

**MSN**  
**PROTOKOLL**  
**2023-04-05**



**HEDEMORA**  
**KOMMUN**

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-04-05

Plats och tid	Tjädershuset, Vargen kl. 13.00-15.45		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Annette Wicksell (S)		
Justeringens plats och tid	Tjädershuset tisdagen den 11 april 2023 kl. 09.30		
Underskrifter	Paragrafer §§ 35-49		
	Sekreterare	_____	
		Susanne Nordahl	
	Ordförande	_____	
		Torbjörn Dahlström (M)	
	Justerare	_____	
		Anette Wicksell (S)	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-04-05		
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-11	Datum då anslaget tas ned	2023-05-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Susanne Nordahl		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-04-05**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Torbjörn Dahlström (M) ordf.  
Annette Wicksell (S)  
Leif Hedlund (C)  
Åke Törnqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Mats Haglöf (M)  
Veijo Kuha (S)  
Göran Wennerström (SD)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Insynsplats

Elisabeth Malmberg (V)

Tjänstpersoner

Erik Olsson, förvaltningschef  
Susanne Nordahl, nämndsekreterare  
Angelica Eriksson Nordqvist, ekonom §§ 38 - 39  
Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef § 42  
Eric Zettergren Udd, bygglovshandläggare §§ 43 - 44  
Niklas Arfs, mark- och exploateringsamordnare § 46  
Therese Gunnars, teknisk chef § 49  
Kristofer Abrahamsson, projektledare §§ 45, 49  
Peter Sennblad, landskapsstrateg  
Ingela Sätterström, nämndsekreterare

## Innehållsförteckning

§ 35	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare .....	4
§ 36	Fastställande av dagordning Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.....	5
§ 37	Webbutbildning SKR.....	6
§ 38	Dnr 2022-39-041 Ekonomisk uppföljning februari 2023 .....	7
§ 39	Dnr 2023-209-041 Information budget 2024 .....	8
§ 40	Dnr 2022-92-003 Uppföljning intern kontrollplan 2022 .....	9
§ 41	Dnr 2021-658-406 Revidering av miljötaxa .....	11
§ 42	Dnr 2023-113-235 Utvändig ändring av komplementbyggnad gällande uppsättning av solceller på tak .....	13
§ 43	Dnr 2020-99-003 Riktlinje för markanvisning .....	15
§ 44	Dnr 2023-194-402 Markanvisning Pilbacken .....	16
§ 45	Dnr 2023-171-280 Förebyggande satsning mot klotter, skadegörelse och nedskräpning .....	17
§ 46	Dnr 2022-782-057 Redovisning gällande bowlinghallen i Hedemora .....	18
§ 47	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.....	19
§ 48	Delgivningar.....	21
§ 49	Rapporter.....	23

§ 35

## Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

### Sammanfattning

Ordföranden öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

---

§ 36

**Fastställande av dagordning**

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Tillägg av punkt under rapporter gällande Eu-förordning om solceller

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag

---

§ 37

## Webbutbildning SKR

### Sammanfattning

En webbutbildning från SKR på cirka 15 minuter

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av utbildningen

---

§ 38

Dnr 2022-39-041

## **Ekonomisk uppföljning februari 2023**

### **Sammanfattning**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk rapport om nämndens och tillika förvaltningens ekonomiska utfall för perioden januari till februari 2023

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens den 13 mars 2023.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

---

### **Utdrag till**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 39

Dnr 2023-209-041

## **Information budget 2024**

### **Sammanfattning**

Information gällande budget 2024

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

---

### **Utdrag till**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 40

Dnr 2022-92-003

## Uppföljning intern kontrollplan 2022

### Sammanfattning

Uppföljning av året 2022 års internkontrollplan har utgått ifrån de riskidentifieringar angivna i fastställd internkontrollplan för år 2022, antagen 2022-06-07. Kontrollerna har utförts genom stickprov för förvaltningens samtliga arbetsområden där delegationsbeslut fattats. Förvaltningen noterar att det finns en avvikelse såtillvida att det saknas besvärshänvisning i flera dokument.

En internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är fastställd 2022-06-07. En av punkterna syftar till att säkerställa efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera. Uppföljning av internkontrollplanen ska ske enligt plan 2gg/år men den här kontrollen skedde med slumpmässigt uttag av dokument under hela året 2022. Det granskades 21 delegationsbeslut och områdena bygg, miljö, livsmedel, trafik samt samhällsenheten är representerade.

Kontrollen syftar till att hitta avvikelser och åtgärda dessa för att få en rättssäker process.

### Resultat

Inga avvikelser konstateras vid laghänvisning. Däremot saknas besvärshänvisning i 5 dokument av 21.

### Åtgärder

I alla beslut ska en besvärshänvisning följas med och det ska åtgärdas inom en snar framtid. Sedan ska mallarna ses över och där inväntas en kommunövergripande information över hur de ska vara utformade.

Forts. § 40

Forts. § 40

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 22 mars 2023

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redogörelsen och godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för året 2022 och tillstyrker de förslag på åtgärder för förvaltningens arbete framåt.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen

§ 41

Dnr 2021-658-406

## Revidering av miljötaxa

### Sammanfattning

Miljö- och byggchef presenterar ärendet gällande revidering av miljötaxa. Enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med § 22 ta ut avgift med ett tillägg om 25% för de verksamheter som har tre eller flera olika verksamhetsgrupper. Den verksamhetsgrupp som ger flest antalet tillsynstimmar ska tas fullt ut och för de övriga verksamhetsgrupperna ska ett tillägg av dessa med 25% göras till den totala tillsynsavgiften. I förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken i 2 kap. § 5 framgår följande:

**5 §** Endast ett belopp inom varje verksamhetsgrupp ska ingå i beräkningen av prövnings- och tillsynsavgiften. Det beloppet ska motsvara det högsta av de belopp som verksamheten omfattas av inom verksamhetsgruppen. Om verksamheten omfattas av belopp i fler än en verksamhetsgrupp, ska de högsta beloppen i varje verksamhetsgrupp läggas samman enligt följande. Ett av beloppen ska ingå i beräkningen med sitt fulla värde. Det beloppet ska motsvara det högsta av de belopp som verksamheten omfattas av. Vart och ett av de övriga beloppen ska ingå i beräkningen med en fjärdedel av sitt fulla värde. Om summan av det fulla beloppet och en fjärdedel av de övriga beloppen överstiger 130 procent av det fulla beloppet, ska den del som överstiger 130 procent inte ingå i prövnings- och tillsynsavgiften. Förordning (2015:154).

Vidare utökas också taxan med ett tillägg av verksamhetskod 10.50 till i taxetabell 2 – fast årlig avgift (förskottsbetalning) den saknats sedan tidigare. Den 19 oktober 2021 antog kommunfullmäktige (KS380-21 406 § 181) taxa för Hedemora kommun för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan baseras på den nya modellen som SKR gett ut som stöd till kommunerna.

Forts. § 41

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-04-05

Forts. § 41

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 21 juni 2022

Bilaga 1, Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och beslutar:

1. Att anta ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
2. Förslaget träder i kraft 1 juni 2023

**Utdrag till**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen  
Författningssamlingen

§ 42

Dnr 2023-113-235

## Utvändig ändring av komplementbyggnad gällande uppsättning av solceller på tak

### Sammanfattning

Ansökan gäller utvändig ändring av komplementbyggnad gällande uppsättning av solceller på tak om ca 42 m2 bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Västerby, L2, 1992, vars syfte är att skydda den intressanta kulturmiljön på platsen.

Kommunantikvarien har beretts tillfälle att yttra sig. Platsbesök har förekommit och kommunantikvariens bedömning är att den tilltänkta åtgärden inte påverkar kulturmiljön negativt då byggnadshöjden och takvinkeln gör att omgivningspåverkan minimeras.

Komplementbyggnaden som solcellerna ska monteras på fick bygglov och startbesked den 2020-10-01 och slutbesked den 2021-11-01 (Dnr: MB-2020-251-235) är således en nybyggnation och därmed inte kan ses ha ett lika starkt bevarandevärde som de äldre byggnaderna i Västerby. Dock ska det även bedömas utifrån upplevelsen av omgivningen och där anses denna åtgärd inte påverka kulturmiljöintresset negativt heller.

Åtgärden får anses förenlig med områdesbestämmelserna och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 mars 2023 med tillhörande bilagor.

Forts. § 42

Forts. § 42

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att:
  - Åtgärden får påbörjas.
  - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900) – Solceller”. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för slutbesked.
4. Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglovet är 0 kronor då det råder utökad lovplikt inom områdesbestämmelserna för Västerby (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sökande

§ 43

Dnr 2020-99-003

## Riktlinje för markanvisning

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att se över riktlinjerna för markanvisningar med syfte att säkerställa schyssta arbetsvillkor och upphandlingar innan exploatering påbörjas.

