

Detaljplan för del av fastigheterna Hedemora 6:1, Hedemora 3:11 och Hedemora 2:68

Vasahallen och Vasaliden

Hedemora
Hedemora kommun, Dalarnas län



SAMRÅDSHANDLING
2025-09-15



Sammanfattning

Den 11 oktober 2021 § 64 gavs ett positivt planbesked för att påbörja arbetet med en detaljplan över Hedemora 6:1 och Hedemora 3:11 Vasahallen, för att möjliggöra simhallsutbygge inom fastigheten. Planarbetet påbörjades inte direkt utan ett inriktningsbeslut inväntades för att veta simhallens lokalisering.

Den 18 mars 2025 § 16 tog kommunstyrelsens strategiutskott ett inriktningsbeslut som innebär rivning och ombyggnad av Vasahallens simhallsdel, den nya simhallsdelen byggs då på samma yta men blir något större. I samband med inriktningsbeslutet påbörjades planarbetet.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för besöksanläggningar inom fastigheterna Hedemora 6:1, Hedemora 3:11 och Hedemora 2:68 samtliga fastigheter ägs av Hedemora kommun. Det innebär att planområdet har sedan planbeskedet utökats och omfattar Vasahallen, ytan bakom Vasahallen och Vasaliden. Planförslaget föreslår även natur, park, parkeringar, gata, gång- och cykelväg och tekniska anläggningar.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan men är av ett stort allmänt intresse och kommer därför genomföras med ett utökat förfarande. Planförslaget innebär inte en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen har en genomförandetid på 15 år efter laga kraft.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. INLEDNING	6
1.1 VAD ÄR EN DETALJPLAN	6
1.1.1 Planförfarande.....	6
1.1.2 Planhandlingar	6
1.2 KOMMUNALA BESLUT.....	7
1.2.1 Planuppdrag.....	7
1.2.2 Undersökning av betydande miljöpåverkan.....	7
1.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN.....	8
2. SYFTE	9
3. BESKRIVNING	10
3.1 OMRÅDESBESKRIVNING.....	10
3.2 PLANFÖRSLAG	10
3.2.1 Allmän plats	10
3.2.1.1 Huvudmannaskap.....	10
3.2.2 Kvartersmark	11
3.2.3 Genomförandetid	11
4. GÄLLANDE PLANER OCH INTRESSEN	12
4.1 NATIONELLA OCH REGIONALA MÅL	12
4.1.1 Miljömål	12
4.1.2 Dalastrategin	12
4.2 STATLIGA OCH ÖVRIGA INTRESSEN	13
4.2.1 Riksintressen.....	13
4.2.1.1 Kulturmiljö.....	13
4.2.2 Fornlämningar	14
4.3 ÖVERSIKTSPLAN OCH FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN	14
4.3.1 Planeringsstrategi.....	14
4.3.2 Översiktsplan	14
4.3.3 Fördjupad översiktsplan.....	15
4.3.4 Bostadspolitiska riktlinjer	16
4.4 DETALJPLAN	17
4.4.1 A141: Ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Storken, Tjädern, Ripan m.fl. i Hedemora kommun	17
4.4.2 A192: Detaljplan för Hedemora 1:5, 3:11 m.fl. (Vasaliden)	18
5. NULÄGE OCH PLANFÖRSLAG	19
5.1 NATUR OCH KULTURMILJÖ.....	19
5.1.1 Markförhållanden	19
5.1.2 Grönytor och rekreation.....	20
5.1.3 Stadsbilden/Landskapsbilden	22
5.1.4 Fornlämningar och värdefull bebyggelse	23
5.2 BEBYGGELSE.....	24
5.2.1 Bostäder	24
5.2.2 Verksamheter och service	24
5.3 TRAFIK.....	24
5.3.1 Kollektivtrafik.....	25
5.3.2 Gång- och cykelvägar.....	25
5.3.3 Parkering.....	26
5.3.4 Gator och angöring till planområdet	32

5.3.5	Varumottagning	32
5.4	SOCIALA FRÅGOR	33
5.4.1	Social hållbarhet.....	33
5.4.2	Barnperspektiv	33
5.4.3	Tillgänglighet	34
5.4.4	Trygghet	35
5.5	HÄLSA OCH SÄKERHET	35
5.5.1	Omgivningsbuller.....	35
5.5.2	Risk för olyckor	37
5.5.3	Risk för översvämning	37
5.5.4	Risk för erosion och skred.....	38
5.5.5	Markradon.....	41
5.5.6	Förorenad mark	41
5.6	MILJÖKVALITETSNORMER	42
5.6.1	Luft	42
5.6.2	Buller	42
5.6.3	Vatten	43
5.7	TEKNISK FÖRSÖRJNING	43
5.7.1	Vatten och avlopp	43
5.7.2	Dagvatten.....	43
5.7.3	El, tele, optokablar och uppvärmning	47
5.7.4	Avfallshantering.....	47
6.	DETALJPLANENS REGLERINGAR	49
6.1	MOTIV TILL REGLERINGAR	49
6.1.1	Användning av allmän plats	49
6.1.2	Användning av kvartersmark.....	50
6.1.3	Genomförandetid	51
6.1.4	Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark	51
	Utformning av allmän plats	51
6.1.5	Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	51
	Begränsning av markens utnyttjande	51
	Markens anordnande och vegetation	52
	Markreservat för allmännyttiga ändamål	52
	Utnyttjande grad.....	52
	Utförande	52
	Utformning.....	53
	Takvinkel.....	53
	Höjd på byggnadsverk.....	54
7.	GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	55
7.1	ORGANISATORISKA FRÅGOR	55
7.1.1	Fastighetsrättsliga frågor	55
7.1.2	Markanvisning	55
7.1.3	Ledningsrätt	55
7.2	TEKNISKA FRÅGOR	55
7.2.1	Ansvarsfördelning	55
7.2.2	Utbyggnad av allmän plats.....	56
7.3	EKONOMISKA FRÅGOR	56
7.3.1	Planekonomisk bedömning	56
7.3.2	Planavgift	56
7.3.3	Drift av allmän plats	56
7.4	PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING	56

8. ÄRENDEINFORMATION	57
8.1 PLANFÖRFARANDE.....	57
8.1.1 Genomförandetid	57
Preliminär tidplan	57
8.1.2 Medverkande tjänstepersoner	57

