

 HEDEMORA KOMMUN	STYRDOKUMENT		Sida 1(5)
	Datum 2022-09-25	Diarienummer: MB.2022-687.406 KS244-22 406	
	Giltighet fr o m: 2024-01-01	Senast reviderad: 2023-11-06	
Godkänt/antaget av: Kommunfullmäktige, den 22 november 2022 § 163			
Dokumentansvarig: Miljö- och byggchef			

Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, miljöbalken, kart- och mättningsverksamhet samt för stora utskrifter

Dok. Kategori:	Taxor och avgifter
Stadie:	
Gallring:	Bevaras (gallras vi inaktualitet)
Kort beskrivning:	<p>Taxa för verksamhet som bedrivs inom planenheten, bygglovsenheten, samt kart- och mätnheten.</p> <p>Plan- och bygglagen, Miljöbalken (strandskydd), kart- och mättningsverksamhet samt utskrifter på plottern.</p>



Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, miljöbalken (strandskydd), kart- och mättningsverksamhet samt för stora utskrifter (plottern)

Denna taxa meddelas med stöd av 12 kap. 8 och 9 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 27 kap. 1 § Miljöbalken (1998:808).

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kostnader för

A.

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
8. upprättande av nybyggnadskarta,
9. utstakning
10. beslut om strandskyddsdispens

B.

1. planbesked,
2. upprättande av detaljplaner, planprogram och områdesbestämmelser.

C.

1. grundkarta och fastighetsförteckning,
2. övrig kart- och mättningsverksamhet inklusive uppdragsverksamhet.

D.

1. taxetabell för utskrift i stora format

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

2 § Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga A (Taxetabeller för lov, anmälan mm), bilaga B (Taxetabeller för planavgift och planbesked), bilaga C (Taxetabeller för kart- och mättningsverksamhet samt bilaga D (Taxetabell för utskrift i stora format).

Mervärdesskatt (moms)

Utöver den fastställda avgiften tas mervärdesskatt ut vid avgift för vissa åtgärder i tabell A, B, C och samtliga åtgärder i tabell D.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mättningsregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet kommer in med undantag för planavgift i samband med planavtal. Där baseras avgiften på den taxa som gäller vid planavtalets ingående.

Avgift vid utökad lovplikt i områdesbestämmelser eller detaljplan

För åtgärder med utökad lovplikt inom områdesbestämmelser eller detaljplan tas ingen avgift ut.

Ändring av gällande lov

För ansökan om att göra ändring i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om nämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften grundas på timdebitering.

Förnyelse av lov

För ansökan om förnyelse av ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift med timdebitering enligt den nedlagda tiden. Med förnyelse av lov avses prövning på befintliga handlingar och att ansökan har kommit in innan det gamla lovet har upphört att gälla.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Om förhandsbesked finns

Om ett gällande förhandsbesked för åtgärden finns när ansökan kommer in, ska avgift tas ut som för planenligt bygglov även om det är planavvikelse eller utanför planlagt område. Förutsatt att förhandsbeskedets villkor följs.

Flera olika åtgärder i samma ärende

Om ett ärende om lov och/eller anmälan innehåller flera olika typer av åtgärder ska full avgift tas för varje åtgärd genom att åtgärderna adderas till den slutsumma som ska debiteras.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Avgift tas ut för varje påbörjad timme nedlagd tid. I ärenden med timdebitering tas avgift ut för uppskattad nedlagd tid fram till slutbeskedet, i samband med huvudbeslutet i det ärendet.

Timdebitering används även om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är

- 1 214 kronor för ärenden i bilaga A
- 1 146 kronor för ärenden i bilaga B
- 1 014 kronor för ärenden i bilaga C

Avgift under kvällar, helgdagar, m.m.

Om arbete, på beställarens/exploatörens begäran, utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, helgdagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton och midsommarafton, tas avgift ut med 2 gånger ordinarie avgift. Gäller både vid timdebitering och för fasta avgifter.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut som timdebitering för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet, om inte annat framgår av tabell A 19 – A 21.

Höjning/sänkning av avgift

Finner Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Hedemora kommun att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag rätt att besluta om detta.

Betalning av avgift m.m.

3 § Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren/exploatören mot faktura när denne tillställts Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut, då beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av planavgift enligt avtal ska ske enligt de villkor som anges i avtalet.

Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen 6 § (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjande bygglov/anmälan

Bygglovs- och anmälningsavgiften tas normalt ut i samband med huvudbeslutet. Därmed tas avgift för vissa åtgärder ut i förskott. Om åtgärden inte genomförs innan beslutet förfallit eller upphävts av högre instans återbetalas, om sökanden begär det, för den del av avgiften som berör åtgärder som ännu inte utförts av nämnden. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att beslutet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Ändring av taxan

4 § Miljö och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad.

Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad varje år.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2024.

Bilagor

Bilaga 1 -

A – Taxetabeller för lov, anmälan mm

B – Taxetabeller för planavgift och planbesked

C – Taxetabeller för kart- och mättningsverksamhet

D – Taxetabell för utskrift i stora format

Bilaga 2 – Kommentarer till taxetabell A

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.2		Avviker från detaljplan
A 1.3		Utanför planlagt område
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.5		Avviker från detaljplan
A 1.6		Utanför planlagt område
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.8		Avviker från detaljplan
A 1.9		Utanför planlagt område
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.11		Avviker från detaljplan
A 1.12		Utanför planlagt område
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.14		Avviker från detaljplan
A 1.15		Utanför planlagt område
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.17		Avviker från detaljplan
A 1.18		Utanför planlagt område
A 1.19	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.20		Avviker från detaljplan
A 1.21		Utanför planlagt område
A 1.22	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.23		Avviker från detaljplan
A 1.24		Utanför planlagt område
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	9 232 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	14 568 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	17 603 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	16 389 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 284 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	10 319 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	9 105 kr
A 2.7	Nybyggnad 51-150 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 603 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	23 066 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	20 638 kr
A 2.10	Nybyggnad 51-150 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 319 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	15 782 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	13 354 kr
A 2.13	Nybyggnad 151-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 171 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	37 634 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	35 206 kr
A 2.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	61 914 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	72 840 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	67 984 kr
A 2.19	Nybyggnad 5001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	104 404 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	115 330 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	110 474 kr
A 2.22	Nybyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	157 820 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	169 960 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	167 532 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	14 568 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	17 603 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	16 389 kr
A 2.28	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 284 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	10 319 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	9 105 kr
A 2.31	Tillbyggnad 51-150 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 603 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	23 066 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	20 638 kr
A 2.34	Tillbyggnad 51-150 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 319 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	15 782 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	13 354 kr
A 2.37	Tillbyggnad 151-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 171 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	37 634 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	35 206 kr
A 2.40	Tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	61 914 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	72 840 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	67 984 kr
A 2.43	Tillbyggnad 5001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	104 404 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	115 330 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	110 474 kr

A 2.46		Planenligt	157 820 kr
A 2.47	Tillbyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	169 960 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	167 532 kr
A 2.49		Planenligt	15 175 kr
A 2.50	Fasadändring, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	18 210 kr
A 2.51	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 891 kr
A 2.52		Avviker från detaljplan	10 926 kr
A 2.53	Andrad användning, inreda ytterligare bostad eller inreda ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a-b), med tekniskt samråd	Planenligt	16 389 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan	21 852 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	19 424 kr
A 2.56	Andrad användning, inreda ytterligare bostad eller inreda ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a-b), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 105 kr
A 2.57		Avviker från detaljplan	14 568 kr
A 2.58		Utanför planlagt område	12 140 kr
A 2.59	Andrad användning, inreda ytterligare bostad eller inreda ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a-b), med tekniskt samråd	Planenligt	23 673 kr
A 2.60		Avviker från detaljplan	29 136 kr
A 2.61		Utanför planlagt område	26 708 kr
A 2.62	Andrad användning, inreda ytterligare bostad eller inreda ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a-b), utan tekniskt samråd	Planenligt	16 389 kr
A 2.63		Avviker från detaljplan	21 852 kr
A 2.64		Utanför planlagt område	19 424 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 642 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 677 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 214 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	9 712 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	13 354 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	12 140 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 856 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 891 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	6 677 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	9 712 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	13 354 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	12 140 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 856 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	7 891 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	6 677 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 856 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	7 891 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 677 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		6 070 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		6 070 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 712 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 463 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	9 712 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 463 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 712 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 463 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 712 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 035 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 498 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 035 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	8 498 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 642 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 105 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 642 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	9 105 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 642 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 568 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 284 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	10 926 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 463 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 140 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 677 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 533 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 284 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	10 319 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 463 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	10 319 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 463 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	10 319 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 463 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 140 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 677 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 140 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 677 kr

A 11 Förhandsbesked och strandskydd			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	9 712 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	10 926 kr
A 11.3	Strandskydd	Nytablering eller utökning av tomtplats	6 924 kr
A 11.4		Kompletteringsåtgärd inom ianspråktagen tomtplats	4 616 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök, slutsamråd och interimistiskt slutbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 642 kr
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 642 kr
A 14.3	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök	4 856 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök	2 428 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-1 999 kvm	Inom planlagt område	12 168 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	10 140 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2 000-4 999 kvm	Inom planlagt område	14 196 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	12 168 kr
A 15.5	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5 000-9 999 kvm	Inom planlagt område	14 196 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	12 168 kr
A 15.7	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta större än 10 000 kvm	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.8		Utanför planlagt område	Timdebitering
A 15.9	Förenklad Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-1 999 kvm	Inom planlagt område	8 112 kr
A 15.10		Utanför planlagt område	7 098 kr
A 15.11	Förenklad Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2 000-4 999 kvm	Inom planlagt område	9 126 kr
A 15.12		Utanför planlagt område	8 112 kr
A 15.13	Förenklad Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5 000-9 999 kvm	Inom planlagt område	10 140 kr
A 15.14		Utanför planlagt område	9 126 kr
A 15.15	Förenklad Nybyggnadskarta. Fastighetens yta större än 10 000 kvm	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.16		Utanför planlagt område	Timdebitering
A 15.17	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta/förenklad nybyggnadskarta	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.18		Utanför planlagt område	Timdebitering
A 15.19	Tomtkarta	Inom planlagt område	1 014 kr
A 15.20		Utanför planlagt område	1 014 kr

A 16 Utstakning

Ärendetyp		Avgift	
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	6 084 kr
A 16.2		Finutstakning	7 098 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	6 084 kr
A 16.4		Finutstakning	7 098 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	507 kr
A 16.6		Finutstakning	507 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		7 098 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift

Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Detaljplan kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	Timdebitering
B 1.2	Detaljplan kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, nya detaljplaner)	Timdebitering
B 1.3	Detaljplan kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2)	Timdebitering

B 2 Planbesked

Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	10 500 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 3)	15 750 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning. Nya detaljplaner som omfattar minst 20 byggrätter eller byggrätt omfattande 5000m2 bruttoarea eller mer	21 000 kr

C Taxetabeller för geodataverksamhet

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

I det fall mervärdesskatt (moms) ska belasta avgiften tillkommer denna utöver angiven avgift.

C1 Tjänster	Avgift, exklusive moms
Lägeskontroll	
Lägeskontroll 1-4 punkter	6 084 kr
Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	507 kr
Grundkarta (Avgift för grundkarta utgörs av summan av delkostnad 1 och 2)	
Delkostnad 1 Baskarta	1 449 kr/ha
Delkostnad 2 Mätning och kartproduktion	Timdebitering
Leverans av stompunktskoordinater	
Leverans av stompunktskoordinater, 1-4 stompunkter	2 028 kr
Tillägg för koordinater per ytterligare stompunkt, utöver de fyra första, vid ett och samma leveranstillfälle	101 kr
Kart-, mät- och GIS-uppdrag	
Gränsutvisning med obeständig markering	Timdebitering
Beräkning och transformation	
Drönbilder	
Övriga GIS-, mät- och kartuppdrag	
C2 Geodataprodukter	Avgift, exklusive moms
Baskarta	1 449 kr/ha
Ortofoto	Timdebitering
Historiska ortofoton, flygbilder	Timdebitering
C3 Fastighetsförteckning	Avgift, exklusive moms
	Ärendetyp
Fastighetsförteckning	Timdebitering

D Taxetabell för utskrifter i stort format

Med Sv/färg avses mindre ej täckande färgområden, som exempelvis linjer på en karta eller ritning. Med fullfärg avses fullt täckande ytor.

I det fall mervärdesskatt (moms) ska belasta avgiften tillkommer denna utöver angiven avgift.

Format	Avgift, exklusive moms
A2 Sv/färg	50 kr / sida
A2 Fullfärg	180 kr / sida
A1 Sv/färg	60 kr / sida
A1 Fullfärg	210 kr / sida
A0 Sv/färg	70 kr / sida
A0 Fullfärg	290 kr / sida

Bilaga 2 - Kommentarer till taxetabeller för lov, anmälan, teknisk kontroll mm

Här nedan följer kommentarer och förtydliganden till vissa av de tabeller som avser lov, anmälan och teknisk kontroll. Här ingår också utstakning, nybyggnadskarta, besked (förutom planbesked) samt avslag, avskrivning och avvísning.

