

# Detaljplan för fastigheterna Vikmanshyttan 3:13 och Vikmanshyttan 3:32



Vikmanshyttan, Hedemora kommun

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådshandling, 2021-12-16

# Vad är en undersökning av betydande miljöpåverkan?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen genomför därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Undersökningen är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

Undersökningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i miljöbedömningsförfordningen och dess bilaga. Undersökningen ska motivera om planen eller programmet kan ge upphov till betydande miljöpåverkan genom att identifiera, beskriva och bedöma aspekter som kan ge miljöpåverkan.

Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanearbetet.

Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar undersökningen även upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Undersökningen innehåller

Områdesbeskrivning och omfattning	3
Planens syfte, huvuddrag	4
Tidigare kommunala ställningstagande	4
Sammanfattning av planens tänkbara konsekvenser	7
Sammanvägd bedömning	7
Tabell för undersökningen	8

## Områdesbeskrivning och planens omfattning

Planområdet ligger söder om Vikmanshyttans centrum och omfattar fastigheterna Vikmanshyttan 3:13 och Vikmanshyttan 3:32. Inom planområdet finns idag två större byggnader i en och två våningar på varsin sida om Rostugnsvägen som löper i väst-östlig riktning inom/utanför planområdet. Parkeringsplatser finns på flera platser i området. I både den norra och den södra delen finns det gräsbevuxna ytor. Längsmed Rostugnsvägen finns en trädallé som består av både yngre och äldre träd.

Precis norr om planområdet finns Broån som mynnar ut i Vikmanshyttensjön i väster. Väster om planområdet finns varierad kulturhistorisk bebyggelse i parkmiljö och precis söder om planområdet finns grönområden och en tennisbana. Öster om planområdet löper Hedemoravägen, väg 671 i nord-sydlig riktning och öster om den finns ett större industriområde.

Planområdet är idag planlagt för industriändamål och omfattar en areal av cirka 7 000 m<sup>2</sup>.

