

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Plats och tid	Tjädernhuset, Vargen kl. 13.00-16.15		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Anki Rooslien (S)		
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset torsdagen den 8 juni 2023 kl. 16.00		
Underskrifter	Paragrafer §§ 70-93		
	Sekreterare	_____	
		Susanne Nordahl	
	Ordförande	_____	
		Torbjörn Dahlström (M)	
	Justerare	_____	
		Anki Rooslien (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-06-07		
Datum då anslaget sätts upp	2023-06-08	Datum då anslaget tas ned	2023-06-29
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Susanne Nordahl		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-07**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter	Torbjörn Dahlström (M) ordf. Magnus Bergman (M) Anki Rooslien (S) Annette Wicksell (S) Leif Hedlund (C) Marco Izzo (KL) Åke Törnqvist (SD)	§§ 70-92
-----------	--	----------

Tjänstgörande ersättare	Anki Rooslien (S) ordf. Veijo Kuha (S)	§ 93 § 93
-------------------------	---	--------------

Övriga närvarande

Ersättare	Veijo Kuha (S) Helena Källberg (S) Jonny Nylén (C) Göran Wennerström (SD)	§§ 70-92 §§ 70-75,78-93
-----------	--	----------------------------

Insynsplats	Elisabeth Malmberg (V)	
-------------	------------------------	--

Tjänstemän	Erik Olsson, förvaltningschef Susanne Nordahl, nämndsekreterare Britt-Marie Danielsson, kvalitetschef Angelica Eriksson-Nordqvist, ekonom Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef Lars Jeppesen, miljöinspektör Kristofer Abrahamsson, projektledare Olle Söderström, planarkitekt Therese Gunnars, teknisk chef	§ 73 § 81-82 § 83 § 85 §§ 86-89
------------	---	---

Innehållsförteckning

§ 70	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare Sammanfattning.....	5
§ 71	Fastställande av dagordning	6
§ 72	Webbutbildning SKR samt information om blankett för yrkanden	7
§ 73	Dnr 2022-39-041 Ekonomisk uppföljning april 2023.....	8
§ 74	Dnr 2023-402-002 Översyn av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.....	9
§ 75	Information om löpande insikt	10
§ 76	Dnr 2023-204-216 Förhandsbesked gällande nybyggnad av komplementbyggnad	11
§ 77	Dnr 2023-326-235 Utvändig ändring av komplementbyggnad gällande solceller på tak.	13
§ 78	Dnr 2023-348-231 Utvändig ändring av enbostadshus gällande montering av solceller.	15
§ 79	Dnr 2023-331-232 Utvändig ändring av fastighet gällande solceller på tak.....	18
§ 80	Dnr 2023-315-216 Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus	21
§ 81	Dnr 2023-199-221 Misstänkt olovlig verksamhet	23
§ 82	Dnr 2022-811-427 Klagomålsärende om störning från verksamhet	25
§ 83	Dnr 2020-336-879 Uppdaterad utformning vid kallbadhuset, Hönsan	26
§ 84	Dnr 2023-482-370 Initiativärende gällande krav på säkerhetsavstånd i vindbruksplan för Hedemora kommun	28
§ 85	Dnr 2021-138-370 Vindbruksplan för Hedemora kommun	29
§ 86	Dnr 2021-943-318 Behandling av motion gällande bidrag till Långshyttans vägförening	31
§ 87	Dnr 2021-944-318 Behandling av motion gällande att det årliga bidraget till vägföreningar ska räknas upp med KPI	33
§ 88	Dnr 2023-539-003 Förslag till riktlinje för kommunalt bidrag för enskilda vägars drift och underhåll med statligt driftsbidrag och vissa enskilda vägar som inte	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-07

	har statligt driftbidrag, men där vägen bedöms vara en väg som har kommunal samhällsnytta.....	35
§ 89	Dnr 2023-517-049 Investeringsplan 2024	36
§ 90	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.....	37
§ 91	Delgivningar	39
§ 92	Rapporter.....	41
§ 93	Dnr 2023-530-216 Lokalförsörjningsplan 2023-2027	42

§ 70

Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

Sammanfattning

Ordföranden öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 71

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med ändringar:

Ärende 24 Lokalförsörjningsplan 2023-2027 tillkommer.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag.

§ 72

Webbutbildning SKR samt information om blankett för yrkanden

Sammanfattning

En webbutbildning från SKR på cirka 15 minuter.
Information om blankett på Hedemora kommuns hemsida gällande yrkanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 73

Dnr 2022-39-041

Ekonomisk uppföljning april 2023

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk rapport om nämndens och tillika förvaltningens ekonomiska utfall för perioden januari till april 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 maj 2023 med tillhörande bilaga investeringar per 2023-04-30.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 74

Dnr 2023-402-002

Översyn av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Sammanfattning

En översyn av lagrum samt delegater har gjorts i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning för 2023. De ändringar som gjorts är att ett ärende har lagts till samt en uppdatering av delegater. Översynen görs för att delegationsordningen ska vara aktuell.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort den årliga översynen av delegationsordningen för 2023. I översynen har en uppdatering av delegater gjorts. Det har lagts till en text om att delegationen är likvärdig given till alla avgivna delegater. Ett ärende är tillagt om att ”besluta om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan”.

En årlig översyn ska ske av nämndens delegationsordning. Detta för att pröva att delegationsordningen är aktuell och bidrar till goda förutsättningar för effektivt beslutsfattande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 maj 2023 med tillhörande bilaga delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att klargöra vilka förändringar som gjorts i förslaget till ny delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 75

Information om Löpande Insikt

Sammanfattning

Miljö- och byggchef kommer på sammanträdet att informera om ”Löpande Insikt”. Kommunen deltar i Sveriges Kommuner och Regioners, SKR:s undersökning ”Löpande Insikt” som gör det möjligt för kommunen att mäta servicen vid myndighetsutövning. Undersökningen riktar sig både till privatpersoner och företag.

Undersökningen innebär att personer som nyligen har avslutat ett myndighetsärende hos kommunen, får svara på ett antal frågor om upplevelsen av hanteringen av sitt ärende.

De myndighetsområden som ”Löpande Insikt” undersöker är: bygglov, miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om Löpande Insikt.

§ 76

Dnr 2023-204-216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av komplementbyggnad

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad med 80 m² bruttoarea. Sökande anger att de ska arrendera marken där komplementbyggnaden ska uppföras.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård.

Fastigheten är utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Platsen där komplementbyggnaden ska uppföras består idag utav skog.

Förvaltningens motivering till beslut

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen.

In- och utfart går att lösa till den tilltänkta fastigheten och miljöenheten har inte handlagts i ärendet då komplementbyggnaden ska uppföras utan att anslutas med vatten- och avlopp.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken.

Åtgärden bedöms inte strida mot kulturmiljöintressena och utformningen kommer att hanteras i samband med bygglovsprövningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 22 maj 2023

Forts. § 76

Forts. § 76

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 10 386 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sökanden

§ 77

Dnr 2023-326-235

Utvändig ändring av komplementbyggnad gällande solceller på tak

Sammanfattning

Ansökan gäller utvändig ändring av komplementbyggnad gällande solceller på tak med ca 55 m² bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Västerby, L2, 1992, vars syfte är att skydda den intressanta kulturmiljön på platsen.

Förvaltningens motivering till beslut

Lov- och anmälningspliktiga ärenden bedöms enskilt och utifrån exempelvis fastighetens förutsättningar. Förutsättningar för bygglov, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och uppfyller kraven i kap. samt kraven i 8 kap. om byggnaders utformning och tomter ordnande med mera i de delar som inte har i områdesbestämmelser.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen, framgår att vid prövning enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Första stycket ska tillämpas också på:

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser.
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

I detta ärende åberopas punkt 4, då en sådan åtgärd skulle påverka bebyggelseområdet negativt, då Västerby är en kulturhistoriskt värdefull miljö och takfallet som solpanelerna är tänkta att installeras på är för exponerat mot grannfastigheter och väg (Viggenvägen). Takmaterialet är galvaniserad tp20 och med svarta solpaneler påverkas exponeringen ytterligare och därmed påverkas den kulturhistoriska miljön negativt.

Forts. § 77

Forts. § 77

Förvaltningen föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Bygglov nekas med stöd av 8 kap. 13 § och 9 kap. 31 § plan-och bygglagen.
2. Avgift för bygglov är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 15 maj 2023.

Yrkande

Leif Hedlund (C) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja bygglov med motiveringen: att behovet finns och är hjälpande för fastighetsägare samt att åverkan är liten i förhållande till nyttan.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att:
 - åtgärden får påbörjas.
 - i detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900) – Solceller”. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för slutbesked.
4. Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglov är 0 kronor då det råder utökad lovplikt (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 78

Dnr 2023-348-231

Utvändig ändring av enbostadshus gällande montering av solceller

Sammanfattning

Ansökan gäller utvändig ändring av enbostadshus gällande montering av solceller med 85 m2 bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Nordansjö-Svensbodarne, L8, vars syfte är att skydda den intressanta kulturmiljön på platsen.

Förvaltningens motivering till beslut

Lov- och anmälningspliktiga ärenden bedöms enskilt och utifrån exempelvis fastighetens förutsättningar. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att taket är alldeles för exponerat mot grannfastigheterna på andra sidan sjön Viggen. Takfallet är ca 85 m2 och ger ett stort uttryck för grannfastigheterna och från vägen

Angående sökandes bemötande av förslag till beslut, så menar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inte att solpaneler skulle vara en betydande olägenhet för grannar, vill säga förstöra utsikten. Solpaneler är ett modernt inslag och på det stora taket med rätt takmaterial skulle enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen påverka den känsliga kulturmiljön som råder i Nordansjö och Svensbodarne negativt, vilket är områdesbestämmelsers huvudsyfte. Takfallet är således för synligt från grannfastigheterna och från vägen som går till Bodarna och väg 70.

Frågan om det hade vart möjligt att montera färre solpaneler är det inget som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har undersökt i detta ärende och att komplementbyggnaden beviljades bygglov för solpaneler var för att takfallet bedömdes vara mer dolt för grannfastigheter och väg. Det är inte antalet solpaneler som nödvändigtvis är den kritiska frågan, utan det är själva åtgärden som är i huvudsak den kritiska frågan. Ett fåtal solpaneler kan påverka kulturmiljön negativt om det bedöms vara för exponerat för sin omgivning och ett större antal solpaneler kan vara godtyckligt om den anses inte vara exponerad alls för sin omgivning.

Forts. § 78

Forts. § 78

Förutsättningar för bygglov, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och uppfyller kraven i 2 kap. samt kraven i 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande med mera i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap 1 § plan- och bygglagen, framgår att vid prövning enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Första stycket ska tillämpas också på:

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

I detta ärende åberopas punkt 4, då en sådan åtgärd skulle påverka bebyggelseområdet negativt, då Nordansjö och Svensbodarne är en kulturhistoriskt värdefull miljö.

Förvaltningen förslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Bygglov nekas med stöd av 8 kap. 13 § och 9 kap. 31 § plan-och bygglagen.
2. Avgift för bygglovet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 22 maj 2023.

Forts. § 78

Forts. § 78

Yrkande

Torbjörn Dahlström (M) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja bygglov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att:
 - åtgärden får påbörjas.
 - i detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900) – Solceller”. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för slutbesked.
4. Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglov är 0 kronor då det råder utökad lovplikt (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 79

Dnr 2023-331-232

Utvändig ändring av fastighet gällande solceller på tak

Sammanfattning

Ansökan gäller utvändig ändring av lanthandel gällande solceller på tak med ca 180 m² bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Stjärnsund, L10, 1994, vars syfte är att skydda den intressanta kulturmiljön på platsen.

Förvaltningens motivering till beslut

Lov- och anmälningspliktiga ärenden bedöms enskilt och utifrån exempelvis fastighetens förutsättningar. Förutsättningar för bygglov, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och uppfyller kraven i 2 kap. samt kraven i 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande med mera i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap 1 § plan- och bygglagen, framgår att vid prövning enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på:

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

Forts. § 79

Forts. § 79

I detta ärende åberopas punkt 4, då en sådan åtgärd skulle påverka bebyggelseområdet negativt, då byggnadens båda takfall bedöms vara alldeles för exponerat mot vägen och omkringliggande fastigheter och därmed påverkar den kulturhistoriskt miljön och riksintresset negativt.

Förvaltningen förslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Bygglov nekas med stöd av 8 kap. 13 § och 9 kap. 31 § plan-och bygglagen.
2. Avgift för bygglov är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 15 maj 2023.

Yrkande

Leif Hedlund (C) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja bygglov med motiveringen: att behovet finns och är hjälpanande för fastighetsägaren samt att åverkan är liten i förhållande till nyttan.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att:
 - åtgärden får påbörjas.
 - i detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900) – Solceller”. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för slutbesked.
4. Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglov är 0 kronor då det råder utökad lovplikt (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Forts. § 79

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Forts.§ 79

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 80

Dnr 2023-315-216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus med 115 m² bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård.

I närheten av där den nya vägen är tänkt att anläggas till den tilltänkta fastigheten, finns en möjlig fornlämning (L2001:8497 Boplats).

Området som är tillänt avstyckning är alldeles utanför verksamhetsområde för vatten och helt utanför verksamhetsområde för avlopp.

Platsen där komplementbyggnaden ska uppföras består idag utav skog.

Förvaltningens motivering till beslut

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen.

In- och utfart går att lösa till den tilltänkta fastigheten och vatten- och avlopp går att lösa på den tilltänkta fastigheten.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken.

Åtgärden bedöms inte strida mot kulturmiljöintressena och utformningen kommer att hanteras i samband med bygglovsprövningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 22 maj 2023.

Forts. § 80

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Forts. § 80

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan-och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 10 386 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 81

Dnr 2023-199-221

Misstänkt olovlig verksamhet

Sammanfattning

Grannar till verksamheten inkom med en anmälan om misstänkt olovlig verksamhet till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2023-02-23. Tjänstepersoner var sedan på ett tillsynsbesök där representanter från verksamheten närvarade.

Detaljplan A 183 (Laga kraft 2000-10-23) råder för fastigheten och användningsbestämmelser som reglerar fastigheten är J1HK – ej störande småindustri och hantverk samt handel och kontor. Samt finns störningsskyddsbestämmelser ”s” och ”m” som anger följande:

”s”: Byggnader skall placeras och utföras på sådant sätt att den av vägtrafiken förorsakande bullernivån inomhus ej överstiger 45 dB(A) (maximalnivå)

”m”: Verksamheter skall vara av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. För verksamheter gäller, såvida inte annat anges i särskilda beslut enligt miljöbalken nedanstående högsta ljudnivåer vid närliggande bostäder.

Dagtid kl 07-18 50 dB(A)

Kvällstid kl 18-22 dB(A)

Nattetid kl 22-07 dB(A)

För söndag och helgdag kl 07-18 gäller samma värden som för kvällstid. Momentanvärdet nattetid får inte överstiga 55 dB(A). För verksamheter gäller att om hörbara toner eller ofta återkommande impulsljud förekommer ska den ekvivalenta ljudnivån sänkas med 5 dB(A).

Förvaltningens motivering till beslut

Bygglag krävs enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, för en annan ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett **väsentligen** annat ändamål än vad byggnaden användes tidigare för (jfr 1985/86:1 sid. 677).

Det som i första hand ska undersökas är byggnadens senaste faktiska användning, det kan vara en pågående- eller den senast kända användningen som är avgörande om bygglov krävs. Med det så finns det inget krav på att ett befintligt bygglov över den användningen ska finnas.

I andra hand är det den användning som byggnaden senast har fått bygglov för som avgör.

Forts. § 81

Forts. § 81

Men det gäller enbart om en byggnad eller en del av en byggnad har anpassats för ett ändamål men inte har börjat användas för det ändamålet. I sådana fall får ändamålet i det lämnade bygglovets vara avgörande i bedömningen om bygglov behövs (jfr prop. 2009/10:170 sid. 467). Byggnaden har varit en anläggning för fordonsbesiktning sen år 1969 och i kommunens arkiv finns inget annat som visar att det har varit någon annan verksamhet, fram tills år 2006. Ingen lovansökan återfinns i frågan om ändrad användning, vilket tyder på att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde den bedömningen att det inte var en väsentlig ändrad användning.

Nuvarande verksamhetsutövare anses nyttja byggnaden och fastigheten likartat som senast kända verksamhetsutövare. Byggnaden nyttjas i huvudsak som kontor där verksamhetens tjänstefordon utgår ifrån vid arbetsdagen. Verksamheten utför tjänster så som soptömning, spolning av avlopp samt slamtömning. Byggnaden har en verkstadsdel/garage där totalt 6 tjänstefordon kan få plats. Fastigheten tillgodoser även personalparkering, parkering för verksamhetsfordon, kontor och personalutrymmen. Den nya verksamhetsutövaren varken producerar, lagrar eller annan hantering av specifik vara. Utan likt den förra verksamheten utgår nuvarande verksamheten från fastigheten och utför sin service på andra platser. Den nya verksamheten nyttjar större fordon för att utöva sin verksamhet än den förra. Utifrån miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning nyttjas byggnaden och fastigheten i huvudsak som kontor för verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 12 maj 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet avskrivs utan vidare åtgärd.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Klaganden
Fastighetsägare

§ 82

Dnr 2022-811-427

Klagomålsärende om störning från verksamhet

Sammanfattning

Ett klagomål inkom till kommunen om störningar från en verksamhet. Ett tillsynsbesök har genomförts hos verksamheten samt flera möten med de klagande. Flera efterföljande besök på platsen har sedan skett för att följa upp detta ärende.

Förvaltningens motivering till beslut

Eftersom ingen störning i form av lukt, råttor eller fåglar kunnat konstaterats och att nu ombyggnationer och andra lösningar är färdiga, finns det ingen anledning att i nuläget driva vidare detta ärende. Dom åtgärder som verksamheten har redovisat för att minimera störningar uppfyller i nuläget de krav som kan ställas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 22 maj 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Klaganden
Fastighetsägare

§ 83

Dnr 2020-336-879

Uppdaterad utformning vid kallbadhuset, Hönsan

Sammanfattning

Efter att förslaget om ny utformning av kallbadhuset varit på remiss hos samtliga politiska partier och föreningen Hönsans Framtid beslutade strategiutskott att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utifrån inkomna synpunkter ta fram nytt förslag på utformning. Strategiutskottet betonade att läktare, integrerad belysning och ytterligare avskärmning skulle prioriteras. Dessutom ville de att grillplatsen på bryggan skulle tas bort.

Det uppdaterade förslaget, inklusive uppdaterad kostnads kalkyl, innehåller alternativ för belysning i och på utsidan av kallbadhuset, belyst hopptorn, lekutrustning, plats för foodtruck, avskärmade vägg som vindskydd norrifrån samt fästen på kallbadhusets pelare för möjligheten att hänga upp kläder eller att sätta upp medhavd filt som vindskydd. Förslagen innehåller även två alternativ för läktare på sjön. Tidigare föreslagen grillbrygga har utgått.

Förvaltningens motivering till beslut

Hopptornet är välbesökt och omtyckt men saknar i dagsläget plats för omklädnad och är inte heller en samlingsplats för andra än de badgäster som vill nyttja hopptornet.

En ombyggnation enligt förslag skapar den offentliga samlingsplats som så många önskar, en samlingsplats som lockar över generationsgränser. En central tillgänglig badplats med mycket av vad en modern badplats ska innehålla samtidigt som bygdens kulturhistoria och byggnadens historiska värde bevaras.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i en tjänsteskrivelse den 24 maj 2023 föreslagit miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsens strategiutskott att:

1. godkänna ombyggnation av kallbadhuset enligt föreslagen utformning inkl. lekplatsutrustning, avskärmning/vindskydd, plats för matvagn, liten läktare på brygga, ljusglober och integrerad belysning.
2. kommunstyrelsens strategiutskott föreslås tillskjuta 4465 tkr till pågående investeringsprojekt i syfte att bekosta föreslagen renovering av kallbadhuset

Forts. § 83

Forts. § 83

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 maj 2023 samt bilagor driftkostnader ny utformning kallbadhuset och bildbilaga.

Förslag till kommunstyrelsen strategiutskott

1. Presenterat förslag för ombyggnad av kallbadhuset inklusive lekplatsutrustning, avskärmning/vindskydd, plats för matvagn, liten läktare på brygga, ljusglober och integrerad belysning, godkänns.
2. Kommunstyrelsens strategiutskott tillskjuter 4465 tkr till pågående investeringsprojekt i syfte att bekosta föreslagen renovering av kallbadhuset

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 84

Dnr 2023-482-370

Initiativärende gällande krav på säkerhetsavstånd i vindbruksplan för Hedemora kommun

Sammanfattning

Initiativärende från Sverigedemokraterna den 10 maj 2023 gällande krav på säkerhetsavstånd i vindbruksplanen för Hedemora kommun.