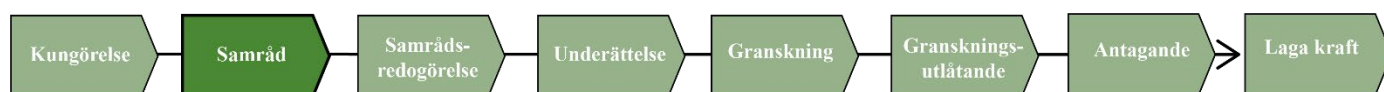
1. Inledning

1.1 Vad är en detaljplan

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som upprättas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Detaljplaner ska reglera användningen av mark- och vattenområden och hur eventuell bebyggelse får användas inom planens område. Det är kommunen som upprättar detaljplanen och fattar beslut om planens utformning och innehåll. All planläggning ska enligt PBL (SFS 2010:900) syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Vid planläggning av mark- och vattenområden, samt vid lokalisering, placering och utformning av bebyggelse, ska kommunen ta hänsyn till och göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen. Efter att detaljplanen fått laga kraft gäller den tills det att planen ändras, ersätts eller upphävs.

1.1.1 Planförfarande

Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan och medför ingen betydande miljöpåverkan, däremot har detaljplanen ett stort allmänt intresse för Hedemoras kommuninvånare. Detaljplanen genomförs därför med ett utökat förfarande enligt 5 kap. 11 § PBL (SFS 2010:900), se figur 1.



Figur 1: Processgång för utökat förfarande, planarbetet är just nu i samrådsfasen.

Under arbetets gång finns det två tillfällen för berörda sakägare, kommuner, myndigheter och liknande att lämna in **skriftliga synpunkter**. Det är under samråd och granskning. Dessa synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande, där kommunen även besvarar synpunkterna samt reviderar planförslaget. Innan samråd ska kommunen informera om samrådet med en kungörelse som görs via en annons i ortstidningen och anslås på kommunens anslagstavla.

De som har lämnat in **skriftliga synpunkter senast** under granskningstiden, och som inte har fått sina synpunkter **tillgodosedda** har en möjlighet att överklaga planen. Information om detta skickas ut till berörda efter antagande.

1.1.2 Planhandlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)

För planprocessen finns dessutom:

- Samrådsredogörelse (utarbetas efter samrådet)
- Granskningsutlåtande (utarbetas efter granskningen)
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Infrastrukturutredning Hedemora simhall, (AFRY 2023-11-15)
- Parkeringsutredning, (WSP 2020-01-15)
- PM MMU Vasahallen, Hedemora, (SWECO 2021-12-02)
- PM Geoteknik Vasahallen Hedemora, (SWECO 2021-12-03)
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, (SWECO 2021-12-03)
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, (AFRY 2023-02-13)
- PM Geoteknik, (AFRY 2023-02-13)
- Idrottsplats Vasaliden, Hedemora geoteknisk utredning, (SWECO 2007-09-24)

1.2 Kommunala beslut

1.2.1 Planuppdrag

Kommunstyrelsens strategiutskott beslutade den 11 oktober 2021 § 64 om ett positivt planbesked för upprättandet av en ny detaljplan för en ny simhall i anslutning till den befintliga. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att upprätta en ny detaljplan.

Planarbetet pausades i väntan på ett politiskt inriktningsbeslut om hur och var en ny simhall skulle lokaliseras. Den 18 mars 2025 § 16 tog kommunstyrelsens strategiutskott ett inriktningsbeslut som innebär rivning och ombyggnad av Vasahallens simhallsdel, den nya simhallen ska byggas på samma yta men blir något större. Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen påbörjade i samband med detta arbete med den nya detaljplanen. Planens startdatum anses vara samma som inriktningsbeslutet det vill säga: 2025-03-18, diarienummer: KS252-25 214.

Under arbetet med detaljplanen har planområdet utökats från endast Vasahallen till att beröra Vasaliden och parkytan bakom Vasahallen, se plankartan för planområdets fulla utbredning.

1.2.2 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt 4 kap. 34 § PBL (2010:900) och 6 kap. 3 § miljöbalk , MB, (SFS: 1998:808) ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en undersökning om betydande miljöpåverkan. Om den aktuella planen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning som upprättas i

samband med detaljplanearbetet. En undersökning för det aktuella planförslaget finns framtaget, daterat 2025-09-01.

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt MB 6 kap (SFS: 1998:808) kräver att en särskild miljöbedömning måste göras. Bedömningen grundas på följande:

- Planförslaget medför ingen betydande påverkan på riksintresset, som berör en del av planområdet.
- Planförslaget ger en positiv påverkan på hushållning med mark genom en förtätning inom Hedemora tätort med gångavstånd till service och kollektivtrafik, samt att befintlig infrastruktur kan användas mer effektivt.
- Planförslaget innebär inga större ändringar i redan befintliga markanvändningar utan ökar endast användningen till alla former av besöksanläggning.
- Genomförandet av planförslaget bedöms inte innebära risker för människors eller djur- och växtlivets hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna kommer inte att överskridas.

En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte upprättas.

1.3 Hushållningsbestämmelser enligt 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken

Detaljplanen medför ingen ändring av markanvändning inom planområdet. Detaljplanen syftar till en fortsatt användning av området för besöksanläggningar vilket är positivt ur ett allmänt intresse. Detaljplanen medför ingen betydande påverkan på de riksintressen som planområdet omfattas av eller angränsar till. Planändringen bedöms vara förenlig med 3 och 4 kap. MB, (SFS 1998:808) avseende till de grundläggande bestämmelserna för hushållning av mark- och vattenområden. Ändringen av detaljplanen bedöms vara förenligt med miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap. MB (SFS 1998:808).

Hänsyn har tagits till den befintliga till kulturmiljövärden inom och i anslutning till området. Detta då en del av planområdet hamnar inom riksintresse för kulturmiljövård och fornlämning – Stadslager. Stora delar av planområdet är idag bebyggt men detaljplanen innebär en ökad möjlighet till exploatering.

2. Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för R - besöksanläggning över Vasahallen, grusplan och vändplanen. Det möjliggöra för simhall, idrottsanläggning, kulturverksamheter, hotell med mera. Vasalidens arena planläggs som R₂ – idrottsplats, syftet möjliggör även för R₁ – Lokal för religiösa ändamål.

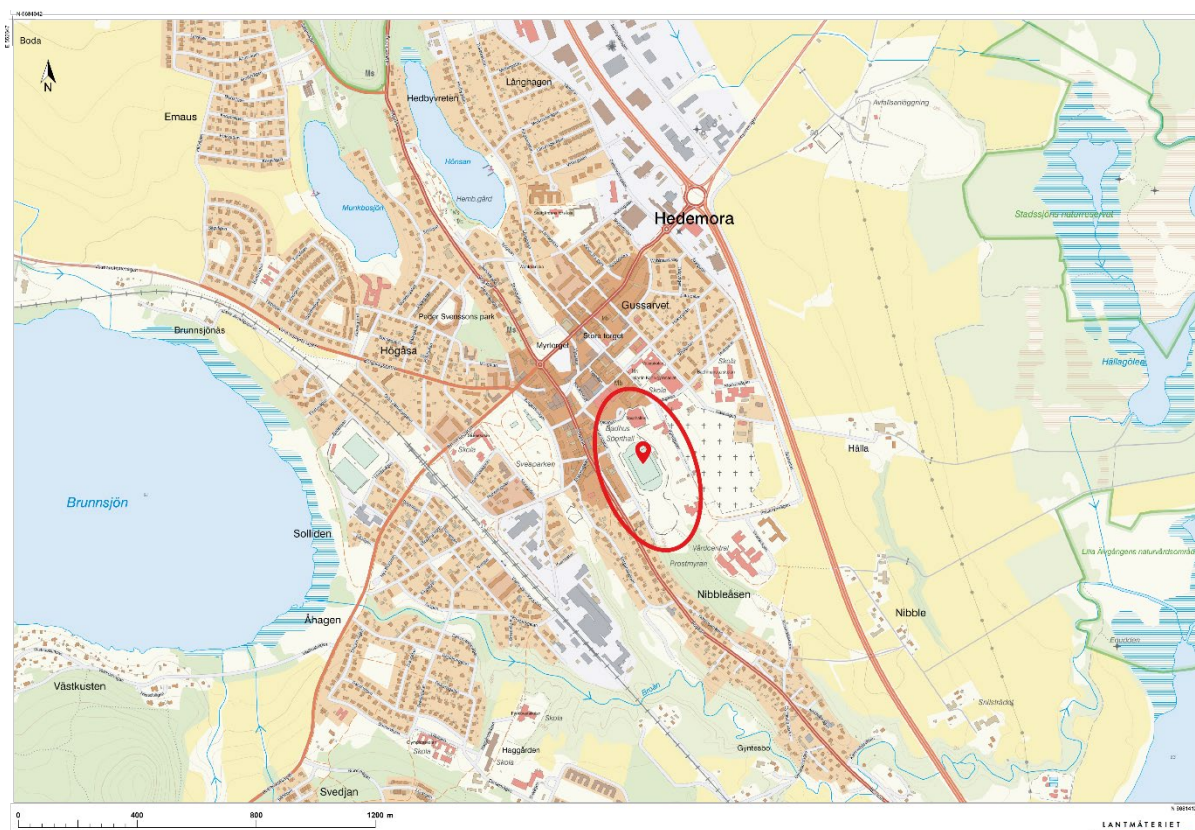
Syftet är även att planlägga för park, vid den befintliga parken utanför St. Palusgården, gata över befintlig gata som ansluter till befintliga parkeringsplatser. Syftet är även att möjliggöra för parkeringsplatser som regleras med användning P-PLATS. En av parkeringsytorna möjliggörs även för överdäckning för att skapa två parkeringsplan. Detaljplaneförslaget säkerställer även att Gång- och cykelvägar samt gångbanor finns till planområdet genom användningsbestämmelserna GCVÄG₁ och GCVÄG₂.

3. Beskrivning

Här under beskrivs planområdets omfattning och lokalisering, samt kortfattat vad planförslaget innebär för allmän plats, kvartersmark och vattenområdet. En djupare genomgång av planförslaget kommer i avsnitt 5.

3.1 Områdesbeskrivning

Planområdet är cirka 7 hektar och är lokaliserat i centrala Hedemora. Karta 1 nedan visar planområdets läge i förhållande till Hedemora tätort.



Karta 1: Kartan visar planområdets läge inom Hedemora tätort. Den röda cirkeln visar på ett ungefär vilket område som detaljplanen berör.

I planområdet finns idag Vasahallen, gym och simhall, en grusplan, parkeringar, park och Vasalidens friidrottsarena.

3.2 Planförslag

3.2.1 Allmän plats

Planförslaget innebär allmän plats gata, gång- och cykelväg, parkeringsplats, park och natur.

3.2.1.1 Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt.

3.2.2 Kvartersmark

Kvartersmarken i området planläggs som besöksanläggningar och besöksanläggningar för lokaler för religiösa ändamål.

3.2.3 Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år inom hela planområdet och börjar från och med det datum detaljplanen vinner laga kraft.

4. Gällande planer och intressen

4.1 Nationella och regionala mål

4.1.1 Miljömål

Sveriges riksdag har tagit fram Sveriges miljömål som består av ett generationsmål, 16 miljö kvalitetsmål och ett antal etappmål. Det aktuella planförslaget berör främst miljö kvalitetsmålet *God bebyggd miljö*, se figur 2, målet beskrivs så här:



Figur 2: Figuren är hämtad från miljö kvalitetsmålen och visar miljö kvalitetsmålet *God bebyggd miljö*. Figuren är hämtad från: <https://globalamalen.se/material/lo-gotyper/>

”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktig god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”

Planförslaget bedöms bidra till miljö målet *god bebyggd miljö*. Planförslaget syftar till en utveckling av besöksanläggningar i centrala stadskärnan, vilket bidrar till en levande stadskärna. Besöksanläggningar medför även en öppning på arbetsmarknaden samt en möjlighet att utveckla befintliga verksamheter.

Planförslaget utökar besöksanläggningsområdet intill ett befintligt, vilket skapar en samlad yta som underlättar för hållbara mobilitetsvägar såsom gång-, cykel och kollektivtrafik. Då området redan är utbyggt finns det befintlig infrastruktur det innebär att genomförandet av detaljplanen inte medför en lika stor exploatering av gata och ledningsdragningar.

4.1.2 Dalastrategin

Dalastrategin är Dalarnas regionala utvecklingsstrategi, som togs fram i juni 2021 under en omvälvande tid mitt i en global pandemi. Tiden ställde kopplingen mellan välfärd och tillväxt på sin spets och som visade att förmåga till omställning och möjligheten att möta förändringar är avgörande för samhällets utveckling. Strategin ska vägleda kommuner, näringsliv, akademi, det civila samhället samt länsstyrelse och andra statliga myndigheter i det gemensamma arbetet med regional utveckling. Den bidrar även till genomförandet av internationella och nationella utvecklingsstrategier.