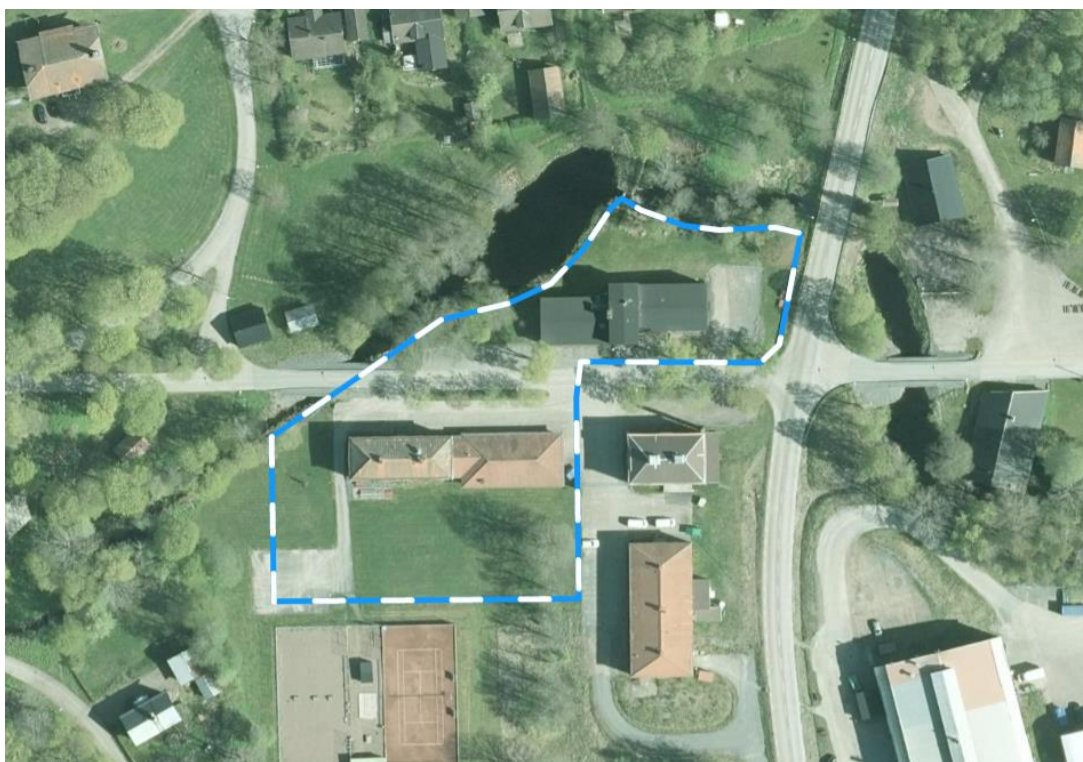


Bild 1: Ortofoto över området. Planområdet är markerat med blåvit linje.

# Planens syfte, huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa en flexibel markanvändning som möjliggör fortsatt utveckling av området för framtiden.

## Tidigare kommunala ställningstagande

### Översiktsplan

I *Översiktsplan 2030*, antagen 2016-04-05, beskrivs planområdet inte specifikt. I översiktsplanen lyfts Vikmanshyttan som en ort där samhällsinsatser som stärker förutsättningarna för boende och verksamheter på landsbygden ska prioriteras och att det ska vara en serviceort.

Planförslaget följer därmed översiktsplanens intentioner.

### Fördjupad översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen är Vikmanshyttan, laga kraft 1993-03-19, beskrivs att den äldre bruksmiljön i Vikmanshyttan är värdefull för ortens identitet och är därför viktig att bevara. Vidare beskrivs det att det är av vikt att bevara det som vittnar om Vikmanshyttans betydelse som gammal bruksort. Flera av de stora industribyggnaderna med bland annat gamla brukskontoret med flera byggnader utefter Rostugnsvägen utgör minnesmärken från denna tid.

Planområdet ligger inom det område som i den fördjupade översiktsplan omfattas av *16 Herrgården, brukskontoret och byn*, och beskrivs att vid Rostugnsvägen ligger gamla brukskontoret och hotellet och bakom hotellet ligger tennisbanan som ligger precis söder om planområdet.

Rekommendationerna är att områdets karaktär ska bibehållas och befintliga byggnader bevaras och vårdas. Vidare bör gällande detaljplan ses över så att den bidrar till att områdets karaktär bibehålls. Befintlig trädallé och övriga stora lövträd och lärkträd bör bevaras.

I planförslaget föreslås att bebyggelsen och trädallén ska bibehållas och därmed uppfylls den fördjupade översiktsplanens intentioner.