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Tabell A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Tabellen baserar sig på utgångspunkten att det avgörande för kommunens genomsnittliga handläggningstider för dessa typer av lov, start- och slutbesked är komplexitetsnivåerna, det vill säga om ärendet är helt planenligt, innebär en mindre avvikelse eller om det ligger utom plan. Stort utslag i tidsuppskattningen bedöms också uppkomma genom skillnader i den tekniska kontrollen, det vill säga om åtgärden kräver tekniskt samråd eller inte.

Tabell A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Som ärenden med stor omgivningspåverkan räknas ärenden där skylten eller ljusanordningen kan falla in på annan fastighet, riskerar att påtagligt skugga annan fastighet, utsätta annan fastighet för ljusstrålning eller medföra påverkan på risk och säkerhet på annan fastighet. Övriga ärenden om skyltar och ljusanordningar räknas som ärenden med liten omgivningspåverkan.

Ärendetyper A3.3 syftar på de ansökningar om lov som innehåller flera skyltar eller ljusanordningar på samma fastighet, och som har stor omgivningspåverkan. Avgift för den skylt som innebär den mest tidskrävande handläggningen tas ut i enlighet med A3.2. Till detta adderas avgiften enligt A3.3, styckevis per ytterligare skylt eller ljusanordning som ingår i ansökan. När tidsuppskattningen räknas fram för A3.3 ska alltså bara de handläggningsmoment som upprepas för varje ytterligare skylt tas med.

Tabell A4 Bygglov och teknisk kontroll för anläggningar, del 1

Lov för dessa anläggningar förutsätts vara så pass sällan förekommande att det är svårt att ange en genomsnittlig tid för handläggningen av dem. Därför används timdebitering för dessa ärenden, det vill säga den nedlagda tiden för handläggningen i respektive ärende.

Tabell A11 Förhandsbesked och strandskydd

Rätten för kommunen att ta ut avgift för handläggning av strandskyddsdispenser och samråd kring regleras i miljöbalken 27 kap. 1 § och inte i plan- och bygglagen. Avgifterna finns ändå med i denna taxa eftersom strandskyddsärenden vanligen aktualiseras i samband med pbl-åtgärder.

Tabell A12 Villkorsbesked

Villkorsbesked bedöms vara så pass sällan förekommande att det är svårt att ange en genomsnittlig tid för handläggningen av dem. Därför används timdebitering för dessa ärenden, det vill säga den nedlagda tiden för handläggningen i respektive ärende.

Tabell A13 Ingripandebesked

Ingripandebesked bedöms vara så pass sällan förekommande att det är svårt att ange en genomsnittlig tid för handläggningen av dem. Därför används timdebitering för dessa ärenden, det vill säga den nedlagda tiden för handläggningen i respektive ärende.

Tabell A14 Extra arbetsplatsbesök, slutsamråd och interimistiskt slutbesked

Tabellen avser de fall då flera arbetsplatsbesök, slutsamråd eller interimistiska slutbesked, utöver det första, behöver ske i ett ärende. Tidsuppskattningen är den genomsnittliga för ett arbetsplatsbesök/slutsamråd/interimistiskt slutbesked i kommunen, det vill säga inklusive för- och efterarbete, det faktiska arbetsplatsbesöket/slutsamrådet/interimistiska slutbeskedet och den genomsnittliga restiden till och från ett platsbesök.

Tabell A17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

PBL ger utrymme för att man ska kunna få en åtgärd prövad som om den krävde lov, även om den inte kräver lov (9 kap. 14 § PBL). Tabellen är tänkt för sådana frivilliga lov. Är den sökta åtgärden lik någon befintlig ärendetyp, bör det vara rimligt att ta samma avgift som för den ärendetypen. Om det frivilliga lovet avser en åtgärd som inte liknar någon redan förekommande, tas avgiften istället ut i form av timdebitering.

Tabell A19 Avslag

Kommunen har kostnader även för handläggning som leder till avslag. Avgift tas därför ut för den handläggning som lagts ned, även om den sökande får ett negativt besked. Däremot tas avgift bara ut för den del av handläggningen som gjorts, det vill säga fram till och med exempelvis ett negativt bygglovsbeslut, inte för startbesked med mera. Tabellen anger därför att man går in i tidsuppskattningen för aktuell ärendetyp, och räknar fram summan timmar och därmed avgiften, för de handläggningsmoment som utförts.