

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- NATUR₁ Dagvattendike
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- NATUR₂ Dagvattendamm

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- B₁ En- och tvåbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på Huvudbyggnaden är angivet värde i meter
h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på Komplementbyggnader är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Markens anordnande och vegetation

n₁ Befintliga marknivåer ska i huvudsak bevaras
n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utförande

b₁ Minst 70,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
b₂ Huvudbyggnad ska utföras i suterräng

Stängsel, utfart och annan utgång

o Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen



Detaljplan för del av Brunnsjöberget 1:122 Småhusområde vid Västkusten - Hedemora kommun Skala 1:1000
Översiktskarta 1:15000

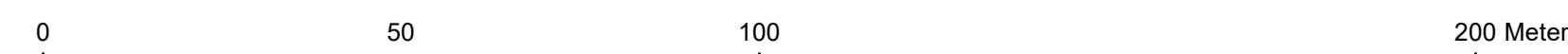
GRUNDKARTA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45
Koordinatsystem i höjd: RH00

Grundkartan är upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-04-27

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Bostad takkontur	Höjdkurva	Vägtrumma
Transformator	Brygga	Beläggning
Komplementbyggnad takkontur	Gatupunkt	Korbanda
Altan	Elanläggning	Stig
Skärmatak takkontur	Teleanläggning	Fastighetsgräns
Flaggstäng	Elledning	Kvartersgräns
Häck	Vattendrag	Traktgräns 1:5 JB
Staket	Dike	Traktgräns
Stodmur	Vatten	Fastighet
Trappa		



ANTAGANDEHANDLING 2025-03-05		Forfarande: utskat förfarande	DNr: MB 2019.810.214
DETALJPLAN FÖR del av Brunnsjöberget 1:122 Småhusområde vid Västkusten		Planarkiv: XXX	ArkvN: XXX
Hedemora kommun, Dalarnas län		Planarkart	Fastighetsförteckning
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Planbeskrivning	Samrådsredogörelse
Beslutsdatum		Behovsbedömning MKB	Granskningsutlåtande
Instans			
Planuppdrag 2020-01-20			
KSSU			
Samrådsbeslut 2023-05-10			
MSN			
Granskningsbeslut 2024-09-09			
KSSU			
Antagande 20xx-xx-xx			
KF			
Laga kraft 20xx-xx-xx			