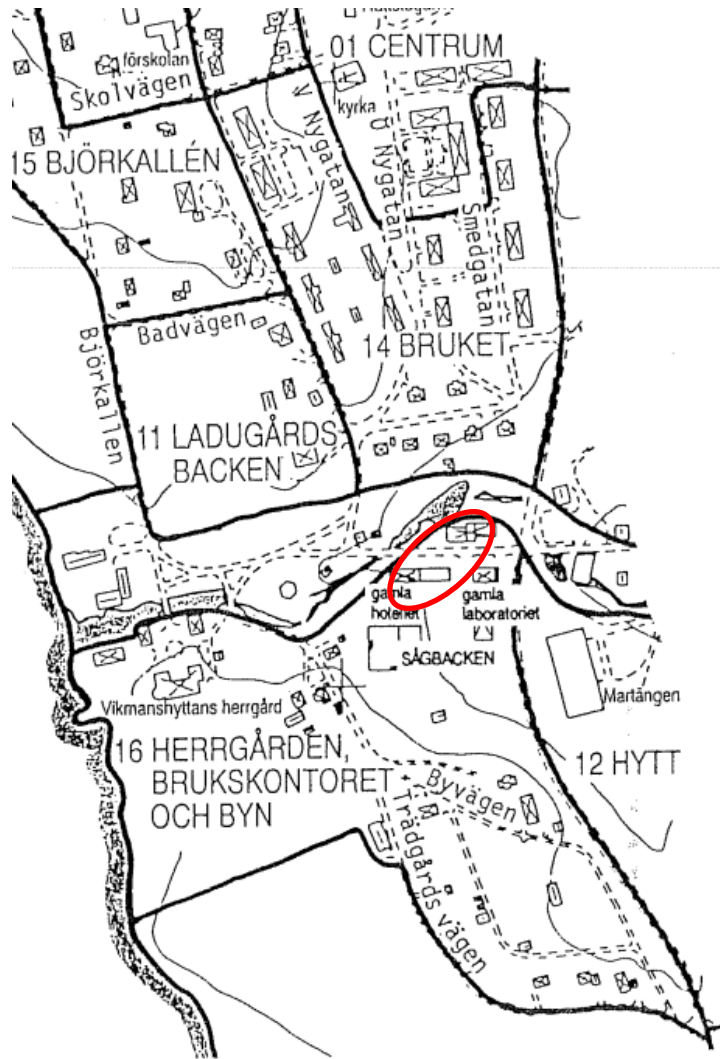


Bild 2: Utklipp ur Fördjupad översiktsplan för Vikmanshyttan, planområdet är markerat med en röd cirkel.

### Riksintresse

Planområdet omfattas inte av några riksintressen enligt miljöbalkens 3:e och 4:e kapitel.

### Bostadsförsörjningsprogram

Det finns inga aktuella riktlinjer för bostadsförsörjning i Hedemora kommun. I bostadsprogram för Hedemora 2016 – 2019 beskriver man att det ska finnas ett varierat utbud av bostäder och upplåtelseformer inom såväl befintliga som nya områden. Detta för att göra det enklare att byta bostad inom ett område som man trivs i. Det finns ett behov av komplettering med både ombyggnad av äldre fastigheter samt nybyggnation för att skapa mångfald av bostadstyper.

En av riktlinjerna som kommunen har är att de ska ha ett attraktivt bostadsbestånd i både stad och landsbygd som medför möjligheter för alla invånare att oavsett ekonomisk, etnisk och social funktionell bakgrund, hitta en bostad.

Planförslaget möjliggör för omvandling av byggnaderna till bostäder och anses därför följa bostadsförsörjningsprogrammets intentioner, även om bostadsförsörjningsprogrammet inte är aktuellt längre.

### Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, *Byggnadsplan för Vikmanshyttan eller vissa delar av Vikmanshytte bruk och angränsande områden i Hedemora socken*, laga kraft 10 mars 1951, medger att området får användas för industriändamål. B, bostäder får dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning. Ett område närmast mot vägen är reglerat med prickmark, mark som icke får bebyggas och byggnadshöjden är reglerad till 14 meter för området i den södra delen och 2 våningar för byggnader i den norra delen av planområdet.

