

Sophie Loch, 0225-340 00
kommun@hedemora.se

Datum
2025-05-15

KS334-24 214

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för del av fastigheten Hedemora 6:1 "Wahlmanska varmbadhuset"

Beskrivning av ärendet

I samband med framtagandet av en detaljplan för del av fastigheten Hedemora 6:1 "Wahlmanska varmbadhuset". Har kommunen tagit fram en checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan.

Delegationshänvisning

Beslutet har fattats med stöd av delegationsbestämmelsen enligt punkten 11.10 i delegationsordning för Kommunstyrelsen.

Motivering till beslut

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap. kräver att en särskild miljöbedömning måste göras. Bedömningen grundas på följande:

- Planförslaget ger en positiv påverkan på riksintresse för kulturmiljövård genom att Wahlmanska huset skyddas utöver byggnadsminnesförklaringen med planbestämmelser
- Planförslaget ger en positiv påverkan på hushållning med mark genom en förtätning inom Hedemora tätort med gångavstånd till service och kollektivtrafik samt att befintlig infrastruktur kan användas mer effektivt
- Genomförandet av planförslaget bedöms inte innebära risker för människors eller djur- och växtlivets hälsa
- Miljökvalitetsnormerna kommer inte överskridas

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljö-bedömning behöver därmed inte upprättas.

Beslut

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Bilagor

Checklista för betydande miljöpåverkan, 2024-12-13

Information om hur Hedemora kommun behandlar dina personuppgifter och hur du tar tillvara på dina rättigheter enligt Dataskyddsförordningen (GDPR – General Data Protection Regulation) finns på Hedemora kommuns hemsida www.hedemora.se. Du kan också kontakta kommunens kundtjänst tel. 0225-340 00.



Christian Fredrik

Chef Näringsliv- och Samhällsvecklingsavdelningen

Hedemora 2025 05 15