

 HEDEMORA KOMMUN	RIKTLINJE		Sida 1(3)
	Datum 2025-04-25	Omfattning Kommunstyrelsen	
	Giltighet fr o m: 2025-06-19	Publicering Författningssamling	
Godkänt/antaget av Kommunstyrelsens strategiutskott	Dokumentägare Planarkitekt	Dokumentansvarig Planarkitekt	

Riktlinje för prioriteringsordning av detaljplaner

Dok. Kategori:	Riktlinje
Stadie:	Beslutad
Gallring:	Bevars, revideras vid behov
Kort beskrivning:	Riktlinje för prioriteringsordning av detaljplaner Kommunstyrelsens strategiutskott fastställer riktlinjen och överlämnar därmed åt planarkitekter att arbeta utifrån dessa.

Ursprungligt beslutsdatum	Ursprungligt diarienummer	Bör revideras senast	Skapad av
Revideringar (datum, §) KS2025-05-27 § 85	Vad revideringen avsett	Diarienummer vid revidering KS205-25 214	Ändrad av -



Riktlinjer för prioritering av detaljplaner

Riktlinjen är ett övergripande och strategiskt sätt att hantera prioriteringar av detaljplaner. Kommunstyrelsens strategiutskott har möjlighet att besluta att enskilda detaljplaner ska prioriteras annorlunda om det finns särskilda skäl.

När en ansökan om planbesked har inkommit tilldelas en handläggare ärendet. Handläggaren ska bedöma med hjälp av en checklista om planläggning av området kan genomföras. Därefter ska en tjänsteutlåtande med förslag om att antingen bevilja positivt planbesked eller negativt planbesked skrivas fram till kommunstyrelsens strategiutskott. I tjänsteutlåtandet ska förslag till prioritering (1,2, 3 eller vilande) anges. I samband med ett positivt planbesked meddelas den sökande om planbeskedet, prioriteringsordning och en preliminär tidplan.

Prioritet 1

Detaljplaner som har högsta prioritet ska påbörjas inom 3 månader efter planbesked och ska prioriteras i alla skeden.

För att en detaljplan ska uppfylla krav som ställs för att vara prioritet 1 krävs att de uppfyller något av nedanstående kriterier:

- Kommunala detaljplaner med stort allmänt intresse (t.ex. skolor eller äldreboende)
- Detaljplaner av särskild vikt för kommunen
- Detaljplaner på kommunal mark som medger bostadsbebyggelse för mer än 10 bostäder. De detaljplanerna är prioriterade för att kunna styra mot ett bredare boendebud
- Detaljplaner som uppfyller något av nedanstående kriterier:
 - Planer som möjliggör infrastruktur som är av regional och/eller nationell betydelse
 - Planer som möjliggör attraktivt boende (centralt och/eller sjönära) för 10 eller fler bostäder
 - Planer som möjliggör verksamheter som genererar minst 10 nya arbetstillfällen

Prioritet 2

Detaljplaner med prioritet 2 arbetar handläggare med när detaljplaner med prioritet 1 är på samråd, väntar på utredningar eller av andra skäl inte kan arbetas med. Detaljplaner med prioritet 2 ska ha uppstart inom 6 månader från planbesked.

För att en detaljplan ska uppfylla krav som ställs för att vara prioritet 2 krävs att de uppfyller något av nedanstående kriterier:

- Detaljplaner som möjliggör övriga infrastrukturprojekt
- Plan som möjliggör attraktivt boende (centralt och/eller sjönära) och är färre än 10 lägenheter/villor
- Detaljplaner som möjliggör verksamheter som genererar minst 3 nya arbetstillfällen
- Detaljplaner med visst allmänt intresse (t.ex. plan med syfte att skydda eller bevara natur- eller kulturvärden, iordningställande av allmän platsmark)
- Detaljplaner som bidrar till en levande landsbygd och/eller hållbar utveckling (service som små matbutiker etc.)
- Detaljplaner som möjliggör förtätning på lämpliga platser

Prioritet 3

Detaljplan med prioritet 3 placeras i kö efter planbeskedet och när den påbörjas hanteras den som en detaljplan med prioritet två. När planbesked ges ska det uppges en bedömd starttid. Uppstart ska ske inom 2 år.

För att en detaljplan ska uppfylla krav som ställs för prioritet 3 krävs att de uppfyller nedanstående kriterier:

- Detaljplaner som är till för att göra anpassningar till rådande förhållanden
- Ändring av en gällande detaljplan (t.ex. ta bort prickmark, möjliggöra för större byggrätt m.m.)
- Planer som ska upphävas

Vilande

Detaljplaner som prioriteras som vilande har pausats av någon anledning. Varför en plan pausas ska dokumenteras och den pausade planen ska läggas i mappen: G:\NOSA\Samhällsplanering\3 Detaljplaner\05 Vilande planer