

MSN
PROTOKOLL
2023-05-10



HEDEMORA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-10

Plats och tid	Tjädershuset, Vargen kl. 13.00-16.30		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Åke Törnqvist (SD)		
Justeringens plats och tid	Tjädershuset, tisdagen den 16 maj 2023 kl. 09.00		
Underskrifter	Paragrafer §§ 50-69		
	Sekreterare	_____	
		Susanne Nordahl	
	Ordförande	_____	
		Anki Rooslien (S)	
	Justerare	_____	
		Åke Törnqvist (SD)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-10		
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-16	Datum då anslaget tas ned	2023-06-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Susanne Nordahl		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-10**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter	Anki Rooslien (S) ordförande Magnus Bergman (M) Annette Wicksell (S) Leif Hedlund (C) Marco Izzo (KL) Åke Törnqvist (SD)
Tjänstgörande ersättare	Mats Haglöf (M)

Övriga närvarande

Ersättare	Veijo Kuha (S) Helena Källberg (S) Jonny Nylén (C) Göran Wennerström (SD)	§§ 50-67
Insynsplats	Elisabeth Malmberg (V)	§§ 50-59
Övriga	Erik Olsson, förvaltningschef Susanne Nordahl, nämndsekreterare Jennifer Berglund, kommunsekreterare Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef Angelica Eriksson-Nordqvist, ekonom Therese Gunnars, teknisk chef Ann-Sofie Holgersson, GIS-förvaltare Erik Udd Zettergren, bygglovshandläggare Isabelle Lamberg, planerare Olle Söderberg, planarkitekt Muna Nagash, planarkitekt Kristofer Abrahamsson, projektledare	§§ 53-55 §§ 53-55 § 55 §§ 59-60 § 61 §§ 62-63 §§ 62-63 § 66

Innehållsförteckning

§ 50	Öppnade av sammanträde, upprop och val av justerare	5
§ 51	Fastställande av dagordning	6
§ 52	Webbutbildning SKR.....	7
§ 53	Dnr 2022-39-041 Ekonomisk uppföljning januari-mars 2023.....	8
§ 54	Dnr 2023-209-041 Budget 2024	9
§ 55	Dnr 2023-440-623 Överlämnande av skolskjutshantering och budget till bildningsnämnden	10
§ 56	Dnr 2023-364-003 Intern kontrollplan 2023.....	11
§ 57	Dnr 2022-804-001 Politisk organisation	12
§ 58	Dnr 2023-402-002 Översyn av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.....	13
§ 59	Dnr 2023-184-235 Utvändig ändring av komplementbyggnad gällande uppsättning av solceller på tak.....	15
§ 60	Dnr 2023-186-231 Utvändig ändring av enbostadshus gällande montering av solceller.	18
§ 61	Dnr 2022-449-214 Ändring av detaljplan för Kruthusbacken i Kloster inom fastigheten Kloster 1:19 i Kloster	21
§ 62	Dnr 2022-326-260 Detaljplan för del av Brunnsjöberget 1:122, småhusområde på Västkusten, Hedemora kommun	22
§ 63	Dnr 2023-449-214 Upprättande av ny detaljplan för del av detaljplan Fritidsområde Björknäbba (G12), Stjärnsund.....	23
§ 64	Dnr 2021-529-514 Behandling av medborgarförslag om parkering på Morgatan/Porsvägen i Hedemora	24
§ 65	Dnr 2023-120-003 Redovisning av att tidsätta uppdragen i den gemensamma uppdragsbevakningen.....	25
§ 66	Rapporter.....	26
§ 67		

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-10

	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.....	27
§ 68	Delgivningar	29
§ 69	Dnr 2023-482-370 Initiativärende om krav på säkerhetsavstånd i vindbruksplanen	31

§ 50

Öppnade av sammanträde, upprop och val av justerare

Sammanfattning

Ordförande öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 51

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag och med följande förändringar:

- Ä 17 Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter, utgår
- Ä 21 Initiativärende om krav på säkerhetsavstånd i vindbruksplan, tillkommer

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag.

§ 52

Webbutbildning SKR

Sammanfattning

En webbutbildning från SKR på cirka 15 minuter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av utbildningen.

§ 53

Dnr 2022-39-041

Ekonomisk uppföljning januari-mars 2023

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk rapport om nämndens och tillika förvaltningens ekonomiska utfall för perioden januari till mars 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i en tjänsteskrivelse den 21 april 2023 redogjort för Vasahallens problematik med taket över simhallen och förvaltningen lämnar tre olika förslag till nämnden att ta ställning till:

1. åtgärda Vasahallens tak ovanför simhallen med enklare och tillfällig förstärkning av takets bärlag. Detta i befintlig driftbudget år 2023.
2. att lämna som förslag till kommunfullmäktige att få investeringsmedel om 1,5 mkr till att åtgärda Vasahallens tak ovanför simhallen som en investering år 2023.
3. avvakta med beslut om åtgärder i det skadade taket på Vasahallen och i stället skriva in åtgärden som en föreslagen investering i investeringsplanen 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 21 april 2023 med tillhörande bilaga investeringar per 2023-03-31

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna som förslag till kommunfullmäktige att få investeringsmedel om 1,5 mkr till att åtgärda Vasahallens tak ovanför simhallen som en investering år 2023.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 54

Dnr 2023-209-041

Budget 2024

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställde den 14 mars 2023 preliminära budgetramar för år 2024. Nämnder och verksamheter har sedan dess arbetat med att ta fram effekter av dessa ramar. Den preliminära ramen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen uppgår till 60,5 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 20 april 2023 med tillhörande bilagor verksamhetsförändringar driftbudget 2024, beskrivning av verksamhetsförändringar budget 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förvaltningens förslag till budget enligt preliminära ramar för år 2024.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 55

Dnr 2023-440-623

Överlämnande av skolskjutshantering och budget till bildningsnämnden

Sammanfattning

I Hedemora är det idag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som ansvarar för skolskjutsfrågor och trafiksäkerhetsfrågor kopplat till skolskjuts samt att gällande skolskjutsreglemente följs. Det arbete som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen utför idag liknar en ”mellanhand” för informationsflödet mellan bildningsnämnden och Region Dalarna. Detta innebär större risk för missförstånd och förlorad information, som gärna uppstår när information byter ägare. För elever och vårdnadshavare skulle det bli en mer naturlig koppling om hanteringen placerades under bildningsnämnden då elevansvaret redan ligger där.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i en tjänsteskrivelse den 26 april 2023 lämnat förslag att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att besluta om att överlämna ansvaret inklusive 25% tjänst för hantering av skolskjutsar till bildningsnämnden (ej frågor rörande trafiksäkerhet, hållplatser och allmän kollektivtrafik) samt att kommunfullmäktige beslutar om att omfördela budget från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till bildningsnämnden med 5 300 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 april 2023

Förslag till kommunfullmäktige

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att överlämna ansvaret inklusive 25 % tjänst för hantering av skolskjutsar till bildningsnämnden (ej frågor rörande trafiksäkerhet, hållplatser och allmän kollektivtrafik). Kommunfullmäktige beslutar om att omfördela budget från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till bildningsnämnden med 5 300 tkr.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Bildningsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 56

Dnr 2023-364-003

Intern kontrollplan 2023

Sammanfattning

Internkontrollplanen grundas i de kontinuerliga riskanalyser som genomförs ute i organisationen. Förslag till ny plan för innevarande år tas av respektive nämnd och ska delges kommunstyrelsen. Internkontroll är en kontroll på att kontrollsystem fungerar i organisationen och är en hjälp till måluppfyllelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår i tjänsteskrivelse den 12 april att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att godkänna förslaget till inter kontrollplan 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 12 april 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till intern kontrollplan för 2023.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 57

Dnr 2022-804-001

Politisk organisation

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 23 november 2021 att efter valet 2022 ska nuvarande nämndstruktur behållas, men att se över behovet av att ha utskott. Kommunstyrelsen gav den 4 oktober 2022 de nya nämnderna i uppdrag att lämna över förslag på sin struktur gällande utskott. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har sett över sin struktur och sina ansvarsområden och ser inga behov av förändringar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den nuvarande organisationen är tillfyllest för att garantera en god hantering av nämndens ärenden. I nuläget ser nämnden inga behov av utskott för att hantera nämndens samhällsbyggnadsprocesser.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 5 maj 2023 lämnat förslag att nämnden ska besluta att föreslå kommunstyrelsen att godkänna miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag på struktur gällande utskott, att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens struktur inte förändras.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen den 4 oktober 2022 § 108

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 maj 2023.

Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens nämndstruktur inte förändras.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 58

Dnr 2023-402-002

Översyn av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Sammanfattning

En översyn av lagrum samt delegater har gjorts i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort den årliga översynen av delegationsordningen för 2023. I översynen har en uppdatering av delegater gjorts. Det har lagts till en text om att delegationen är likvärdig given till alla avgivna delegater. Ett ärende är tillagt om att ”Besluta om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan”.

En årlig översyn ska ske av nämndens delegationsordning. Detta för att pröva att delegationsordningen är aktuell och bidrar till goda förutsättningar för effektivt beslutsfattande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 26 april 2023 lämnat förslag att nämnden ska anta miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till delegationsordning enligt tjänsteskrivelsens bilaga ”delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 april 2023 med bilaga delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkande

Åke Törnqvist (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att klargöra vilka förändringar som gjorts i förslaget till ny delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles.

Forts. § 58

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-10

Forts. § 58

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att klargöra vilka förändringar som gjorts i förslaget till ny delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 59

Dnr 2023-184-235

Utvändig ändring av komplementbyggnad gällande uppsättning av solceller på tak

Sammanfattning

Ansökan gäller utvändig ändring av komplementbyggnad gällande uppsättning av solceller på tak med 60 m² bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Smedby, L9, 1994, vars syfte är att skydda den intressanta kulturmiljön på platsen.

Ansökan strider mot områdesbestämmelserna då solceller utgör ett modernt inslag i ett känsligt område för kulturmiljön, då den sida av taket som solceller ska monteras exponeras mot närmaste grannar.

Förvaltningens motivering till beslut

Lov- och anmälningspliktiga ärenden bedöms enskilt och utifrån exempelvis fastighetens förutsättningar. Det är positivt att taket inte syns från vägen men förvaltningen bedömer att exponeringen är alldeles för stor mot grannar och därav skadar bymiljön. Angående tidigare beslut om solceller har förvaltningens förslag till beslut varit avslag för åtgärden (dnr: MB-2011-248-232) och därifrån har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutat att bevilja bygglov. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är införstådd angående energisituationen och vill vara tydliga med att framföra att förvaltningens inställning inte är att försvåra för kommunens invånare, dock har förvaltningen gällande lagstiftning att förhålla sig till.

Enligt tidigare domar från Mark- och miljödomstolen (Mål nr P 207-19) ska bygglov, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och uppfyller kraven i 2 kap. samt kraven i 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande med mera i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap 1 § plan- och bygglagen, framgår att vid prövning enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Forts. § 59

Forts. § 59

Första stycket ska tillämpas också på:

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

I detta ärende återopas punkt 4, då en sådan åtgärd skulle påverka bebyggelseområdet negativt, då Smedby är en kulturhistoriskt värdefull miljö.

Komplementbyggnaden som solcellerna ska monteras på fick bygglov den 2005-08-23 (Dnr: MB-2005-0284-235) och är således en byggnation i relativ närtid och därmed inte kan ses ha ett lika starkt bevarandevärde som de äldre byggnaderna i Smedby. Dock ska det även bedömas utifrån upplevelsen av omgivningen, trots att tanken med åtgärden är att montera svarta solceller på svart tak, anses denna åtgärd påverka kulturmiljöintresset negativt då taket syns tydligt för angränsande fastigheter.

Förvaltningen förslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Bygglov nekas med stöd av 8 kap. 13 § och 9 kap. 31 § plan-och bygglagen
2. Avgift för bygglovet är 0 kronor då det råder utökad lovplikt (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 25 april 2023.

Yrkande

Leif Hedlund (C) yrkar att bygglov ska beviljas.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles.

Forts. § 59

Forts. § 59

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att:
 - Åtgärden får påbörjas.
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900) – Solceller”. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för slutbesked.
4. Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglov är 0 kronor då det råder utökad lovplikt (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Reservation

Anki Rooslien (S) reserverar sig mot beslutet.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 60

Dnr 2023-186-231

Utvändig ändring av enbostadshus gällande montering av solceller

Sammanfattning

Ansökan gäller utvändig ändring av enbostadshus gällande montering av solceller med en yta om ca 67 m² bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Smedby, L9, 1994, vars syfte är att skydda den intressanta kulturmiljön på platsen.

Ansökan strider mot områdesbestämmelsen då solceller utgör ett modernt inslag i ett känsligt område för kulturmiljön. Samt att den sida av taket som solceller ska monteras exponeras mot grannfastigheter och mot älven.

Förvaltningens motivering till beslut

Förutsättningar för bygglov, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och uppfyller kraven i 2 kap. samt kraven i 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande med mera i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap 1 § plan- och bygglagen, framgår att vid prövning enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Första stycket ska tillämpas också på:

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

Forts. § 60

Forts. § 60

Om solceller monteras bedömer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att det skulle förvanska huvudbyggnaden och påverka bebyggelseområdet negativt då Smedby är en kulturhistoriskt värdefull miljö. Solceller är ett modernt inslag och därmed påverka områdets kulturhistoriska värden, trots att taket är svart och svarta solceller är tänkt att monteras så är taket för exponerat mot grannfastigheterna och mot älvrummet.

Förvaltningen föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta om följande:

1. Bygglov nekas med stöd av 8 kap. 13 § och 9 kap. 31 § plan-och bygglagen
2. Avgift för bygglov är 0 kronor då det råder utökad lovplikt (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 april 2023.

Yrkande

Leif Hedlund (C) yrkar att bygglov ska beviljas.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att:
3. Åtgärden får påbörjas.
4. I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900) – Solceller”. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för slutbesked.
6. Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
7. Avgift för bygglov är 0 kronor då det råder utökad lovplikt (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Forts. § 60

Forts. § 60

Reservation

Anki Rooslien (S) reserverar sig mot beslutet.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 61

Dnr 2022-449-214

Ändring av detaljplan för Kruthusbacken i Kloster inom fastigheten Kloster 1:19 i Kloster

Sammanfattning

Planändringsområdet omfattas av gällande detaljplan *G39 – Kruthusbacken i Kloster* (Laga kraft 1991-10-21). Enligt gällande plan får området bestå av en fastighet med fem bostadslägenheter. Marken kring byggnaderna ska vara gemensam och användas till hushållsodling, som betesmark eller som äng. Syftet med planändringen är att möjliggöra för avstyckning av flera fastigheter med möjlighet till egen trädgård.

Ändringen innebär att fastigheten får styckas av till flera enskilda fastigheter och anpassas då bättre till dagens bostadsbehov när efterfrågan på bostad med egen trädgård ökat i området. Ändringen medför en utökad byggrätt på området avsatt för bostäder från 1000m² till 1400m². Byggrätten för verksamheter kommer fortsatt vara 300m².

Klosters befintliga bebyggelse och omgivning omfattas av områdesbestämmelser. Planändringsområdet omfattas ej men ligger i direkt anslutning till dessa. Ändringen tar hänsyn till de närmst liggande bestämmelserna att vägar bör hållas grusade, samt att jordbrukslandskapets öppna karaktär kring Klosterån ska värnas.

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Nya byggnader ska anpassas till områdets karaktär och platsens kulturhistoriskt värdefulla miljö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 april 2023 med bilagor planhandlingar och samrådsredogörelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändring av detaljplan för Kruthusbacken i Kloster inom fastigheten KLOSTER 1:19 läggs ut på granskning mellan 15 maj till och med 9 juni 2023.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 62

Dnr 2022-326-260

Detaljplan för del av Brunnsjöberget 1:122, småhusområde på Västkusten, Hedemora kommun

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att tillföra småhustomter i ett attraktivt läge med närhet till Hedemora centrum. Området kommer ge ett viktigt tillskott av större småhustomter vilket saknas i Hedemora idag. Ett förslag till detaljplan är nu klart för samråd.

Området ligger i anslutning till befintligt småhusområde vid Västkusten nära centrala Hedemora. Fastigheten ägs av kommunen och är utpekad i gällande Översiktsplan (2016) som intresseområde för friluftslivet.

Detaljplanens har i stor utsträckning formats av den branta terrängen där vägnars lutning varit avgörande. Andra principer för utformningen har varit att skapa ett tydligt huvudstråk, Västkustvägen, som utformas med infarter till de nedre fastigheterna och bestämmelse om att byggnader ska ligga högst 5m från vägen. Syftet är att skapa ett tryggt och välkomnande huvudstråk in i området. Planområdet utformas med flera vägförbindelser in i området för ökad tillgänglighet. Utöver bilvägar finns gång- och cykelvägar som anläggs längsmed nya gator och befintliga stigar och föreslås i förlängningen nå ut till Prästhyttevägen där GC-väg finns in mot centrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 april 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för del Brunnsjöberget 1:122 tas ut på samråd.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen

§ 63

Dnr 2023-449-214

Upprättande av ny detaljplan för del av detaljplan Fritidsområde Björknäbba (G12), Stjärnsund

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav 2020 miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att söka kontakt med Sveaskog i syfte att genomföra intention med bostadsutveckling av detaljplan G12 Fritidsområde Björknäbba, Stjärnsund (laga kraft 1967-06-21). En översyn av detaljplan samt område har genomförts och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att upprätta en ny detaljplan för den mark inom G12 som kommunen äger.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 26 april 2023 lämnat förslag att nämnden ska besluta att föreslå kommunstyrelsens strategiutskott att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av fastigheten Stjärnsund 3:2 som Hedemora kommun äger och som idag omfattas av detaljplan G12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 april 2023

Förslag till kommunstyrelsens strategiutskott

Kommunstyrelsens strategiutskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan för del av fastigheten Stjärnsund 3:2 som Hedemora kommun äger och som idag omfattas av detaljplan G12.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 64

Dnr 2021-529-514

Behandling av medborgarförslag om parkering på Morgatan/Porsvägen i Hedemora

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats med förslag att bygga parkeringar i området mellan Morgatan och Porsvägen. Förslaget innebär att göra fler parkeringar då den nuvarande enligt förslagsställaren inte räcker till de boende.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 24 mars 2023 lämnat ett yttrande. Kommunen har i huvudsak ansvar för parkeringar för allmänheten medan fastighetsägarna har ansvaret att förse de boende med parkeringar inom den egna fastigheten. Det finns idag många parkeringsplatser i området både som kan hyras och längsmed gatorna. Att anlägga parkeringar inom naturområdet är inte förenligt med gällande detaljplan och anläggningskostnaderna skulle bli relativt omfattande.

Förslagsställaren bör i första hand vända sig till sin fastighetsägare gällande fler platser för boendeparkering. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 27 maj 2021

Kommunfullmäktige den 15 juni 2021 § 118

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 mars 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget att anlägga fler allmänna parkeringsplatser i naturområdet vid Morgatan.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren

§ 65

Dnr 2023-120-003

Redovisning av att tidsätta uppdragen i den gemensamma uppdragsbevakningen

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att komplettera sin del av kommunens uppdragslista med tidsplaner. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens uppdrag löper som regel över lång tid och innehåller många politiska delbeslut.

Uppdaterade tidsplaner är en förutsättning för en god verksamhetsplanering och en stabil ekonomi.

Ett utdrag från beredningslistan med nämnden och dess förvaltnings uppdrag ska delges nämnden minst fyra gånger per år (februari, maj, september och december).

Vid kommunstyrelsen den 7 februari 2023 lämnades en redovisning av den gemensamma uppdragsbevakningen. Kommunstyrelsen beslutade att man tagit del av uppdragsbevakningen och uppdrog till kommundirektören att tidsätta resterande uppdrag för kommunstyrelsen och nämnderna att tidsätta resterande uppdrag samt att redovisa i april. Uppdragslistan har kompletterats med tidsplaner i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 5 maj 2023 redogjort för ärenden och föreslår nämnden att föreslå kommunstyrelsen att besluta att uppdragslistan med tidsplaner ska anses vara fullständigt redovisad i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsens sammanträde den 4 april 2023 § 46

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 maj 2023 med bilaga uppdaterad uppdragslista

Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen anser att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har lämnat en fullständig redovisning av uppdragslistan med tidsplaner i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 66

Rapporter

Följande rapporter lämnas:

1. Information kring kallbadhuset Hönsan
2. Miljö- och byggchefen lämnar information om saltupplaget i Västerby, Hedemora.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

§ 67

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Följande anmälningar presenteras:

- a) Startbesked 10 stycken:
2022-482-234, 2022-844-220, 2023-242-220, 2023-245-220,
2023-251-220, 2023-317-220, 2023-328-220, 2023-370-220,
2023-378-220, 2023-399-220
- b) Bygglov 4 stycken:
2023-185-239, 2023-187-232, 2023-290-232, 2023-341-238
- c) Bygglov och startbesked 8 stycken:
2023-147-232, 2023-149-235, 2023-180-231, 2023-198-230,
2023-219-231, 2023-230-238, 2023-231-238, 2023-336-231
- d) Beslut om bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 4 stycken:
2023-170-230, 2023-215-230, 2023-284-237, 2023-217-230
- e) Avskrivning 4 stycken:
2019-752-239, 2023-33-227, 2023-202-231, 2023-376-231
- f) Slutbesked 10 stycken:
2016-317-230, 2018-196-235, 2021-396-231, 2022-218-231,
2022-824-235, 2022-930-232, 2023-243-220, 2018-730-234,
2022-146-234, 2023-197-220
- g) Tillfälligt slutbesked 1 stycken:
2022-727-231
- h) Tidsbegränsat bygglov och startbesked 1 stycken:
2023-332-232
- i) Tillstånd att öppna ledningsschakt 11 stycken:
2023-389-308, 2023-381-308, 2023-380-308, 2023-350-308,
2023-349-308, 2023-319-308, 2023-436-308, 2023-435-308,
2023-431-308, 2023-419-308, 2023-417-308

