

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

Plats och tid	Tjädernhuset, kl. 13.00-14.10		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset, torsdagen den 25 januari 2023, kl.08:00		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 1-12
	Sekreterare	_____	
		Britt-Marie Danielsson	
	Ordförande	_____	
		Torbjörn Dahlström (M)	
	Justerare	_____	
		Åke Törnqvist (SD)	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-01-23		
Datum då anslaget sätts upp	2024-01-25	Datum då anslaget tas ned	2024-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Britt-Marie Danielsson		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Torbjörn Dahlström (M)
Anki Rooslien (S)
Leif Hedlund (C)
Magnus Bergman (M)
Veijo Kuha (S)
Marco Izzo (KL)
Åke Thörnqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Aldona Karlsson (M)
Henrik Pederby (S)
Göran Wennerström (SD)

Insynsplats

Elisabeth Malmberg (V)

Tjänstemän

Therese Gunnars, tf förvaltningschef
Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef
Britt-Marie Danielsson, kvalitetschef
Annette Falk, antikvarie § 3
Isabell Lamberg, planerare § 7

Övriga

Innehållsförteckning

§ 1	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare	4
§ 2	Fastställande av dagordning	5
§ 3	Dnr 2019-389-870 Offentlig utsmyckning	6
§ 4	Dnr 2023-1122-221 Byggsanktionsavgift gällande olovlig fasadändring	7
§ 5	Dnr 2023-1068-231 Ansökan om bygglov i efterhand gällande utvändig ändring av enbostadshus gällande byte av fönster till dörr.....	9
§ 6	Dnr 2023-1207-234 Nybyggnad av fritidshus	11
§ 7	Dnr 2023-1229-371 Yttrande över ansökan om tillstånd till vindkraftpark Galmsjömyran, Sandvikens kommun.....	12
§ 8	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.....	14
§ 9	Delgivningar	17
§ 10	Rapporter	18
§ 11	Initiativärende gällande vindkraftsutbyggnaden i Hedemora kommun	19
§ 12	Initiativärende gällande vindkraftsutbyggnaden i Hedemora kommun	20

§ 1

Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

Sammanfattning

Ordföranden öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 2

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändringar:

Ä 6 Byggsanktionsavgift gällande olovligt byggande, utgår

Ä 10 Rapport om ärende gällande saltupplag, tillkommer

Ä 10 Rapport från tf förvaltningschef om omorganisationen gällande flytt av samhällsenheten till näringslivet, tillkommer

Ä 11 Initiativärende gällande vindkraftsutbyggnaden i Hedemora kommun, tillkommer

Ä 12 Initiativärende gällande vindkraftsutbyggnaden i Hedemora kommun, tillkommer

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag.

§ 3

Dnr 2019-389-870

Offentlig utsmyckning

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att utreda om det fanns en möjlighet att skapa en rutin kring fastighetsärenden där offentlig utsmyckning kunde bli aktuellt.

I dagsläget har förslag på styrdokument för policy och riktlinjer för uppdrag av offentlig utsmyckning utformats. Beslut om att den så kallade 1%-regeln för offentliga utsmyckningar ska användas vid nybyggnationer eller renoveringar av kommunala fastigheter, har i Hedemora kommun funnits sedan 1991. I riktlinjerna framgår arbetsgruppens ansvar. Arbetsgruppen bör ha ett totalt genomförandeansvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 december 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till policy och riktlinjer för ”Offentlig utsmyckning” i Hedemora kommun med ändringen att det ska vara 1% med högst 10 prisbasbelopp.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 4

Dnr 2023-1122-221

Byggsanktionsavgift gällande olovlig fasadändring

Sammanfattning

Ansökan gäller olovlig fasadändring gällande byte av ett fönster till en altandörr.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och åtgärden strider inte mot detaljplanens syfte.

Förvaltningens motivering till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att den åtgärd som har vidtagits kräver bygglov. I PBL 9 kap. 5§ För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan krävs det bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär. Bostadshuset ligger på en gata med tre lika hus på rad och åtgärden som vidtagits påverkar väsentligt områdets karaktär.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att den åtgärd som har vidtagits har påbörjats utan bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd som kräver bygglov eller anmälan innan byggnadsnämnden har gett startbesked ska beräknas enligt 9 kap. i plan- och byggförordningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har beräknat att en sammanlagd byggsanktionsavgift om 6 562 kr ska tas ut för de vidtagna åtgärderna.

