



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- NATUR₁ Dagvattendike
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₂ Dagvattendamm
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- B₁ En- och tvåbostadshus
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på Huvudbyggnaden är angivet värde i meter
h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på Komplementbyggnader är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Markens anordnande och vegetation

n₁ Befintliga marknivåer ska i huvudsak bevaras
n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utförande

b₁ Minst 70,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
b₂ Huvudbyggnad ska utföras i suterräng

Stängsel, utfart och annan utgång

o Utartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

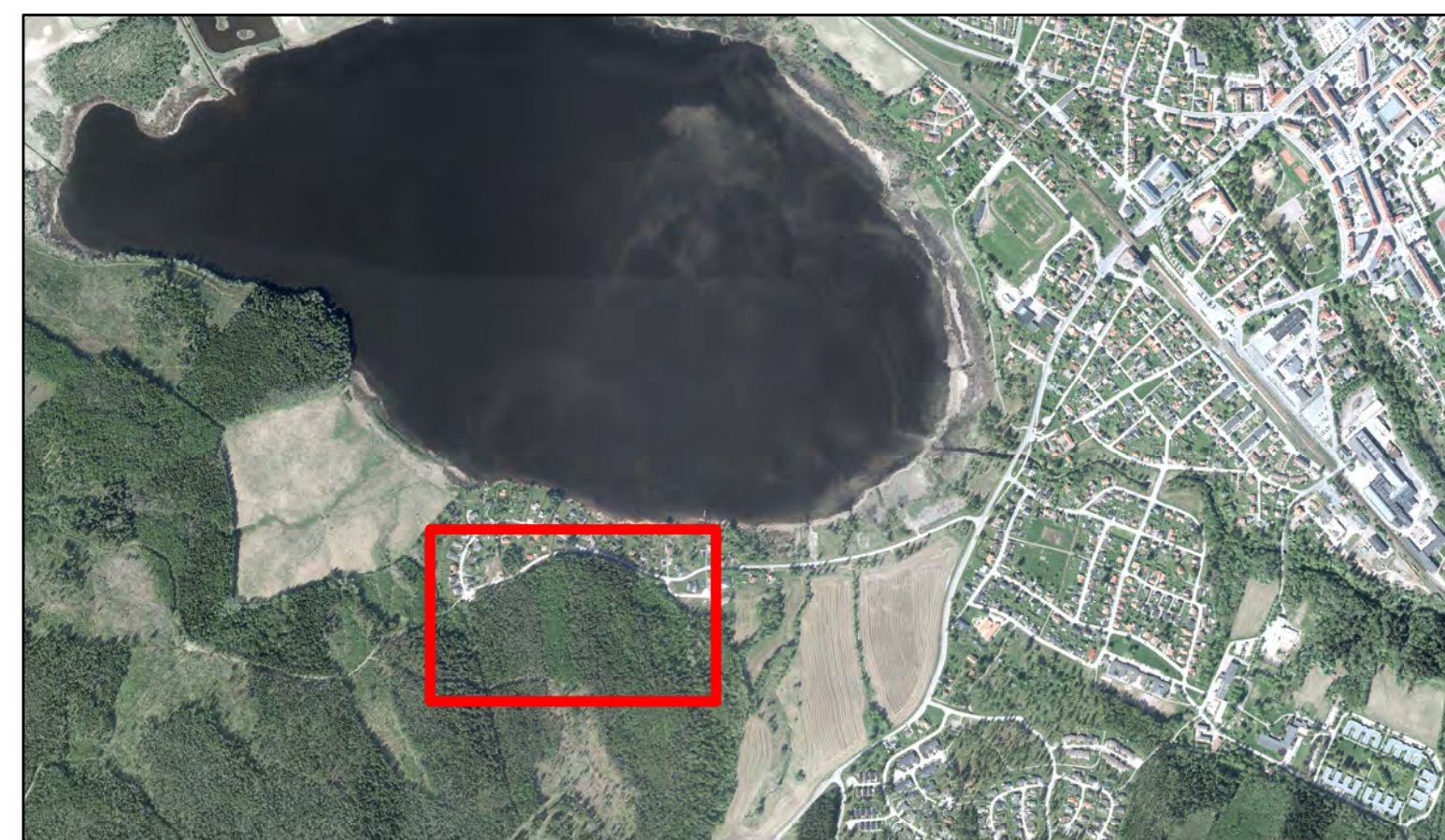
Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.
Illustrationslinje - Heldragen

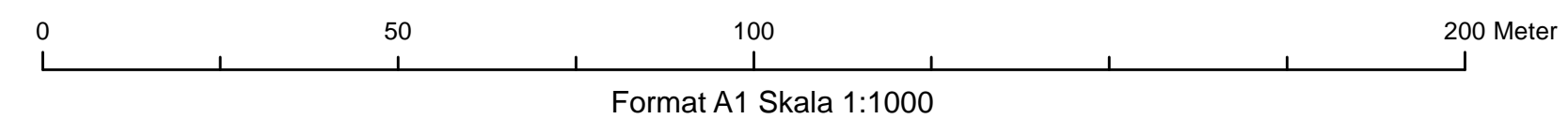
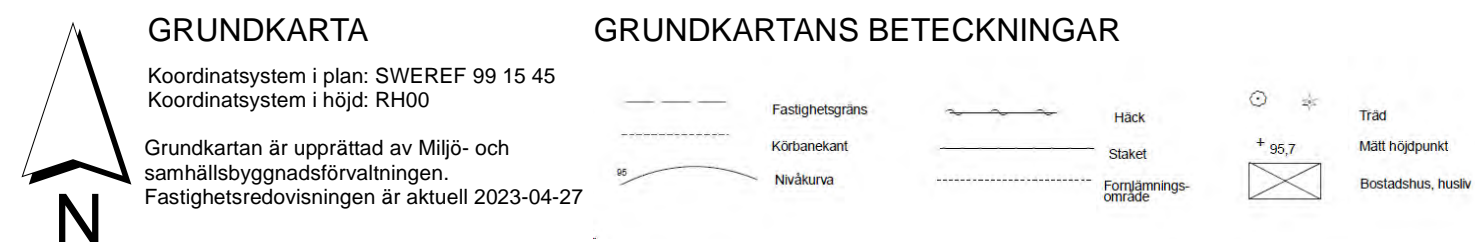
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

ILLUSTRATIONER



Detaljplan för del av Brunnsjöberget 1:122 Småhusområde vid Västkusten - Hedemora kommun Skala 1:1000
Översiktskarta 1:15000



DETALJPLAN FÖR del av Brunnsjöberget 1:122 Småhusområde vid Västkusten Hedemora kommun, Dälarnas län		Planförfarande: standard <input type="checkbox"/> Plankarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB	DNr: MB 2019.810.214 ArkivNr: XXX <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen HEDEMORA KOMMUN Christian Fredin Chef Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen		Beslutsdatum Planuppdrag 2020-01-20 Samrådsbeslut 2023-05-10 Granskningsbeslut 20xx-xx-xx Antagande 20xx-xx-xx Laga kraft 20xx-xx-xx	Instans KSSU MSN KSSU KF
Olle Söderström Planarkitekt/ Planerare			