Forts § 67

Forts. § 67

- j) Yttranden till polismyndigheten 14 stycken:
2023-373-308, 2023-351-308, 2023-330-308, 2023-329-308,
2023-325-308, 2023-320-308, 2023-303-308, 2023-292-308,
2023-259-308, 2023-394-308, 2023-323-308, 2023-322-308,
2023-384-308, 2023-403-308
- k) Parkeringstillstånd 5 stycken:
2023-294-517, 2023-305-517, 2023-324-517, 2023-334-517,
2023-343-517
- l) Bergvärme 4 stycken:
2023-385-379, 2023-360-379, 2023-359-379, 2023-420-379
- m) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 13 stycken:
2023-42-446, 2023-45-446, 2023-50-446, 2023-51-446,
2023-59-446, 2023-60-446, 2023-62-446, 2023-64-446,
2023-105-446, 2023-46-446, 2023-63-446, 2023-372-446,
2023-361-446
- n) Registrering av livsmedelsanläggning 1 stycken:
2023-357-461
- o) Köldmedia 7 stycken:
1990-178-426, 1990-204-426, 1990-396-426, 2002-261-426,
2020-217-426, 2022-243-426, 2023-356-426
- p) Anmälan/yttranden/beslut miljö 16 stycken:
2011-830-436, 2016-494-426, 2020-256-462, 2023-277-454,
2023-335-426, 2023-335-426, 2023-335-426, 2023-344-426,
2023-347-426, 2023-346-426, 2010-132-426, 2023-379-458,
2023-239-426, 2023-922-452, 2023-95-452, 2023-433-452

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 68

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) Protokoll från kommunstyrelsen den 4 april 2023 § 46
- b) Protokoll från kommunfullmäktige den 28 mars 2023 § 62
- c) Protokoll från kommunfullmäktige den 28 mars 2023 § 63
- d) Protokoll från kommunfullmäktige den 28 mars 2023 § 64
- e) Protokoll från kommunfullmäktige den 28 mars 2023 § 65
- f) Protokoll från kommunfullmäktige den 28 mars 2023 § 66
- g) Protokoll från kommunfullmäktige den 28 mars 2023 § 85
- h) Protokoll från strategiutskott den 17 april 2023 § 30
- i) Protokoll från strategiutskott den 17 april 2023 § 34
- j) Mb 2023.259.308 Polismyndigheten, ianspråktagande av offentlig plats: uteservering Stället AB
- k) Mb 2023.259.308 Polismyndigheten, ianspråkstagande av offentlig plats: uteservering Stället AB, reviderad
- l) Mb 2023.320.308 Polismyndigheten, ianspråktagande av offentlig plats: uteservering pizzeria Dalälven
- m) Mb 2023.325.308 Polismyndigheten, begagnande av offentlig plats: placering av container
- n) Mb 2023.329.308 Polismyndigheten, allmän sammankomst: vårkonsert med tal
- o) Mb 2023.330.308 Polismyndigheten, ianspråktagande av offentlig plats: uteservering pizzeria La Gondola
- p) Mb 2023.292.308 Polismyndigheten, användande av offentlig plats: uppställning karuseller m.m

Forts. § 68

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-10

Forts. § 68

- q) Mb 2023.351.308 Polismyndigheten, ianspråktagande av offentlig plats: uppställning av byggnadsställning
- r) Mb 2023.373.308 Polismyndigheten, ianspråktagande av offentlig plats: minigolfbana

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutMiljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

§ 69

Dnr 2023-482-370

Initiativärende om krav på säkerhetsavstånd i vindbruksplanen

Sammanfattning

Följande initiativärende från Åke Törnqvist lämnas:

”Krav på säkerhetsavstånd i vindbruksplan. Eftersom vindkraftverken blir högre och högre behövs en regel för hur långt det ska vara till bostäder. Många kommuner har infört en regel om att skyddsavståndet ska vara sju gånger vindkraftverkets totalhöjd. För närvarande räknas det på 800 meter, enligt de som gör vår vindbruksplan.”

Beslutsunderlag

Initiativärende från Åke Törnqvist (SD) den 10 maj 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återupptas vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 7 juni 2023.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden