



Bilaga till - Detaljplan för Kruthusbacken i Kloster

Inom fastigheten KLOSTER 1:19 i Kloster
Hedemora kommun



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Vad är en undersökning av betydande miljöpåverkan?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen genomför därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Undersökningen är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

Undersökningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i miljöbedömningsförordningen och dess bilaga. Undersökningen ska motivera om planen eller programmet kan ge upphov till betydande miljöpåverkan genom att identifiera, beskriva och bedöma aspekter som kan ge miljöpåverkan.

Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet.

Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar undersökningen även upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Undersökningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Planens omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Sammanfattning av planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd bedömning

Tabell för undersökning

Områdesbeskrivning och omfattning

Planområdet ligger sydost om befintlig bebyggelse och söder om Klosterån längs Olshyttevägen. Söder om planområdet ligger ett av Klosters kruthus. Marken kring området domineras av åker- och skogsmark och väst om planområdet finns ett avverkat skogsområde. Området omfattar en areal av cirka 4,7Ha (hektar) och består av del kärtrorv, isälvsediment, sandig morän och glacial lera.



Bild 1: Planområdets lokalisering. Norr om området finns Klosterån samt befintliga bostadshus. Nordväst om området ligger Kloster Herrgård.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförandet av bostadshus på enskilda fastigheter med möjlighet till egen trädgård för att möta den ökade efterfrågan av bostäder i Kloster.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I Översiktsplanen för Hedemora kommun (laga kraft 2016-04-29) benämns bebyggelsen kring Kloster bruk med herrgård, engelsk park, arbetarbostäder, stall och krutmagasin. Det finns lämningar från 1700-talets krutbruksepok och landets första valsverk uppfördes i Kloster 1809. Området kring bruket skyddas av områdesbestämmelser samt riksintresse för kulturmiljövård. Någon vidare beskrivning av aktuellt planområde finns inte.

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (W39). Kloster bruk karaktäriseras av 1700- och 1800-tals bebyggelse med herrgård, engelsk park, arbetarbostäder och krutmagasin. Planområdet benämns inte men ligger inom området för vilken bestämmelsen gäller.

Bostadsförsörjningsprogram

Det finns bostadspolitiska riktlinjer för Hedemora kommun för 2016–2019 (förlängt till 2021). Renovering och upprustning av Kloster herrgård med tillhörande mark hoppas kunna attrahera fler att söka sig till orten, både som boende, besökare och företagare.

Detaljplan

Området omfattas av detaljplan G39 - *Detaljplan för Kruthusbacken i Kloster* (Laga kraft 1991-10-21). Enligt gällande detaljplan får friliggande bostäder (B) om högst fem bostadslägenheter anordnas. I norra delen av planområdet finns mark planlagd för hantverk och icke störande småindustri (Jm). Vid utformning av byggnader och markanläggningar ska hänsyn tas till områdets kulturmiljövården.

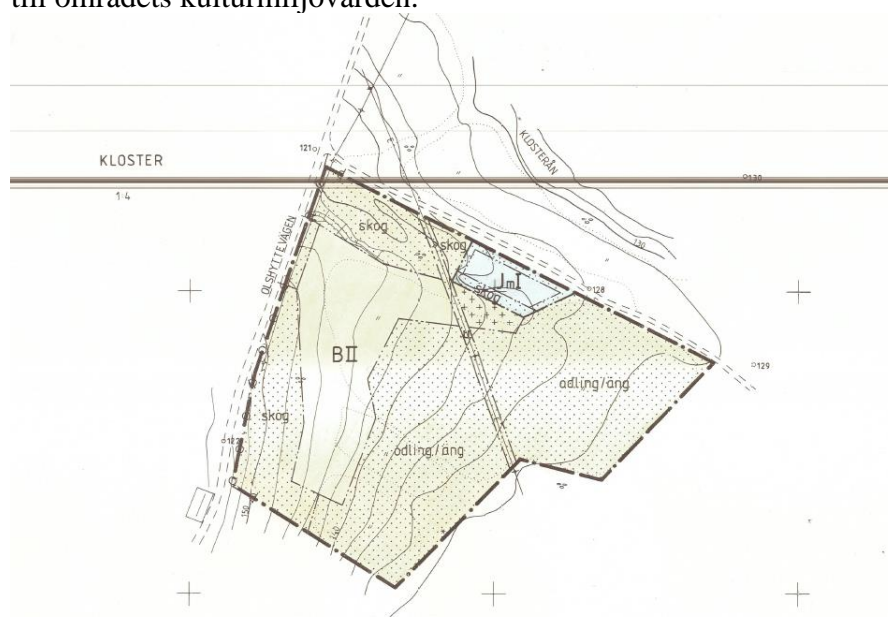


Bild 2: Områdets gällande detaljplan (G39).

