

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2025-06-17

Plats och tid	Tjädernhuset, kl. 13.00-14.03		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Åke Törnqvist (SD)		
Justeringens plats och tid	Skorstensfejarmuseet, tisdagen den 17 juni 2025, kl. 14.30		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer 67-80
		Susanne Nordahl	
	Ordförande	_____	
		Torbjörn Dahlström (M)	
	Justerare	_____	
		Åke Törnqvist (SD)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-06-17		
Datum då anslaget sätts upp	2025-06-17	Datum då anslaget tas ned	2025-07-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Susanne Nordahl		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2025-06-17**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Torbjörn Dahlström (M), ordf  
Anki Rooslien (S), 1:e vice ordf  
Leif Hedlund (C), 2:e vice ordf  
Magnus Bergman (M)  
Veijo Kuha (S)  
Mikael Franke-Blom (KL)  
Åke Törnqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

**Övriga närvarande**

Ersättare

Jon Hanzén (M) §§ 67-75, 77-80  
Aldona Karlsson (M)  
Anette Rönnerberg (S)  
Göran Wennerström (SD)

Insynsplats

Gunnar Palmberg (V)

Tjänstemän

Therese Gunnars, förvaltningschef  
Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef §§ 67-74, 76-80  
Susanne Nordahl, nämndsekreterare  
Johan Lind, GIS-ingenjör §§ 72-74  
Christoffer Ribbing, byggnadsinspektör § 76

Övriga

## Innehållsförteckning

§ 67	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare .....	4
§ 68	Fastställande av dagordning .....	5
§ 69	Jäv .....	6
§ 70	Dnr 2024-312-041 Ekonomisk rapport för maj 2025 .....	7
§ 71	Dnr 2025-193-041 Budget 2026 .....	8
§ 72	Dnr 2025-695-246 Namnsättning av nya kvarter vid kvarter Norden .....	9
§ 73	Dnr 2025-694-246 Namnsättning av nytt kvarter och väg vid Brunnsjönäs .....	10
§ 74	Dnr 2025-717-246 Namnsättning av nytt adressområde i Vikmanshyttan .....	11
§ 75	Dnr 2023-1092-004 Gallringsframställan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens färdtjänstehandlingar som förvaras i närarkiv .....	12
§ 76	Dnr 2025-453-239 Ändrad användning av kontorsbyggnad från apotek till tandläkarklinik .....	13
§ 77	Dnr 2025-488-231 Utvändig ändring av enbostadshus .....	14
§ 78	Dnr 2025-192-002 Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden .....	15
§ 79	Delgivningar .....	16
§ 80	Rapporter .....	17

§ 67

## Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

### Sammanfattning

Ordföranden öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

\_\_\_\_\_

§ 68

## **Fastställande av dagordning**

### **Sammanfattning**

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Dagordningen fastställs enligt utskickat förslag

---

§ 69

## Jäv

### Sammanfattning

Ärendehandläggningen ska vara saklig och opartisk. Om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för din opartiskhet är du jävig. Vid jäv får du inte delta eller närvara vid handläggning av ärendet, beredning inkluderat. Du är skyldig att självant uppges om du är, eller misstänker att du är, jävig. Gå därför igenom dagordningen för sammanträdet och stäm av om du kan anses jävig i något av ärendena. Anmäler du jäv i tidigt skede kan en ersättare kallas in vid behov.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om jäv. Jon Hanzén (M) anmäler jäv i Ä 10 inför dagens sammanträde.

§ 70

Dnr 2024-312-041

## Ekonomisk rapport för maj 2025

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppvisar ett överskott med 1,9 mkr per sista maj. Anledningen till överskottet beror på tillfälliga utökningar under året som inte ännu genererat några större kostnader. Utfallet per sista maj avseende nämndens investeringar uppgår till 4,8 mkr av den totala budgeten som uppgår till 15,5 mkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2 juni 2025 samt bilagor

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten.

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 71

Dnr 2025-193-041

## Budget 2026

### Sammanfattning

Beslutad preliminär ram för budget 2026 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppgår till 19 383 tkr. Kommunkoncerngruppens förslag uppgår till 18 646 tkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 juni 2025 samt bilaga

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Ekonomi- och planeringsavdelningen

§ 72

Dnr 2025-695-246

## Namnsättning av nya kvarter vid kvarter Norden

### Sammanfattning

Området nedanför kvarter Norden är planerat för bostadsändamål och behöver tre nya kvartersnamn. För kvarteren föreslås väveri som tema på namnen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 maj 2025 samt bilaga

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar de nya kvartersnamnen Bråkan, Kardan och Väven.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelseförvaltningen

§ 73

Dnr 2025-694-246

## Namnsättning av nytt kvarter och väg vid Brunnsjönäs

### Sammanfattning

Området mellan kvarter Löten och kvarter Lappen på Brunnsjönäs är planerat för bostadsändamål och behöver ett kvartersnamn samt namn på ny väg genom planerat kvarter. Det nya kvarteret och vägen föreslås lämpligen få namn som liksom angränsande kvarter kan kopplas till termer för jordbruksmarken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 maj 2025

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar att det nya kvarteret får namnet Tjappan och den planerade vägen genom nya bostadsområdet får namnet Tjappstigen.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelseförvaltningen

§ 74

Dnr 2025-717-246

## Namnsättning av nytt adressområde i Vikmanshyttan

### Sammanfattning

På gamla idrottsplatsen i Vikmanshyttan planeras byggnation av bostad och platsen behöver en adress. Namnet på det nya adressområdet får lämpligen namn som återspeglar historiken på platsen.

Förvaltningens föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta att adressområdet får namnet Vikmanshyttevallen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2 juni 2025 samt bilaga

### Yrkande

Torbjörn Dahlström (M) yrkar på att vägen från Rostugnsvägen Vikmanshyttan fram till Finngården vid länsgränsen får namnet Nornvägen och då blir adressen för gamla idrottsplatsen Nornvägen med adressnummer.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen från Rostugnsvägen Vikmanshyttan fram till Finngården vid länsgränsen får namnet Nornvägen och då blir adressen för gamla idrottsplatsen Nornvägen med adressnummer.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 75

Dnr 2023-1092-004

## Gallringsframställan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens färdtjänstehandlingar som förvaras i närarkiv

### Sammanfattning

För att få gallra allmänna handlingar behövs ett gallringsbeslut. Syftet med gallringsframställan är att ta reda på om det finns tillräckliga skäl för gallring av ansökningshandlingar och beslut av färdtjänst/riksfärdtjänst.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 20 maj 2025 samt bilagor

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner en retroaktiv gallring av färdtjänst/riksfärdtjänst ansökningshandlingar samt underlag där den sökande har avlidit.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 76

Dnr 2025-453-239

## Ändrad användning av kontorsbyggnad från apotek till tandläkarklinik

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning av en kontorsbyggnad från apotek till tandläkarklinik.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område samt inom riksintresse för kulturmiljövård. Ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan då tandläkarkliniken klassas som "vård" medan planen medger användning för handelsändamål med utrymme för kontors- och butikslokaler.

Avvikelsen bedöms sammantaget inte som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31 b-c §§ plan- och bygglagen.

### Förvaltningens motivering till beslut

Avvikelsen bedöms sammantaget inte som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31 b-c §§ plan- och bygglagen.

### Jäv

Jon Hanzén (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendet och deltar därmed inte i beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 maj 2025 samt bilagor

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att begära in kompletteringar i ärendet.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetsägaren  
Kontrollansvarig

§ 77

Dnr 2025-488-231

## Utvändig ändring av enbostadshus

### Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för utvändig ändring gällande byte av fönster till parfönsterdörr. Då en av två fastighetsägare till aktuell fastighet är anställd hos miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Hedemora kommun så har förvaltningen meddelat jäv. Ärendet har därför lämnats över för handläggning till Smedjebackens kommun. Handläggningen och bedömningarna i ärendet har helt och hållet gjorts av handläggare på Smedjebackens kommun. Hedemora kommun har enbart agerat utförare av t.ex. föreläggande om komplettering mm.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 juni 2025 samt bilagor

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Förslag till kontrollplan ankomstdaterad 2025-05-23 fastställd.
5. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - Ifylld och signerad kontrollplan samt intyg enligt kontrollplan.
  - Eventuella relationshandlingar.
6. Avgiften för åtgärden är 4 249 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ärendet bedöms ha tagit 3,5 timmar och timavgiften är 1 214 kronor, vilket motsvarar 4 249 kronor totalt. Faktura skickas separat.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kungörelse till kända sakägare

§ 78

Dnr 2025-192-002

## Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

### Sammanfattning

En samlad lista över beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som redovisar maj månad 2025 presenteras.

### Beslutsunderlag

Delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för maj månad 2025

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från nämnden för maj månad 2025.

---

### Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 79

## Delgivningar

### Följande delgivningar presenterades:

- a) Kommunfullmäktige den 13 maj 2025 § 76
- b) Kommunfullmäktige den 13 maj 2025 § 83
- c) Länsstyrelsen Dalarnas län: överklagat beslut om tillsyn enligt miljöbalken efter klagomål
- d) Länsstyrelsen Dalarnas län: överklagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Hedemora kommuns beslut den 11 november 2024, dnr MB-2024-724-230, om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Hedemora 6:1
- e) Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen: mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- f) Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen: mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande tillsyn med anledning av klagomål på lågfrekvent buller
- g) Länsstyrelsen Dalarnas län: överklagan av tillsyn avseende buller
- h) Länsstyrelsen Dalarnas län: Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

§ 80

## Rapporter

### Följande rapporter presenterades:

- a) Rapport från förvaltningschefen

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

---