd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Fällda träd ska ersättas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar det datum detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje - Heldragen

DETALJPLAN FÖR Vikmanshyttan 3:13 o 3:32

ORT, Hedemora kommun, Dalarnas län

Planförfarande: standard

DNr: 20xx.xxxx.214
ArkivNr: A

- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning MKB
- Granskningsutlåtande

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Beslutsdatum	Instans
<p>HEDEMORA KOMMUN</p> <p>Erik Olsson Samhällsbyggnadschef</p> <p>Olle Söderström Planarkitekt</p>	Planuppdrag 2021-08-30	KSSU
	Samrådsbeslut 2022-04-13	MSN
	Granskningsbeslut 2022-06-08	MSN
	Antagande 2022-11-22	KF
	Laga kraft 2022-12-16	