Avgiften har beräknats enligt följande: se bilaga 1.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att åtgärden inte har skett uppsåtligen från fastighetsägarens sida. Enligt PBL 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 januari 2024 samt bilagor.

Yrkande

Leif Hedlund (C) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned till hälften med hänvisning till 11 kap. § 53 Plan- och bygglagen. Åtgärden är av mindre allvarlig art och avgiftens storlek är orimlig i förhållande till den överträdelse som skett.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles.

Forts. § 4

Forts. § 4

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgiften sätts ned till hälften med hänvisning till 11 kap. § 53 plan- och bygglagen. Åtgärden är av mindre allvarlig art och avgiftens storlek är orimlig i förhållande till den överträdelse som skett.

Fastighetsägaren påförs därmed en byggsanktionsavgift om 3 281 kronor. Avgiften ska betalas till Hedemora kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägaren

§ 5

Dnr 2023-1068-231

Ansökan om bygglov i efterhand gällande utvändig ändring av enbostadshus gällande byte av fönster till dörr

Sammanfattning

Ansökan gäller utvändig ändring av enbostadshus gällande byte av ett fönster till en altandörr på bostadshusets framsida.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Det finns inga områdesbestämmelser för området där fastigheten är belägen och åtgärden strider inte mot detaljplanens syfte. Bostadshuset ligger på en gata med tre lika hus på rad.

Förvaltningens motivering till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 januari 2024 samt bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan-och bygglagen
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att - Åtgärden får påbörjas. - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd. - Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900)”. Ifylld kontrollplan samt dokumentation enligt den ska lämnas in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
4. Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglovet är 5 770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Forts. § 5

Forts. § 5

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägaren
Kända sakägare enligt fastighetsförteckning

§ 6

Dnr 2023-1207-234

Nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med 110 m² bruttoarea. Tidigare har strandskyddsdispens sökts och beviljats i ärende MB-2022-799-237. Fritidshuset uppförs på en obebyggd fastighet där det inte finns något giltigt förhandsbesked.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Tidigare har det sökts och beviljats förhandsbesked på intilliggande fastigheter i ärende MB-2021-581-216.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Förvaltningens motivering till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 januari 2024 samt bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
- Avgift för bygglovet är 21 926 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

§ 7

Dnr 2023-1229-371

Yttrande över ansökan om tillstånd till vindkraftpark Galmsjömyran, Sandvikens kommun

Sammanfattning

Galmsjömyran Vindkraft AB har hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för vindkraftspark Galmsjömyran i Sandvikens kommun, Gävleborgs län. Hedemora kommun har getts möjlighet att lämna yttrande över ansökan med tillhörande underlag innan beslut fattas i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 januari 2024 samt bilaga yttrande över ansökan om tillstånd till vindkraftspark, Galmsjömyran, Sandvikens kommun.

Yrkande

Åke Törnqvist (SD) yrkar avslag till att yttra sig över ansökan om tillstånd till vindkraftpark Galmsjömyran, Sandvikens kommun tills vindbruksplanen för Hedemora kommun är antagen.

Ordföranden finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs.

Ordförande presenterar en beslutsgång som godkänns. Den som vill att yrkanden ska avslås röstar JA och den som vill bifalla yrkanden röstar NEJ.

Ledamöter Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Tjänstgörande ersättare	JA-röst	NEJ-röst	Avstår
Torbjörn Dahlström (M)		X		
Magnus Bergman (M)		X		
Anki Rooslien (S)		X		
Veijo Kuha (S)		X		
Leif Hedlund (C)		X		
Marco Izzo (KL)			X	
Åke Törnqvist (SD)			X	
	Summa	5	2	0

Forts. § 7

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

Forts. § 7

Ordföranden finner att liggande förslag bifalles.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Vindkraftparkens påverkan på Hedemora kommun bedöms som ringa och kommunen inte har några invändningar till fortsatt tillståndsansökan.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till yttrande och lämnar det som svar på länsstyrelsens remiss.

Utdrag tillMiljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Länsstyrelsen i Dalarnas län

§ 8

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- a) Startbesked 10 stycken:
2023-756-231, 2023-937-220, 2023-1079-220, 2023-1167-220,
2023-1175-220, 2023-1180-223, 2023-1184-220, 2023-1220-220,
2023-1237-223, 2023-1255-223
- b) Bygglov 1 stycken:
2023-664-231
- c) Bygglov och startbesked 8 stycken:
2022-924-230, 2023-235-220, 2023-400-235, 2023-672-235,
2023-814-234, 2023-946-232, 2023-1056-230, 2023-1127-230
- d) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 1 stycken:
2023-749-230
- e) Tillfälligt slutbesked 2 stycken:
2022-530-232, 2023-35-232
- f) Slutbesked 23 stycken:
2014-240-236, 2015-48-235, 2015-514-231, 2017-609-231,
2017-695-230, 2018-587-236, 2019-493-237, 2022-138-220,
2022-187-231, 2022-541-230, 2022-921-220, 2023-326-235,
2023-327-238, 2023-366-220, 2023-411-235, 2023-447-220,
2023-583-220, 2023-599-230, 2023-938-220, 2023-1075-220,
2023-1136-220, 2023-1167-220, 2023-1175-220
- g) Avskrivningar 2 stycken:
2022-472-237, 2023-1118-231
- h) Användningsförbud hissar 5 stycken:
2023-1196-223, 2023-1197-223, 2023-1198-223, 2023-1199-223,
2023-1200-223
- i) Tillstånd att öppna ledningsschakt 5 stycken:
2023-1135-308, 2023-1137-308, 2023-1143-308, 2023-1156-308,
2023-1165-308

Forts. § 8

Forts. § 8

- j) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 5 stycken:
2021-472-446, 2021-905-446, 2023-41-446, 2023-45-446,
2023-1051-446
- k) Beslut gällande livsmedelsanläggning 124 stycken:
2006-286-461, 2006-286-461, 2006-286-461, 2007-134-461,
2007-409-461, 2009-10-461, 2009-13-461, 2009-1134-461,
2019-580-461, 2020-1014-461, 2020-1014-461, 2020-1014-461,
2023-815-461, 2023-819-461, 2023-821-461, 2023-822-461,
2023-823-461, 2023-828-461, 2023-830-461, 2023-831-461,
2023-833-461, 2023-835-461, 2023-836-461, 2023-837-461,
2023-838-2023, 2023-840-461, 2023-841-461, 2023-842-461,
2023-843-461, 2023-845-461, 2023-846-461, 2023-857-461,
2023-858-461, 2023-860-461, 2023-861-461, 2023-870-461,
2023-871-461, 2023-872-461, 2023-875-461, 2023-882-461,
2023-883-461, 2023-886-461, 2023-887-461, 2023-888-461,
2023-889-461, 2023-890-461, 2023-927-461, 2023-942-461,
2023-943-461, 2023-947-461, 2023-948-461, 2023-951-461,
2023-962-461, 2023-963-461, 2023-964-461, 2023-965-461,
2023-966-461, 2023-967-461, 2023-970-461, 2023-971-461,
2023-972-461, 2023-973-461, 2023-974-461, 2023-975-461,
2023-978-461, 2023-980-461, 2023-981-461, 2023-982-461,
2023-983-461, 2023-984-461, 2023-989-461, 2023-999-461,
2023-1003-461, 2023-1009-461, 2023-1013-461, 2023-1015-461,
2023-1016-461, 2023-1017-461, 2023-1018-461, 2023-1020-461,
2023-1028-461, 2023-1031-461, 2023-1034-461, 2023-1038-461,
2023-1040-461, 2023-1043-461, 2023-1046-461, 2023-1048,461,
2023-1049,461, 2023-1052-461, 2023-1053-461, 2023-1054-461,
2023-1055,461, 2023-1058-461, 2023-1066-461, 2023-1069-461,
2023-1071-461, 2023-1078-461, 2023-1080-461, 2023-1081-461,
2023-1088-461, 2023-1089-461, 2023-1090-461, 2023-1090-461,
2023-1091-461, 2023-1093-461, 2023-1095-461, 2023-1098-461,
2023-1099-461, 2023-1128,461, 2023-1129-461, 2023-1148-461,
2023-1150-461, 2023-1170-461, 2023-1181-461, 2023-1213-461,
2023-1216,461, 2023-1251-461, 2023-1252-461, 2023-1254-461,
2023-1259-461, 2024-9-461, 2024-14-461, 2024-15-461

Forts. § 8

Forts. § 8

- l) Beslut gällande dricksvattenanläggningar 25 stycken:
2023-891-462, 2023-892-462, 2023-893-462, 2023-894-462,
2023-895-462, 2023-896-462, 2023-897-462, 2023-900-462,
2023-904-462, 2023-907-462, 2023-909-462, 2023-928-462,
2023-930-462, 2023-957-462, 2023-977-462, 2023-979-462,
2023-995-462, 2023-1010-462, 2023-1012-462, 2023-1036-462,
2023-1046-462, 2023-1070-462, 2023-1214-462, 2023-1227-462,
2023-1258-462
- m) Anmälan/yttranden/beslut miljö 23 stycken:
2022-811-427, 2023-423-446, 2023-577-427, 2023-577-427,
2023-754-462, 2023-863-427, 2023-956-446, 2023-958-446,
2023-959-446, 2023-960-446, 2023-1094-426, 2023-1120-379,
2023-1125-423, 2023-1131-379, 2023-1138-446, 2023-1153-452,
2023-1163-379, 2023-1186-430, 2023-1194-446, 2023-1225-444,
2023-1230-427, 2023-1245-379, 2023-463,445
- n) Parkeringstillstånd 4 stycken:
2023-1062-517, 2023-1204-517, 2023-1221-517, 2023-1224-517
- o) Yttrande över förslag till byggnadsminnesförklaring 1 stycken:
2023-1178-870

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 9

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) Protokoll från kommunfullmäktige den 12 december 2023 § 282
- b) Protokoll från kommunfullmäktige den 12 december 2023 § 284
- c) Protokoll från kommunfullmäktige den 12 december 2023 § 292
- d) Protokoll från kommunstyrelsens strategiutskott den 18 december 2023 § 89
- e) Länsstyrelsen Dalarnas län: beslut i prövning av kommunal strandskyddsdispens, Hedemora kommun
- f) Länsstyrelsen Dalarnas län: beslut i ansökan om jordförvärvstillstånd
- g) Länsstyrelsen Dalarnas län: beslut om byggnadsminnesförklaring av El-kyrkan, del av fastigheten Hedemora 5:21, Hedemora socken och kommun
- h) Länsstyrelsen Dalarnas län: beslut i anmälan om vattenverksamhet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna

§ 10

Rapporter

Följande rapporter lämnades:

- a) Rapport om ärende gällande saltupplag.
- b) Rapport från tf förvaltningschef Therese Gunnars om omorganisationen gällande flytt av samhällsenheten till näringslivet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 11

Initiativärende gällande vindkraftsutbyggnaden i Hedemora kommun

Sammanfattning

Följande initiativärende från Åke Törnqvist (SD) lämnas:
”Vindkraftsutbyggnaden i Hedemora kommun kan förstöra livet för många människor och djur. Det kommer även att sänka husvärden för folket. Vi anser inte att naturområden som behövs för rekreation och friluftsliv ska fördäras. Vindkraften spridet även okontrollerat nanopartiklar med bisfenol i vår omgivning. EU har planer på att totalförbjuda all PFAS. Det kommer troligen att införas 2025.”

Beslutsunderlag

Initiativärende från Åke Törnqvist (SD) den 17 januari 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Initiativärendet återupptas vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 februari 2024.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Initiativframställaren

§ 12

Initiativärende gällande vindkraftsutbyggnaden i Hedemora kommun

Sammanfattning

Följande initiativärende från Åke Törnqvist (SD) lämnas:

”Vindkraftsutbyggnaden i Hedemora kommun kan förstöra livet för många människor och djur. Det kommer även att sänka husvärden för folket. Regeringen har tagit fram en utredning angående bland annat detta. Det arbetas med detta nu i regeringen och beslut kommer att tas framöver.

I den står:

Närboende (den som äger en bostadsbyggnad inom tio gånger ett landbaserat vindkraftsverks totalhöjd) ska varje år under verkets livstid få rätt till en andel av verkets intäkt (intäktsdelning). Storleken på andelen ska bero på hur långt ifrån verket byggnaden ligger.

Ägare av intilliggande fastigheter (inom sex gånger ett landbaserat vindkraftsverks totalhöjd) ska, för att skapa en grundtrygghet vid projektering, få rätt till inlösen. Dess ska, inom ett år från det att verket satts i drift, kunna begära att vindkraftsparkens tillstånds-havare löser in deras fastighet. Ersättning ska motsvara vad fastigheten hade varit värd, om parken inte hade uppförts.

En bra kommun att leva och bo i står det på hedemora.se.

Alla anser inte att det är en bra kommun att bo i om det byggs vindkraftsindustrier där de bor. Därför är det en viktig fråga för oss.”

Beslutsunderlag

Initiativärende från Åke Törnqvist (SD) den 17 januari 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Initiativärendet återupptas vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 februari 2024.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Initiativframställaren