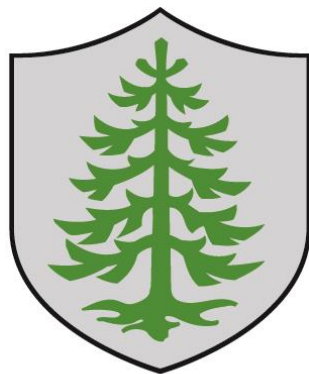


**KSSU**  
**PROTOKOLL**  
**2023-04-17**



**HEDEMORA**  
**KOMMUN**

## Kommunstyrelsens strategiutskott

Sammanträdesdatum  
2023-04-17

|                                 |  |                           |                     |
|---------------------------------|--|---------------------------|---------------------|
| Plats och tid                   | Rådhuset, Rådhusalen, kl. 13.00–15.25  |                           |                     |
| Beslutande                      | Ledamöter<br>Se närvarolista sidan 2   |                           |                     |
|                                 | Tjänstgörande ersättare<br>Se närvarolista sidan 2   |                           |                     |
| Övriga närvarande               | Ersättare<br>Se närvarolista sidan 2<br>Tjänstemän<br>Se närvarolista sidan 2<br>Övriga<br>Se närvarolista sidan 2 |                           |                     |
| Justerare                       | Marit Andersson (SD)   |                           |                     |
| Justeringens plats och tid      | Rådhuset, måndagen den 17 april 2023 kl. 15.45   |                           |                     |
| Underskrifter                   |  |                           |                     |
|                                 | Sekreterare  | _____                     | Paragrafer §§ 29-35 |
|                                 |  | Lena Eriksson             |                     |
|                                 | Ordförande   | _____                     |                     |
|                                 |  | Ann-Marie S. Carlsson (S) |                     |
|                                 | Justerare  | _____                     |                     |
|                                 |  | Marit Andersson (SD)      |                     |
|                                 | <b>ANSLAG/BEVIS</b><br>Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.                      |                           |                     |
| Organ                           | Kommunstyrelsens strategiutskott   |                           |                     |
| Sammanträdesdatum               | 2023-04-17   |                           |                     |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2023-04-18   | Datum då anslaget tas ned | 2023-05-10          |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunstyrelseförvaltningen  |                           |                     |
| Underskrift                     | _____<br>Lena Eriksson   |                           |                     |
| Justerandes sign                | _____  | Utdragsbestyrkande        | _____               |

## Kommunstyrelsens strategiutskott

Sammanträdesdatum  
2023-04-17**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Ann-Marie S. Carlsson (S) ordförande  
Lennart Mångs (M)  
Anja A. Hedqvist (S)  
Allan Mattsson (KL)  
Marit Andersson (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Övriga närvarande

Britt-Inger Remning (M)  
Åsa Ljungqvist (M)  
Lillemor Gunnarsson (C)  
Åke Törnqvist (SD)

Tjänstepersoner

Angela Faleij, kommundirektör  
Lena Eriksson, nämndsekreterare  
Therese Gunnars, teknisk chef § 30  
Lise-Lotte Sörensson, fastighetschef Heko/Hebo § 30  
Niklas Arfs, mark- och exploateringssamordnare §§ 31-32  
Peter Sennblad, landskapsstrateg § 33  
Kristofer Abrahamsson, projektledare § 34  
Christian Fredin, näringslivschef § 35

## Innehållsförteckning

|      |  |    |
|------|--|----|
| § 29 | Fastställande av dagordning .....  | 4  |
| § 30 | Dnr KS010-23 828<br>Redovisning gällande bowlinghallen i Hedemora .....  | 5  |
| § 31 | Dnr KS094-22 214<br>Åtterrappport om riktlinje för markanvisning .....   | 7  |
| § 32 | Dnr KS096-23 210<br>Förslag till markanvisningsavtal Pilbacken .....   | 9  |
| § 33 | Dnr KS041-22 041<br>Omdisponering av investeringsbudget för lekplats Långshyttan och<br>tillgänglighetsanpassning Munkenbadet..... | 10 |
| § 34 | Dnr KS343-19 292<br>Åtterrappport om simbassäng/simhall i Hedemora kommun .....  | 12 |
| § 35 | Dnr KS397-15 870<br>Information om slussen i Silfhytteå.....   | 14 |

§ 29

### **Fastställande av dagordning**

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändring.

