

Hedemora kommun

Översiktsplan 2030

Dalarnas län



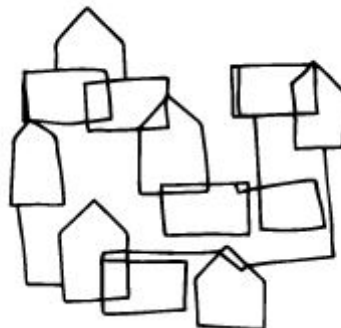
Ställningstaganden och rekommendationer

2016

Målbilder för Hedemora kommun – Översiktsplan 2030

1. Hedemora har en bebyggelsestruktur som är koncentrerad – en blandad bebyggelse som gör det attraktivt att bo och verka i kommunen.

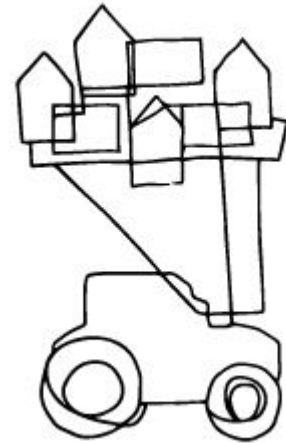
- Revidera och aktualisera de fördjupade översiktsplanerna.
- Revidera gällande områdesbestämmelser och utreda behovet av nya områdesbestämmelser.
- En helhetssyn integreras med syfte att samordna nytillkommen kommunal- och offentlig service i den fysiska planeringen.
- Planera för ett väl uppbyggt gång- och cykelnät som sammanför kommunens målpunkter som exempelvis arbetsplatser, bostadsområden, skolor, servicefunktioner, rekreationsområden samt bytesplatser för olika trafikslag.
- Byggnad på brukningsvärd jordbruksmark ska inte ske annat än om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmänt synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.
- Tillkommande bebyggelse ska bedömas med hänsyn till störningar, risker, natur- och kulturmiljövärden, rekreationsvärden och möjligheten att ordna vatten och avlopp.
- Nya planerade bostads- och arbetsplatsområden ska anslutas till allmänt VA, placeras och utformas utifrån ekologiska normer och anpassas till stads- och landskapsbilden.
- Lokal bebyggelse- och byggnadshistoria är viktig att värna och bör särskilt uppmärksammas vid byggande inom värdefulla kulturmiljöer och på landsbygden.
- Hedemora ska ha en aktiv dialog och samverkan rörande bredbandsfrågor.



2. Hedemora vill skapa en modern och attraktiv landsbygd som samverkar med omgivande samhällsfunktioner, lokalt och regionalt.

- Inom stora opåverkade områden ska större exploateringar inte tillåtas.
- Jord- och skogsbruksmarkens produktionsförmåga ska behållas för framtiden.
- Samhällsinsatser som stärker förutsättningar för boende och verksamheter på landsbygden prioriteras till Långshyttan, Stjärnsund, Husby, Garpenberg, Västerby och Vikmanshyttan.

- Byggnad på brukningsvärd jordbruksmark ska inte ske annat än om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom annan mark tas i anspråk.
- Lokala bebyggelse- och byggnadshistoria är viktigt att värna och bör särskilt uppmärksammas vid byggnad inom värdefulla kulturmiljöer och på landsbygden.
- Inom skogs- och odlingslandskapet ska också rekreation/friluftsliv, natur- och kulturmiljövärden, biologisk mångfald, jakt, etablering av vindkraftsanläggningar, master, täktverksamhet och olika satsningar för turism och rekreation kunna utvecklas.



3. Hedemora uppmuntrar lokalt producerade livsmedel och värnar om jordbruk- och kulturlandskapets bevarande.

- Jord- och skogsbruksmarkens produktionsförmåga ska behållas för framtiden.
- Byggnad på brukningsvärd jordbruksmark ska inte ske annat än om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom annan mark tas i anspråk.
- Nya planerade bostads- och arbetsplatsområden ska anslutas till allmänt VA, placeras och utformas utifrån ekologiska normer och anpassas till stads- och landskapsbilden.
- Lokala bebyggelse- och byggnadshistoria är viktigt att värna och bör särskilt uppmärksammas vid byggnad inom värdefulla kulturmiljöer och på landsbygden.
- Samhällsinsatser som stärker förutsättningar för boende och verksamheter på landsbygden prioriteras till Långshyttan, Stjärnsund, Husby, Garpenberg, Västerby och Vikmanshyttan.
- Inom skogs- och odlingslandskapet ska också rekreation/friluftsliv, natur- och kulturmiljövärden, biologisk mångfald, jakt, etablering av vindkraftsanläggningar, master, täktverksamhet och olika satsningar för turism och rekreation kunna utvecklas.



4. Natur- och kulturmiljön i Hedemora är en viktig resurs som skall vara öppen och tillgänglig för alla oavsett kön, etnicitet, ålder eller funktionshinder.

- Social hållbarhet ska vara en integrerad del av samhällsplaneringen.
- Kommunens ska arbeta för att öka möjligheterna för medborgarna att aktivt delta i samhällsplaneringen.
- Förbättra tillgängligheten till natur- och kulturområden i kommunen.
- Förbättra kommunikationerna mellan bostadsområden och exempelvis skolor och idrottsanläggningar så att barn och unga själva kan nå sina målpunkter.
- Sammanhängande gröna stråk mellan naturområden samt mellan naturområden och tätorterna ska eftersträvas för att skapa goda förutsättningar för den biologiska mångfalden samt rekreationen.



5. Hedemora visar vägen till en hållbar samhällsutveckling i stad och landsbygd.

- Samhällsplaneringen i Hedemora ska utgå från nödvändigheten att minska påverkan på klimatet och använda energi effektivt.
- Byggande på brukningsvärd jordbruksmark ska inte ske annat än om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom annan mark tas i anspråk.
- Den fysiska planeringen ska ta hänsyn till och stödja behovet av mark för produktion och distribution för förnyelsebar energi.
- Dagvatten ska tas omhand och renas på ett hållbart sätt. Vid all ny- och ombyggnad är det viktigt att avsätta ytor för dagvattenhantering.
- Dricksvattenförekomsternas skyddsbehov ska alltid beaktas.
- Vattendirektivet ska uppfyllas vid all planläggning och byggande.
- Planerad bebyggelseområden ska anslutas till allmänt VA.
- Utanför verksamhetsområde för allmänt VA ska bygglov/förhandsbesked bedömas restriktivt om VA-problem kan uppstå.



6. Hedemora erbjuder attraktiva utvecklingsmiljöer för företagande med god tillgång till lokaler och byggbar mark.

- Hedemora kommun ska arbeta aktivt med näringslivsutveckling.
- Hedemora kommun ska verka för utveckling av arbetsmarknad, näringsliv och handel i samarbete med andra aktörer; centrumförening, Region Dalarna och Länsstyrelsen Dalarna.
- Nya arbetsplatsområden ska lokaliseras i anslutning till kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.
- Belysa och lyfta fram den unika kulturhistorien i kommunen för att öka turistnäringen.
- Kommunen bör säkerställa en god planberedskap med avseende på tillgängliga verksamhetsområden och andra platser av intresse för näringslivet.



7. Hedemora har goda kommunikationer - lokalt och regionalt

- Hedemora ska främja en samhällsplanering inriktad på gående, cyklister och kollektivtrafik som är tillgänglig för alla
- Biltransporter i centrum ska ske på gående och cyklisters villkor
- Hedemora ska ha en aktiv roll i utvecklingen av kollektivtrafiken och satsa långsiktigt på goda kollektivlösningar
- Viktiga gång- och cykelvägar ska anslutas till centrala bytespunkter för kollektivtrafiken och satsa långsiktigt på goda kollektivlösningar
- Riksintressen för kommunikationer ska tillgodoses i den fortsatta planeringen och andra beslut, och åtgärder som kan påverka riksintresset negativt ska inte tilltas.
- I samverkan med länets övriga kommuner och intressenter verka för att det lokala och regionala väg- och järnvägsnätet upprätthåller en god standard och kontinuerligt utvecklas i samklang med framtida behov av robusta och hållbara transportleder för godstransporter.



Planförslaget - Översiktsplanens rekommendationer och ställningstaganden bygger på målbilderna och avgränsningar mellan olika intressen.

Bebyggelse

- Nya planerade bostads- och arbetsplatsområden ska anslutas till allmänt VA, placeras, utformas och anpassas till stads- och landskapsbilden.
- Lokal bebyggelse- och byggnadshistoria är viktig att värna om och bör särskilt uppmärksammas vid byggande inom värdefulla kulturmiljöer och på landsbygden.
- Sammanhängande gröna stråk mellan naturområden samt mellan naturområden och tätorterna ska eftersträvas för att skapa goda förutsättningar för den biologiska mångfalden samt rekreation.
- Byggande på brukningsvärd jordbruksmark ska inte ske annat än om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.
- Utanför verksamhetsområde för allmänt VA ska bygglov/förhandsbesked bedömas restriktivt om VA-problem kan uppstå.
- Riksintressen för kommunikationer ska tillgodoses i den fortsatta planeringen och andra beslut. Åtgärder som kan påverka riksintresset negativt ska inte tillåtas.

Social hållbarhet

- Social hållbarhet ska vara en integrerad del av samhällsplanering. Kommunen ska arbeta för att öka möjligheterna för medborgarna att aktivt delta i samhällsplaneringen.
- Förbättra tillgängligheten till natur- och kulturområden i kommunen.
- Förbättra kommunikationer mellan bostadsområden och exempelvis skolor och idrottsanläggningar så att barn och unga själva kan nå sina målpunkter.

Näringsliv och utveckling

- Samhällsinsatser som stärker förutsättningar för boende och verksamheter på landsbygden prioriteras till serviceorterna Långshyttan, Stjärnsund, Husby, Garpenberg, Västerby och Vikmanshyttan.
- Belysa och lyfta fram den unika kulturhistorien i kommunen för att öka turistnäringen.
- Kommunen bör säkerställa en god planberedskap med avseende på tillgängliga verksamhetsområden och andra platser av intresse för näringslivet.
- Hedemora kommun ska verka för utveckling av arbetsmarknad, näringsliv och handel i samarbete med andra aktörer; centrumförening, Region Dalarna och

Kommunikationer

- Planera för ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät som sammanför kommunens målpunkter som exempelvis arbetsplatser, bostadsområden, skolor, servicefunktioner, rekreationsområden samt bytespunkter för olika trafikslag.
- Åtgärdsplan för utbyggnad av pendlarparkeringar bör tas fram.
- Biltransporter i tätorternas centrum ska ske på gående och cyklisters villkor.
- Hedemora ska ha en aktiv roll i utvecklingen av kollektivtrafiken och satsa långsiktigt på goda kollektivtrafiklösningar. Strategiskt lokaliserade pendlarparkeringar är en viktig del i detta arbete.
- Riksintressen för kommunikationer ska tillgodoses i den fortsatta planeringen och andra beslut, och åtgärder som kan påverka riksintresset negativt ska inte tillåtas.
- I samverkan med länets övriga kommuner och intressenter verka för att det lokala och regionala väg- och järnvägsnätet upprätthåller en god standard och kontinuerligt utvecklas i samklang med framtida behov av robusta och hållbara transportleder för godstransporter.

LÄS MER!

- Förstudie om Dalabanan
- Trafikplan Hedemora stad
- Fördjupad översiktsplan för Hedemora Stad med omland
- Dalastrategin – Dalarna 2020

Energi och teknisk försörjning

- Den fysiska planeringen ska ta hänsyn till och stödja behovet av mark för produktion och distribution av förnyelsebar energi.
- Dagvatten ska tas omhand och renas på ett hållbart sätt. Vid ny- och ombyggnad är det viktigt att avsätta ytor för dagvattenhantering.
- Gemensamma VA-lösningar bör eftersträvas i första hand. Nya planerade bostads- och arbetsplatsområden ska anslutas till allmänt VA, placeras, utformas och anpassas till stads- och landskapsbilden.
- Ny bebyggelse, anläggning eller väg ska ta hänsyn till och placeras på ett betryggande avstånd från befintliga nätanläggningar.
- Utanför verksamhetsområde för allmänt VA ska bygglov/förhandsbesked bedömas restriktivt om VA-problem kan uppstå.
- Uppdatering och utbyggnad av bredbandsnätet är av stor vikt.

LÄS MER!

- IT-Infrastrukturplan, 2011 Hedemora kommun
- Bredbandsstrategi, Hedemora kommun, 2011
- Landsbygdsprogram för Hedemora kommun, 2007
- Energi- och Klimatstrategi, Hedemora kommun, 2012

Riksintressen

- Området Grådö, Hamre, Husby anses av kommunen vara ett alltför stort geografiskt område för att kunna utgöra ett hanterbart riksintresse. Värdebeskrivningen behöver förtydligas för att kunna avgöra vad som anses vara kärnvärdena. Hedemora kommun förespråkar att detta område ska ses över i dialog med länsstyrelsen.
- Säkerställande av Markens värde bör åtgärdas.
- I de LIS-områden som ligger inom Ramsarområdet bör bryggor och båtplatser prövas särskilt restriktivt.
- I riksintresset för Hedemora stad omnämns stadsjordarna. Marken är idag inte inom kommunens ägor. Hedemora kommun förespråkar att detta område ska ses över i dialog med länsstyrelsen.
- Kommunen ger som förslag att Västerby ska pekas ut som riksintresse och förespråkar att området ses över i dialog med länsstyrelsen. Riksintresset bör vara en del av de befintliga områdesbestämmelserna för att säkra dess kärnvärden.
- Riksintresset gällande värdefulla material i och omkring Garpenberg är viktig att tillgodose. Gruvnäringens betydelse ska säkerställas med hänsyn till såväl riksintresse värdefulla material som för riksintresse kulturmiljövård. Varje enskilt fall bör prövas, detta för att säkerställa respektive intresse.

Areella näringar

- Vid ny bebyggelse ska lantbrukets utvecklingsbehov tillgodoses. Ny bebyggelse ska även lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper.
- Ny bebyggelse och nya anläggningar ska placeras så att hinder för skogsbruket undviks.
- Inom stora opåverkade områden ska större exploateringar inte tillåtas.
- Vid beslut och planering om ändrad markanvändning ska hänsyn tas till stora opåverkade områden/tysta områden i grannkommuner som kan komma att påverkas negativt av en förändring.
- Riksintresset gällande värdefulla material i och omkring Garpenberg är viktig att tillgodose.
- Vid beslut om etablering av nya vindbruk ska hänsyn till omgivande

bebyggelse, buller och andra planeringsfaktorer tas.

LÄS MER!

- Landsbygdsprogram för Hedemora kommun, 2007
- Materialförsörjningsplan och vattenförsörjningsplan för Dalarna, Dalarnas luftvårdsförbund och Länsstyrelsen, 2012
- Riktlinjer för brukandet av Hedemoras skog, Hedemora kommun
- Skogsinventering Hedemora kommun, 1994

Sjöar och vattendrag

- Vattenmyndighetens mätningar på otillfredsställande ekologisk status för Brunnsjön, Svinssjön och Hönsan (Husby) samt otillfredsställande kemisk status för Finhytte - Dammsjön ska åtgärdas.
- Kommunen ska verka för att utsläppsreducerande åtgärder vidtas i jordbrukslandskapet genom information till markägare och samverka med Länsstyrelsen.
- Kommunen ska verka aktivt i samråd med markägare för att öka tillgängligheten till Dalälven.
- Kommunen bör medverka i restaurering- och underhållsprojekt av våtmarker.
- Dricksvattenförekomsternas skyddsbehov ska alltid beaktas
- Vattendirektivet ska uppfyllas vid all planläggning och byggande
- Utanför verksamhetsområde för allmänt VA ska bygglov/förhandsbesked bedömas restriktivt om VA-problem kan uppstå.
- Nya planerade bostads- och arbetsplatsområden ska anslutas till allmänt VA, placeras, utformas och anpassas till stads- och landskapsbilden.
- En vattenförsörjningsplan med inkluderande dagvattenstrategi ska upprättas för Hedemora kommun.

LÄS MER!

- Ramsarkonventionen (Naturvårdsverket)
- Biosfärområdet - Nedre Dalälven
- Våtmarksstrategin, Länsstyrelsen
- Hovranstiftelsen
- Riktlinjer för enskilda avlopp, Hedemora Kommun
- Risk- och sårbarhetsanalys för dricksvatten, Hedemora kommun, 2013
- Länsstyrelsens skyddsföreskrifter om vattenskyddsområden

Strandskydd och LIS-områden

- När detaljplaner och/eller områdesbestämmelser upprättas för sammanhållen bebyggelse som berör strandskyddat område ska strandskyddet upphävas med hänvisning till tillämpliga/särskilda skäl.
- Krav på inventeringar av naturmiljön och/eller den allemansrättsliga tillgängligheten kan ställas vid prövning av dispenser eller upphävande av strandskydd.
- Det ska finnas så kallad fri passage vid stranden, förutsatt att det inte är omöjligt med hänvisning till de planerade byggnaderna eller åtgärdernas funktion.

LÄS MER!

- Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, tematiskt tillägg till översiktsplanen. Hedemora kommun (2016)



Risk och säkerhet

- I områden med stor risk för översvämning bör ingen bebyggelse tillkomma förutom enkla byggnader som exempelvis garage och uthus, Riskbedömningen görs utifrån samhällsnyttan, risk för människors hälsa och säkerhet och ekonomisk skada.
- Viktiga samhällsfunktioner och riskobjekt bör lokaliseras till områden som inte hotas av 100-årsflöde eller 10 000-årsflöde eller av översvämning orsakad av häftiga regn där dagvattenssystemet har otillräcklig kapacitet.
- Ytor för omhändertagande av stora mängder dagvatten vid översvämningar samt vid kraftiga regn bör planläggas.
- För att förhindra ras, skred och erosion ska mer detaljerade utredningar göras för planläggning eller bygglov.
- Luftkvalitén förbättras genom planering som främjar gång-, cykel-, och kollektivtrafik.
- Förekomsten av förorenade områden ska finnas med som en planförutsättning i den fysiska planeringen.
- För att minska störningarna från miljöstörande verksamheter ska tillräckliga skyddsavstånd eller andra lämpliga åtgärder tillämpas i den fysiska planeringen.
- Vid planering av ny bebyggelse eller förändrad markanvändning i lägen som kan vara utsatta för risker från farligt gods ska länsstyrelsens vägledning för planläggning intill transportleder förligt gods tillämpas.

- Bostäder, skolor, förskolor och andra lokaler där barn stadigvarande vistas lokaliseras så att magnetfält från kraftledningar och transformatorstationer är mindre än 0,4 mikrottesla.
- I samband med lokalisering av bostadsbebyggelse eller lokaler för skola respektive förskola ska risken för höga radongashalter i inomhusluft och dricksvatten utredas.

Vindkraft

- Ett tematiskt tillägg gällande vindkraft föreslås tas fram. I arbetet behöver hänsyn tas till Avesta kommunens motsvarande plan.