Sammanfattning av planens tänkbara konsekvenser

Området omfattas av riksintresse enligt miljöbalkens 3:e kapitel. Hänsyn tas till detta och områdets karaktär ska anpassas till kringliggande bebyggelse. Planändringen bedöms inte påverka kulturminnen eller byggnadsminnen. Planen tar närliggande områdesbestämmelser i beaktande och det Kruthus som ligger i nära anslutning till området tas hänsyn till.

Del av planområdet planlagt för icke störande småindustri omfattas av strandskydd. Detta upphävdes i samband med att gällande plan (G39) vann lagakraft.

Planändringen bedöms inte påverka djur- eller växtliv negativt. Det skogsparti som ligger längs Olshyttevägen ska bevaras.

Området kan få viss negativ påverkan av lukt från närliggande jordbruk. Detta förväntas inte ha någon betydande påverkan och inte heller påverka området kontinuerligt. Området bedöms inte ha förhöjd risk för översvämning då naturlig avrinning sker mot Klosterån och markförhållandena bedöms inte påverka möjligheten att grundlägga nya byggnader.

Sammanvägd bedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa och säkerhet.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Miljökvalitetsnormerna kommer inte att överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte genomföras.

Tabell för behovsbedömning

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (W39).	Planändringen kommer fortsatt ta hänsyn till den värdefulla kulturmiljö som finns i anslutning till området. Bostäder kommer uppföras i material anpassad till utseende hos befintlig bebyggelse i Kloster.		x		
Strandskydd	Strandskydd finns i del av norra planområdet med mark planlagd för hantverk och icke störande småindustri. Detta är upphävt i och med antagande av gällande plan (G39) vilken vann laga kraft 1991-10-21.	-		x		
Kommentarer:	Området ligger i direkt anslutning till områdesbestämmelser (L6). Hänsyn tas till dessa samt närliggande områdets kulturmiljövärden.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Området består idag av jordbruksmark samt del lövskog. Mark som kommer påverkas av ändringen är enligt gällande plan planlagd som bostäder.	Jordbruksmark tas i anspråk av planerade bostäder. Stor del av skogspartiet ska bevaras men viss gallring kan behövas. Planändringen bedöms ha viss negativ påverkan på stads- /landskapsbilden då träd mot befintliga vägar och bebyggelse bevaras men jordbruksmark tas i anspråk.		x	x	Nej.
In- /Utblickar	Området ligger omgivet av skogs- och ängsmark.	Skogsområdet längs befintliga vägar ska i största mån bevaras, viss gallring kan behöva ske. Planändringsförslaget bedöms inte ha någon påverkan på in-/utblickar till och från området.		x		
Kulturminne & byggnadsminne	I anslutning till området finns områdesbestämmelser för Kloster (L6). Planändringsområdet omfattas inte av några bestämmelser. Närmsta bestämmelser syftar till att jordbrukslandskapet längs Klosterån ska bevaras samt att vägarna inom området ska bibehållas grusade. Ett kruthus uppfört ca 1746 ligger i nära anslutning till området.	Planändringen bedöms inte påverka kulturminnen eller byggnadsminnen. Gällande detaljplan tar närliggande områdesbestämmelser i beaktande och påverkar inte det öppna jordbrukslandskapet längs Klosterån. Planändringen kommer fortsatt ta hänsyn till dessa aspekter. Det Kruthus som ligger strax söder om området tas hänsyn till. Ett skogsparti skiljer den nya bebyggelsen från kruthuset.		x		
Kommentarer:	Del av mark planlagd som odling/äng kommer fortsatt brukas av fastighetsägaren. Planändringen tar hänsyn till kringliggande kulturmiljö samt närliggande områdesbestämmelser.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Fornlämningar & Fornminne.					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Området består idag av jordbruksmark samt del lövskog av olika ålder. Viss gallring har skett inom skogsområdet för att äldre träd ska bevaras.	Planändringsområdet bedöms i stort sett inte ha någon skyddsvärd natur eller arter. Skogspartierna behålls och innehar visst skydd av planbestämmelse skog för att motverka att området helt kan avverkas.		x		
Kommentarer:	Ingen ändring av planen sker utanför planändringsområdet vilken redan är planlagd för bostäder. Skogsområde samt område planlagt för odling/äng kommer fortsatt ha samma bestämmelser som på gällande plankarta och innehar därmed visst skydd.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se Artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	Det finns inget ytvatten inom planområdet och grundvattnet påverkas inte av gällande detaljplan eller detaljplaneändringen.	Detaljplanen bedöms inte innebära vattenverksamhet.		x		
Dagvatten	Planområdet har inga hårdgjorda ytor i dagsläget utan består av skog och jordbruksmark.	Planändringen innebär ett litet tillskott av fastigheter och byggrätter. Området blir i sin helhet glest bebyggt. Lokalt omhändertagande av dagvatten bedöms som möjlig inom området.		x		
Grundvatten	Enligt den översiktliga geotekniska bedömning som genomfördes när planen uppfördes har området under 134 meters nivå hög grundvattennivå.	Föreslagen bebyggelse påverkas inte av grundvattennivån. Föreslagen bebyggelse hamnar över 140 meter.		x		
Dricksvatten- och avlopp	Idag finns inget dricksvatten eller avlopp inom området.	En gemensamhetsanläggning för avlopp planeras. Dricksvatten planeras anslutas via enskild brunn.		x		
Kommentarer:	Planändringen bedöms inte påverka risker kopplade till vatten eller vattenverksamhet.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3§, Ytvatten.					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Trafiksäkerhet & Farligt gods	Inga vägar utpekade för farligt gods finns utpekade i nära anslutning till området. Olshyttevägen har tillgänglighetsklass C och hastighetsbegränsningen är 50km/h.	Befintlig situation gällande farligt gods kommer inte förändras av planändringen. Ingen ändring på hastighetsbegränsningen planeras. Olshyttevägen kan behöva förstärkas för att klara angöring till planändringsområdet året runt.		x		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Området ligger i nära anslutning till Klosterån.	Placeringen av planområdet innebär att det kommer ske en naturlig avrinning ner mot Klosterån bort från planändringsområdet.		x		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Planområdet ligger inom område för erosionsbenägen jordart. Området består av del kärrtorv, isälvssediment, sandig morän och glacial lera.	En översiktlig geoteknisk bedömning har utförts vid uppförande av gällande detaljplan (G39). Ändringen bedöms inte påverka möjligheten att grundlägga nya byggnader.		x		
Radon	Området har låg risk för markradon.	-				
Lukt	Planområdet kan påverkas av viss lukt från jordbruksmarken.	Planerad användning bedöms kunna få viss negativ påverkan av lukt från den närliggande jordbruksmarken.			x	
Avfall & Återvinning	En returstation finns i Garpenberg cirka 8km från området. Återvinningscentral finns i Hedemora 15km bort.	Planändringen påverkar inte möjligheterna till fastighetsnära insamling som planeras inom området.		x		
Energiförsörjning	Energiförsörjningen i kommunen är generellt god och dialog förs med Hedemora energi AB om planläggningen.	-		x		
Kommentarer:	Detaljplaneändringen bedöms inte medföra någon betydande risk inom området för hälsa och säkerhet. Viss lukt kan förekomma från närliggande jordbruk. Området påverkas inte av väg utpekad för farligt gods eller ligger i riskzon för översvämning.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft, mark eller vatten, Ljus & Skuggning, Buller & vibrationer, Brand & explosion, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener					

