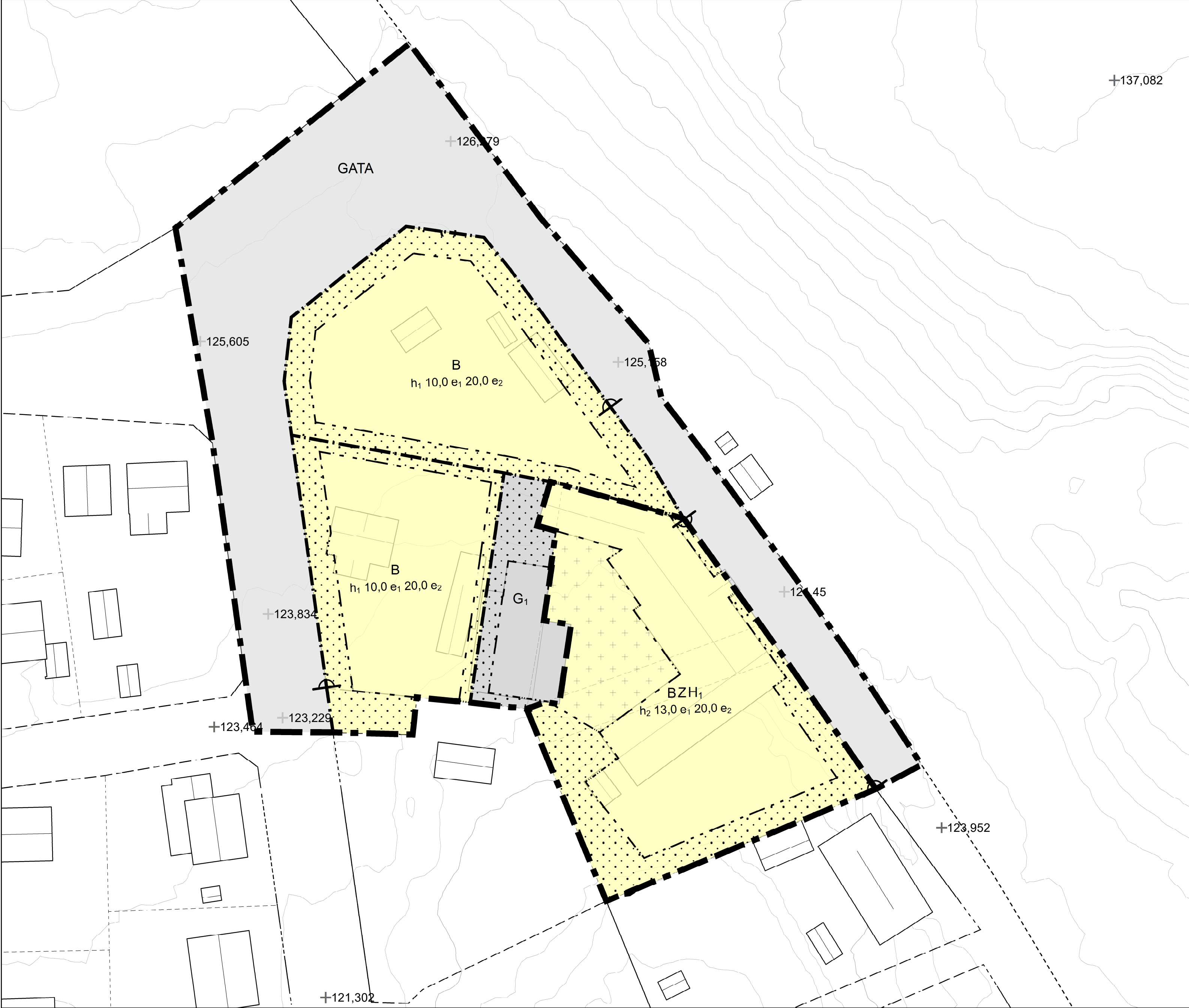




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all
kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på
plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- Z** Verksamheter
- H₁** Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor
- G₁** Området ska användas som garage och förråd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

o o o o Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 13,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

e₂ Hårdgörningsgrad är 30 % av fastighetsarean

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

DETALJPLAN FÖR fastigheterna Cykeln 1-6

Hedemora, Hedemora kommun, Dalarnas län

Planförfarande: standard
Samrådshandling: 2025-03-31

KS054-23 214
ArkivNr:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Christian Fredin
Näringslivs- och
samhällsutvecklingsavdelningschef

Sophie Loch
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Planuppdrag 2024-10-07	KSSU
Samråd 2024-12-09	KSSU
Granskning 20xx-xx-xx	KSSU
Antagande 20xx-xx-xx	KSSU
Laga kraft 20xx-xx-xx	

GRUNDKARTA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45
Koordinatsystem i höjd: RH00

Grundkartan är upprättad av Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

0 15 30 60 Meter
Skala 1:500 (A3)