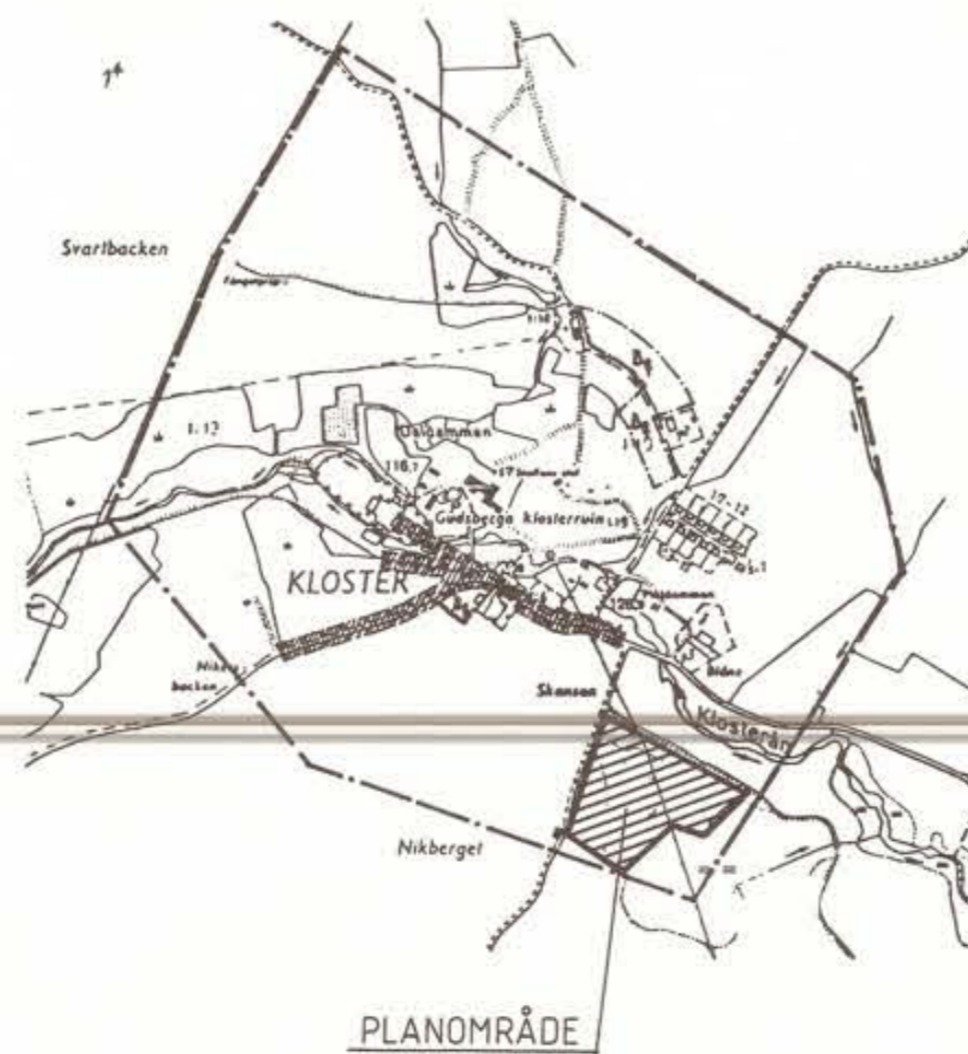


ILLUSTRATIONSKARTA



SKALA 1:2000  
0 100 200M

ÖVERSIKTSKARTA  
UTDRAG UR FÖRSLAG TILL OMRÅDES-  
BESTÄMMELSER FÖR KLOSTER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder, frilliggande
- J Hantverk och småindustri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och förråd

~~Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar~~

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- odling/äng Marken ska brukas för husbehovsodling, bete eller som äng
- skog Befintlig vegetation ska i huvudsak behållas

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

~~Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen~~

Utformning

- I, II Högsta antal våningar

VÄRDEFULLA BYGGNADER

Kulturhistoriskt värdefull miljö. Vid utformning av byggnader och markanläggningar ska hänsyn tas till områdets kulturmiljövärden.

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Genomförandetid

~~Planens genomförandetid slutar 2001-10-31.~~

Planens genomförandetid är 60 månader från det att planändringen vinner laga kraft.

TILLAGDA PLANBESTÄMMELSER EFTER PLANÄNDRING

Rött överstruken bestämmelser upphävs i och med planändringen.

B-OMRÅDE

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea är 150m<sup>2</sup> per bostadsfastighet
- e2 Största byggnadsarea är 1400m<sup>2</sup> inom användningsområdet
- e3 Minsta byggnadsarea är 100m<sup>2</sup> per bostadsbyggnad
- f1 Endast frilliggande bostäder

UTÖVER OVANSTÅENDE BESTÄMMELSER GÄLLER FÖR RESPEKTIVE OMRÅDE:

a) B-område

UTNYTTJANDEGRAD

~~Största sammanlagda byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>. Härav får 350 m<sup>2</sup> användas enbart för garage, förråd, uthus etc.~~

~~Högst fem bostadsfastigheter får anordnas. Området ska utgöra en fastighet.~~

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad får ges en högsta höjd på 6,5 meter. Uthus, förråd och garage ska uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter.

Fasader ska vara av trä och målas i Falu rödfärg.

Fönster ska vara av trä. På bostadshusen ska fönstren ha fast genomgående post och målas med linoljefärg. Fönster ska sitta i fasadliv och formen ska huvudsakligen vara stående rektangulär.

Tak ska utföras som sadeltak med en taklutning mellan 23° och 37°. Delar av uthus får utföras med pulpettak. Takbeläggning ska vara plan, falsad plåt i matt kulör eller rött lertegel eller likvärdigt takmaterial.

b) J-område

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup>.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad ska ges rektangulär planform. Byggnad ska uppföras med en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter.

Fasader ska vara i trä och målas i Falu rödfärg. Fönster ska ha traditionell utformning.

Tak ska utföras som sadeltak med en taklutning mellan 23° och 37°. Takbeläggning ska vara plan, falsad plåt i matt kulör eller rött lertegel eller likvärdigt takmaterial.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning - Bilaga tillhörande planändring
- genomförandebeskrivning - Behovsbedömning tillhörande planändring

GRUNDKARTA

Grundkarta upprättad av Hedemora kommun. Fastighetsredovisning och kartbild aktuell april 1991.

	Instans	Datum
Godkänd för antagande	BN	1991-08-21 § 246
Antagen	KF	1991-09-26 § 69
Vunnit laga kraft		1991-10-21
Beslut om samråd för planändring	MSN	2023-02-08
Beslut om granskning för planändring	MSN	2023-05-10
Antagande av planändring	KF	
Laga kraft planändring		

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR  
KRUTHUSBACKEN I KLOSTER

HEDEMORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD AV VBB arkitekter I FALUN  
1991-04-25

Yvonne Seger Planändring upprättad 2023-04-21 av  
YVONNE SEGER Isabel Lamberg  
ARK SAR Planerare