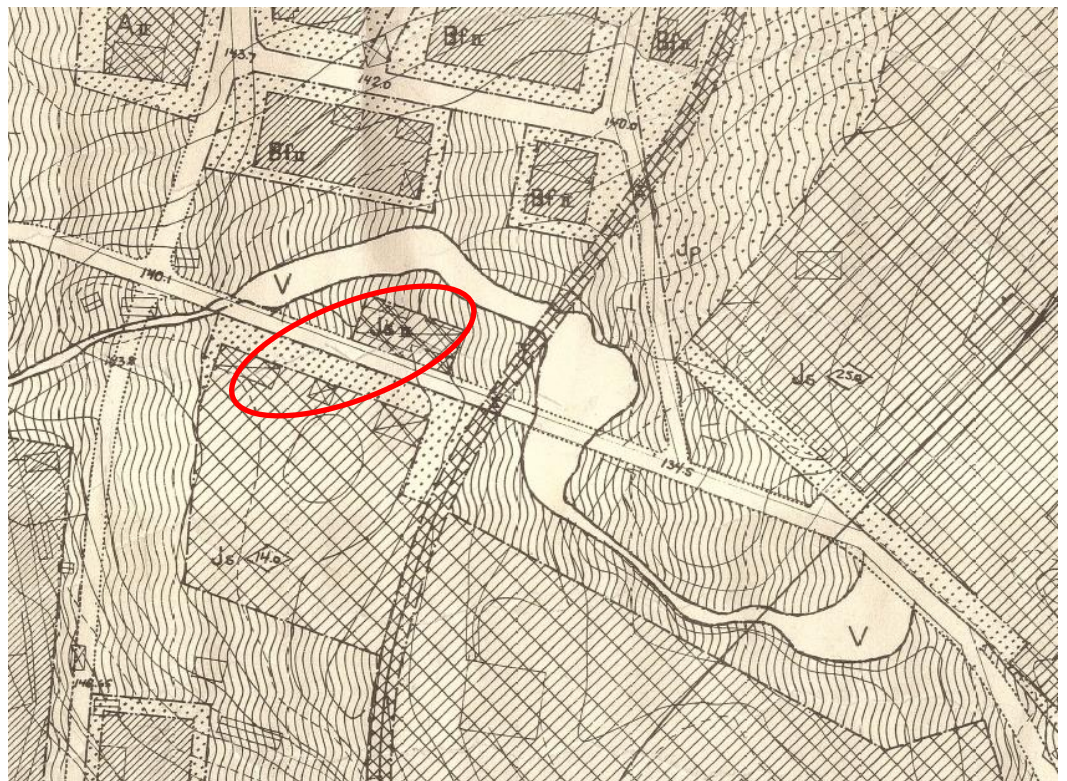


Bild 3: Utklipp ur gällande detaljplan. Området är markerat med en röd cirkel.

# Sammanfattning av planens tänkbara konsekvenser

Strandskyddet föreslås upphävas inom planområdet med hänvisning till att byggnaderna tillkom innan 1975 och området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att strandskyddets syfte saknar betydelse. Det finns fortfarande ett område närmast mot Broån som allmänheten har tillgång till även efter detaljplanens antagande.

Det finns fyra misstänkt förorenade områden i närheten av planområdet och det kommer behöva föras en dialog mellan fastighetsägaren, kommunen och länsstyrelsen om det är så att det krävs en miljöteknisk markundersökning eller inte för att säkerställa att det finns föreningar inom planområdet.

Gällande de naturvärden som hittades i samband med naturvärdesinventeringen kan detta regleras i detaljplanen för skydd av trädallé exempelvis. Det finns också ett regelverk kring hur biotopskyddsområden ska hanteras.

Området är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Vikmanshyttan, där det står att områdets karaktär ska bibehållas och vårdas. Planförslaget kommer att ha en positiv inverkan på den fördjupade översiktsplanen som vidare ser att gällande detaljplan ses över vilket nu görs.

Landskapsbilden bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen. Det är främst då området redan är bebyggt med två större byggnader och syftet med detaljplanen är att skapa en mer flexibel användning av byggnaderna.

## Sammanvägd bedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga riksintressen berörs av detaljplanen.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna kommer inte att överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte genomföras.

## Tabell för undersökningen

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintressen	Planområdet omfattas inte av några riksintressen.	-		X		
Strandskydd	Planområdet omfattas av strandskydd för Broån. Inom strandskyddsområdet finns både kontor och handel. Inom delar av strandskyddsområdet löper Rostugnsvägen i väst-östlig riktning.	<p>Hedemora kommun avser att upphäva strandskyddet inom del av planområdet med motivering i det första och andra särskilda skälet enligt Miljöbalken 7 kapitlet 18 c § punkt 1.</p> <p>1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.</p> <p>Motivering: Byggnaderna inom området där strandskyddet avses upphävas är bebyggt före 1975.</p> <p>Ett upphävande av strandskyddet bedöms inte stå i konflikt med strandskyddets syften då området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att strandskyddets syfte saknar betydelse.</p> <p>Område där strandskyddet kommer att upphävas redovisas i plankartan.</p>		X		
Kommentarer:						



Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturresevat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat
--	---

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads-/Landskapsbild	<p>Planområdet består idag av två större byggnader i en och två våningar på vardera sida om Rostugnsvägen som löper i väst-östlig riktning genom planområdet. Det finns parkeringsplatser på flera ställen och gräsbevuxna ytor både i den norra och södra delen av planområdet.</p> <p>Bebyggelse utanför är främst byggnader i två våningar med ett större industriområde öster om Hedemoravägen som löper precis utanför planområdet i nord-sydlig riktning.</p> <p>Planområdet är beläget inom Vikmanshyttans brukssamhälle med anor från medeltiden och både byggnaderna inom planområdet och i anslutning till det är av intresse för kulturmiljövården.</p>	<p>Detaljplanen bedöms inte påverka landskapsbilden negativt. Befintliga byggnader kommer finnas kvar och kulturmiljövården kommer att säkras med planbestämmelser.</p>		X		
Fornlämningar & fornminne	<p>Enligt Fornsök omfattas inte planområdet av någon fornlämning eller fornminne.</p> <p>Väster om planområdet finns ett hyttområde (RAÄ nr: Hedemora 136:1). Fornlämningen består av 1 hyttruin, 1 gasrostugn och 1 slaggförekomst.</p>	<p>Planförslaget bedöms inte påverka fornlämningen negativt.</p>		X		
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In-/utblickar, Opåverkade områden, Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Vegetationen inom planområdet består idag av gräsbevuxna ytor med en blandning av olika typer av träd och buskar.  En naturvärdesinventering, daterad 2021-11-17 har genomförts. Resultatet från den går att läsa i rapporten där bland annat trädallén bedömts ha ett visst naturvärde.	Utifrån resultatet i naturvärdesinventeringen bedöms planförslaget inte påverka naturvärdena negativt. Eventuell påverkan kan regleras genom planbestämmelser i detaljplanen.		X		
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					
Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Det finns kommunalt dagvattensystem i anslutning till planområdet	Planområdet kommer fortsatt vara anslutet till kommunalt dagvattensystem.		X		
Dricksvatten- och avlopp	Det finns kommunalt vatten och avlopp i anslutning till planområdet.	Fastigheterna inom planområdet kommer fortsatt vara anslutet till kommunalt vatten och avlopp.		X		
Ytvatten	Planområdet angränsar till Broån (belägen nordväst om planområdet) som omfattas av miljökvalitetsnorm för ytvatten/ vattendrag.  Kvalitetskravet är god ekologisk status 2027 och god kemisk ytvattenstatus.  Vattenförekomsten bedöms ha måttlig ekologisk status. Däremot uppnår den inte god kemisk status, på grund av att gränsvärdet för kvicksilver och bromerade difenyletrar (PBDE) bedöms vara högre än tillåtna nivåer i vattendraget.	Miljökvalitetsnorm för ytvatten bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Planförslaget innebär att en detaljplan upprättas utifrån pågående markanvändning i området.  Dagvatten avleds genom kommunala dagvattenledningar och bedöms inte påverka MKN för vattendraget.		X		
Kommentarer:						

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Grundvatten, Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §,
--	---

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark	Enligt länsstyrelsens EBH karta finns det fyra identifierade markföroreningar i närheten av planområdet.	Inom ramen för planarbetet kommer frågan utredas och vid behov genomförs en miljöteknisk undersökning.		X		
Buller	Planområdet berörs av buller från vägtrafiken från Rostugnsvägen och Hedemoravägen, väg 671 och från närliggande industrier.	För Hedemoravägen som löper precis utanför planområdet i öster och som löper i nord-sydlig riktning är hastighetsbegränsningen 50 km/h och ett beräknat ÅDT på 378 fordon. Rostugnsvägen som löper i väst-östlig riktning genom planområdet har en hastighetsbegränsning på 50 km/h. Det saknas beräknad ÅDT för vägen men den uppskattas vara lägre än för Hedemoravägen.  Planområdet bedöms, utifrån en översiktlig beräkning i Boverkets "hur mycket bullrar vägtrafiken", att ligga under 55 dBA för bebyggelse inom planområdet.  Någon vidare utredning av bullernivåerna inom planområdet bedöms därför inte som nödvändig.		X		
Trafiksäkerhet & Farligt gods	Inom/utanför planområdet löper Rostugnsvägen i väst - östlig riktning och precis nordöst om planområdet löper Hedemoravägen i nord-sydlig riktning. Planområdet påverkas inte av någon väg som är rekommenderad för farligt gods.	Planändringen bedöms inte påverka trafiksäkerheten.		X		
Radon	Det finns inga kända uppgifter om att marken ska innehålla radon.	Radonsäkert bostadsbyggande förordas.		X		

Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Enligt SGU (Sveriges geologiska undersökning) består marken av glacial silt och i den nordöstra delen av sandig morän.	Planområdet är till största delen bebyggt. Någon geoteknisk undersökning bedöms därför inte som nödvändig.		X		
Avfall & Återvinning	Planområdet har i dagsläget ingen avfallshantering.	Avfallshantering ska ske i samråd med Hedemora Energi.		X		
Energiförsörjning	Planområdet är idag anslutet till befintligt distributionsnät för el som Hedemora Energi ansvarar för.  Uppvärmning av fastigheterna sker genom bergvärme.	Planområdet försörjs med el från befintliga ledningar.		X		
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft, eller vatten, Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer, Strålning, Brand & explosion, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt					

Lagar, kommunala styrdokument, EU:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer)	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Fördjupad översiktsplan	I den fördjupade översiktsplanen för Vikmanshyttan, laga kraft 1993-03-19, omfattas planområdet av område 16 <i>Herrgården, brukskontoret och byn</i> . Området beskrivs att vid Rostugnsvägen ligger gamla brukskontoret och hotellet och bakom hotellet ligger tennisbanan som ligger precis söder om planområdet.  Rekommendationerna är att områdets karaktär ska bibehållas och befintliga byggnader bevaras och vårdas. Vidare bör gällande detaljplan ses över så att den bidrar till att områdets karaktär bibehålls. Befintlig	Planförslaget bedöms påverka den fördjupade översiktsplanen positivt då detaljplanen för området görs samtidigt som planbestämmelser kan regleras så områdets karaktär bibehålls.	X			

	trädallé och övriga stora lövträd och lärkträd bör bevaras.					
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Precis utanför planområdet i den västra delen mynnar Broån som omfattas av miljö kvalitetsnorm för ytvatten/ vattendrag. Miljö kvalitetsnorm för ytvatten beskrivs under kapitlet vatten och underrubriken ytvatten.	Miljö kvalitetsnorm för vatten bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Planförslaget innebär att området får en mer flexibel användning jämfört med nu gällande detaljplan.		X		
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Luftkvaliteten inom planområdet påverkas framför allt av vägtrafik och vedeldning från närområdet.	Planförslaget bedöms inte medföra någon risk för att miljö kvalitetsnorm för luft ska överskridas.		X		
Miljömål	Riksdagen har antagit 16 miljömål. Målen beskriver kvaliteten och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser. <i>Miljömålet God bebyggd miljö</i> syftar bland annat till att skapa en hållbar bebyggelsestruktur vid användning, förvaltning och omvandling av befintlig bebyggelse samtidigt som byggnader är hållbart utformade. Vidare ska det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer bevaras, användas och utvecklas.	Planförslaget bidrar till en positiv uppfyllelse av miljömålet.	X			
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Översiktsplan, Detaljplan, Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljö påverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljö påverkan av överordnade projekt, Utnyttjande av mark- och vattenområden					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	-	
STÄLLNINGSTAGANDE	Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.	

### Medverkande Tjänstemän

Niklas Arfs, Miljö- och samhällsbyggnadschef

Diana Lindström, planarkitekt, Metria AB

På uppdrag av Faluator Management AB

Niklas Arfs

Miljö- och samhällsbyggnadschef