



GRUNDKARTAN (UTDRAG UR PRIMÄRKARTEN)

HEDEMORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN
Upprättad av Hedemora kommun
Förordningsman Håkan Danielsson
Kartan är upprättad på fotografmetrisk väg, kompletterad genom gedolisk mätning
Beteckningsstandard TFA 4:6 B:5 Matklass III
Koordinatssystem i plan 25 SÖN W 66:15 1938
Koordinatssystem i höjd RH 00
Fastighetsredovisning 1995 11 23

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns
Fastighetsgräns
Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
Användningsgräns i övriga fall
Tomtgräns
Egenskapsgräns
Kvartersnamn, registernummer för fastighet
RIPAN 2
Väg under byggnation
HALLA 51
Administrativt bildad tomt
Traktnamn, registernummer för fastighet med traktnamn

Bostads- respektive uthus karterat efter husnivå
Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur
Byggnad i allmänhet, skärmtak
Stenmur, slödeur
Slätt, väg
Hack, staket
Avvägd höjd, fastställd höjd på gata
Gränspunkt, polygonpunkt
Höjdkurvor

Plans fullständiga handlingar består av:

- plan-karta med bestämmelser
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskr
- genomförandebeskrivning
- samaradsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

INSTANS	DATUM
godkänd för samråd	BN 1996-05-22
godkänd för utställning	BN 1997-03-19
godkänd för antagande	BN 1997-06-11
antagen av	KF 1997-10-30
laga kraft	1997-12-03

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nederstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser:
 HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 LOKALGATA: Lokaltrafik
 NATURPARK: Naturpark
 PARK: Park

- Kvartersmark**
- B: Bostäder
 - BKDS: Bostäder, kontor, vård och skola
 - E1: Farncentral
 - E2: Transformatorstation
 - J.H: Ej störande småindustri och hantverk samt handel, ej livsmedel
 - J.H.I: Ej störande småindustri och hantverk samt handel
 - J.H.II: Industri och handel, ej livsmedel
 - KDS: Kontor, vård och skola
 - S: Skola
 - SKB: Skola, kontor och bostäder. Vad gäller bostäder och skola får dessa ej samtidigt förekomma inom området.
 - T: Järnvägsområde
- Vattenområden**
- W: Öppet vattenområde

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e, 0,0: Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
 - e, 0: Området får inte delas in i fler fastigheter än siffran anger
 - e, 1: Största sammanlagda byggnadsarea är 50m² inom användningsområdet

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och moppedtrafik
 - Mellan parterna x,a och x,b skall kortast möjliga väg genom BII-området, tillgänglig för allmän gång-, cykel- och moppedtrafik, anordnas

- MARKENS ANORDNANDE**
Mark och vegetation
- plantering: Skyddsplantering med högsta vegetationshöjd lika med avståndet till gräns mot järnvägsområde. Ej parkering
- Utlåt, stängsel
- Utlåt får inte anordnas
 - Stängsel utan öppning skall finnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utlåtning
- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter
 - h, 3,0: Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter
 - II: Högsta antal våningar

- STÖRNINGSKYDD**
- s1: Byggnader skall placeras, utformas och utövas på sådant sätt att bullerutvecklingen inte överstiger 30 dBA (ekvivalentnivå)
 - s2: Byggnader skall placeras och utövas på sådant sätt att den av järnvägstrafiken förorsakade bullerutvecklingen inte överstiger 45 dBA (maximalnivå)
 - m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Följande ekvivalenta nivåer får ej överstigas vid bostäder: Dagtid (7.00-19.00) 50 dBA, kvällen (18.00-22.00) 45 dBA och nattetid (22.00-7.00) 40 dBA. Momentana ljud nattetid bör ej överstiga 55 dBA.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandefrist
- Genomförandefristen är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.
(Ändrat genom beslut om planändring, akt A182 med laga kraft 1999-12-03.)

Detaljplan för
Brunna 2:1, 3:1, Gyntesbo 1:1, Hedemora 4:31, Nibble 39:1, m fl
i Brunna/Haggården-området, Hedemora kommun i Dalarnas län
Upprättad i mars 1997, rev juni 1997.
Kurt Axelsson, arkitekt SAR
Lennart Andersson
stadsarkitekt i Hedemora kommun

PLANKARTA

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

För planområdet gäller nedan förtecknade nya bestämmelser. I övrigt gäller bestämmelser i underliggande detaljplan för Brunna 2:1, 3:1, Gyntesbo 1:1, Hedemora 4:31, Nibble 39:1 m fl, laga kraft 1997-12-03, samt ändring av detaljplanen, akt A182 laga kraft 1999-12-03. Denna ändring innebär att kommunen är huvudman för de allmänna platserna inom planen.

