



DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA CYKELN 1-6, HEDEMORA KOMMUN

SAMRÅD 31 MARS 2025 - 9 MAJ 2025

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Cykeln 1-6 har tagits fram och ställs nu ut på samråd. Området är lokaliserat i nordvästra delen av centrala Hedemora och ansluter till det befintliga bostadsområdet Emaus. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 5 - 10 lägenheter på Cykeln 3-6.

Ett samrådsmöte hålls den 15 april kl. 17:30 i samlingslokalen Björnen i Tjädernhuset.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelsen och byggnadsverk får se ut. Detaljplaner reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och byggalagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av detaljplanens utformning.

DETALJPLANEPROCESSEN

SAMRÅD

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget

GRANSKNING

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på förslaget.

ANTAGANDE

Detaljplanen antas av politikeran.

LAGA KRAFT

Om detaljplanen inte överklagas kan den tre veckor efter beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.

VAD INNEBÄR DET FÖR DIG?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samråds-handlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underätta hyresgäster om planförslaget. De som ska samrådas med är reglerat i Plan- och bygglagen, samrådet har som syfte att förbättra beslutsunderlaget.

Samtliga handlingar går att ta del av på kommunens webbplats eller på någon av adresserna nedan.

HAR DU SYNPUNKTER?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till kommunstyrelsen, Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen senast:

9 MAJ 2025

SYNPUNKTER SKICKAS TILL:

Märk brev eller mejl med namn på detaljplan och diarienummer: KS054-23 214

Brev:

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen
Box 201, 776 28 Hedemora

Mejl:

kommunstyrelsen@hedemora.se

HUR KAN NI FÅ MER INFORMATION?

Besök: kommunens hemsida: www.hedemora.se

Besök: Kommunhuset, Hökargatan 6 eller biblioteket där kompletta handlingar finns.

FRÅGOR?

Har du frågor kontakta kommunens servicecenter:
0225-340 00

Delta även på kommunens samrådsmöte som hålls den 15 april kl. 17:30 i lokalen Björnen.

PLANHANDLINGAR:

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Utredningar:

Cykeln 3-6, Hedemora: Riskbedömning avseende påträffade föroreningar vid Bernard Hedlund f.d. Metallfabrik - SWECO (2025-03-06)
Riskbedömning Bernard Hedlund f.d. metallfabrik - Länsstyrelsen Dalarna WSP (2024-05-23)

