

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-08

Plats och tid	Tjädernhuset, Vargen kl. 13.00-17:30		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Marco Izzo (KL)		
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset torsdag den 9 november 2023 kl.09:00		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 129-154
	Sekreterare	_____	
		Lisa Hedin	
	Ordförande	_____	
		Torbjörn Dahlström (M)	
	Justerare	_____	
		Marco Izzo (KL)	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-11-08		
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-09	Datum då anslaget tas ned	2023-12-01
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lisa Hedin		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-08**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter	Torbjörn Dahlström (M) ordf. Magnus Bergman (M) Anki Rooslien (S) Leif Hedlund (C) Marco Izzo (KL) Åke Törnqvist (SD)	§ 129-153
Tjänstgörande ersättare	Veijo Kuha (S)	

Övriga närvarande

Ersättare	Aldona Karlsson (M)	
Tjänstemän	Per Torsell, tf. förvaltningschef Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef Lisa Hedin, nämndsekreterare Angelica Eriksson-Nordqvist, controller Katarina Lundqvist, praktikanter Isabel Lamberg, planerare Miranda Olsson, praktikanter Niklas Arfs, lokal- och markexploatering Therese Gunnars, teknisk chef Ann-Sofie Holgersson, GIS-förvaltare Anders Wijk, miljöinspektör Anette Falk, antikvarie Kristofer Abrahamsson, projektledare Zoltan Fazekas, projektledare	§§ 132-133 § 135 § 136 §§ 137-138 §§ 143-145 § 146, § 148, § 154 § 147 § 154 § 154 § 154 § 154

Innehållsförteckning

§ 129	Öppnade av sammanträde, upprop och val av justerare	5
§ 130	Fastställande av dagordningen	6
§ 131	Webbutbildning SKR.....	7
§ 132	Dnr 2022-39-041 Ekonomisk uppföljning januari-september 2023	8
§ 133	Dnr 2023-209-041 Budgetförslag till 2024.....	9
§ 134	Dnr 2023-793-439 Miljöstipendium 2023	10
§ 135	Dnr 2023-521-237 Förhandsbesked och strandskyddsdispens gällande nybyggnad av vårdbyggnad	11
§ 136	Dnr 2023-824-212 Förslag till översiktsplan 2040 för Hofors kommun	13
§ 137	Dnr 2023-768-227 Misstänkt ovårdad tomt.....	14
§ 138	Dnr 2023-767-216 Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus.....	16
§ 139	Dnr 2022-656-406 Höjning av taxa enligt prisindex för kommunal verksamhet inom livsmedelslagstiftningens område.....	18
§ 140	Dnr 2021-658-406 Höjning av taxa enligt prisindex för kommunal verksamhet inom miljöbalkens område	19
§ 141	Dnr 2022-678-406 Höjning av taxa enligt prisindex för kommunal verksamhet inom plan- och bygglagens område.....	20
§ 142	Dnr 2023-489-452 Kretsloppsplan 2023–2030	21
§ 143	Dnr 2023-1035-250 Upphörande av tomt- och småhuskö.....	22
§ 144	Dnr 2023-1032-003 Standardisering av kontorsrum	23
§ 145	Dnr 2023-1030-256 Fastighetsreglering Folkets Park.....	24
§ 146	Dnr 2023-1039-246 Namngivning av ny gata i Ingvallsbenning	25
§ 147	Dnr 2023-802-517 Nyttoparkeringstillstånd regler och kostnad.....	26
§ 148	Dnr 2021-559-214	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-08

	Upphävande av del av detaljplan A 182, Brunna.....	28
§ 149	Dnr 2023-873-006 Förslag till kalendarium 2024 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.....	30
§ 150	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-25 – 2023-09-28.....	31
§ 151	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-09-29 – 2023-10-25.....	33
§ 152	Delgivningar 2023-08-25 – 2023-09-28.....	35
§ 153	Delgivningar 2023-09-29 – 2023-10-25.....	36
§ 154	Rapporter.....	37

§ 129

Öppnade av sammanträde, upprop och val av justerare

Sammanfattning

Ordförande öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 130

Fastställande av dagordningen

Sammanfattning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande tillägg:

§ 154 kompletteras med en rapport gällande aktuell status ishallen Hedemora

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag.

§ 131

Webbutbildning SKR

Sammanfattning

En webbutbildning från SKR på cirka 15 minuter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

§ 132

Dnr 2022-39-041

Ekonomisk uppföljning januari-september 2023

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk rapport om nämndens och tillika förvaltningens ekonomiska utfall för perioden januari till september 2023. Resultatet visar ett positivt utfall om 7,1 mkr per sista september.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 9 oktober 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 133

Dnr 2023-209-041

Budgetförslag till 2024

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställde 2023-03-14 kommunens preliminära budgetramar för år 2024. Nämnder och verksamheter har sedan dess arbetat med att ta fram effekter av dessa ramar. Den 17 oktober 2023 beslutade kommunfullmäktige om budgetramarna för år 2024. För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppgår budgetramen kommande år till 54,6 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 20 oktober 2023 samt bilagor verksamhetsförändringar driftbudget 2024, beskrivning av verksamhetsförändringar budget 2024 och sifferbudget 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budget för år 2024.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomiavdelningen

§ 134

Dnr 2023-793-439

Miljöstipendium 2023

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska utse en person eller förening som ska tilldelas Hedemora kommuns miljöstipendium för år 2023.

Beslutsunderlag

Nominering den 25 september 2023

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 oktober 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljöstipendium 2023 tilldelas Stjärnsunds bryggghus.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger uppdrag till förvaltningen att utreda namnbyte och att höja beloppet.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige
Stjärnsunds bryggghus

§ 135

Dnr 2023-521-237

Förhandsbesked och strandskyddsdispens gällande nybyggnad av vårdbyggnad

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked och strandskyddsdispens gällande nybyggnad av vårdbyggnad med 2 150 m² bruttoarea.

Förvaltningens motivering till beslut

Vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (jmf. Prop. 1985/86:1, s. 285). Vid prövningen om marken är lämplig för åtgärden är det således i första hand en bedömning av åtgärdens förenlighet med bestämmelserna i 2 kap. PBL som ska göras. Byggnadernas exakta placering, utformning och liknande prövas i samband med ansökan om bygglov.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken.

Den sökta åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 - 5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljö- och naturvård negativt.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken bedöms att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt 7 kap. 18 § c punkt 1 Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 16 oktober 2023.

Forts. § 135

Forts. § 135

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken 7 kap. 15 § beviljas.
3. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan.
4. Avgift för förhandsbeskedet och strandskyddsdispensen är 17 310 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden
Länstyrelsen
Sakägare enligt sändlista

§ 136

Dnr 2023-824-212

Förslag till översiktsplan 2040 för Hofors kommun

Sammanfattning

Hofors kommun har tagit fram ett förslag till översiktsplan 2040. Handlingarna ligger ute för granskning mellan 2023-09-21 och 2023-11-21. Hedemora kommun är angränsande kommun till Hofors och har därför möjlighet att yttra sig. Hedemora kommuns yttrande har fokuserat på mellankommunala frågor som rör området vid Edsken strand samt verksamhetsområde vid E16 invid kommungräns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 oktober 2023

Hofors kommuns översiktsplan 2040 granskningsversion, kartbilaga, samrådsredogörelse, miljökonsekvensbeskrivning samt kartbilaga tillhörande miljökonsekvensbeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner yttrandet och lämnar det som svar på förslag till översiktsplan 2040 för Hofors kommun.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning (VGS)

§ 137

Dnr 2023-768-227

Misstänkt ovårdad tomt

Sammanfattning

Ärendet gäller en tillsynsanmälan som inkommit den 2023-09-04. Anmälaren anger att tomten är förvuxen och ovårdad. Då gräset inte klipps längre och att det ligger saker på tomten som uppfattas som skrotsaker samt att en flagga som är trasig förstärker den ovårdade upplevelsen av fastigheten. Anmälaren anger även att människor som åker förbi fastigheten undrar varför inte fastigheten underhålls. Anmälaren anger även att fastighetens misskötsel förfular hela området.