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 13 april 2022 § 23  
Kommunstyrelsen strategiutskott den 2 maj 2022 § 22  
Kommunstyrelsens strategiutskott den 20 mars 2023 § 23, återrapport den 17 april 2023  
Förslag till reviderad riktlinje för markanvisning i Hedemora kommun

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förslag till reviderad riktlinje för markanvisning i Hedemora kommun.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsens strategiutskott

Strategiutskottet bör tydliggöra kollektivavtalsliknande villkor för att inte utestänga småföretagare.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsens strategiutskott



§ 44

Dnr 2023-194-402

## Markanvisning Pilbacken

### Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsens strategiutskott har förslag på markanvisningsavtal för att kunna genomföra en direkt markanvisning för detaljplan Pilbacken med kommande markförvärv tagits fram.

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 8 mars 2022 § 24.  
Kommunstyrelsens strategiutskott den 20 mars 2023 § 24  
Förslag till markanvisningsavtal

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förslag till markanvisningsavtal

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsens strategiutskott

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår till strategiutskottet att anta förslag till markanvisningsavtal

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 45

Dnr 2023-171-280

## Förebyggande satsning mot klotter, skadegörelse och nedskräpning

### Sammanfattning

Hedemora kommun har under många år haft problem med klotter, skadegörelse och nedskräpning (här kallat KSN). Sanering, återställning och städning resulterar årligen i stora kostnader. Under senare åren har problemet eskalerat, vilket ökat kostnaderna ytterligare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunen prövar ett nytt grepp för att minska KSN. Förvaltningen föreslår att en fond upprättas, där det årligen avsätts en summa pengar som ungefär motsvarar den summa som KSN årligen kostar kommunen. Under året används medel ur fonden för att sanera klotter, återställa efter skadegörelse och städa vid nedskräpning. Den summa som eventuellt finns kvar vid årets slut används till att skapa eller anordna något som efterfrågas av barn och ungdomar i kommunen.

### Förvaltningens motivering till beslut

Eftersom Hedemora kommun under många år har haft problem med KSN och att problemen snarare blivit större än mindre behöver kommunen pröva nya metoder för att nå framgång. Att främja ett internt grupptryck mot KSN bland unga kan vara ett sådant framgångsrecept.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 6 februari 2023.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges uppdrag att ta fram underlag som krävs för upprättandet av en ungdomsfond. Nämnden ger också förvaltningen i uppdrag att i samarbete med Bildningsförvaltningen utarbeta slutlig utformning och implementering av satsningen på en ungdomsfond

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bildningsförvaltningen

§ 46

Dnr 2022-782-057

## Redovisning gällande bowlinghallen i Hedemora

### Sammanfattning

Hedemora Bowling AB har inkommit med en uppsägning av hyresavtal som löper tom 2025-10-31. Hedemora bowling önskar avsluta avtalet 2023-07-01.

Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen minst 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontrakten för varje gång förlängd med 3 år.

### Förvaltningens motivering till beslut

I avtalet står att uppsägning skall ske minst 6 månader före hyrestidens utgång. I detta fall innebär det att avtalet skulle sagts upp 2022-04-30. Uppsägningen inkom 2022-12-29. Det betyder att avtalet gäller tom 2025-10-31.

I det fall där båda parter är överens om att avbryta avtalet kan det ske i förtid.

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 17 juni 2020 § 108

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 3 februari 2021 § 4

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 7 april 2021 § 44

Kommunstyrelsens strategiutskott den 20 mars 2023 § 28

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 mars 2023

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ansökan om att häva avtalet den 1 juli 2023.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens strategiutskott

Hedemora Bowling AB

§ 47

## Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

### Följande anmälningar presenteras:

- a) Startbesked 7 stycken:  
2023-233-220, 2023-222-220, 2023-216-220, 2023-205-220,  
2023-197-220, 2022-842-220, 2023-243-220
- b) Bygglov 3 stycken:  
2022-929-235, 2023-89-232, 2023-131-231
- c) Bygglov och startbesked 2 stycken:  
2022-901-230, 2023-154-239
- d) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 1 stycken:  
2023-86-234
- e) Avskrivning 1 stycken:  
2023-873-216
- f) Slutbesked 18 stycken:  
2016-175-230, 2018-463-231, 2019-497-230, 2020-246-231,  
2020-957-230, 2020-960-230, 2020-962-230, 2022-373-236,  
2022-554-236, 2022-555-236, 2022-557-236, 2021-779-231,  
2022-682-220, 2022-916-220, 2023-153-220, 2022-730-223,  
2022-901-230, 2023-168-220
- g) Tillstånd att öppna ledningsschakt 9 stycken:  
2023-224-308, 2023-225-308, 2023-226-308, 2023-227-308,  
2023-214-308, 2023-212-308, 2023-309-308, 2023-310-308,  
2023-311-308
- h) Yttranden till polismyndigheten 6 stycken:  
2023-213-308, 2023-221-308, 2023-223-407, 2023-211-308,  
2023-178-308, 2023-253-308
- i) Installation av bergvärme 1 stycken:  
2023-237-379

Forts. § 47

Forts. § 47

- j) Granskning av årsrapport för köldmedia avseende år 2022  
17 stycken:  
1990-264-426, 1990-281-426, 1990-351-426, 1990-391-426,  
1990-1528-426, 1990-1571-426, 1990-2041-426, 2001-139-426,  
2007-126-426, 2007-218-426, 2011-113-426, 2017-498-426,  
2019-221-426, 2021-212-426, 2021-568-426, 2022-210-426,  
2022-211-426
- k) Parkeringstillstånd 2 stycken:  
2023-183-517, 2023-246-517
- l) Anmälan/yttranden/beslut miljö 10 stycken:  
2008-913-461, 2021-469-446, 2021-654-444, 2022-795-210,  
2023-37-425, 2023-127-446, 2023-203-488, 2023-206-452,  
2023-229-446, 2021-399-427
- m) Förordnande av parkeringsvakter 1 stycken:  
2023-282-402
- n) Ekonomiskt stöd för elev som har kostnader för resor mellan bostad  
och skolan 2 stycken:  
2023-255-623, 2023-28-0623

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 48

## Delgivningar

### Följande delgivningar presenteras:

- a) Mb 2023.178.308, Polismyndigheten, tillståndsbevis gällande offentlig tillställning: sotarparad
- b) Mb 2023.211.308, Polismyndigheten, tillståndsbevis gällande begagnande av offentlig plats: uteservering Hedemora Sushi Poke
- c) Mb 2023-213.308, Polismyndigheten, tillståndsbevis gällande offentlig tillställning: vårmarknad
- d) Mb 2023.221.308, Polismyndigheten, tillståndsbevis gällande begagnande av offentlig plats: byggetablering med byggställning och inhägnat arbetsområde
- e) Mb 2023.223.407, Polismyndigheten, tillståndsbevis gällande användande av pyroteknik: fyrverkeriutbildning
- f) Mb 2023.253.308, Polismyndigheten, tillståndsbevis gällande ianspråkstagande av offentlig plats: yta för uppställning av container och mobilkran
- g) Mb 2023-124-308, Polismyndigheten, tillståndsbevis gällande offentlig tillställning, löpartävling TT-loppet
- h) Protokoll från strategiutskottet den 27 februari 2023 § 8
- i) Protokoll från strategiutskottet den 27 februari 2023 § 10
- j) Protokoll från strategiutskottet den 27 februari 2023 § 11
- k) Protokoll från strategiutskottet den 27 februari 2023 § 12
- l) Protokoll från strategiutskottet den 27 februari 2023 § 13

Forts. § 48

Forts. § 48

- m) Protokoll från strategiutskottet den 27 februari 2023 § 15 med bilagor
- n) Protokoll från strategiutskottet den 20 mars 2023 § 22
- o) Protokoll från strategiutskottet den 20 mars 2023 § 23
- p) Protokoll från strategiutskottet den 20 mars 2023 § 24
- q) Protokoll från strategiutskottet den 20 mars 2023 § 25
- r) Protokoll från strategiutskottet den 20 mars 2023 § 26
- s) Protokoll från strategiutskottet den 20 mars 2023 § 27
- t) Protokoll från strategiutskottet den 20 mars 2023 § 28
- u) Protokoll från kommunfullmäktige den 21 februari 2023 § 36

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

---

§ 49

## Rapporter

### Följande rapporter lämnas:

- a) Återrapport av utredning gällande sättningskador, Vasahallen
- b) Slutförda investeringar
- c) Aktivitetsområde Långshyttan
- d) Information om Eu-förordning gällande solceller

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

---