Sverigedemokraterna föreslår att säkerhetsavståndet till ett vindkraftverk och en bostadsfastighet ska vara minst sju gånger verkets totalhöjd. För närvarande räknas det på 800 meter.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Sverigedemokraterna den 10 maj 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet tills vindbruksplan för Hedemora kommun har varit ute på samråd.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 85

Dnr 2021-138-370

Vindbruksplan för Hedemora kommun

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fick den 21 juni 2021 i uppdrag av strategiutskott att ta fram en vindbruksplan som tematiskt tillägg till översiktsplanen. Syftet med vindbruksplanen är att peka ut områden i kommunen där utbyggnad av vindkraft är möjlig.

Ett samrådsförslag till vindbruksplan för Hedemora kommun har tagits fram som visar på områden i kommunen där vindkraftsutbyggnad är möjlig. Sammanträde med den politiska styrgruppen är inplanerad till den 26 maj 2023 där politiken ges möjlighet att diskutera de framtagna samrådshandlingarna innan de ställs ut på samråd för allmänheten. Detta möjliggör att justeringar kan genomföras i handlingarna utifrån politikens yttranden innan ärendet ställs ut på samråd.

I tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 21 juni 2023 föreslås nämnden besluta att lägga ut vindbruksplan för Hedemora kommun på samråd från 19 juni 2023 till och med 17 september 2023.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen strategiutskott den 21 juni 2021 § 40

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 17 maj 2023 med utkast till vindbruksplan samrådsversion.

Yrkande

Åke Törnqvist (SD) yrkar på återremiss av ärendet på grund av bristfälliga underlag och sent presenterade underlag.

Ordföranden finner att förvaltningens förslag till beslut bifalles.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga ut vindbruksplan för Hedemora kommun på samråd från 19 juni 2023 till och med 17 september 2023.

Forts. § 85

Forts. § 85

Reservation

Åke Törnqvist (SD) reserverar sig mot beslutet.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 86

Dnr 2021-943-318

Behandling av motion gällande bidrag till Långshyttans vägförening

Sammanfattning

Följande motion av Allan Mattsson (KL) anmäldes som inkommen vid kommunfullmäktige den 14 december 2021:

”Vi i Kommunlistan föreslår att Långshyttans vägförening tilldelas dels:

1. Ett engångsbelopp om 250 000 kr.
2. Att det årliga bidraget till vägföreningen index uppräknas med KPI.”

Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i en tjänsteskrivelse den 23 maj 2023 lämnat ett yttrande i ärendet. Motionären föreslår att ett engångsbelopp ska utbetalas till Långshyttans vägförening samt att föreningens driftbidrag årligen räknas upp med index KPI.

Vägföreningar med statligt driftsbidrag får årligen ett bidrag på 60% av Trafikverket beräknade på drift och underhållskostnaden för skötsel av enskilda vägarna. Kommunen ger däröver ett driftsbidrag på ca 20%. Bidraget baseras på det statliga bidraget och kommunens avsatta budget för bidrag till vägföreningar. Det kommunala driftsbidraget är inte tvingande utan något som kommunen väljer att ge vägföreningarna. Det finns 74 vägföreningar med statligt bidrag för enskilda vägar som även får driftsbidrag av kommunen.

Förvaltningen föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med motiveringen att det strider mot likställighetsprincipen att ge ett enskilt bidrag till en av de fyra stora vägföreningarna i kommunen och att KPI är ett olämpligt index för drift- och underhållskostnaden för vägar och gator.

Beslutsunderlag

Motion från Allan Mattsson (KL) den 8 december 2021

Kommunfullmäktigen den 14 december 2021 § 220

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 maj 2023.

Forts. § 86

Forts. § 86

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås med motiveringen att det strider mot likställighetsprincipen att ge ett enskilt bidrag till en av de fyra stora vägföreningarna i kommunen och att KPI är ett olämpligt index för drift- och underhållskostnaden för vägar och gator.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 87

Dnr 2021-944-318

Behandling av motion gällande att det årliga bidraget till vägföreningar ska räknas upp med KPI

Sammanfattning

Följande motion av Allan Mattsson (KL) anmäldes som inkommen vid kommunfullmäktige den 14 december 2021:

”Vi i Kommunlistan föreslår att bidraget till kommunens alla vägföreningar årligen räknas upp med KPI.”

Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i en tjänsteskrivelse den 23 maj 2023 lämnat ett yttrande i ärendet. Motionären föreslår att kommunens vägföreningar årligen får driftsbidraget uppräknat med index KPI. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att index KPI är en olämplig uppräkningsfaktor för driftskostnader. Lämpligare modell är att använda sig utav Trafikverkets indexfaktor för drift och underhåll för gator och vägar. Den indexfaktorn används för att beräkna kostnader och ligger till grund för det statliga bidraget.

Förvaltningen föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med motiveringen att KPI inte är ett lämpligt index för drift och underhållskostnader för vägar och gator.

Beslutsunderlag

Motion från Allan Mattsson (KL) den 8 december 2021

Kommunfullmäktige den 14 december 2021 § 221

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 maj 2023 med bilaga riktlinje för kommunalt driftbidrag.

Forts. § 87

Forts. § 87

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås med motiveringen att KPI inte är ett lämpligt index för drift och underhållskostnader för vägar och gator.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 88

Dnr 2023-539-003

Förslag till riktlinje för kommunalt bidrag för enskilda vägars drift och underhåll med statligt driftsbidrag och vissa enskilda vägar som inte har statligt driftbidrag, men där vägen bedöms vara en väg som har kommunal samhällsnytta

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till riktlinje för kommunalt bidrag för enskilda vägars drift och underhåll med statligt driftsbidrag och vissa enskilda vägar som inte har statligt driftbidrag, men där vägen bedöms vara en väg som har kommunal samhällsnytta.

Förvaltningen föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till riktlinje för kommunalt driftbidrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 maj 2023 med bilaga riktlinje för kommunalt driftbidrag.

Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta presenterat förslag till riktlinje för kommunalt bidrag för enskilda vägars drift och underhåll med statligt driftsbidrag och vissa enskilda vägar som inte har statligt driftbidrag, men där vägen bedöms vara en väg som har kommunal samhällsnytta.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 89

Dnr 2023-517-049

Investeringsplan 2024

Sammanfattning

Presentation av investeringsplan år 2024 i syfte att säkerställa att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar mot de investeringar som nämnden anser vara att prioritera.

Beslutsunderlag

Investeringsplan år 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och anser att investeringar som ger energibesparingar och lekplatser ska prioriteras.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 90

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Följande anmälningar presenteras:

- a) Startbesked 6 stycken:
2023-187-232, 2023-228-220, 2023-375-220, 2023-447-220,
2023-509-220, 2023-501-220
- b) Bygglov 2 stycken:
2023-297-239, 2023-297-239
- c) Bygglov och startbesked 8 stycken:
2022-935-230, 2023-289-230, 2023-342-230, 2023-365-230,
2023-395-239, 2023-437-231, 2023-445-230, 2023-29-235
- d) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 3 stycken:
2023-925-230, 2023-363-230, 2023-244-239
- e) Avskrivning 6 stycken:
2023-156-238, 2023-391-220, 2023-453-232, 2023-458-232,
2023-498-216, 2022-721-232
- f) Slutbesked 12 stycken:
2019-108-231, 2020-1031-231, 2021-350-231, 2021-712-238,
2021-893-231, 2022-456-231, 2022-598-220, 2022-749-231,
2023-87-235, 2023-160-220, 2023-378-220, 2023-395-239
- g) Tidsbegränsat bygglov och startbesked 2 stycken:
2023-241-230, 2023-316-230
- h) Tillstånd att öppna ledningsschakt 6 stycken:
2023-441-308, 2023-452-308, 2023-459-308, 2023-460-308,
2023-493-308, 2023-499-308
- i) Yttranden till polismyndigheten 5 stycken:
2023-442-308, 2023-446-308, 2023-490-308, 2023-503-308,
2023-507-308
- j) Beslut om förhandsbesked 1 stycken:
2022-923-216

