

# Detaljplan för del av fastigheten

Born 1:6 Pilbacken

Långshyttan, Hedemora kommun



## Undersökning av betydande miljöpåverkan

# Vad är en undersökning av betydande miljöpåverkan?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen genomför därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Undersökningen är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

Undersökningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i miljöbedömnings-förordningen och dess bilaga. Undersökningen ska motivera om planen eller programmet kan ge upphov till betydande miljöpåverkan genom att identifiera, beskriva och bedöma aspekter som kan ge miljöpåverkan.

Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanearbetet.

Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar undersökningen även upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Behovsbedömningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Planens förutsättningar

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

## Områdesbeskrivning och planens omfattning

Planområdet ligger i nordöstra delen av Långshyttan ca 2km bort från centrum. Området är omnämnt som Pilbacken och är del av fastigheten Born 1:6. Planområdet omfattar totalt ca 7Ha. I huvudsak finns här produktionsskog av gran och i övrigt ca 1,5Ha jordbruksmark. Området angörs via Hinsyttvägen som i sin tur leder ut till Engelsforsvägen, riksväg 270, som leder vidare upp mot Hofors. Området ligger avsidet utan direkt närhet till bebyggelse. Ca 150m bort finns ett bostadsområde med småhus. I Långshyttans centrum finns en livsmedelsaffär, restauranger och ett mindre antal butiker.



*Planområdet ligger innanför granskogen vid horisonten. Foto taget från korsningen Hinsyttvägen – Engelsforsvägen.*



*Planområdet*

## Planens huvuddrag

Efterfrågan på industrimark är stor i Långshyttan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra fortsatt utveckling för industrin i Långshyttan genom att planlägga mark för industri.

## Tidigare kommunala ställningstaganden

### Översiktsplan

I Hedemora kommuns översiktsplan 2030 (2016) står det att: ”Samhällsinsatser som stärker förutsättningar för boende och verksamheter på landsbygden prioriteras till Långshyttan, Stjärnsund, Husby, Garpenberg, Västerby och Vikmanshyttan”. Det specifika området finns inte omnämnt i översiktsplanen.

### Fördjupad översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Långshyttan (1994) nämns området:

”Växlingen mellan det öppna landskapet och skogspartierna utgör en fin anblick när man kommer från Storvikshället. Landskapet knyter också fint an till kyrkogården längre västerut. Det är därför särskilt viktigt att åkermarken här brukas också i framtiden så att det öppna landskapet kan bestå.”

### Riksintresse

Området omfattas inte av eller ligger i direkt närhet till något riksintresse enligt miljöbalkens 3:e och 4:e kapitel.

### Bostadsförsörjningsprogram

Det finns bostadspolitiska riktlinjer för Hedemora kommun för 2016–2019. Sedan 2016 har inga nya bostäder byggts i Långshyttan. Efterfrågan på bostäder kan komma att öka i och med etableringen av fler industrier och verksamheter.

### Grönstrukturplan

Finns ej.

### Detaljplan

Området omfattas ej av tidigare detaljplan.

## Planens tänkbara konsekvenser

Området omfattas inte av några riksintressen enligt miljöbalkens 3:e och 4:e kapitel. Det omfattas inte heller av något övrigt skydd eller rekommendation om varsamhet från kommun eller region.

Planområdet ligger utanför strandskyddat område och med god marginal mot annan bebyggelse.

Produktionsskogen av gran och den åkermark som utgör planområdet förväntas inte ha någon skyddsvärd natur.

Inga biotopskyddsområden finns inom planområdet.

Det finns en mindre sänka med våtmark i området. En naturvärdesinventering kommer tas fram för området.

Inga misstänkta markföroreningar förväntas inom området då man inte kunnat hitta spår av tidigare verksamhet här. De föroreningar som kan ha uppstått utanför planområdet i den gruvsdrift som tidigare funnits förväntas inte påverka planområdet som ligger något högre upp. En översiktlig utredning av markföroreningar i området ska göras.

Området finns utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Långshyttan från 1994. Där föreslås att den öppna jordbruksmarken ska bevaras med hänvisning till den fina vyn. Planområdet är beläget en bit bort från Engelsforsvägen och påverkar inte det öppna landskap med fri sikt som beskrivs i den fördjupade översiktsplanen.

