

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK** Park
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur
- NATUR₁** Dagvattendike
- GATA₁** Huvudgata
- GATA₂** Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- B₁** En- och tvåbostadshus
- E₂** Dagvattendamm
- E** Tekniska anläggningar
- P** Parkering
- C** Centrum
- B₂** Möjlighet till förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på Huvudbyggnaden är angivet värde i meter

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på Komplementbyggnader är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Markens anordnande och vegetation

n₁ Befintliga marknivåer ska i huvudsak bevaras

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras högst 4,5 meter från Västkustvägen

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b₁ Minst 70,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b₂ Huvudbyggnad ska utföras i suterräng

Stängsel, utfart och annan utgång

o **o** Utfartsförbud

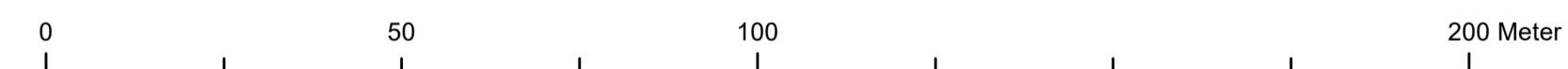
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

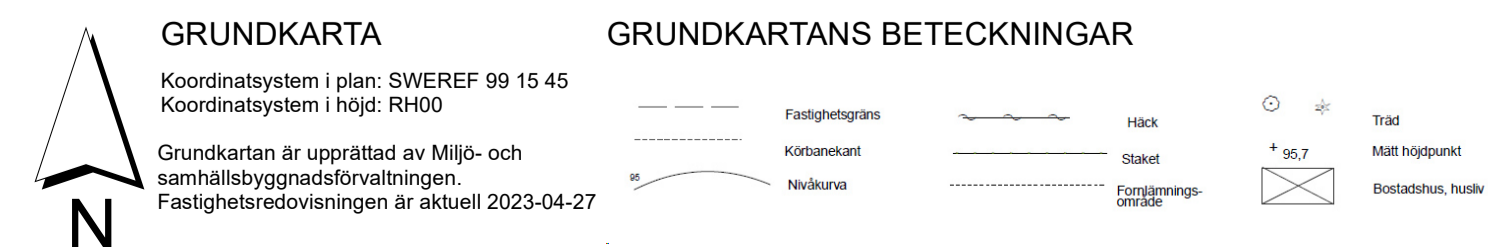
ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje - Heldragen

Detaljplan för del av Brunnsjöberget 1:122 Småhusområde vid Västkusten - Hedemora kommun Skala 1:1000



Översiktskarta 1:15000



DETALJPLAN FÖR del av Brunnsjöberget 1:122 Småhusområde vid Västkusten Hedemora kommun, Dalarnas län		Planförfarande: standard <input type="checkbox"/> Plankarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB	DNr: MB 2019.810.214 ArkivNr: XXX <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Erik Olsson Miljö- och samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum Planuppdrag 2020-01-20 Samrådsbeslut 2023-xx-xx Granskningsbeslut 20xx-xx-xx Antagande 20xx-xx-xx Laga kraft 20xx-xx-xx	Instans SU MSN MSN KF	Olle Söderström Planarkitekt/ Planerare