

Planbesked förslag till ny detaljplan för Långsbyn 60:29, Nordviken, Långshyttan i Hedemora kommun

Sammanfattning

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen har identifierat ett lämpligt område för småhusbebyggelse i Nordviken, Långshyttan. Detta i enlighet med kommunens övergripande mål om fler invånare och den politiska majoritetens inriktning om planering av bostäder i attraktiva lägen.

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen föreslår därför upprättandet av en ny detaljplan för fastigheten Långsbyn 60:29.



1: Ungefärlig planområdesgräns.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en bostadsutveckling i form av småhus. Planförslaget möjliggör för 15 – 20 nya fastigheter i sjönnära läge.

Planområdet är beläget cirka 3 km från Långshyttan centrum i anslutning till sjön Lången i Nordviken. En fastighet berörs av planförslaget vilket är Långsbyn 60:29 som ägs av Hedemora kommun.

Planområdet berörs av strandskydd som kommer upphävas i samband med detaljplanearbetet. Området berörs även av ett övrigt intresse för det rörliga

friluftslivet, vilket gäller längsmed Långens stränder. Området är dessutom ett utpekat jordbruksblock.

Planförslaget strider inte mot Översiktsplan 2030 för Hedemora kommun (Laga kraft 2016-04-29). En bebyggelseutveckling i Nordviken strider mot gällande Fördjupad översiktsplan för Långshyttan (Laga kraft 1994-07-28). FÖP:en pekar bland annat ut de obebyggda åkrarna i Nordviken som bör förbli obebyggda för att behålla det öppna landskapet. I och med att planförslaget strider mot gällande FÖP genomförs planprocessen med ett utökat förfarande.

Kommunen står för de kostnader planen medför.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-24

Förslag till beslut

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen rekommenderar kommunstyrelsens strategiutskott att besluta om ett positivt planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Långsbyn 60:29.

Christian Fredin
Näringslivschef

Sophie Loch
Planarkitekt