Det övergripande och långsiktiga målet för Dalastrategin är ett hållbart Dalarna med utvecklingskraft i alla delar av länet. Dalastrategin innehåller tre målområden som driver arbetet mot ett hållbart Dalarna. Målområdena, se figur 3, kopplar om till de tre hållbarhetsdimensionerna – miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet målen är:

- Ett klimatsmart Dalarna
- Ett konkurrenskraftigt Dalarna
- Ett sammanhållet Dalarna

Dessa målområden är nära sammanlänkande med varandra och insatser inom ett område kan ofta bidra till måluppfyllelse även inom andra områden. Fyra vägledande principer ska utgöra grunden för samhandling och ge kraft i förändringsarbetet:

- Vi utövar ett ledarskap som kännetecknas av tillit och möjliggörande
- Vi arbetar kunskapsbaserat, samtidigt som vi har ett utforskande angreppssätt
- Vi tar tillvara olika platserns förutsättningar och möjligheter
- Vi tar tillvara människors drivkraft, kompetens och engagemang.



Figur 3: Figuren är hämtad från Region Dalarna:
<https://www.regiondalarna.se/dalarnasutveckling/ett-hallbart-dalarna/materialbank/>

Genom arbetet för ett hållbart Dalarna bidrar länet också i genomförandet av Agenda 2030. Precis som de globala målen är målen i Dalastrategin integrerade och odelbara, vilket innebär att ett mål inte får nås på bekostnad av andra mål. För att Dalarna ska nå hållbarhet krävs omställning i alla delar av samhället. Konflikter mellan olika mål och samhällsutmaningar kommer att uppstå. De behöver då lyftas, synliggöras och vägas mot varandra.

4.2 Statliga och övriga intressen

Här nedan presenteras särskilda statliga, regionala och kommunala intressen. I det aktuella planförslaget finns det endast statliga intressen.

4.2.1 Riksintressen

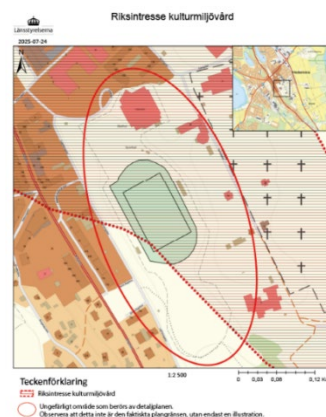
4.2.1.1 Kulturmiljö

Planområdet omfattas av riksintresse i 3 och 4 kap. MB (SFS 1998:808), det berör riksintresse för kulturmiljö, se karta 2.

Motiveringen till riksintresset är:

Stadsmiljö, småstad med senmedeltida ursprung, huvudsakligen formad av succesiva regleringar under 1600-, 1700- och 1800- talen och med småskalig träbebyggelse. Odlingsmönster inom stadsjordarna av unikt slag.

Riksintresset uttrycker sig i form av gatunätet med kvarvarande rester av det medeltida, oregelbundna planmönstret med gamla infartsvägar och ett rutnätssystem utbyggt i etapper. Det kännetecknas även i torgmiljön med den äldre träbebyggelsen och stadsjordsområdet där tegindelningen som gjordes för borgerskapet under 1700-talet har bibehållits.



Karta 2: Kartan visar området som berörs av riksintresset. Den röda cirkeln visar på ett ungefär vilka delar som detaljplanen berör.

4.2.2 Fornlämningar



Karta 3: Kartan visar den del av planområdet som berörs av fornlämningen stadslager. Det är en bit av Vasahallen och stora delar av parken bakom Vasahallen. Den röda cirkeln visar på ett ungefär vilka delar som detaljplanen berör.

Planområdet berörs av fornlämning Stadslager, vilket är ett område där kulturlager från medeltid, 1500- och 1600-tal kan förväntas påträffas, se karta 3.

Fornlämningar omfattas av ett generellt skydd, Kulturmiljölagen (SFS 1988:950) 2 kap. 10§, det innebär att nyupptäckta fornlämningar skyddas automatiskt. I och med att planområdet ligger inom en befintlig fornlämning ska tillstånd för markarbete sökas hos Länsstyrelsen.

4.3 Översiktsplan och fördjupad översiktsplan

4.3.1 Planeringsstrategi

Planeringsstrategin antogs av kommunfullmäktige den 18 juni 2024. Planeringsstrategin berör inte det aktuella området i detalj, i huvuddrag är den samlade bedömningen att översiktsplanen är i behov av en revidering men att bakgrund och nulägesbeskrivningar samt flera planförslag är relevanta.

Planförslaget strider inte mot den gällande översiktsplanen och berör främst målet om social hållbarhet som till stora delar är relevant enligt planeringsstrategin. Planförslaget berör även näringsliv- och utveckling, som enligt planeringsstrategin är i behov av utveckling. Planförslaget strider inte mot den gällande planeringsstrategin.

4.3.2 Översiktsplan

Hedemora kommuns Översiktsplan 2030 vann laga kraft 2016-04-29. I den tar kommunen flera olika ställningstagande, i det aktuella detaljplaneförslaget är kommunens ställningstagande gällande den sociala hållbarheten av en stor vikt. Översiktsplanen menar på att de sociala aspekterna är viktiga att ta hänsyn till i planeringen för det

långsiktiga och hållbara Hedemora är delaktighet som barns och ungdomars behov, integration, mångfald, trygghet, folkhälsa och sociala risker.

Översiktsplanen pekar även på vikten att natur- och kulturmiljöer som finns i kommunen ska vara tillgängliga för alla samt att planeringen ska verka för att av tillgängliga miljöer. Dessutom ska planeringen verka för att skapa attraktiva och trygga mötesplatser i centrum såväl som i bostadsområden. Ett av ställningstaganden för den sociala hållbarheten är:

- Förbättra kommunikationer mellan bostadsområden och exempelvis idrottsanläggningar så att barn och unga kan nå sina målpunkter själva

Planförslaget berör även översiktsplanens ställningstagande kring näringsliv och utveckling som är:

- Hedemora kommun ska verka för utveckling av arbetsmarknad, näringsliv och handel i samarbete med andra aktörer

Planförslaget bedöms innebära en positiv inverkan på den sociala hållbarheten och verkar för utveckling av arbetsmarknad. Detta då besöksanläggningar innebär en ny mötesplats i centrum där en av målsättningarna är att förbättra kommunikationen via gång- och cykel, buss och bil till området. Besöksanläggningar innebär även en utveckling av arbetsmarknaden då flera arbetstillfällen kan öppnas upp dels som arbetare inom besöksanläggningen, dels arbeten inom tillhörande komplement.

