



Detaljplan för del av fastigheterna Hedemora 6:1, Hedemora 3:11 och Hedemora 2:68

”Vasahallen och Vasaliden”



Innehåll

1	Inledning	3
1.1	Vad är en undersökning av betydande miljöpåverkan	3
1.2	Områdesbeskrivning och omfattning	3
1.3	Planens syfte	3
2	Tidigare ställningstaganden	3
2.1	Riksintressen	3
2.2	Översiktsplan	4
2.3	Planeringsstrategi	4
2.4	Fördjupad översiktsplan	4
2.5	Bostadspolitiska riktlinjer	5
2.6	Detaljplan	5
2.6.1	A141: Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarterna Storken, Tjädern, Ripan m.fl. i Hedemora kommun, Kopparbergs län	5
2.6.2	A192: Detaljplan för Hedemora 1:5, 3:11 m.fl. (Vasaliden)	5
3	Sammanfattning	6
3.1	Sammanfattning av planens tänkbara konsekvenser	6
3.2	Sammanvägd bedömning	6
4	Checklistor för undersökningen	8

1 Inledning

1.1 Vad är en undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt 4 kap. 34§ i Plan- och bygglagen, PBL, (SFS 2010:900) och 6 kap. 3§ Miljöbalken (SFS 1998:808) ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en undersökning om det kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen och planens påverkan enligt kriterierna i miljöbedömningsförordningen och dess bilaga. Undersökningen ska motivera om planen eller programmet kan ge upphov till en betydande miljöpåverkan genom att identifiera, beskriva och bedöma aspekter som kan ge en miljöpåverkan.

Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanearbetet.

1.2 Områdesbeskrivning och omfattning

Planområdet är lokaliserat i centrala Hedemora stad. Området är cirka 7 hektar och består av Vasahallen med gym och simhall, en grusplan, två parkeringsytor, Vasalidens arena och en parkyta.

1.3 Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för R - besöksanläggning över Vasahallen, grusplan och vändplanen. Det möjliggöra för simhall, idrottsanläggning, kulturverksamheter, hotell med mera. Vasalidens arena planläggs som R₂ – idrottsplats, syftet möjliggör även för R₁ – Lokal för religiösa ändamål.

Syftet är även att planlägga för park, vid den befintliga parken utanför St. Palusgården, gata över befintlig gata som ansluter till befintliga parkeringsplatser. Syftet är även att möjliggöra för parkeringsplatser som regleras med användning P-PLATS. En av parkeringsytorna möjliggörs även för överdäckning för att skapa två parkeringsplan. Detaljplaneförslaget säkerställer även att Gång- och cykelvägar samt gångbanor finns till planområdet genom användningsbestämmelserna GCVÄG₁ och GCVÄG₂.

2 Tidigare ställningstaganden

2.1 Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövården. Motiveringen till riksintresset är följande: *Stadsmiljö, småstad med senmedeltida ursprung, huvudsakligen formad av succesiva regleringar under 1600-, 1700- och 1800- talen med småskalig träbebyggelse. Odlingens mönster inom stadsjordarna av unikt slag.*

Riksintresset uttryck är följande: *Gatunätet med kvarvarande rester av det medeltida, oregelbundna planmönstret, gamla infartsvägar och det i etapper utbyggda rutnätssystemet. Torgmiljön och den äldre träbebyggelsen. Stadsjordsområden där den tegindelning som gjordes för borgerskapet under 1700-talet har bibehållits till våra dagar.*

Planförslaget berör befintlig simhall som är betydligt yngre än flera delar inom riksintresset.

2.2 Översiktsplan

Hedemora är Dalarnas äldsta stad med anor från 1200-talet och stadsrättighet från 1446. Den äldre stadskärnan utgör Dalarnas enda medeltida stadsbildning med bevarade kulturlager under bebyggelse som tillkommit efter 1600-talets reglering. Stadsmiljön är av småstadskaraktär med torgmiljö, småskalig träbebyggelse och senmedeltida ursprung. De medeltida spår som finns kvar idag utgörs av delar av kyrkan och delar av stadens gatunät.

Översiktsplanen lyfter inte det berörda planområdet specifikt däremot bidrar en utveckling av simhallen och området runt omkring till den sociala hållbarheten, då det kan bidra med förbättrade kommunikationer mellan bostadsområden och skolor och idrottsanläggningar. Dessutom innebär planförslaget möjligheter till restaurang, tillfällig vistelse och affärer vilket bidrar till näringslivets utveckling i staden. Översiktsplanen har gjort ett ställningstagande om att Hedemora kommun bör säkerställa en god planberedskap med avseende på tillgängliga verksamhetsområden och andra platser av intresse för näringslivet. Dessutom ska kommunen verka för utveckling av arbetsmarknad, näringsliv och handel i samarbete med andra aktörer.

Renovering av simhallen innebär även nyare krav på kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafikens tillgänglighet. Ställningstagande från översiktsplanen gällande kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik är:

- Kommunen ska planera för ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät som sammanför kommunens målpunkter som exempelvis arbetsplatser, bostadsområden, skolor, servicefunktioner, rekreationsområden samt bytespunkter för olika trafikslag.
- Biltransporter i tätorternas centrum ska ske på gående och cyklisters villkor
- Hedemora ska ha en aktiv roll i utvecklingen av kollektivtrafiken och satsa långsiktigt på goda kollektivtrafiklösningar.

2.3 Planeringsstrategi

Planeringsstrategin antogs av kommunfullmäktige den 18 juni 2024. Planeringsstrategin berör inte det aktuella området i detalj, i huvuddrag är den samlade bedömningen att översiktsplanen är i behov av en revidering men att bakgrund och nulägesbeskrivningar samt flera planförslag är relevanta.

2.4 Fördjupad översiktsplan

Den fördjupade översiktsplanen för Hedemora stad med omland vann laga kraft 2016. I fördjupningen lyfts planområdet det i samband med utvecklingsförslag för Vasalidensarena och Vasahyllans parkering. Vasalidensarena syftar till att områden bör utvecklas med en komplett friidrottsanläggning som är en del av Södra Dalarnas Idrottscentrum. Vasahyllans parkering anser fördjupningen att det bör utredas för möjligheten att bygga ytterligare ett parkeringsdäck.

Planförslaget strider inte mot den fördjupade översiktsplanen.

2.5 Bostadspolitiska riktlinjer

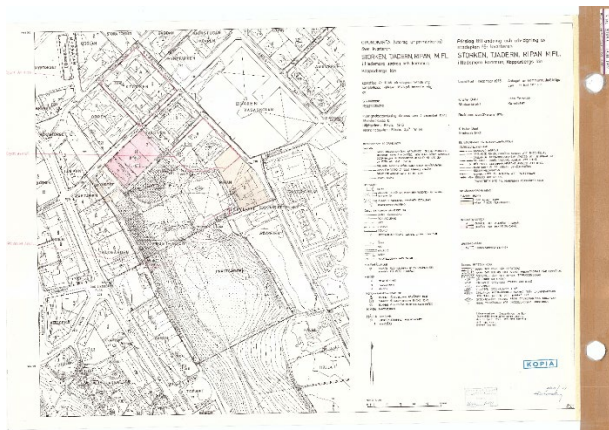
Kommunens bostadspolitiska riktlinjer 2021–2024 betonar vikten av attraktiva boendemiljöer och goda bostäder som avgörande för att Hedemora ska fortsätta vara attraktivt. Kommunen bedömer att den ökade bostadsefterfrågan, till följd av den demografiska utvecklingen med en åldrande befolkning, riktar sig mot tillgänglighetsanpassade bostäder. Dessutom ser kommunen ett behov av moderna lägenheter för att kunna rekrytera personal till det regionala och lokala näringslivet.

2.6 Detaljplan

Planområdet berörs av två detaljplaner det är A141 och A192

2.6.1 A141: Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarterna Storken, Tjädern, Ripan m.fl. i Hedemora kommun, Kopparbergs län

Planområdet ingår som andra etapp i ett förslag till markdisposition för området Prostmyren, Kyrkogården och del av Nibble. Syftet med stadsplanen är att tillgodose efterfrågan på centralt belägen kvartersmark för allmänna byggnader (kommunal förvaltning, bibliotek med mera).



1: Gällande plankarta för detaljplan A141.

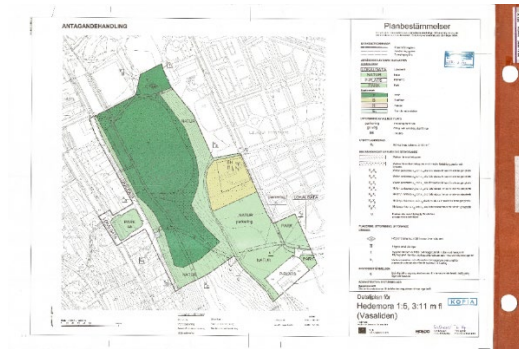
2.6.2 A192: Detaljplan för Hedemora 1:5, 3:11 m.fl. (Vasaliden)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggandet av en idrottsplats för friidrott och fotboll. Den planerade anläggning omfattar banor av allväderstyp för friidrott med löparbanor och hoppgröpar. Separerade från dessa föreslås även en kastplan. Den stora planen i mitten, som främst kommer användas för fotboll, kommer att få konstgräsbeläggning. Anläggningen dimensioneras för att kunna användas vid både träning och tävling. Läktare planeras i slänten mot Lagmansgatan och dessa kan byggas ut etappvis efter behov. Ett eventuellt läktartak bör utformas med hänsyn till utsikten från Lagmansgatan.

Tillsammans med den intilliggande Vasahallen, som inrymmer möjligheter att utöva simning, styrketräning, handboll med mera, skapas ett idrottscenter som kommer att

Karta 1: Gällande plankarta för detaljplan A192.

utnyttjas året runt och som får potential att locka till sig utövare och publik från ett betydligt större upptagningsområde än idag. Vasaliden blir en mötesplats för idrottsintresserade och aktiva inom olika sporter.



2: Gällande plankarta för A192

3 Sammanfattning

3.1 Sammanfattning av planens tänkbara konsekvenser

Detaljplanen innebär besöksanläggningar och bedöms bidra med positiva konsekvenser för den sociala hållbarheten i Hedemora kommun.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö, planförslaget kan innebära en viss påverkan på kulturmiljön. Detaljplanen bedöms kunna hantera detta.

Detaljplanen kan tänkas medföra ett ökat energibehov som måste bemötas då förslagsvis med solcellsanläggning på taken. Planförslaget ligger dock inom riksintresse för kulturmiljö vilket kan ställa krav på utformning och försvåra för solceller om dessas inte går att anläggas på ett sådant vis att de inte blir synliga.

Detaljplanen kan även tänkas medföra ett ökat buller, det bedöms kunna hanteras med välutformade parkeringsplatser. Tydliga gång- och cykelstråk för att minimera biltrafiken och cykelparkeringar.

3.2 Sammanvägd bedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att en särskild miljöbedömning ska göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människor eller djurs hälsa
- Miljökvalitetsnormerna kommer inte överskridas
- Planen bedöms sammantaget ge ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuella påverkan kan tänkas förekomma såsom buller

En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte upprättas.

4 Checklistor för undersökningen

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Här beskrivs hur respektive parameter påverkas av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Ramsarområde (biosfärområden)	Området berörs av biosfärsområdet Nedre Dalälven	Planförslaget innebär ingen negativ påverkan på biosfärsområdet		X		
Riksintresse	Området berörs av riksintresse för kulturmiljö	Planförslaget innebär besöksanläggningar, befintligt område består i dagsläget främst av besöksanläggningar.		X		
Kommentar:						
Parametrar som inte är relevanta:	Djur- och växtskyddsområde, biotopskyddsområde, kulturresevat, vattenskyddsområde, naturminne, naturreservat och strandskydd.					

Stads- och landskapsbild och kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Fornlämningar	Bit av Vasahallen hamnar inom fornlämning - stadslager.			X		
Kommentar:						
Parametrar som inte är relevanta:	Landskapsbild, stadsbild, in- och utblickar, kulturminne, byggnadsminne och fornminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt- och djurliv	Jättebalsamin har pekats ut i artportalen. I planområdets södra del. Planområdet består i dagsläget av en anlagd gräsmatta för	Jättebalsamin ska hanteras innan byggnation påbörjas.		X		

	idrottsändamål, asfalterad yta, en grusplan och Vasahallen.					
Rödlistade arter	Igelkottar har setts intill Vasahallen. Intill Röda Korsets lokal, utanför planområdet finns en ask. Mellan Vasahallen och Kyrkan finns lindar, artfyndskartan är bifogad se sidan 10.	Ingen påverkan kommer ske på rödlistade arter.		X		
Kommentar:						
Parametrar som inte är relevanta:	Nyckelbiotoper och andra unika arter,					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Planområdet är anslutet till kommunalt dagvattennät	Dagvattnet kommer att hanteras enligt kommunens dagvattenstrategi.		X		
Dricksvatten- och avlopp	Området ligger inom skyddat område enligt vattenmyndigheterna skyddade områden 3 kap. vattenförvaltningsförordningen, och berör dricksvatten i grundvatten. Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet	Nya byggnader kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.	X			
Grundvatten	Grundvattnet är skyddat enligt 3 kap. vattenförvaltningsförordningen	Ingen påverkan kommer ske på grundvattnet.		X		
Kommentar:						
Parametrar som inte är relevanta:	Ytvatten och vattenverksamhet (enligt MB 11 kap. 3§)					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Buller och vibrationer	Planförslaget innebär besöksanläggningar vilket medför en ökad trafik och därmed en ökning av buller.	Besöksanläggningar innebär en ökad trafikmängd, och en period vid byggnation med ökade ljud och			X	

		vibrationsnivåer. Byggnationen är endast under en period och bedöms inte påverka. En ökad trafikmängd bedöms inte påverka bullernivåerna i en stor utsträckning.				
Trafiksäkerhet	Trafiksäkerheten påverkas inte.			X		
Radon	Gammastrålningen uran i planområdet är mellan 37 ppm – 56 ppm, det innebär ökning av markradon och radonsäkert byggande förordas.	Radonsäkert byggande är att föredra.		X		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation	Planområdet består av jordarten glacial silt, det är en jordart som anses vara skredkänslig. Området är utpekade som ett aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart och då när lutningen överstiger 1:10.	För planområdet har geotekniska utredningar gjorts för markstabiliteten.		X		
Avfall och återvinning	Närmaste återvinningscentral är Hamre. Enklare avfallshantering sker i samråd med Hedemora energi och hanteras inom fastigheten.			X		
Energiförsörjning	Då planförslaget innebär besöksanläggningar innebär det att ett energibehov uppstår. Planområdet ligger inom områdeskoncession el, och Hedemora Energi AB är lokalnätsägare.	Planförslaget innebär besöksanläggningar, dessa drar generellt mycket energi. Nya bebyggelser bör vara anpassade för att installera solenergi så att de kan bli mer eller mindre självförsörjande på el.	X			
Kommentar:						
Parametrar som inte är relevanta:	Risk för översvämning, skyfall eller stigande havsnivåer, farligt gods, föroreningar i mark, föroreningar i luft, föroreningar i vatten, strålning, brand och explosion, EMF, djurhållning, allergener, lukt, ljus och skuggning.					

Lagar & kommunala styrdokument	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan	Planförslaget strider inte mot den aktuella översiktsplanen.			X		
Fördjupad översiktsplan	Planförslaget strider inte mot den aktuella fördjupningen.			X		
Detaljplan	Gällande detaljplaner reglerar planområdet som A – allmänt ändamål.	De berörda delar av aktuella detaljplaner kommer att upphävas i samband med att planförslaget vinner laga kraft.		X		
Miljökvalitetsnormer för vatten	MKN för grundvatten överskrids ej			X		
Miljökvalitetsnormer för luft	MKN överskrids ej			X		
Miljökvalitetsnormer för buller	MKN överskrids ej			X		
Sveriges miljömål	Planförslaget bidrar till målet <i>God bebyggd miljö</i> och <i>begränsad klimatpåverkan</i>		X			
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Planförslaget innebär en god nyttjande av mark- och vattenområden.		X			
Kulturmiljöprogram	Hedemora kommun har en bevarandeplan för kulturmiljön som berörs av planområdet.		X			
Kommentar:						
Parametrar som inte är relevanta:	Grönstrukturplan, naturvårdsprogram, planprogram, andra planer eller programs miljöpåverkan, förekomst av verksamheter som medför en risk för omgivningen och miljöpåverkan av överordnade projekt.					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		x
Kommentarer:	Planförslaget innebär inte en betydande miljöpåverkan.	

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen

Sophie Loch

Lars Jeppesen

Planarkitekt

Miljöinspektör

