

§ 12

Dnr KS277-22 214

Antagande - detaljplan för del av Born 1:6, industriplan, Pilbacken, Långshyttan

Sammanfattning

Efterfrågan på industrimark är stor i Långshyttan och därför detaljplaneras nu mer mark för industri. Detaljplanen syftar till att möjliggöra fortsatt utveckling av verksamheter och service i Långshyttan.

Planenheten har fått i uppdrag av kommunstyrelsen (2022-05-23) att ta fram en detaljplan för industrimark för del av fastigheten Born 1:6. Fastigheten ägs idag av Sveaskog AB.

Planområdet har valts ut med hänsyn till efterfrågan på större markområden för industri. Planen ligger inte inom område för riksintresse eller har något annat skyddsvärde. I huvudsak tas ca 6 Ha produktionsskog i anspråk för planen. Endast en liten hörna av jordbruksmark tas i anspråk.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 7 december 2022. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår till kommunfullmäktige att detaljplanen för del av Born 1:6, Industriplan, Pilbacken, Långshyttan antas.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 10 januari 2023 och beslutade att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Born 1:6, Industriplan, Pilbacken, Långshyttan.

Den 16 januari 2023 meddelar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att en mindre justering behöver göras i det underlag som kommunstyrelsen den 10 januari 2023 tog beslut på. Förändringen i underlaget innebär en liten justering av detaljplan gällande stycket om strandskydd på sid 7-9 i planbeskrivningen. Det är ett förtydligande mot länsstyrelsen men slutsatsen är densamma att strandskydd inte råder inom planområdet. Plankartan har uppdaterats med digitala länkar som inte är synliga eller påverkar innehållet men bör ersätta den tidigare plankartan.

Forts. § 12

Forts. § 12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 november 2022 med tillhörande bilaga, planhandlingar
Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 7 december 2022 § 138
Kommunstyrelsens strategiutskott den 19 december 2022 § 88
Kommunstyrelsen den 10 januari 2023 § 12
Skrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 16 januari 2023

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen för del av Born 1:6, Industriplan, Pilbacken, Långshyttan antas med presenterade förändringar i skrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 16 januari 2023.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden