

§ 62

Dnr KS318-24 214

## Planbesked förslag till ny detaljplan för Hedemora 6:1, Hedemora

### Sammanfattning

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen har identifierat ett lämpligt område för småhusbebyggelse i Emaus. Detta i enlighet med kommunens övergripande mål om fler invånare och den politiska majoritetens inriktning om planering av bostäder i attraktiva lägen.

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen föreslår därför upprättandet av en ny detaljplan för fastigheten Hedemora 6:1.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för en bebyggelseutveckling i form av småhustomter. Den nya detaljplanen möjliggör för en förtätning med cirka 15 nya fastigheter samtidigt som det binder samman de två redan befintliga bostadsområdena i Emaus i sjönnära och centralt läge.

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen rekommenderar kommunstyrelsens strategiutskott att besluta om ett positivt planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Hedemora 6:1.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen den 24 september 2024

### Strategiutskottets beslut

Strategiutskottet beslutar om ett positivt planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Hedemora 6:1.

I uppdraget ingår även att titta på möjlighet till annan kommunal verksamhet.

### Utdrag till

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen