

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Plats och tid	Tjädernhuset, kl. 13.00-15.45		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset, onsdagen den 19 juni 2024, kl.13.45		
Underskrifter			Paragrafer 59-79
	Sekreterare	_____	
		Susanne Nordahl	
	Ordförande	_____	
		Torbjörn Dahlström (M) Anki Rooslien (S)	
	Justerare	_____	
		Aldona Karlsson (M)	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-06-18		
Datum då anslaget sätts upp	2024-06-19	Datum då anslaget tas ned	2024-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Susanne Nordahl		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter	Torbjörn Dahlström (M), ordf. Anki Rooslien (S), 1:e vice ordf. Leif Hedlund (C), 2:e vice ordf. Åke Törnqvist (SD)	§§ 59-71, 73-79
-----------	--	-----------------

Tjänstgörande ersättare	Anki Rooslien (S), 1:e vice ordf. Aldona Karlsson (M) Anette Rönnerberg (S) Göran Wennerström (SD)	§ 72 §§ 59-68
-------------------------	---	------------------

Övriga närvarande

Ersättare

Insynsplats	Gunnar Palmberg (V)
-------------	---------------------

Tjänstemän	Therese Gunnars, tf förvaltningschef Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef Susanne Nordahl, nämndsekreterare Märta Brandts, ANDTS-samordnare Christoffer Ribbing, byggnadsinspektör Johanna Berg, trafiksamordnare Anders Wijk, miljöinspektör	§ 63 §§ 66-67 §§ 73-74 § 76
------------	---	--------------------------------------

Övriga

Innehållsförteckning

§ 59	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare	5
§ 60	Fastställande av dagordning	6
§ 61	Dnr 2023-209-041 Ekonomisk rapport för april 2024	7
§ 62	Dnr 2023-209-041 Omdisponering av budget	8
§ 63	Information om Hedemora kommuns brottsförebyggande arbete	9
§ 64	Dnr 2024-71-002 Ändring nr 3 i delegationsordningen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024	10
§ 65	Dnr 2024-419-042 Verksamhetsplan 2024	11
§ 66	Dnr 2024-250-230 Nybyggnad av transformatorstation	12
§ 67	Dnr 2024-313-231 Tillbyggnad av parhus gällande inglasade uterum	13
§ 68	Dnr 2022-871-221 Misstänkt olovlig avverkning samt schaktning	14
§ 69	Dnr 2023-862-221 Ovårdat träd samt dagvatten som rinner in på gård	18
§ 70	Dnr 2023-34-231 Nybyggnad av flerbostadshus	19
§ 71	Dnr 2023-5-230 Nybyggnad av kallbadhus inklusive omklädningsbyggnad och rivning av befintlig samt strandskyddsdispens	20
§ 72	Dnr 2024-113-231 Nybyggnad av 8 stycken enbostadshus samt komplementbyggnader	22
§ 73	Dnr 2024-76-511 Tidsbegränsad parkering vid Kyrkogatan i Hedemora	23
§ 74	Dnr 2024-361-501 Reviderad trafikplan för Hedemora kommun	24
§ 75	Dnr 2024-418-057 Utredning om leasing alternativt köpa fordon	25
§ 76	Dnr 2024-421-462 Upphävande av beslut om rabatterad dricksvattenprovtagning	26
§ 77	Dnr 2024-262-002 Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	27
§ 78		

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

	Delgivningar.....	28
§ 79	Rapporter.....	29

§ 59

Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

Sammanfattning

Ordföranden öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 60

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen enligt utskickat förslag.

§ 61

Dnr 2023-209-041

Ekonomisk rapport för april 2024

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk rapport om nämndens och tillika förvaltningens ekonomiska utfall för perioden januari till april 2024. Per sista april uppvisar nämnden ett överskott med 3,0 mkr. Den största delen av överskottet (2,2 mkr) beror på omorganisationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 27 maj 2024 samt bilaga ekonomirapport för april 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 62

Dnr 2023-209-041

Omdisponering av budget

Sammanfattning

För att skapa en effektivare organisation och placera arbetsuppgifter och ansvarsområden inom rätt reglemente har delar från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MoS) flyttats till kommunstyrelseförvaltningen (KSF) i omgångar. Från 1 september 2024 föreslås KSF ta över registreringen av kommunstyrelsens (KS) ärenden genom en omdisponering av budgeten. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i ett tjänsteutlåtande den 29 maj 2024 lämnat förslag att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att omdisponera budget genom att flytta 20% tjänst till kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 maj 2024

Förslag till kommunfullmäktige

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att omdisponera budgeten genom att flytta ovan nämnda tjänst (20%) till kommunstyrelseförvaltningen.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 63

Information om Hedemora kommuns brottsförebyggande arbete

Sammanfattning

Information från Hedemora kommuns ANDTS-samordnare om kommunens brottsförebyggande arbete. Under 2023 tillkom en ny lag (*lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete*).

Utifrån lagen ska kommunen ta fram en lägesbild över brottsligheten inom kommunens geografiska område och sedan med lägesbilden som underlag besluta om en plan för åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 64

Dnr 2024-71-002

Ändring nr 3 i delegationsordningen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024

Sammanfattning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade om delegationsordningen för sin nämnd 2024-05-21 men två ändringar har gjorts. Punkten 23.6 Parkeringstillstånd för nyttofordon har nu tagits bort då det beslutet är verkställighet. Punkten 1.1 med ordförandebeslut har förtydligats med en punkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 maj 2024 samt bilaga delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar delegationsordningen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 65

Dnr 2024-419-042

Verksamhetsplan 2024

Sammanfattning

Verksamhetsplanen är nämndspecifik och bryter ner kommunens övergripande inriktningsmål från mål och budget till nämndens mål inom verksamhetens ansvarsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 maj 2024 samt bilaga ”Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024”

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar verksamhetsplanen för 2024.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 66

Dnr 2024-250-230

Nybyggnad av transformatorstation

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation med 13 m² bruttoarea. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt och riksintresse för kulturmiljövård.

Ansökan strider mot detaljplanen då transformatorstationen delvis placeras på mark som endast får bebyggas med körbart bjälklag. Halva byggnaden placeras inom område markerat med E i detaljplanen som är förenligt med ändamålet transformatorstation.

Berörda sakägare och remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Kommunens antikvarie och miljöinspektör har yttrat sig över ansökan och sökanden har bemött dessa yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 maj 2024 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 c punkt 1 §§ plan- och bygglagen.
- Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
- åtgärden får påbörjas.
- i detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
- Förslag till kontrollplan ankomstdaterad 2024-04-15 fastställs. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
- Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
- Avgift för bygglovet är 7 891 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 67

Dnr 2024-313-231

Tillbyggnad av parhus gällande inglasade uterum

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av parhus gällande 7 stycken inglasade uterum. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Ansökan strider mot detaljplanen då två av uterummen i södra delen av fastigheten placeras på mark som inte får bebyggas, s.k. prickmark. Berörda sakägare och remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 maj 2024 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan-och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - åtgärden får påbörjas.
 - i detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Förslag till kontrollplaner ankomstdaterade 2024-05-02 fastställs. Ifyllda kontrollplaner och dokumentation enligt den ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
4. Byggnadsverken får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglovet är 38 241 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 68

Dnr 2022-871-221

Misstänkt olovlig avverkning samt schaktning

Sammanfattning

Den 28 november 2022 upprättades ett tillsynsärende efter besök med närboende i närheten av gällande fastighet. Misstankar om olovlig avverkning och schaktning fanns. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att själva avverkningen i sig inte är en lovpliktig åtgärd och därmed inte en överträdelse enligt plan- och bygglagen, men är en överträdelse om inte fastighetsägaren ombesörjer att återplantera. Fastighetsägaren har inkommit med en åtgärdsplan gällande återplantering. Representanter från förvaltningen har varit till fastigheten två gånger för att göra inmätningar som påvisar att viss markhöjning har skett, men inte i den omfattning att aktiverar ett lovärende. Den stora markförändringen har skett någon gång från att detaljplanen vann laga kraft fram tills år 2010 och är därmed preskriberat.

Förvaltningens motivering till beslut

Den 2022-11-28 upprättades ett tillsynsärende efter besök med närboende i närheten av gällande fastighet. De för misstankar om olovlig avverkning och schaktning fanns.

Fastighetsägaren har medgivit att man har avverkat träd som vetter mot Västerbyvägen. Detta bedömer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att själva avverkningen i sig inte är en lovpliktig åtgärd och därmed inte en överträdelse enligt plan- och bygglagen.

Dock enligt gällande detaljplan ska skyddsbältet vara planterad och enligt då tids gällande detaljplaneanvisningar (sid. 45) så ska verksamhetsutövaren/fastighetsägaren råda ansvar för att det verkställs. Det vill säga om inte en återplantering sker inom skyddsbältet så är det en överträdelse och som tillsynsmyndighet kommer då att ingripa då det ses som en överträdelse i enlighet med 10 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900). Den 2023-12-06 skickade miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ett föreläggande om komplettering till fastighetsägaren, som efterfrågade en åtgärdsplan gällande återplantering. Den 2024-01-10 inkom fastighetsägaren med en åtgärdsplan som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker och realiserar fastighetsägaren den så har ingen överträdelseskett i enlighet med 10 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Forts § 68

Forts § 68

Den 2024-04-16 var tjänsteman ut på plats för att inspektera kommunens inmätning av detaljplanens skyddsbalte som vetter öster om fastigheten. Där fastighetsägaren anger att dom inte har avverkat och med inmätningen av gränsen av skyddsbaltet så tyder det på att ingen avverkning har skett på den delen av skyddsbaltet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kan se på gällande detaljplan från år 1978 (Se bilaga 2) att en slänt fanns belägen norr om den sydliga fastighetsgränsen. Utifrån flygfoton kan man se att slänten har flyttats fram märkbart. Redan flygfoto från år 2010 (se bilaga 3). Sedan visar följande flygfoto från åren 2014, 2018, 2020 och 2022 att slänten är framflyttad sen detaljplanen togs fram. Sen går det inte att se med säkerhet om förändringar har skett mellan dom olika flygfotona. Dock går det att se att slänten som finns utritad i detaljplanen är framflyttad i flygfotona.

Schaktning kan vara lovpliktig inom ett område med detaljplan. I plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 11 § går att utläsa följande

”Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Om en visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. Lag (2024:900).”

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan varit ute på plats vid två tillfällen för att mäta in släntfot och släntkrön. Första inmätningen gjordes den 2023-06-26 och den andra den 2024-01-15. Inmätningarna påvisar att på vissa punkter är det skillnad med mer än 50 cm, ett mått som kommunen har som riktlinje för vad som kan göra en schaktning lovpliktig eller ej. Lagstodet 9 kap. 11 § plan- och bygglagen anger avsevärt ändrar höjdläget och med inmätningarna anses det inte vara en sådan ändring av höjdläget avsevärt.

Sammanfattningsvis kan det konstateras att slänten har flyttats längre fram till fastighetsgränsen, sen detaljplanen antogs. Dock går det inte fastställa när det skedde, då detaljplanen antogs år 1978 och de flygfoton som är tillgängliga är ifrån år 2010 och fram till idag. En eller flera schaktningar har skett mellan åren 1978 och 2010.

När det är då omöjligt att fastslå när det skedde så räknas åren från år 2010 och där med är frågan preskriberat i enlighet med 11 kap. 20 § 2 st. Plan- och bygglagen (2010:900).

Forts § 68

Forts § 68

Med det så kan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen se i inmätningarna att det har skett förändringar mellan dom två gånger kart- och mätenheten har mätt in. Dock bedömer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att denna förändring inte avsevärt ändrar höjdläget och därför inte en lovpliktig åtgärd och därför inte ett föremål för tillsyn i enlighet med 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Utan den schaktning som har avsevärt ändrat markens höjdläge har skett innan år 2010. Tiden före dom två inmätningarna har inte miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kunna konstatera att det har skett förändringar som är lovpliktiga

Att massor har kommit över till en annan fastighet är då ett civilrättsligt ändamål i enlighet med jordabalken då själva schaktningen bedöms inte vara en överträdelse i plan- och bygglagen.

Förvaltningen föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Att anta verksamhetsutövarens åtgärdsplan.
2. Att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen följer upp att åtgärdsplanen har verkställts senast 2024-10-01.
3. Att ärendet som berör misstänkt olovlig schaktning avslutas utan vidare åtgärd i enlighet med 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 maj 2024 samt bilagor

Yrkande

Torbjörn Dahlström (M) yrkar att verksamhetsutövarens åtgärdsplan ska återremitteras för att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska förtydliga vad som ska återplanteras

Ordföranden finner att yrkandet bifalles

Forts. § 68

Forts. § 68

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Att återremittera den del av ärendet som gäller verksamhetsutövarens åtgärdsplan för att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska förtydliga vad som ska återplanteras
2. Att ärendet som berör misstänkt olovlig schaktning avslutas utan vidare åtgärd i enlighet med 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åke Törnqvist (SD) reserverar sig mot punkt 2 i beslutet

Torbjörn Dahlström (M) reserverar sig mot punkt 2 i beslutet

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Klagande

Fastighetsägaren

Ajournering kl. 14.46 – 15.05

§ 69

Dnr 2023-862-221

Ovårdat träd samt dagvatten som rinner in på gård

Sammanfattning

Fastighetsägare inkom med en anmälan till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 20 september 2023. Anmälan berör ovårdat träd och dagvatten som påverkar fastigheten negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 april 2024 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet avskrivs utan vidare åtgärd i enlighet med 3 kap. 2 och 3 § § Jordabalken (1970:994).

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Klagande
Fastighetsägare

§ 70

Dnr 2023-34-231

Nybyggnad av flerbostadshus

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för flerbostadshus med totalt 52 lägenheter med en total byggnadsarea om 2580,2 m² har kommit in. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Berörda remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Förtydliganden har efterfrågats och sökanden har inkommit med detta. Inga erinringar har inkommit efter det. Berörda sakägare har inte fått möjlighet att yttra sig över ansökan då ansökan är planenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 15 maj 2024 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan-och bygglagen. (Observera att arbetena inte får påbörjas innan startbesked lämnats)
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag
- Avgift för bygglovet är 145 680 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 71

Dnr 2023-5-230

Nybyggnad av kallbadhus inklusive omklädningsbyggnad och rivning av befintlig samt strandskyddsdispens

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av kallbadhus inklusive omklädningsbyggnad och rivning av befintlig med 146 m2 bruttoarea samt strandskyddsdispens. Kallbadhuset är i dåligt skick och rivs därför för att byggas upp enligt ansökan. Då den nya byggnaden föreslås delvis inom strandskyddsområde behandlas ärendet även som en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 10 juni 2024 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan-och bygglagen
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan-och bygglagen.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
4. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken 7 kap 15§ beviljas.
5. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens och trädäckets yta på marken.
6. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden får påbörjas.
7. Kontrollplan upprättad och ankomstdaterad 2024-05-07 fastställs.

Forts. § 71

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Forts. § 71

8. Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamrådet.
 - utlåtande från kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 11 § 6 p.
 - intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov.
 - kontrollansvarigs dokumentation över sina arbetsplatsbesök.
 - ifylld och signerad kontrollplan samt intyg enligt kontrollplan
 - verifikationer av genomförda kontroller.
 - relationsritningar (planer och fasader)
9. Avgift för bygglov, rivningslov och strandskyddsdispensen är 25 965 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelseförvaltningen/samhällsenheten
Kontrollansvarig
Länsstyrelsen

§ 72

Dnr 2024-113-231

Nybyggnad av 8 stycken enbostadshus samt komplementbyggnader

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av 8 stycken enbostadshus. Ansökan strider mot gällande detaljplan vad gäller tillåten taklutning på byggnaderna.

Jäv

Torbjörn Dahlström (M), ordf anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendet och deltar därmed inte i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 10 juni 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan-och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag
- Avgift för bygglovet är 120 948 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden
Kontrollansvarig

§ 73

Dnr 2024-76-511

Tidsbegränsad parkering vid Kyrkogatan i Hedemora

Sammanfattning

Den sökande efterfrågar att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram en ny lokal trafikföreskrift gällande tidsbegränsad parkering om 3 timmar vid parkeringen på Kyrkogatan, närmast kyrkan i Hedemora tätort. Detta för att parkeringsplatserna ska kunna användas av besökare till kyrkan samt för de som besöker den intilliggande St Paulusgården. Parkeringen ligger på allmänplats och Svenska kyrkan hyr den av Hedemora kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 maj 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny trafikföreskrift gällande tidsbegränsad parkering om 3 timmar med parkeringsskiva eller motsvarande vid Kyrkogatan i Hedemora.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 74

Dnr 2024-361-501

Reviderad trafikplan för Hedemora kommun

Sammanfattning

En trafikplan är ett strategiskt kommunövergripande dokument som behandlar kommunens övergripande infrastrukturfrågor. Gällande trafikplan för Hedemora kommun sträcker sig mellan 2014–2025 och arbetet med framtagande av en reviderad trafikplan bör påbörjas. Trafikplanen kommer användas vid den framtida kommunövergripande planeringen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i ett tjänsteutlåtande den 29 maj 2024 lämnat förslag att nämnden ska föreslå kommunstyrelsens strategiutskott att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera trafikplan för Hedemora tätort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 maj 2024

Förslag till kommunstyrelsens strategiutskott

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens strategiutskott att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en reviderad trafikplan för Hedemora tätort.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 75

Dnr 2024-418-057

Utredning om leasing alternativt köpa fordon

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av ordförande i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utrett en eventuell kostnadsbesparing genom leasing av kommunens fordon i stället för att köpa dem.

Förvaltningens motivering till beslut

Kommunens mål ”Hedemora har en god ekonomisk hushållning och tar ansvar för kommande generationers möjligheter att finansiera välfärden”. I målet framgår det att kommunen ska vara kostnadsmedveten och effektiv. Kommunen ska ha god ekonomisk ordning och tillämpa ett effektivt resursnyttjande inom varje bolag, nämnd, förvaltning och enhet. Förvaltningens förslag till att kvarstå vid köp av fordon bygger på att följa ovanstående mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 maj 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fortsätter att köpa fordon.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 76

Dnr 2024-421-462

Upphävande av beslut om rabatterad dricksvattenprovtagning

Sammanfattning

Kommunen har en rutin för att bekosta provtagning av enskilda vattentäkter. Rutinen är från slutet av 80-talet och i behov av översyn.

Förvaltningens motivering till beslut

Första paragrafen i konkurrenslagen (2008:579) syftar till att undanröja och motverka hinder för en effektiv konkurrens i fråga om produktion av handel med varor, tjänster och andra nyttigheter.

Likhetsprincipen finns beskriven i Regeringsformen (RF), där 1 kap 9 § säger att domstolar samt förvaltningsmyndigheter och andra som fullgör offentliga förvaltningsuppgifter ska i sin verksamhet beakta allas likhet inför laget samt iaktta saklighet och opartiskhet. *Lag (1976:871)*. Svenska myndigheten Swedac (Styrelsen för ackreditering och teknisk kontroll) meddelar vilka företag som är ackrediterade att utföra dricksvattenanalys. Per dags dato är 48 företag ackrediterade att utföra dricksvattenanalys. För att tillse rättvis konkurrens och att likhetsprincipen efterlevs föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att upphäva beslutet om bidrag för provtagning för enskilda dricksvattentäkter.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämnden den 11 september 1989

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 maj 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden upphäver beslutet om bidrag för provtagning för enskilda dricksvattentäkter.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 77

Dnr 2024-262-002

Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

En samlad lista över beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som redovisar maj månad 2024 presenteras.

Beslutsunderlag

Delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för maj månad 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från nämnden för maj 2024.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 78

Delgivningar

Följande delgivningar presenterades:

- a) Protokoll från kommunstyrelsens strategiutskott den 13 maj 2024 § 30
- b) Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen: fråga om prövningstillstånd, mål nr ÖP 1362-24
- c) Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen: fråga om prövningstillstånd, mål nr ÖP 1456-24

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna

§ 79

Rapporter

Inga rapporter var anmälda till dagens nämndssammanträde
