

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

Plats och tid	Tjädernhuset, kl. 13.00-14.38		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset, torsdagen den 25 april 2024, kl. 13.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer 41-57
		Susanne Nordahl	
	Ordförande	_____	
		Torbjörn Dahlström (M) Anki Rooslien (S)	
	Justerare	_____	
		Magnus Bergman (M)	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-04-23		
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-25	Datum då anslaget tas ned	2024-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Susanne Nordahl		
Justerandes sign	_____	_____	_____
			Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter	Torbjörn Dahlström (M), ordf Anki Rooslien (S), 1:e vice ordf Leif Hedlund (C), 2:e vice ordf Magnus Bergman (M) Veijo Kuha (S) Åke Törnqvist (SD)	§§ 41-50, 53-57
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Tjänstgörande ersättare	Anki Rooslien (S), ordf Aldona Karlsson (M) Anette Rönnerberg (S)	§§ 51-52 §§ 51-52
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------	----------------------

Övriga närvarande

Ersättare	Anette Rönnerberg (S) Göran Wennerström (SD)	§§ 41-50, 53-57
-----------	-------------------------------------------------	-----------------

Insynsplats

Tjänstemän	Therese Gunnars, tf förvaltningschef Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef Susanne Nordahl, nämndsekreterare Angelica Eriksson-Nordqvist, controller Miranda Olsson, praktikant bygglovshandläggare Katarina Lundqvist, praktikant bygglovshandläggare Christoffer Ribbing, byggnadsinspektör Helene Erixon, bygglovskordinator Ann-Christine Östlund Bäckehag, kommunjurist Ann-Sofie Holgersson, GIS-förvaltare	§§ 43-44 §§ 46-47 §§ 46-47 §§ 48-50 §§ 51-52 § 54 § 54
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

Innehållsförteckning

§ 41	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare	4
§ 42	Fastställande av dagordning	5
§ 43	Dnr 2023-209-041 Ekonomisk rapport februari 2024	6
§ 44	Dnr 2024-312-041 Budget 2025 – befintlig budget utifrån 2024 års kostnadsläge	7
§ 45	Dnr 2024-284-006 Ändrat datum för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens möte i juni 2024.....	8
§ 46	Dnr 2023-588-221 Misstänkt olovlig byggnation gällande altan	9
§ 47	Dnr 2023-589-221 Misstänkt olovlig byggnation gällande altan	10
§ 48	Dnr 2024-21-232 Nybyggnad av industribyggnad gällande batterilager	11
§ 49	Dnr 2024-157-231 Utvändig ändring av två (2) flerbostadshus gällande montering av solceller.....	12
§ 50	Dnr 2024-91-216 Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus	14
§ 51	Dnr 2024-289-224 Föreläggande vid vite om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK).....	15
§ 52	Dnr 2024-290-224 Föreläggande vid vite om funktionskontroll av ventilationssystem, OVK.....	16
§ 53	Dnr 2024-309-433 Val av ledamot och ersättare till Stiftelsen för Hovran	17
§ 54	Dnr 2024-322-003 Årsrapport GDPR.....	18
§ 55	Dnr 2024-262-002 Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.....	19
§ 56	Delgivningar	20
§ 57	Rapporter.....	21

§ 41

Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

Sammanfattning

Ordföranden öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 42

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen enligt utskickat förslag.

§ 43

Dnr 2023-209-041

Ekonomisk rapport februari 2024

Sammanfattning

Efter omdisponeringen av budget 2024-02-01 är några poster felkonterade och kommer rättas upp i mars. Flera fakturor släpar eftersom de faktureras månaden efter. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppvisar ett överskott med 2,0 mkr per sista februari.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 april 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 44

Dnr 2024-312-041

Budget 2025 – befintlig budget utifrån 2024 års kostnadsläge

Sammanfattning

Beslutad preliminär ram för budget 2025 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppgår till 23 295,5 tkr, efter de sista justeringarna gällande organisationsförändringen mellan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Det pågår ytterligare en omorganisation vilket gör att siffrorna kommer att förändras. Vi ser ett utökat behov av kostnader för att arkivera gamla akter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 april 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 45

Dnr 2024-284-006

Ändrat datum för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens möte i juni 2024

Sammanfattning

Av praktisk betydelse ändras miljö- och samhällsbyggnadsnämndens möte från den 25 juni till den 18 juni. Då det finns både nämndledamöter och tjänstemän som påbörjar sin semester den planerade veckan görs en justering i kalendariet för att upprätthålla den politiska gången.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 april 2024 samt bilaga reviderat kalendarium 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta nämndsmötet från den 25 juni 2024 till den 18 juni 2024.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 46

Dnr 2023-588-221

Misstänkt olovlig byggnation gällande altan

Sammanfattning

Anmälan om misstänkt olovlig byggnation gällande altan inkom till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 juni 2023. Representant från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde ett tillsynsbesök på fastigheten den 27 september 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 april 2024 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet avskrivs utan vidare åtgärd i enlighet med 9 kap. 4 f § och 16 kap. 7 § plan- och bygglagen, 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägare
Klaganden

§ 47

Dnr 2023-589-221

Misstänkt olovlig byggnation gällande altan

Sammanfattning

Anmälan om misstänkt olovlig byggnation gällande altan inkom till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 juni 2023. Representant från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde ett tillsynsbesök på fastigheten den 27 september 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 april 2024 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet avskrivs utan vidare åtgärd i enlighet med 9 kap. 4 f § och 16 kap. 7 § plan- och bygglagen, 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägare
Klaganden

§ 48

Dnr 2024-21-232

Nybyggnad av industribyggnad gällande batterilager

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnader gällande batterilager. Byggnaderna blir totalt 430 m² bruttoarea och hela anläggningen upptar en yta på 1410 m².

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Kommunantikvarien har gjort ett platsbesök tillsammans med handläggare vid fastigheten.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Sökande har bemött och ändrat enligt deras önskemål.

Kommunantikvarie och landskapsstrateg har yttrat sig gällande ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 februari 2024 samt bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag
- Avgift för bygglovet är 33 466 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sökanden

Kontrollansvarig

Kända sakägare enligt fastighetsförteckning

§ 49

Dnr 2024-157-231

Utvändig ändring av två (2) flerbostadshus gällande montering av solceller

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för utvändig ändring av två (2) flerbostadshus gällande montering av solceller.

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Stjärnsund vars syfte är att skydda den intressanta kulturmiljön på platsen.

Kommunantikvarien har gjort ett platsbesök tillsammans med handläggare vid fastigheterna.

Kommunantikvarien har yttrat sig gällande ärendet.

Förvaltningens motivering till beslut

Lov- och anmälningspliktiga ärenden bedöms enskilt och utifrån exempelvis fastighetens förutsättningar. Förutsättningar för bygglov, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och uppfyller kraven i 2 kap. samt kraven i 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande med mera i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap 1 § plan- och bygglagen, framgår att vid prövning enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på:

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser,
- och 4. bebyggelseområden.

I detta ärende åberopas punkt 4, då en sådan åtgärd skulle påverka bebyggelseområdet negativt, då byggnadernas båda takfall bedöms vara alldeles för exponerat mot vägen och omkringliggande fastigheter och därmed påverkar den kulturhistoriskt miljön och riksintresset negativt.

Forts. § 49

Forts. § 49

Förvaltningens förslag till beslut

1. Bygglov nekans med stöd av 8 kap. 13 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Avgift för beslutet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 april 2024 samt bilagor

Yrkande

Leif Hedlund (C) yrkar att bygglov ska beviljas då inverkan på området och utseendet på fastigheterna inte påverkas i någon större omfattning.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Avgift för beslutet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sökanden

Fastighetsägare

Kända sakägare enligt fastighetsförteckning

§ 50

Dnr 2024-91-216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus med 120 m2 bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård.

Kommunantikvarien har gjort ett platsbesök tillsammans med handläggare vid fastigheten. Berörda sakägare och övriga remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 april 2024 samt bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 10 386 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsägare

Hedemora Energi AB

Kända sakägare enligt fastighetsförteckning

§ 51

Dnr 2024-289-224

Föreläggande vid vite om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Sammanfattning

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Byggnadens ägare ansvarar för att det utförs OVK av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. Om ägaren inte ser till att det utförs OVK eller om en funktionskontrollant åsidosätter sina skyldigheter får byggnadsnämnden ingripa med tillsyn.

Jäv

Torbjörn Dahlström (M), ordf anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendet och deltar därmed inte i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 april 2024 samt bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- förelägga fastighetsägaren vid vite om 25 000 kronor, senast inom en (1) månad från delfäendet av detta beslut, inkomma med godkänt OVK-protokoll av ventilationssystemet i byggnaden på fastigheten.
- enligt PBL 11 kap 40 och 41 §§ översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägaren

§ 52

Dnr 2024-290-224

Föreläggande vid vite om funktionskontroll av ventilationssystem, OVK

Sammanfattning

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Byggnadens ägare ansvarar för att det utförs OVK av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. Om ägaren inte ser till att det utförs OVK eller om en funktionskontrollant åsidosätter sina skyldigheter får byggnadsnämnden ingripa med tillsyn.

Jäv

Torbjörn Dahlström (M), ordf anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendet och deltar därmed inte i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 april 2024 samt bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- förelägga fastighetsägaren vid vite om 50 000 kronor, senast inom en (1) månad från delfäendet av detta beslut, inkomma med godkänt OVK-protokoll av ventilationssystemet i byggnaden på fastigheten.
- enligt PBL 11 kap 40 och 41 §§ översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsbok

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägaren

§ 53

Dnr 2024-309-433

Val av ledamot och ersättare till Stiftelsen för Hovran

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att utse representanter till styrelsen för Stiftelsen Hovranområdet.

Ordinarie ledamot samt ersättare ska utses, då tidigare ledamot och ersättare önskar befrielse från uppdraget. Ledamöterna väljs för en period om två år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 april 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö och samhällsbyggnadsnämnden utser Ulf Ljusteräng, som ledamot till styrelsen för Stiftelsen Hovranområdet
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utser Anki Rooslien som ersättare till styrelsen för Stiftelsen Hovranområdet

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Stiftelsen för Hovran

§ 54

Dnr 2024-322-003

Årsrapport GDPR

Sammanfattning

Dataskyddsombudet informerade på sammanträdet om årsrapport per 2024-04-19 gällande GDPR arbetet.

Beslutsunderlag

Dataskyddsombudets årsrapport per 2024-04-19

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av dataskyddsombudets årsrapport per 2024-04-19.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 55

Dnr 2024-262-002

Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

En samlad lista över beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som redovisar mars månad 2024 presenteras.

Beslutsunderlag

Delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för mars månad 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från nämnden för mars 2024.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 56

Delgivningar

Följande delgivningar presenterades:

1. Länsstyrelsen Dalarnas län: överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad
2. Förvaltningsrätten i Falun: förvaltningsrätten bifaller delvis miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Hedemora kommuns ansökan och förpliktar vattenledningsförening att till staten betala ett vite om 10 000 kr.
3. Protokoll från kommunfullmäktige den 9 april 2024 § 77/24

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

§ 57

Rapporter

Följande rapporter presenteras:

Inget att rapportera