— Område för ändring av detaljplan

NYA BESTÄMMELSER

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Kvartersmark**
- B: Bostäder
 - K: Kontor
 - D: Vård
 - S: Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras

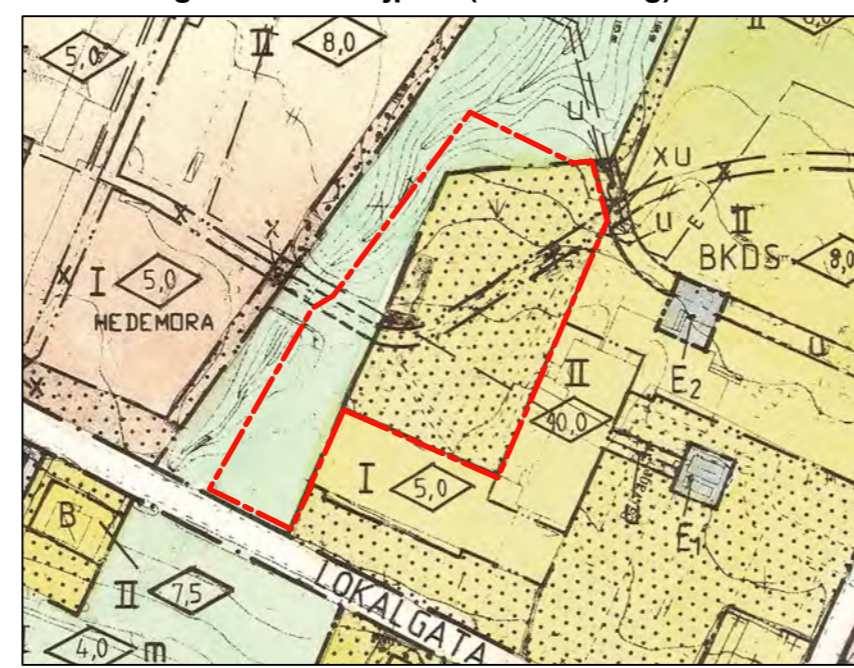
UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom planändringsområdet är 50 m².
- Höjd på byggnader
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3 meter.

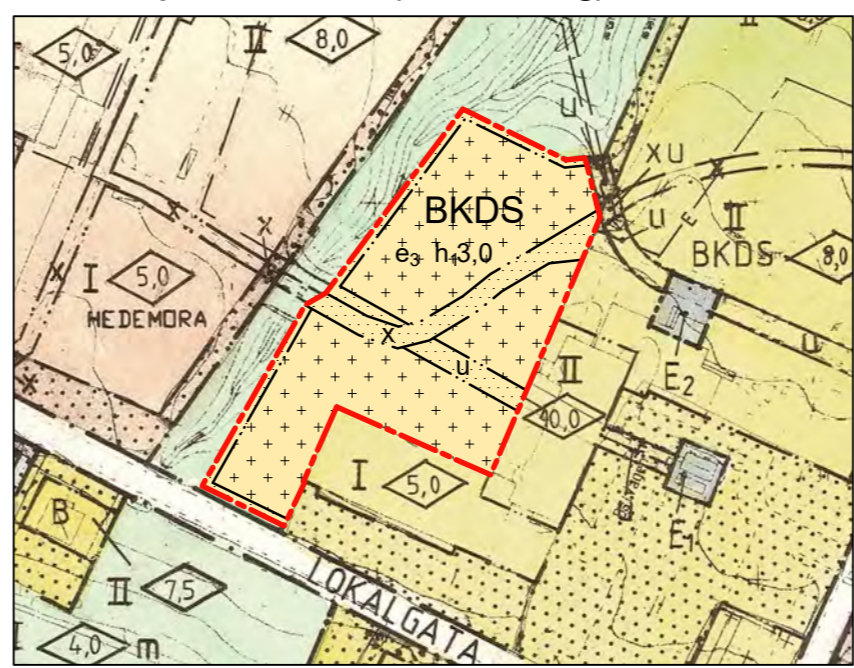
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- x1: Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- Genomförandefristen för denna ändring är fem år från det datum planändringen vinner laga kraft.

Utsnitt ur gällande detaljplan (före ändring)



Utsnitt ur plankarta ovan (efter ändring)



SAMRÅDSHANDLING
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
Brunna 2:1, 3:1, Gyntesbo 1:1,
Hedemora 4:31, Nibble 39:1 m fl
Fastighet Hedemora 4:50, Hedemora kommun, Dalarnas län

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Erik Olsson
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Isabel Lamberg
Planerare

Planförfarande: förenklad

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

DNr: 2021.451.214
ArkivNr: A

- Fastighetsförteckning
- Samaradsredogörelse

Beslutsdatum	Instans
Planuppdrag 2021-05-31	MSN
Samrådsbeslut 2022-08-25	MSN
Antagande 2023-03-28	MSN
Laga Kraft 2023-04-24	