Lagar, kommunala styrdokument, EG:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer)	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan	Bebyggelsen kring Kloster bruk skyddas av områdesbestämmelse (L6) samt riksintresse för kulturmiljövård. Någon vidare beskrivning av planområdet finns inte.	Hänsyn till kringliggande omgivnings kulturvärden ska tas vid uppförande av ny bebyggelse.		x		
Gällande detaljplan	Enligt gällande detaljplan (G39) får området bestå av en fastighet med fem bostadshus. Del av området är planlagt för hantverk och icke störande industri. Mark kring bostäderna är planlagd som odling/äng och ska vara gemensam för bostäderna.	Planändringen bedöms ha en positiv inverkan på området. Ändringen medför att enskilda fastigheter får uppföras inom området vilka bedöms bidra till en positiv utveckling av Kloster.	x			
Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Luftkvaliteten i området påverkas till viss del av trafik på vägen mot Dormsjö. Trafiken bedöms som liten.	Planändringsförslaget bedöms inte medföra någon risk för att miljökvalitetsnorm för luft ska överskridas.		x		
Sveriges miljömål	Området omfattas till största del av jordbruksmark samt en mindre del lövskog och ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse.	Lokalisering av nya bostäder i nära anslutning till befintlig bebyggelse bedöms bidra till miljömålet God bebyggd miljö.		x		
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Området ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse i Kloster. Det finns en efterfrågan i området efter fler fastigheter ämnade för bostäder.	Planändringen innebär att ett ökat antal fastigheter kan uppföras inom området. Detta bedöms skapa goda förutsättningar för Klosters fortsatta utveckling. Utvecklingen bedöms vara god hushållning med mark- och vattenområden.		x		
Kommentarer:	Planändringen följer gällande riktlinjerna i gällande översiktsplan och tar hänsyn till kringliggande kulturmiljö. Ändringen bedöms vara i linje med övriga lagar, styrdokument och miljömål relevanta för planen.					

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Fördjupade översiktsplaner, Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet), Miljöpåverkan av överordnade projekt, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet.
--	--

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		x
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	-	
Ställningstagande	Planändringen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.	

Medverkande Tjänstemän

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Isabel Lamberg

Planerare