Ärende 7 - Uppföljning av bostadspolitiska riktlinjer, utgår

Ärende 10 - Rapporter, utgår

### **Strategiutskottets beslut**

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag.

---

§ 30

Dnr KS010-23 828

## Redovisning gällande bowlinghallen i Hedemora

### Sammanfattning

På strategiutskottet den 20 mars 2023 beslutade strategiutskottet följande: Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att tillsammans med Hedemora kommunfastigheter ta fram en rapport gällande vad som hänt i bowlinghallen sedan 2020. Återrapport sker på dagens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Protokoll från strategiutskottet den 20 mars 2023 § 28

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 5 april 2023 § 46

### Yrkande:

Lennart Mångs (M) yrkar att strategiutskottet ska ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att se över alla avtal man har ihop med Hedemora Kommunfastigheter AB och AB Hedemorabostäder.

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

### Strategiutskottets beslut

1. Strategiutskottet har tagit del av redovisningen gällande bowlinghallen.
2. Uppdrag ges till bildningsnämnden att utreda möjlighet att driva i egen regi eller i samverkan med föreningen.
3. Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att titta på en ny arrendator.
4. Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att se över avtalen man har ihop med Hedemora Kommunfastigheter AB och AB Hedemorabostäder.

---

Forts. § 30

Forts. § 30

**Utdrag till**  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Bildningsnämnden

§ 31

Dnr KS094-22 214

## Återrapport om riktlinje för markanvisning

### Sammanfattning

Den 2 maj 2022 gav strategiutskottet ett uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att se över riktlinjerna för markanvisningar med syfte att säkerställa schyssta arbetsvillkor och upphandlingar innan tävling påbörjas.

Information om riktlinje för markanvisningar presenterades på strategiutskottet den 20 mars 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 5 april 2023. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsens strategiutskott: Strategiutskottet bör tydliggöra kollektivavtalsliknande villkor för att inte utestänga småföretagare.

Återrapport om riktlinje för markanvisning sker på dagens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Protokoll från strategiutskottet den 2 maj 2022 § 22

Protokoll från strategiutskottet den 20 mars 2023 §23

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 5 april 2023 § 43

### Yrkande:

Lennart Mångs (M) yrkar att strategiutskottet ska ta bort en mening från dokumentet. ” Den byggherre som blir tilldelad en markanvisning skall även kunna erbjuda och tillhandahålla både praktikplats och lärlingsplats”.

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

### Strategiutskottets beslut

Strategiutskottet har tagit del av återrapporten om riktlinje för markanvisning.

Forts. § 31



Forts. § 31

**Förslag till kommunfullmäktige**

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta presenterad riktlinje för markanvisning.

---

**Utdrag till**  
Kommunstyrelsen

§ 32

Dnr KS096-23 210

## Förslag till markanvisningsavtal Pilbacken

### Sammanfattning

Mark- och exploateringssamordnare kommer på sammanträde att presentera förslag till markanvisningsavtal.

Den 8 mars 2023 beslutade strategiutskottet följande:

Kommunstyrelsens strategiutskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra en direkt markanvisning för detaljplan Pilbacken i Långshyttan med kommande markförvärv.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 5 april 2023 och föreslår strategiutskottet att anta förslag till markanvisningsavtal.

### Beslutsunderlag

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 5 april 2023 § 44

### Förslag till kommunfullmäktige

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till markanvisningsavtal.

---

### Utdrag till

Kommunstyrelsen

§ 33

Dnr KS041-22 041

## Omdisponering av investeringsbudget för lekplats Långshyttan och tillgänglighetsanpassning Munkenbadet

### Sammanfattning

På dagens sammanträde kommer förvaltningschef, landskapsstrateg, ekonom och ordförande för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att informera om omdisponering av investeringsbudget.

Då processen för 2023 års budget kommit i otakt med andra beslut som tagits under hösten 2022 önskar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att investeringsmedel för lekplats Långshyttan samt tillgänglighetsanpassning Munkenbadet omdisponeras till lekplats Stjärnsund respektive tillgänglighetsanpassning Gustavsnäsviksbadet, Långshyttan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 8 februari 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden begär hos kommunfullmäktige att

1. Investeringen avseende lekplats Långshyttan omdisponeras till lekplats Stjärnsund och behåller samma projektnummer (49443) och budget.
2. Investeringen avseende tillgänglighetsanpassning Munkenbadet omdisponeras till tillgänglighetsanpassning Gustavsnäsviksbadet och behåller samma projektnummer (49450) och budget.

### Beslutsunderlag

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 8 februari 2023 § 4

### Yrkande

Lennart Mångs (M) yrkar att strategiutskottet som principiellt är emot omdisponering av investeringsmedel, ska godkänna denna omdisponering. Enligt riktlinjerna ska ej omdisponering ske till nya projekt.

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

Forts. § 33

Forts. § 33

### Förslag till kommunfullmäktige

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Investeringen avseende lekplats Långshyttan omdisponeras till lekplats Stjärnsund och behåller samma projektnummer (49443) och budget.
2. Investeringen avseende tillgänglighetsanpassning Munkenbadet omdisponeras till tillgänglighetsanpassning Gustavsnäsviksbadet och behåller samma projektnummer (49450) och budget.

---

**Utdrag till**  
Kommunstyrelsen

§ 34

Dnr KS343-19 292

## Återrapport om simbassäng/simhall i Hedemora kommun

### Sammanfattning

På dagens sammanträde kommer projektledare från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen med en återrapport om uppdrag gällande simbassäng/simhall i Hedemora kommun.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 februari 2023 följande:

1. Kommunfullmäktige upphäver tidigare beslut fattat av kommunfullmäktige den 21 juni 2022 § 94.
2. Kommunfullmäktige ger miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppdrag att inkomma med två (2) förslag med kostnadsberäkningar, för att bygga ny bassäng i befintlig lokal. Dels att nyttja befintlig bassäng, dels att bygga ny bassäng i en utbyggnad till befintlig lokal.
3. I samband med undersökningar av beslutspunkten 2, ska förslag ske i dialog med föreningslivet som nyttjar Vasahallen idag, och med arrendatorerna till bowlinghallen. Dialogen ska protokollföras och vara med i underlaget till politiken.
4. Kostnaden för utredningen ska tas från miljö- och samhällsbyggnadsnämndens driftbudget.
5. Återrapport till strategiutskottet den 17 april 2023.
6. Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram underlag för hur nyttjandet av simhallen ser ut.

### Beslutsunderlag

Protokoll från kommunfullmäktige den 21 februari 2023 § 36

### Yrkande

Lennart Mångs (M) yrkar att strategiutskottet ska få in en mer detaljerad statistik på antal som nyttjar simbassängen, totalt.

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

Forts. § 34

Forts. § 34

### Strategiutskottets beslut

1. Strategiutskottet har tagit del av informationen.
2. Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att inkomma med en mer detaljerad statistik på antal som nyttjar simbassängen, totalt.
3. Åter strategiutskottet den 25 september 2023.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Dnr KS397-15 870

## Information om slussen i Silfhytteå

### Sammanfattning

På dagens sammanträde informerade näringslivschef om slussen i Silfhytteå.

### Yrkande

Allan Mattsson (KL) yrkar att strategiutskottet ska bekosta och genomföra äganderättsutredning och fastighetsbestämning.

Lennart Mångs (M) yrkar att strategiutskottet först ska utreda vad en fastighetsbestämning kostar.

Ordförande finner att Lennart Mångs (M) yrkande bifalles.

### Strategiutskottets beslut

1. Strategiutskottet har tagit del av informationen om slussen i Silfhytteå.
2. Uppdrag ges till näringslivsenheten att utreda vad en fastighetsbestämning kostar.
3. Åter strategiutskottet den 29 maj 2023.

---

**Utdrag till**  
Näringsliv Hedemora