Förvaltningens motivering till beslut

8 kap. 15 § plan- och bygglagen anger följande i första stycket:

” En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.”

I bedömningen om en oklippt gräsmatta är en betydande olägenhet i enlighet med 8 kap. 15 § plan- och bygglagen, så anger rättsfall att det är fastighetsägarens rätt att låta sin mark växa med högt gräs (Mark- och miljödomstolen, mål nr P 4001-18). Det kan till exempel bli ett föremål för ingripande om växtligheten påverkar sikten för trafik och vegetation får heller inte tillåtas växa så högt att den i oacceptabel grad skuggar grannens tomt. De olägenheter som är vanligast förekommande är när det gäller växtlighet är skuggning, försämrad utsikt och nedskräpning. (jfr prop. 2009/10:170 sid. 464, prop och jfr prop. 1985/86:1 sid. 484, 517f och 523f). I samråd med miljöinspektör anses inte fastighetens skick utgöra i dagsläget ett sådant intryck att det är en betydande olägenhet och ett föremål för ett ingripande inom Miljöbalken (1998:808). Dock är det ingenting som säger att det kan bli betydande olägenhet i framtiden och då ett föremål för ett ingripande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 25 oktober 2023.

Forts. § 137

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-08

Forts. § 137

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avskriver ärendet utan åtgärd.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsägare

Anmälare

§ 138

Dnr 2023-767-216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked gällande nybyggnad av två stycken fritidshus med varsin avstyckning från berörd fastighet.

Förvaltningens motivering till beslut

Vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (jmf. Prop. 1985/86:1, s. 285). Vid prövningen om marken är lämplig för åtgärden är det således i första hand en bedömning av åtgärdens förenlighet med bestämmelserna i 2 kap. PBL som ska göras. Byggnadernas exakta placering, utformning och liknande prövas i samband med ansökan om bygglov.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken.

Den sökta åtgärden bedöms att inte påverka riksintresset för kulturmiljön negativt.

Den sökta åtgärden uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 16 oktober 2023.

Forts. § 138

Forts. § 138

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 10 386 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sökanden

Kända sakägare enligt fastighetsförteckning

§ 139

Dnr 2022-656-406

Höjning av taxa enligt prisindex för kommunal verksamhet inom livsmedelslagstiftningens område

Sammanfattning

Enligt gällande taxa för den offentliga kontrollen inom livsmedelslagstiftningen får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår höja de antagna taxorna med en procentsats som motsvarar tolv månaders förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 oktober 2023 samt bilaga prisindex av kommunal verksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningens område med 5,2 % till en timtaxa på 1 148 kronor.
2. Förslaget träder i kraft 1 januari 2024

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 140

Dnr 2021-658-406

Höjning av taxa enligt prisindex för kommunal verksamhet inom miljöbalkens område

Sammanfattning

Enligt gällande taxa för den offentliga kontrollen inom miljöbalkens område får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår höja de antagna taxorna med en procentsats som motsvarar tolv månaders förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 oktober 2023 samt bilaga prisindex av kommunal verksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för offentlig kontroll inom miljöbalkens område med 5,2 % till en timtaxa på 1 063 kronor.
2. Förslaget träder i kraft 1 januari 2024.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 141

Dnr 2022-678-406

Höjning av taxa enligt prisindex för kommunal verksamhet inom plan- och bygglagens område

