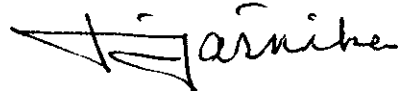


A-108

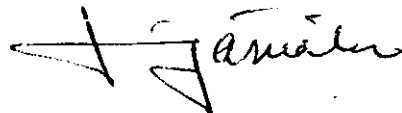
Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för Hedemora stad.
(Emaus-området).

Upprättat i juli 1962.



Stadsarkitekt

Ändrat i februari 1965.



Förskallt 4.11. 1965

Antaget av stadsfullmäktige
den

Beskrivning.

Länsstyrelsen fastställde den 2 januari 1961 förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Hedemora stad, det s.k. Emaus-området. Större delen av förslaget undantogs emellertid från fastställelse, så att denna kom att omfatta endast tre kvarter söder om vägen till Boda. Anledningen härtill var dels att fler områden för lekplatser ansågs böras fixeras, dels att det byggnadsfria avståndet mellan ett föreslaget industriområde och visst bostadsområde ansågs för litet, och slutligen vissa anmärkningar mot stadsplanebestämmelsernas utformning.

Föreliggande förslag omfattar de från nämnda fastställelse undantagna områdena med undantag dock av det mellan vägen till Vikmanshyttan och Brunnsjön belägna området, vars planläggning med hänsyn bl. a. till besvärliga avloppsförhållanden ansetts böras ställas på framtiden.

Det i den ursprungliga planen norr om vägen till Vikmanshyttan föreslagna industriområdet har dessutom ansetts böras ersättas med områden för bostadsändamål. Anledningen härtill är att mera mark för industriändamål upptagits i ett stadsplaneförslag för annan del av staden och att ytterligare annat område för detta ändamål överväges. Dessutom torde området mellan Munkbosjön och Vikmanshyttedvägen vara ett av de mest välbelägna ur bostadssynpunkt - intet oexploaterat område ligger så nära centrum som detta. Förslaget medger c:a 140 nya egnahemstomter härstädes.

I det ursprungliga förslaget hade avsatts ett område för allmänt ändamål för att möta ett ev. behov av tomt för lågstadieskola. Sedan dess har diskussionen om en kommunsammanslagning gjort det alltmera sannolikt att tätbebyggelsen kommer att utvecklas åt väster - mot öster begränsas ju möjligheterna av den blivande sträckningen av riksväg nr 70. Vid en expansion västerut blir befolkningsunderlaget för en lågstadieskola bättre, men då bör den ligga mer centralt inom den blivande bebyggelsen, något väster om nuvarande stadsgräns. Av den anledningen föreslås det tilltänkta A-området slopat till förmån för egnahemstomter. Denna del av planen rymmer då c:a 90 egnahemstomter på stadens mark, utöver de 45 som redan gjorts tillgängliga. Dessutom upptar förslaget liksom förut 6 radhusområden, inrymmande ett 30-tal bostäder. Totalt medger planförslaget tillkomsten av c:a 250 egna hem.

Antalet lekplatser har utökats. I södra plandelen har föreslagits ett mindre A-område, lämpligt för lekskola.

Liksom tidigare synes det angeläget att någon del av det sällsynt mjuka landskapet blir bevarat orört. Denna del har inskränkts till den triangel där elektriska högspänningsledningar ändock utgör hinder för exploatering.

Vägen till Vikmanshyttan följer den sträckning som föreslagits av vägförvaltningen i länet.

Området kommer att få sitt huvudsakliga avlopp via en 400 mms ledning, som finns framdragen mellan järnvägen och Brunnsjön.

Stadsplanebestämmelserna, vars ursprungliga avfattning följde vad som tidigare och även senare faststälts, har kompletterats med begärd föreskrift om antal lägenheter å tomt.

Tillägg i februari 1965.

Ett radhusområde i kv. Cykeln föreslås ersatt med område för friliggande enfamiljshus. Ett BII-område i samma kvarter föreslås i stället som område för handelsändamål i en våning. Kvarteren Trädan och Tunet föreslås skilda från Emausvägen av planteringsområden.

Hedemora i juli 1962



Stadsarkitekt

Ändrat i februari 1965.

Stadsplanebestämmelser,
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Hedemora stad (Emaus-området).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevna. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 6. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2:

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnedssätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind ej inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 7,6 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

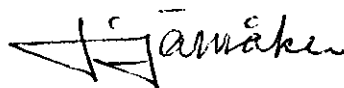
A med F och r betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Hedemora i juli 1962



Stadsarkitekt

Ändrat i februari 1965.