

## Granskning - Detaljplan för del av Brunnsjöberget 1:122, Småhusområde på Västkusten, Hedemora kommun

### Granskning

Kommunstyrelsens strategiutskott beslutade 2024-09-09 att ett förslag till detaljplan för Brunnsjöberget 1:122 ska tas ut på granskning. Hur de synpunkter som kom in under samrådet har beaktats finns redovisade i en samrådsredogörelse.



*Detaljplaneprocessen utökat förfarande*

**Granskningen pågår mellan 2024-09-16 till 2024-10-16. Eventuella synpunkter ska vara kommunen tillhanda senast onsdag 16 september 2024.**

### Planhandlingarna finns att ta del av på:

Stadsbiblioteket i Hedemora

Kommunhusets entré, Hökargatan 6, Hedemora

Hedemora kommuns hemsida: <https://hedemora.se/bygga-och-bo/planer-och-projekt-2/detaljplanering/pagaende-detaljplaner-och-arbeten/>

**Ett samrådsmöte kommer hållas Tisdagen 24 september kl 18-19:30 i kommunhusets entré på Hökargatan 6 i Hedemora.** Mötet är en möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter. Alla som är intresserade av detaljplanen är välkomna.

### Synpunkter skickas via:

E-post: [kommunstyrelsen@hedemora.se](mailto:kommunstyrelsen@hedemora.se)

Brev: Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen, 776 28, Hedemora

### Vid frågor kontakta kommunens servicecenter:

Telefonnummer: 0225-340 00

E-post: [kommun@hedemora.se](mailto:kommun@hedemora.se)

## Granskningsförslaget

Granskningsförslaget har bearbetats med utgångspunkt i de synpunkter som inkommit under samrådet. Grundsytet är att ge ett tillskott av småhustomter i ett attraktivt läge med närhet till centrala Hedemora.

- Länsstyrelsen gör samma bedömning som kommunen att planförslaget inte bedöms innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kapitlet kräver att särskild miljöbedömning måste göras. Rubrik 5. Undersökning av betydande miljöpåverkan.
- Kompletterande utredning av föroreningsbelastningen på Brunnsjön har genomförts vilken kommer fram till att exploateringen inte kommer innebära en ökning av näringsämnen i Brunnsjön. Rubrik 17. Miljö kvalitetsnormer.
- Dagvattenhanteringen har justerats i enlighet med Dagvattenutredningen. Rubrik 21. Dagvatten.
- En kompletterande geoteknisk utredning har gjorts som även inkluderar en översyn av en översiktlig stabilitetskartering gjord av MSB 2017. Marken inom planområdet bedöms ha goda förutsättningar för grundläggning. Synpunkter inkom under samrådet på risk för skred i befintligt bostadsområde. Den samlade bedömningen är att det inte finns någon risk för skred. Rubrik 23. Geoteknik.
- Området för bebyggelse har minskats men ungefär lika många tomter bedöms kunna styckas av som i samrådsförslaget. Bebyggelsen har begränsats till att endast omfatta bostäder. Byggrätter och nockhöjder har minskats för att säkerställa en småskalig exploatering i området. Rubrik 24. Bebyggelse.
- Två förslag till trafiksäkerhetshöjande åtgärder för Västkustvägen har tagits fram. Rubrik 26. Trafik.