Sammanfattning

Enligt gällande taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, miljöbalken, kart- och mättningsverksamhet samt för stora utskrifter får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår höja de antagna taxorna med en procentsats som motsvarar tolv månaders förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Timtaxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen, miljöbalken, kart- och mättningsverksamhet ligger i dagsläget på A (bygg) – 1 154 kronor, B (plan) 1 089 kronor och C (kart- och mättningsverksamhet) 964 kronor. En indexuppräknning på 5,2 procent innebär en höjning med A - 60 kronor, B – 57 kronor och C – 50 kronor. Den nya timtaxan för 2024 blir för A – 1 214 kronor, B – 1 146 kronor och C – 1 014 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 25 oktober 2023 samt bilaga 1 prisindex av kommunal verksamhet, bilaga 2 taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, miljöbalken, kart- och mättningsverksamhet samt för stora utskrifter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Att höja timavgifterna i taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, miljöbalken, kart- och mättningsverksamhet samt för stora utskrifter med 5,2 % till en timtaxa på A – 1 214 kronor, B – 1 146 kronor och C – 1 014 kronor.
2. Förslaget träder i kraft 1 januari 2024.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 142

Dnr 2023-489-452

Kretsloppsplan 2023–2030

Sammanfattning

Enligt miljöbalken (15 kap 41 §) är varje kommun skyldig att ha en avfallsplan som bland annat beskriver hur avfall förebyggs och hanteras enligt EU:s avfallshierarki (tidigare avfallstrappan) där avfallsförebyggande är prioriterat. Planen berör alla som bor och verkar i kommunen, dvs kommunala förvaltningar och bolag, företag samt medborgare som kommunen har rådighet över. Syftet med planen är att främja en cirkulär ekonomi, att tillvarata resurserna bättre (vilket bättre beskriver ”avfall”) och därmed minska klimatpåverkan.

Förvaltningens motivering till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att målen (målområdena) i kretsloppsplanen är relevanta, med hänsyn till kommande investeringsbehov av insamlingssystem och att föreslagna procentsatser är realistiska att uppnå bland annat genom ökad tillsyn med ny lagstiftning. Antal indikatorer inom varje målområde är fler än nödvändigt för att följa måluppfyllnaden men kommunen kan prioritera bland indikatorerna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen menar att föreliggande kretsloppsplan uppfyller miljöbalkens lagkrav om avfallsplan/renhållningsordning samt tillhörande föreskrifter (NFS 2020:6) för avfallshantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 oktober 2023

Kommunal kretsloppsplan 2023–2030 samt bilaga kommunal avfallsplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att kretsloppsplanen 2023–2030 antas i sin helhet.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 143

Dnr 2023-1035-250

Upphörande av tomt- och småhuskö

Sammanfattning

Det finns en tomtkö från 2010 som man tidigare kunde anmäla sitt intresse till och ange vilket område man var intresserad av. I alla dessa områden finns det och har funnits lediga tomter hela tiden men få har blivit sålda. Vissa har hoppats på att andra områden skulle utvecklas och därför ställt sig i kön. Förslaget är att upphöra med tomt och småhuskö och enbart jobba med färdiga tomter som vi bjuder ut via hemsidan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 oktober 2023

Tjänsteskrivelse från serviceförvaltningen den 20 november 2009

Protokoll från kommunfullmäktige den 16 februari 2010 § 3

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att upphöra med tomt och småhuskö i Hedemora och i stället gå över till dagens förfarande då man enbart kan anmäla intresse för färdiga tomter, inte områden som kanske kommer att utvecklas.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 144

Dnr 2023-1032-003

Standardisering av kontorsrum

Sammanfattning

I samband med återflytten till Tjäderhuset bestämdes det hur kontoren skulle inredas samt vissa förhållningsregler för till exempel håltagning och uppsättning. Det är kostnadseffektivt att standardisera kontorsrum och när personal byter arbetsplats är det endast personen som flyttar och inte möblemanget.

Våra kontorsrum ska vara:

- i största möjliga mån lika möblerade - för att rummen ska kunna återanvändas och nya personer enkelt ska kunna placeras i rummen.
- det är genom enhetlig möblering utan allt för mycket personliga saker också möjligt för oss att låna varandras kontor när någon är frånvarande.
- i gott skick länge. Vi har regler för hur rummen får användas

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 oktober 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av riktlinjen och för den vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 145

Dnr 2023-1030-256

Fastighetsreglering Folkets Park

Sammanfattning

Folkets park har både staket och byggnader på kommunens fastighet Stadsberget 1:3. Enligt beslut från Hedemora stads drätselkammare är detta i sin ordning men man har aldrig fullföljt fastighetsregleringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 oktober 2023

Akt från arkivet. Dnr 4681/35

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunal mark regleras till Stadsberget 1:6. Kostnader fördelas lika mellan parterna.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 146

Dnr 2023-1039-246

Namngivning av ny gata i Ingvallsbenning

Sammanfattning

En ny gata som berör tre fastigheter i Ingvallsbenning ska namnges. Vägen är kort och ligger på åkermark och därför är Åkerstigen ett lämpligt namn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 oktober 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Den nya gatan i Ingvallsbenning döps till Åkerstigen.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 147

Dnr 2023-802-517

Nyttoparkeringstillstånd regler och kostnad

Sammanfattning

Nyttoparkeringstillståndet är idag ett avgiftsfritt förmånligt parkeringstillstånd som kan sökas av näringsidkare och övriga organisationer. Tillståndet ger dispens ifrån de lokala trafikföreskrifterna men ej från trafikförordningen. Tillståndet ger möjlighet att parkera med servicefordon nära den tillfälliga arbetsplatsen under längre tid än tillåtet. En avgift för handläggning och begräsning av undantag från de lokala trafikföreskrifterna kan öka tillgängligheten till de verksamhetsnära parkeringsplatser som finns idag och underlätta kommunens gatuhållning.

Förvaltningens motivering till beslut

De föreslagna reglerna för nyttoparkeringstillståndet och kostnaden är en anpassning till dagens rådande trafik- och parkeringsförhållande. Avgiften för handläggning föreslås kosta 700:-/år och kort och blir då kostnadstäckande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 22 september 2023

Yrkande

Torbjörn Dahlström (M) yrkar att avgiften för handläggningen av nyttoparkeringstillstånd fastställs till 1400 kronor per kort.

Leif Hedlund (C) och Åke Törnqvist (SD) yrkar att avgiften för handläggningen av nyttoparkeringstillstånd fastställs till 1000 kronor per kort.

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att avgiften av handläggning av nyttoparkeringstillstånd ska fastställas till 1400 kronor per kort.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Avgiften för handläggningen av nyttoparkeringstillstånd fastställs till 1400 kronor per kort.
2. Tillåten parkeringstid fastställs till 8 timmar.

Forts. § 147

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-08

Forts. § 147

Utdrag till
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 148

Dnr 2021-559-214

Upphävande av del av detaljplan A 182, Brunna

Sammanfattning

År 1999 beslutades om en planändring gällande huvudmannaskap på allmänna platser för detaljplanen A179. Detta ska ha gjorts på grund av den nya väg som anlades vid avveckling av överfarterna i Brunna. Ändringen innebär att all mark som är allmän plats i detaljplanen ska hanteras med kommunen som huvudman. Detta gäller såväl vägar som parkmark/naturpark. I detaljplaner beslutar kommunen vem som ska vara huvudman för en allmän plats. Med huvudmannaskapet följer ett ansvar för skötseln av platsen, oberoende av vem som äger marken.

Vägar och vägområden kvarstår med kommunen som huvudman

2011 beslutades om upphävning av södra delarna i detaljplan A182.

Upphävningen har ej verkställts och på kommunstyrelsen strategiutskott den 21 juni 2021 beslutades att planändringen skulle genomföras. Detta har ej ännu skett. Det råder stor brist på detaljplanerad mark för industri och handel i Hedemora kommun idag. Det finns idag detaljplaner (A179 och A182) i området kring Brunna som tillåter industri.

2022-02-21 beslutade kommunstyrelsens strategiutskott att:

1. pausa beslut taget av kommunstyrelsen den 7 juni 2011 § 125 gällande upphävande av delar av detaljplan A179 och A182.
2. uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att utreda kostnader för utbyggnad av infrastruktur.
3. uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att köpa in mark i detaljplaneområdet

Förvaltningens motivering till beslut

Det är väldigt svårt att ta fram kostnader när vi inte vet för vilken typ av industri vi ska dimensionera. Därför kan kostnaderna framför allt inom nyttigheterna gata, VA och elnät endast kan ses som ett riktvärde.

Forts. § 148

Forts. § 148

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens strategiutskott, den 21 februari 2021 § 13

Kommunstyrelsens strategiutskott, den 6 juni 2021 § 43

Kommunfullmäktige, den 17 oktober 2023 § 230

Bilaga 1. Sammanställning av kostnader från HEAB

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 25 oktober 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens strategiutskott att godkänna rapporten.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 149

Dnr 2023-873-006

Förslag till kalendarium 2024 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till kalendarium för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för 2024.

Beslutsunderlag

Förslag till kalendarium från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 25 oktober 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställer kalendarium för år 2024 enligt förslag.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 150

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-25 – 2023-09-28**Följande anmälningar presenteras:**

- a) Startbesked 7 stycken:
2021-150-237, 2023-39-231, 2023-341-238, 2023-522-220,
2023-702-220, 2023-703-220, 2023-750-220
- b) Bygglov 1 stycken:
2023-627-232
- c) Bygglov och startbesked 8 stycken:
2023-297-239, 2023-297-239, 2023-504-231, 2023-644-230,
2023-695-231, 2023-723-232, 2023-737-231, 2023-755-235
- d) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 2 stycken:
2023-649-230, 2023-650-230
- e) Bygglov, rivningslov och startbesked 2 stycken:
2023-610-235, 2023-706-236
- f) Strandskyddsdispens 1 stycken:
2023-628-237
- g) Avskrivning 2 stycken:
2023-692-216, 2023-731-230
- h) Slutbesked 14 stycken:
2018-21-231, 2021-422-234, 2021-482-230, 2021-578-235,
2021-705-231, 2021-876-234, 2022-215-235, 2022-881-220,
2023-290-232, 2023-331-232, 2023-445-230, 2023-522-220,
2023-684-220, 2023-702-220
- i) Tillstånd att öppna ledningsschakt 12 stycken:
2023-734-308, 2023-751-308, 2023-752-308, 2023-769-308,
2023-771-308, 2023-787-308, 2023-800-308, 2023-803-308,
2023-810-308, 2023-848-308, 2023-849-2023, 2023-855-308

Forts. § 150

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-08

Forts. § 150

- j) Parkeringstillstånd 8 stycken:
2023-742-517, 2023-745-517, 2023-748-517, 2023-753-517,
2023-770-517, 2023-797-517, 2023-867-517, 2023-868-517
- k) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 16 stycken:
2023-40-446, 2023-41-446, 2023-47-446, 2023-53-446,
2023-65-446, 2023-100-446, 2023-108-446, 2023-109-446,
2023-110-446, 2023-122-446, 2023-175-446, 2023-175-446,
2023-424-446, 2023-427-446, 2023-481-446, 2023-878-446
- l) Registrering/beslut/yttrande livsmedelsanläggning 11 stycken:
2008-269-461, 2009-14-461, 2013-400-461, 2015-187-461,
2016-422-461, 2018-249-461, 2018-886-461, 2021-372-461,
2023-630-461, 2023-772-461, 2023-812-461
- m) Anmälan/yttranden/beslut miljö 14 stycken:
2023-725-379, 2023-726-379, 2023-739-444, 2023-761-256,
2023-776-430, 2023-781-426, 2023-781-426, 2023-788-451,
2023-801-452, 2023-829-379, 2023-854-452, 2023-757-452,
2023-761-256, 2023-863-427

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 151

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-09-29 – 2023-10-25**Följande anmälningar presenteras:**

- a) Startbesked 6 stycken:
2023-131-231, 2023-807-220, 2023-898-220, 2023-911-220,
2023-938-220, 2023-1008-220
- b) Bygglov och startbesked 3 stycken:
2023-764-235, 2023-789-231, 2023-813-232
- c) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 1 stycken:
2023-642-232
- d) Strandskyddsdispens 1 stycken:
2023-816-237
- e) Slutbesked 14 stycken:
2018-665-234, 2022-505-220, 2021-611-220, 2022-730-223,
2023-228-220, 2023-284-237, 2023-370-220, 2023-399-220,
2023-437-231, 2023-543-232, 2023-652-220, 2023-693-220,
2023-718-220, 2023-764-235
- f) Avskrivning 3 stycken:
2023-368-216, 2023-434-220, 2023-784-231
- g) Tillfälligt slutbesked 2 stycken:
2021-150-237, 2023-297-239
- h) Parkeringstillstånd 2 stycken:
2023-954-517, 2023-986-517
- i) Tillstånd att öppna ledningsschakt 5 stycken:
2023-916-308, 2023-917-308, 2023-924-308, 2023-926-308,
2023-953-308

Forts. § 151

Forts. § 151

- j) Beslut gällande enskild avloppsanläggning 10 stycken:
2023-40-446, 2023-48-446, 2023-53-446, 2023-59-446,
2023-65-446, 2023-97-446, 2023-99-446, 2023-877-446,
2023-879-446, 2023-934-446
- k) Registrering/beslut gällande livsmedelsanläggning 3 stycken:
2011-739-461, 2020-810-461, 2022-16-461
- l) Anmälan/beslut/yttranden miljö 14 stycken:
1990-1320-427, 2011-724-370, 2023-277-454, 2023-577-427,
2023-615-462, 2023-791-437, 2023-834-427, 2023-834-422,
2023-866-422, 2023-923-452, 2023-949-379, 2023-955-427,
2023-955-427, 2023-985-452
- m) Beslut gällande skolskjuts 1 stycken:
2023-519-623

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 152

Delgivningar 2023-08-25 – 2023-09-28

Följande delgivningar presenteras:

- a) Protokoll från strategiutskottet den 25 september 2023 § 65
- b) Protokoll från strategiutskottet den 25 september 2023 § 66
- c) Protokoll från strategiutskottet den 25 september 2023 § 67
- d) Protokoll från strategiutskottet den 25 september 2023 § 69
- e) Protokoll från strategiutskottet den 25 september 2023 § 72
- f) Protokoll från kommunfullmäktige den 22 september 2023 § 195
- g) Protokoll från kommunfullmäktige den 22 september 2023 § 197
- h) Protokoll från kommunfullmäktige den 22 september 2023 § 199
- i) Protokoll från kommunfullmäktige den 22 september 2023 § 211
- j) Protokoll från kommunfullmäktige den 22 september 2023 § 213
- k) Protokoll från kommunstyrelsen den 5 september 2023 § 104
- l) Beslut gällande anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

§ 153

Delgivningar 2023-09-29 – 2023-10-25**Följande delgivningar presenteras:**

- a) protokoll från strategiutskottet den 23 oktober 2023 § 77
- b) protokoll från strategiutskottet den 23 oktober 2023 § 78
- c) protokoll från strategiutskottet den 23 oktober 2023 § 79
- d) protokoll från strategiutskottet den 23 oktober 2023 § 80
- e) protokoll från kommunfullmäktige den 17 oktober 2023 § 222
- f) protokoll från kommunfullmäktige den 17 oktober 2023 § 230
- g) protokoll från kommunfullmäktige den 17 oktober 2023 § 231
- h) protokoll från kommunfullmäktige den 17 oktober 2023 § 232
- i) protokoll från kommunfullmäktige den 17 oktober 2023 § 239
- j) protokoll från kommunstyrelsen den 3 oktober 2023 § 109
- k) protokoll från kommunstyrelsen den 3 oktober 2023 § 123
- l) protokoll från kommunstyrelsen den 3 oktober 2023 § 126
- m) underrättelse om beslut från Åklagarmyndigheten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

§ 154

Rapporter

Följande rapporter lämnas:

- a) Rapport om pågående investeringsprojekt
- b) Rapport gällande saltupplag
- c) Konstinventering uppföljning av tidigare inventering
- d) Rapport gällande Vasahallen
- e) Rapport från dom i mark- och miljööverdomstolen
- f) Rapport gällande status på ishallen, Hedemora
- g) Information från förvaltningschef

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.