Geotekniskt består området i huvudsak av morän och anses lämplig för bebyggelse. En geoteknisk utredning ska tas fram.

## Sammanvägd bedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa och säkerhet.
- Miljökvalitetsnormerna kommer inte att överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom buller, risker från farligt gods, markföroreningar, stigande havsvatten och PM10.

En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte genomföras.

## Tabell för behovsbedömning

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Planområdet omfattas inte av några riksintressen eller ligger i direkt närhet till något riksintresse	-		x		
Naturreservat	Planområdet ligger inte inom naturreservat	-		x		
Naturminne	Planområdet ligger inte inom ett naturminnesområde	-		x		
Strandskydd	Planområdet omfattas inte av strandskydd	-		x		
Djur-/ växtskyddsområde	Planområdet omfattas inte av djur-/växtskyddsområde	-		x		
Biotopskyddsområde	Planområdet omfattas inte av biotopskyddsområde	-		x		
Vattenskyddsområde	Planområdet omfattas inte av vattenskyddsområde	-		x		
Kulturresevat	Planområdet omfattas inte av kulturresevat	-		x		
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Riksintresse, Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat,					

Stads-/Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
------------------------------------	---------	----------	---	---	---	-----

Stads- /Landskapsbild	Landskapet finns omnämnt i den fördjupade översiktsplanen för Långshyttan (1994). Där föreslås att den öppna jordbruksmarken bevaras med hänvisning till den fina utsikt som är på platsen.	Detaljplanen ligger inom det omnämnda området men tar inte det öppna jordbrukslandskapet i anspråk utan hamnar bakom en ridå av träd mot jordbruksmarken.		x		
In- /Utblickar	Planområdet ligger till stora delar omgivet av skog.	Bebyggelse inom planområdet kommer till stora delar döljas inne i skogen och inte påverka in-/utblickar.				
Fornlämningar & Fornminne	Inga fornlämningar tros finnas i området.	-		x		
Kulturminne & byggnadsminne	Området omfattar inte några kultur-/byggnadsminnen	-		x		
Kommentarer:	Området omfattar produktionslandskap av skog och jordbruk. Skogen är klar för avverkning. Påverkan på produktionslandskapet blir ringa och inskränker inte de öppna delar av landskapet som finns idag.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet omfattas av ca 5,5Ha produktionsskog av gran som är helt homogen samt ca 1,5Ha jordbruksmark. Mycket lite övrig växtlighet finns inom planområdet. Granskogen kantas av yngre lövträd men den täta skogen ger utrymme för lite markvegetation.	Planområdet bedöms i stort inte ha skyddsvärd natur eller arter. Det mindre våtmarksområdet bedöms kunna hanteras i den fortsatta planprocessen och kan eventuellt bevaras.		x		

	Ett mindre sankt område finns inom planområdet.					
Nyckelbiotoper	Planområdets homogena granskog och jordbruksmark omfattar inga nyckelbiotoper	-		x		
Rödlistade arter	Inga rödlistade arter bedöms finnas i området baserat på den översiktliga inventering som gjorts. Granskogen är i huvudsak homogen.	En naturvärdesinventering ska tas fram. Om rödlistade arter finns bedöms de vara begränsade till våtmarken och kunna skyddas i den fortsatta planeringen.		x		
Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se Artdatabanken)	Inga i övrigt värdefulla arter har stötts på vid den översiktliga inventering som gjorts.	-		x		
Naturresurser	Området omfattar ca 5,5Ha produktionsskog av gran samt ca 1,5Ha jordbruksmark	Detaljplanen innebär att en del produktionsskog och jordbruksmark tas i anspråk och bedöms ha en liten negativ påverkan på grund av detta. Området är litet och avgränsat samt skogen redo för avverkning varför påverkan bedöms som liten.			x	
Kommentarer:	Detaljplanen bedöms ha en liten negativ påverkan då en liten del produktionsskog och jordbruksmark tas i anspråk. Anspråktagandet av marken bedöms vara av ett väsentligt samhällsintresse och begränsad på ett sätt som inte påverkar fortsatt rationellt skogs- eller jordbruk i området. Frågan bedöms kunna hanteras i den fortsatta planprocessen.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv, Nyckelbiotoper.					



Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	Det finns en mindre våtmark inom planområdet. I övrigt finns inget ytvatten inom området.	Detaljplanen bedöms inte innebära vattenverksamhet.		x		
Dagvatten	Planområdet har inga hårdgjorda ytor i dagsläget utan består av skog och jordbruksmark.	Detaljplanen kommer innebära att naturmark hårdgörs. En dagvattenutredning kommer att tas fram som del av detaljplanen. En väl utformad dagvattenhantering kan ha positiva konsekvenser genom att även ta del av föroreningar från intilliggande jordbruksmark. Frågan bedöms kunna hanteras inom ramen för den fortsatta detaljplaneprocessen.		x		
Grundvatten	En provtagning av grundvattnet kommer att göras och en bestämning av grundvattennivåer.	Detaljplanen kan beroende på vilken verksamhet som etableras komma att kräva särskilda åtgärder för att inte påverka grundvattnet negativt. Detta prövas i en specifik miljökonsekvensbeskrivning gällande denna verksamhet.		x		
Ytvatten	En mindre våtmark finns inom planområdet. Våtmarken har vid inventering ingen vattenspegel utan är ett område med sank mark.	Naturvärden kring våtmarken ska inventeras och våtmarken kan eventuellt bevaras.		x		
Dricksvatten och avlopp	Planområdet ligger intill kommunalt vatten och avlopp.	Detaljplanen bedöms inte innebära någon påverkan på		x		

		dricksvatten och avlopp				
Kommentarer:	Beroende på vilken verksamhet som etablerar sig inom planområdet kan det krävas åtgärder för att inte påverka dagvatten och grundvatten negativt. Detta är något som delvis kan hanteras i den fortsatta planprocessen med krav på en viss andel icke hårdgjord yta samt adekvat dagvattenhantering. Det kan i övrigt hanteras vid den framtida exploateringen med regleringar och åtgärder för planerad verksamhet.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §, Dagvatten, Grundvatten, Ytvatten, Dricksvatten- och avlopp					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft, mark eller vatten	Området påverkas inte av några stora luftföroreningar och förväntas inte ha några föroreningar i mark eller vatten. Prover ska tas.	Detaljplanen bedöms inte påverka föroreningarna i luft, mark eller vatten. Beroende på vilka verksamheter som etablerar sig kan regleringar och åtgärder krävas.		x		
Buller & Vibrationer	Inget särskilt buller eller vibrationer finns i området.	-		x		
Trafiksäkerhet & Farligt gods	Engelsforsvägen, riksväg 270 är utpekad led för farligt gods. Planområdet ligger ca 130m från vägen.	Säkerhetsavståndet mot led för farligt gods är väl tilltaget för planerad markanvändning. Eventuellt framtida farligt gods till och från planområdet kommer inte påverka någon befintlig bebyggelse.		x		
Brand & Explosion	Inga utökade risker för brand eller explosion finns i området idag.	Beroende på vilka verksamheter som etablerar sig kan regleringar och åtgärder krävas.		x		
Risk för översvämning -	Planområdet ligger aningen högre än	En dagvattenutredning ska tas fram för att		x		

skyfall eller stigande havsnivåer	omkringliggande områden varför det inte bedöms föreligga någon risk för översvämningar.	säkerställa att ändrad markanvändning inte påverkar omkringliggande områden negativt.				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Planområdet ligger inom område för erosionsbenägen jordart utpekad av Räddningsverket. Planområdet tros i huvudsak bestå av morän.	Räddningsverkets kartläggning är grov. Tidig bedömning är att områdets jordarter i huvudsak består av morän. En geoteknisk utredning ska tas fram och frågan bedöms kunna hanteras i den fortsatta planprocessen		x		
Radon	Området ligger inte inom riskområde för radon	-		x		
Strålning, EMF	En kraftledning med högspänning löper direkt intill planområdet.	Planerad markanvändning bedöms inte påverkas negativt av kraftledningen. Rekommenderade säkerhetsavstånd kan hanteras i den fortsatta detaljplanprocessen				
Ljus & Skuggning	Planområdet ligger med gott avstånd till närmaste bebyggelse	Planområdet riskerar inte att skugga befintlig bebyggelse				
Djurhållning & Allergener	Planområdet påverkas inte av djurhållning	-				
Lukt	Planområdet kan påverkas av viss lukt från jordbruket	Planerad användning bedöms inte påverkas negativt av lukt från jordbruksmarken.				
Avfall & Återvinning	Avfallshantering finns i närområdet. En återvinningsstation finns i centrala Långshyttan ca 2km bort.	-				

Energiförsörjning	Energiförsörjningen i kommunen är generellt god och dialog förs med Hedemora energi AB om planläggningen.	-				
Kommentarer:	Inga risker för hälsa och säkerhet kan idag identifieras i området och eventuell framtida risker i och med nya etableringar kan hanteras regleringar och åtgärder inför exploateringen.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft, mark eller vatten, Buller & vibrationer, Brand & explosion, Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer, Radon, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt, Avfall & återvinning, Energiförsörjning					

Lagar, kommunala styrdokument, EG:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer)	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Fördjupad översiktsplan	Området nämns i den fördjupade översiktsplanen för Långshyttan (1994). Där föreslås att den öppna jordbruksmarken bevaras med hänvisning till den fina utsikt som är på platsen.	Detaljplanen ligger inom det omnämnda området men tar inte det öppna jordbrukslandskapet i anspråk utan hamnar bakom en ridå av träd mot jordbruksmarken.		x		
Översiktsplan	Långshyttan finns omnämnt som prioriterad ort för samhällsinsatser som stärker förutsättningar för boende och verksamheter på landsbygden	Att tillgodose efterfrågan på mark för verksamheter anses som ett väsentligt samhällsintresse och är av stor vikt för landsbygdsutvecklingen och Långshyttans fortsatta utveckling.	x			

Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Närmaste sjö Lången uppnår god ekologisk status men ej god kemisk status. Lången ligger ca 500m bort från planområdet.	Detaljplanen bedöms inte påverka Lången eller andra vattendrag utanför planområdet negativt.		x		
Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Luftkvaliteten i området påverkas av trafik på Engelsforsvägen, riksväg 270. En trafikmätning ska göras men trafiken bedöms som liten.	Planförslaget bedöms inte medföra någon risk för att miljökvalitetsnorm för luft ska överskridas.		x		
Sveriges miljömål	Planområdet omfattar produktionsskog samt en liten del jordbruksmark. Planområdet ligger i direkt anslutning till tätorten Långshyttan.	Utvecklingen av verksamheter i närhet till tät bebyggelse bedöms bidra till miljömålet God bebyggd miljö. Detaljplanen bedöms inte påverka naturvärden kopplade till skog eller jordbruk.	x			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	I området finns inga verksamheter som medför risk för omgivningen.	-		x		
Miljöpåverkan av överordnade projekt	Inga överordnade projekt finns i området	-		x		
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Området är beläget i direkt anslutning till tätorten Långshyttan. Det finns idag en hög efterfrågan på verksamhetsmark.	Att planera mark i anslutning till befintlig tät bebyggelse och skapa förutsättningar för en tätorts fortsatta utveckling och landsbygdsutvecklingen bedöms vara god hushållning med mark- och vattenområden.	x			
Kommentarer:	Utvecklingen genom planläggning av mark för industri och verksamheter i Långshyttan är prioriterad i kommunens översiktsplan och anses vara av ett väsentligt samhällsintresse. Skogs- och jordbruk som tas i anspråk bedöms inte ha skyddsvärd natur utan utgör monokulturer. Den i anspråkstagna marken är					

	väl avgränsad och försvårar inte brukandet av kvarvarande skogs- och jordbruksmark.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet), Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet), Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Gällande detaljplan, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Utnyttjande av mark- och vattenområden

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		x
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	-	
<b>Ställningstagande</b>	Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Olle Söderström

Lars Jeppesen

Peter Sennblad

-----

-----

-----

planarkitekt

Miljöhandläggare

Landskapsstrateg