Forts. § 90

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Forts. § 90

- k) Beslut gällande enskild avloppsanläggning 10 stycken:
2023-49-446, 2023-50-446, 2023-252-446, 2023-427-446,
2023-430-446, 2023-457-458, 2023-425-446, 2023-426-446,
2023-429-446, 2023-484-446
- l) Registrering/beslut gällande livsmedelsanläggning 6 stycken:
2018-249-461, 2020-256-462, 2022-744-461, 2023-444-461,
2023-495-461, 2023-195-461
- m) Anmälan/yttranden/beslut miljö 11 stycken:
1990-570-426, 2001-136-426, 2006-162-426, 2019-264-426,
2021-213-426, 2021-362-426, 2022-838-445, 2023-461-462,
2023-461-462, 2023-469-452, 2023-479-452
- n) Beslut gällande bergvärme 1 stycken:
2023-485-379
- o) Anmälan/yttranden/beslut gällande trafik 2 stycken:
2023-18-517, 2023-519-623
- p) Parkeringstillstånd 5 stycken:
2022-903-517, 2023-333-517, 2023-382-517, 2023-393-517,
2023-401-517

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 91

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) Protokoll från kommunstyrelsen den 9 maj 2023 § 54
- b) Protokoll från kommunstyrelsen den 9 maj 2023 § 66
- c) Protokoll från kommunfullmäktige den 23 maj 2023 § 134
- d) Protokoll från strategiutskott den 29 maj 2023 § 38
- e) Protokoll från strategiutskott den 29 maj 2023 § 39
- f) Protokoll från strategiutskott den 29 maj 2023 § 40
- g) Protokoll från strategiutskott den 29 maj 2023 § 41
- h) Protokoll från strategiutskott den 29 maj 2023 § 42
- i) Protokoll från strategiutskott den 29 maj 2023 § 43
- j) Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 maj 2023 § 71
- k) Mb 2022.773.422 Länsstyrelsen Dalarnas län, tillstånd för upplag av salt inom Petersburg vattenskyddsområde
- l) Mb 2023.303.308 Polismyndigheten, offentlig tillställning uppvisning i TT-motorcyklar och RM i minimoto
- m) Mb 2023.322.308 Länsstyrelsen Dalarnas län, tillstånd till uppvisning med motordrivna fordon på väg för veteranfordonsparad i Hedemora på motorhistoriska dagen 6 juni 2023
- n) Mb 2023.394.308 Polismyndigheten, allmän sammankomst - valborgsfirande med brasa och fyrverkeri
- o) Mb 2023.442.308 Polismyndigheten, allmän sammankomst – informationsträff om utbyggnation av fjärrvärme
- p) Mb 2023.503.308 Polismyndigheten, offentlig tillställning – marsch med elever

Forts. § 91

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Forts. § 91

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

§ 92

Rapporter

Följande rapporter lämnas:

- a) Information från miljö- och byggchef gällande ärende om bygglov och miljötillstånd för upplag av salt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

§ 93

Dnr 2023-530-216

Lokalförsörjningsplan 2023-2027

Sammanfattning

Ärendet avser årlig uppdatering av Hedemora kommuns lokalförsörjningsplan med miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag på redaktionella ändringar.

Hedemora kommuns lokalförsörjningsplan ger ett samlat underlag för kommunens korta- och långsiktiga lokalbehov utifrån minst ett 5–10 årsperspektiv. Planen visar vilka utmaningar kommunen har när det gäller att förse kommunens verksamheter med ändamålsenliga lokaler. Detta är ett viktigt underlag för kommunens strategiska köp och försäljningar av fastigheter.

Lokalförsörjningsplanen uppdateras årligen, beslutas av kommunfullmäktige och ska vara en grund för koncernens arbete med att tillgodose verksamheternas behov av ändamålsenliga lokaler.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 1 juni 2023 lämnat förslag att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslaget till lokalförsörjningsplan med följande redaktionella ändringar:

Sid 3. Under rubriken ”kommunägda förvaltningsobjekt 4.1” kompletteras listan med följande:

1. 3 stycken mindre kulturbyggnader i Vikmanshyttan där miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i år har påbörjat renoveringar.
2. Klosterhallen samt kringliggande servicebyggnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 1 juni 2023 med bilaga lokalförsörjningsplan för Hedemora kommun.

Forts. § 93

Forts. § 93

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att skicka ärendet på remiss till samtliga politiska partier.

Förslag till kommunstyrelsen

Att ärendet skickas på remiss till samtliga politiska partier.

Utdrag till

Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige