

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- B₁ Bostäder, endast i form av radhus eller flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnaden ska bevaras.

Utförande

b₁ Minst 60,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o₁ 25,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

f₁ Tak ska vara sadeltak

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Minsta byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

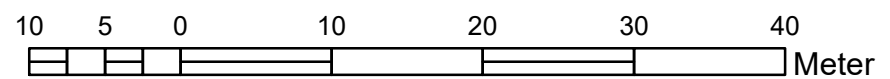
b₁ h₁ 12,0 o₁ 25,0 f₁ e₁ 30,0 p₁ p₂

r₁ q₁



GRUNDKARTA
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45
Koordinatsystem i höjd: RH00

Grundkartan är upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.



Skala: 1:500 (A3)

Detaljplan för del av fastigheten Hedemora 6:1 "Wahlmanska varmbadhuset"

Hedemora, Hedemora kommun, Dalarnas län

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen



Christian Fredin
Näringslivs- och samhällsutvecklingsavdelningschef

Sophie Loch
Planarkitekt

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planförfarande: standard KS021-18 292
Samrådshandling: 2025-01-21

Beslutsdatum	Instans
Planuppdrag 2020-10-09	KSSU
Samråd 2024-12-09	KSSU
Granskning	KSSU
Antagande	KSSU
Laga kraft	