Planförslaget strider därför inte mot gällande översiktsplan.

4.3.3 Fördjupad översiktsplan

Den fördjupade översiktsplanen för Hedemora stad och omland (laga kraft 2009-10-20) har vision och mål om en levande stadskärna:

- Stadskärnan är den självklara mötesplatsen och ”vardagsrummet” för alla människor oavsett kön, ålder eller ursprung. Den är trygg, säker och inbjudande under alla tider på dygnet
- Ett varierat utbud av bostäder, butiker, restauranger, arbetsplatser, kultur med mera
- Hög kvalitet på arkitektur avseende byggnader och utformning av offentliga platser

Fördjupningen har även vision och mål om tillgängligt och nära:

- Staden är tillgänglig för alla
- Parkeringsplatser är lokaliserade i lämpliga lägen nära stadskärnans besöksstråk
- Gena gång- och cykelvägar förbinder staden med naturen och omlandet
- Stadskärnan är sammanbyggd med ett modernt resecentrum vid stationsområdet, så att Hedemora är del av en funktionell Dalaregion med koppling till Stockholm /Mälardalen

- Bekväm kollektivtrafik förbinder staden med landsbygden och närbelägna städer
- Samhällsservice finns nära tillhands.

Dessa mål och visioner bidrar planförslaget till.

När det gäller fritid, kultur och rekreation beskriver fördjupningen förändringsbehoven så här:

Satsningen på Vasaliden, ny idrottsarena med konstgräs och friidrottsbanor, tillsammans med Vasahallen skapar förutsättningar för Södra Dalarnas idrottscentrum i framtiden – med mat, logi, affärer etcetera inom gångavstånd. Det som främst saknas är fler verksamheter /mötesplatser för äldre ungdomar samt isbanor i bostadsområdena. En utvecklad camping med stugor saknas också. Det behövs målmedvetna satsningar för att erbjuda äldre ungdomar ett rikare kultur- och fritidsutbud och egna mötesplatser. Det är även önskvärt med ökad satsning på offentlig utsmyckning. En offentlig toalett för besökare och kommuninvånare är nödvändig.

Det aktuella planförslaget berör Vasaliden och Vasahallen och bedöms kunna bidra med den önskade utvecklingen. Planförslaget strider därför inte mot den gällande fördjupade översiktsplanen för Hedemora stad med omland.

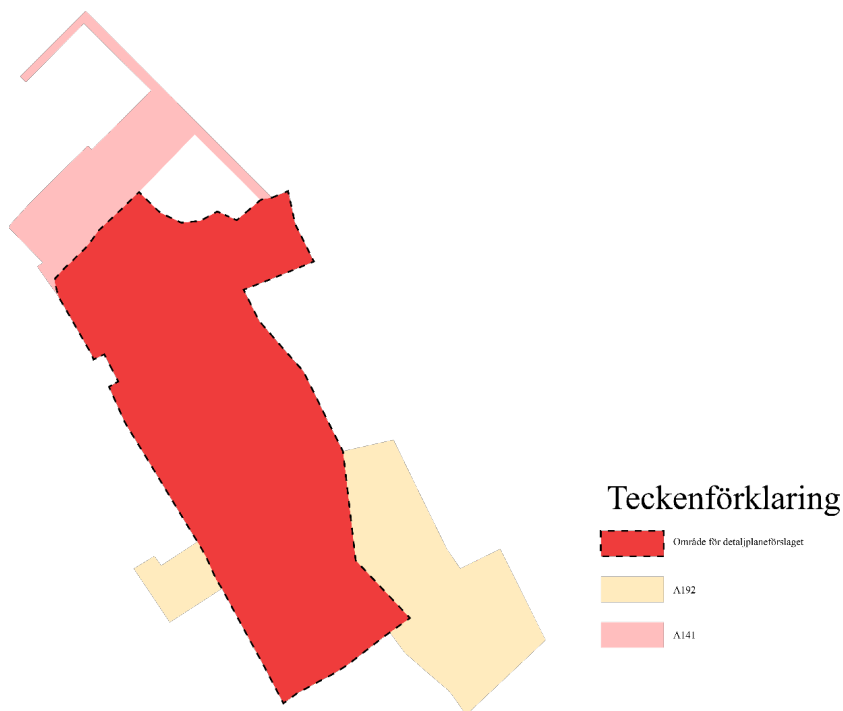
4.3.4 Bostadspolitiska riktlinjer

Kommunens bostadspolitiska riktlinjer 2021–2024 betonar vikten av attraktiva boendemiljöer och goda bostäder som avgörande för att Hedemora ska fortsätta vara attraktivt. Kommunen bedömer att den ökade bostadsefterfrågan, till följd av den demografiska utvecklingen med en åldrande befolkning, riktar sig mot tillgänglighetsanpassade bostäder. Dessutom ser kommunen ett behov av moderna lägenheter för att kunna rekrytera personal till det regionala och lokala näringslivet.

Gällande planförslag innebär ingen bostadsbebyggelse, däremot bidrar planförslaget till skapandet av mötesplatser och aktiviteter vilket är positivt för den framtida bostadsutvecklingen.

4.4 Detaljplan

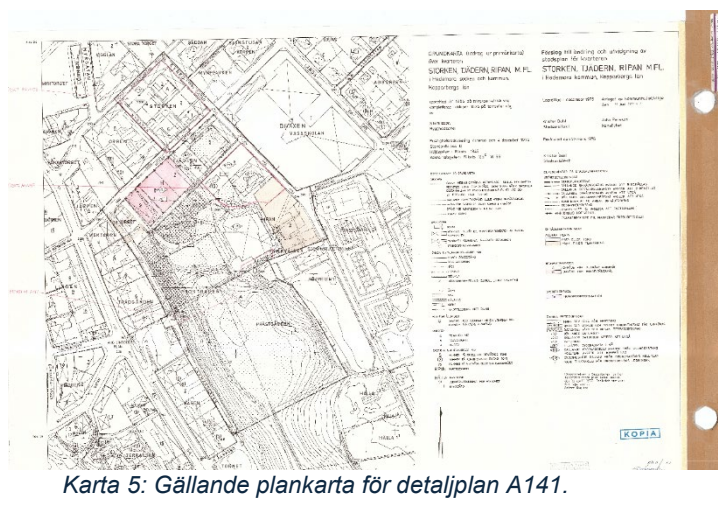
I samband med att detta planförslag vinner laga kraft kommer de berörda delarna av gällande planer att upphävas, se karta 4.



Karta 4: Kartan visar vilka delar av befintliga detaljplaner som upphör att gälla i samband med att planförslaget vinner laga kraft. Gul färg är detaljplan A192, ljusrosa färg är detaljplan A141 och den mörkröda färgen är planförslagets utbredning.

4.4.1 A141: Ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Storken, Tjädern, Ripan m.fl. i Hedemora kommun

Planområdet ingår som andra etapp i ett förslag till markdisposition för området Prostmyren, Kyrkogården och del av Nibble. Syftet med stadsplanen är att tillgodose efterfrågan på centralt belägen kvartersmark för allmänna byggnader (kommunal förvaltning, bibliotek med mera).

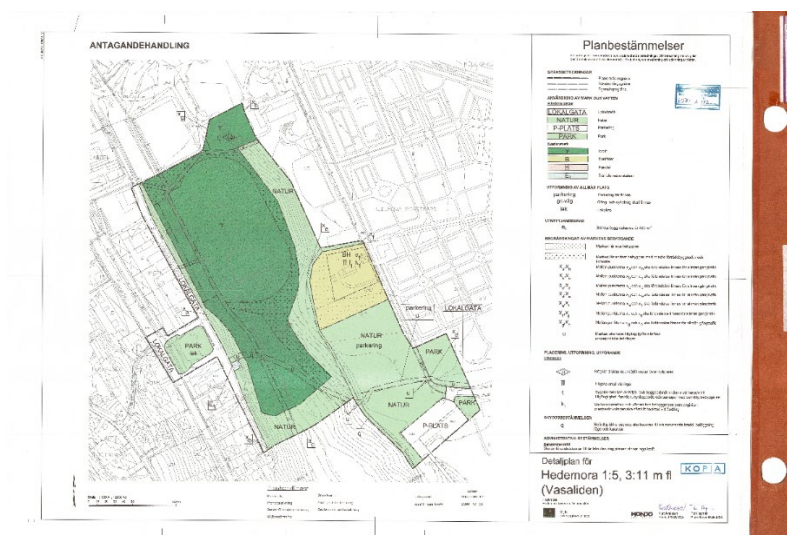


Karta 5: Gällande plankarta för detaljplan A141.

4.4.2 A192: Detaljplan för Hedemora 1:5, 3:11 m.fl. (Vasaliden)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggandet av en idrottsplats för friidrott och fotboll. Den planerade anläggning omfattar banor av allväderstyp för friidrott med löparbanor och hoppgröpar. Separerade från dessa föreslås även en kastplan. Den stora planen i mitten, som främst kommer användas för fotboll, kommer att få konstgräsbeläggning. Anläggningen dimensioneras för att kunna användas vid både träning och tävling. Läktare planeras i slänten mot Lagmansgatan och dessa kan byggas ut etappvis efter behov. Ett eventuellt läktartak bör utformas med hänsyn till utsikten från Lagmansgatan.

Tillsammans med den intilliggande Vasahallen, som inrymmer möjligheter att utöva simning, styrketräning, handboll med mera, skapas ett idrottscenter som kommer att utnyttjas året runt och som får potential att locka till sig utövare och publik från ett betydligt större upptagningsområde än idag. Vasaliden blir en mötesplats för idrottsintresserade och aktiva inom olika sporter.



Karta 6: Gällande plankarta för detaljplan A192.

5. Nuläge och planförslag

5.1 Natur och kulturmiljö

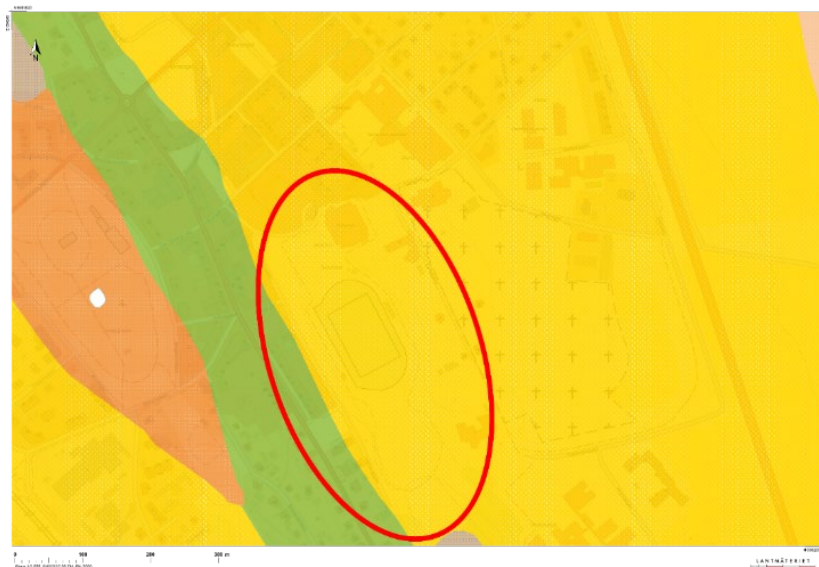
5.1.1 Markförhållanden

Det här avsnittet hanterar jordart, markens utformning ex. hårdgjorda ytor, jordbruksmark, vegetation etc.

Nuläge

Planområdet utgörs idag till stor del av hårdgjorda ytor i form av parkeringar. Västra delen av området består av en asfalterad parkeringsplats som avgränsas i öster av ett grönområde med buskar och vegetation. I östra delen finns en större grusyta som även denna används som parkering och evenemang, under vintern spolas en bit av grusplanen till en isbana. Ytorna har en höjdskillnad på 2-3 meter med resning mot väster. Planområdet berör även Vasalidens Arena som är en friidrottsanläggning med fullstor konstgräsplan, belägen intill Vasaplan på fastigheten Hedemora 3:11.

Jordarten inom planområdet är glacial silt, se karta 7, det är inte en genomsläpplig jordart, vilket innebär att jordarten snabbt suger upp vatten och håller kvar det. En jordart som innehåller mycket silt börjar lätt flyta om den är vattenmättad vilket innebär att risken för skred ökar, se avsnitt 5.5.4.



Karta 7: Den röda cirkeln visar på ett ungefär vilket område som detaljplanen berör. Den gula färgen representerar den huvudsakliga jordarten i området, glacial-silt.

Bergarten i området är en magmatisk djupbergart, vid namn granodiorit, bergarten påverkar markradonet i området som berörs mer i avsnitt 5.5.5.

Planområdets vegetation är en blandning av låga växtligheter såsom buskar och blomplanteringar samt högre växtlighet i form av träd. I artdataportalen är lindar längsmed Kyrkogatan utpekade som värdefulla samt en ask intill Röda Korsets lokal, båda är utanför planområdet. I söder av planområdet har den invasiva arten jättebalsamin

pekats ut i artdataportalen. Mellan grusplan och Vasahallen finns det fyra pilträd, längsmed gång- och cykelvägen mot Vasahallen finns det fem lindar planterade i en allé.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär att majoriteten av planområdet möjliggör för en utökad exploatering av besöksanläggningar, för att bedöma stabiliteten har det gjorts flera utredningar se avsnitt 5.5.4. På grund av exploatering och den reda höga graden av hårdgjorda ytor säkerställer detaljplanen genomsläpplig markyta och exploateringsgräns med planbestämmelserna:

- **genomsläpplig₁ – marken ska vara genomsläpplig**
- **b₂₋₃ – minst 35 - 70 % av marken ska vara genomsläpplig**
- **e₁₋₂ – största bruttoarean är 10-65 %, inom egenskapsområdet**

Dessutom ställs det krav på växtlighet i anslutning till parkeringar i form av regn/växtbäddar, se avsnitt 5.3.3 och avsnitt 5.7.2, samt en utformningsbestämmelse på cykelparkeringar att de ska ha sedumtak. Detta för att bidra till den biologiska mångfalden inom planområdet och dagvattenhantering. För att säkerställa den biologiska mångfalden sätts även en skyddsbestämmelse över de fem lindar längsmed gång- och cykelvägen. Detta säkerställs med planbestämmelserna:

- **plantering₁ – Plantering, växtbäddar ska anordnas på parkering**
- **f₁ – cykelparkering ska ha sedumtak**
- **n₃ – träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk**

I samband med exploatering finns det en risk att pilträden behöver fällas, därför är det viktigt att vid anläggningen planera in ytor för växtlighet och planera nya träd, då träd dessutom är viktiga för temperaturregleringen.

Området där den invasiva växten jättebalsamin finns behöver hanteras. Invasiva arter ska hanteras av fastighetsägare, det innebär att kommunen hanterar endast invasiva arter inom egna fastigheter.

5.1.2 Grönytor och rekreation

Nuläge

Rekreationsytorna i planområdet består av Vasahallen, som innehåller både gym, simhall, stor sporthall och en mindre gymnastiksal. På nedre plan finns en bowlinghall och Fritidsbanken som erbjuder gratis uthyrning av sportutrustning.

Det är Vasalidensarena som är en komplett friidrottsanläggning med fotbollsplan, löparbanor, längdhopp och plats för kastsporter. Söder om Vasalidensarena i anslutning till Prostmyren finns ytterligare en fotbollsplan.

Grönytor i området är främst ytor med blandad växtlighet i form av buskage och blommor. Bakom Vasahallen i anslutning till St. Palusgården finns en liten parkyta.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär ingen förändring på befintliga rekreationsytor utan möjliggör endast för en utbyggnad av befintliga och tillägg av nya besöksanläggningar. Det innebär däremot att grusplan skulle kunna hårdgöras och därmed bli en hårdgjordyta. Därför är det viktigt vid exploatering att säkerställa de gröna ytorna med en blandad vegetation. Det är även viktigt att använda genomsläppliga material i den mån det går såsom gräs, grus, armeringsgräs, hålbetong med mera. För att säkerställa en viss nivå av genomsläpplig yta och växtlighet används vissa planbestämmelser i plankartan dessa är:

- **plantering₁ – Plantering, växtbäddar ska anordnas på parkering**
- **f₁ – Cykelparkering ska ha sedumtak**
- **genomsläpplig₁ – marken ska vara genomsläpplig**
- **b₂₋₃ – minst 35 - 70 % av marken ska vara genomsläpplig**
- **e₁₋₂ – Största byggnadsarea är 10-65 %, inom egenskapsområdet**

Parkytan bakom Vasahallen och framför St. Palusgården planläggs även i planförslaget som park, där kommunen är huvudman.

5.1.3 Stadsbilden/Landskapsbilden

Nuläge

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård och fornlämnning, se avsnitt 4.1.2 och 4.1.3.

I området finns Vasahallen som byggdes år 1974 och är i 2-3 våningar varav delar i suterräng. Byggnaden är klädd i rött fasadtegel. Vasahallen och vasaliden ligger i en svacka, se bild 1.



Bild 1: Vänster bild visar Vasahallens entré, i bakgrunden går det att se kyrktornet som är ett landmärke i Hedemora. Vid sidan av syns de fyra pilträden som är placerade utmed Vasahallens bassängdel. Höger bild visar Vasahallen där det tydligt går att se att byggnaden är uppförd i suterräng.

Angränsande till planområdet finns kommunhuset Tjädernhuset som är uppförd 1979-1980 i tre våningar varav en suterräng våning. Byggnaden är klädd i rött fasadtegel. I kvarteret Tjädern ovanför kommunhuset finns Tjädern 5 som är en byggnad som kallas för Bos-Kalles. Byggnaden har funnits i vissa delar sen 1700-talet, huvudbyggnaden är troligen från 1800-talet.

I närområdet av planområdet finns även kyrkan som är uppförd under sent 1200-tal eller tidigt 1300-tal. Kyrkan är för första gången omnämnd i skrift 1362 och under 1400-talet byggdes ett av sidoskeppen. Kyrkan och dess torn är ett viktigt landmärke för Hedemora kommun och kyrktornet tornar upp sig över den övriga bebyggelsen i staden.

Intill kyrkan finns sockenstugan, St. Palusgården som är uppförd under 1935-1936. Byggnaden är i tegel på betonggrund med en funktionalistiskt inspirerad stil, taket är avvalmat sadeltak i rött enkupigt tegel. Under 1979 tillkom den åttkantiga samlingssalen som är en järnv utbyggnad men passar bra in i miljön kring kyrkan.

Längsmed Åsgatan, utanför planområdet finns kvarteret Trädgården 4 och 7 som är utpekade i kommunens bevarandeplan, i planen står det inte särskilt mycket om husen mer än att Saga bio har funnits där sen 1918.

Planförslag och konsekvenser

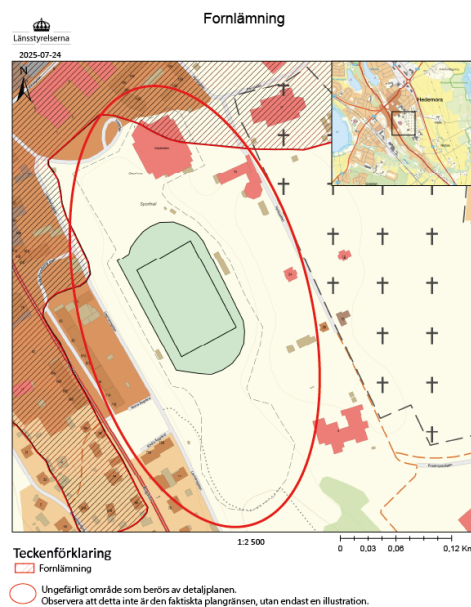
Planförslaget innebär ingen förändring på befintlig bebyggelse runtom planområdet. Däremot möjliggör planförslaget förändringar på Vasahallen, detta då ytan närmast Vasahallen, som i gällande plan är prickmarkerad, kommer enligt planförslaget möjliggöras för bebyggelse. Tillbyggnader till Vasahallen ska göras varsamt och anpassas till byggnaden, det handlar bland annat om att följa fasadmateriäl och färg. För att säkerställa en enhetlig fasad används utformningsbestämmelser i plankartan, dessa är:

- **f₂ – Fasadmateriäl ska harmonisera med befintlig byggnads fasadmateriäl och fasadfärg**

5.1.4 Fornlämningar och värdefull bebyggelse

Nuläge

Planområdet berörs till en viss del av fornlämning stadslager, se karta 8.



Karta 8: Kartan visar området för fornlämning - stadslager inom Hedemora kommun, fornlämningen berör en bit av detaljplaneområdet. Den röda cirkeln visar på ett ungefär vilket område planförslaget berör.

Del av Vasahallen och parkytan utanför St. Palusgården är utpekad som en del av fornlämningen däremot finns det ingen särskild värdefull bebyggelse inom planområdet. Fornlämningen stadslager definieras av den medeltida gatustrukturen och småskaliga bebyggelse. Området runt planområdet präglas delvis av den småskaliga bebyggelsen.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär inga ingrepp i fornlämningen, de ytor som möjliggörs för exploatering ligger utanför fornlämningen.

5.2 Bebyggelse

5.2.1 Bostäder

Nuläge

I planområdet finns ingen bostadsbebyggelse. I anslutning till planområdet finns det flera flerbostadshus. Runt omkring planområdet finns flera byggnader som är utpekade i kommunens bevarandeprogram för innerstaden, se avsnitt 4.1.1.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär ingen bostadsbebyggelse.

5.2.2 Verksamheter och service

Nuläge

I planområdet finns verksamheter såsom simhall, gym och bowlinghall. Dessutom finns det en fristidsbank som möjliggör för gratis hyrning av sportutrustning. Planområdet ansluter även till kommunhuset som står för service för kommunens invånare.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär en möjlighet till att utöka verksamheter i området. Vilket ses som en positiv utveckling av Hedemora stad och som kan bidra till ökade arbetstillfällen. Planförslaget poängterar vikten av hållbara mobilitetsvägar och möjligheten att på ett säkert och tryggt sätt kunna parkera sin cykel när man besöker anläggningarna.

5.3 Trafik

En infrastrukturutredning har tagits fram i samband med utredningen om lokalisering av simhall i Hedemora, utredningen är gjord av AFRY 2023-11-15. Utredningen tittar på tre alternativ, se karta 9.

- **Alternativ 1:** tar den befintliga parkeringen i anspråk.
- **Alternativ 2:** tar en bit av grusplan i anspråk.
- **Alternativ 3:** syftar till rivning och uppbyggnad av en ny simhallsdel på originalplats ytan som tas i anspråk blir något större än i dagsläget.



Karta 9: Kartan visar de tre lokaliseringalternativen som har funnits i samband med förstudien till Simhallen.

Utredningen har tagit ett större område i hänsyn och föreslår stora ingrepp i trafikmiljön, det kan vara aktuellt i framtida utveckling av Hedemoras stadskärna men är inget som är relevant för det aktuella planförslaget. Utredningen tittar även på gång- och cykelnätet

och parkeringsmöjligheter, vilket är relevant för det aktuella planförslaget och kommer lyftas under avsnitt 5.3.2 och 5.3.3.

Planförslaget berör mer än en simhall då det möjliggör för samtliga typer av besöksanläggningar. Trafiken lyfts därför här ur ett helhetsperspektiv och inte endast utifrån ett simhalls perspektiv. De infrastrukturutredningar som har gjorts har gjorts inom arbetet med utredning kring simhall, de anses dock kunna användas för andra besöksanläggningar då de tittar på infrastrukturen i sin helhet.

5.3.1 Kollektivtrafik

Nuläge

Bussar stannar i nuläget på Åsgatan, vid Hedemora centrumrondellen, Gussarvsgatan och Myrtorget. Samtliga busshållplatser är inom ett rimligt gångavstånd och det finns säkra gångvägar till och från planområdet.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär inga direkta förändringar på kollektivtrafiken. Indirekt så kan besöksanläggningar bidra till att fler åker kollektivt. Det innebär att vägar till och från området ska vara trygga, väl belysta och utformas med mjuka trafikanter i fokus.

5.3.2 Gång- och cykelvägar

Nuläge

Det finns gångbanor som ansluter till planområdet utmed Lagmansgatan och Vasaplan. Det finns ingen separat cykelväg så cyklister får i dagsläget cykla på gatan enligt trafikregler.

Inom planområdet finns det inga separata gång- och cykelvägar, däremot är det en vändplan och endast fordon som har ärenden till anläggningarna besöker platsen. Trafiken är lugn och kan ske på gåendes villkor.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär inga förändringar på gång- och cykelvägar inom planområdet. Däremot har en infrastrukturutredning gjorts för området, utredningen trycker på vikten av ett välutvecklat gång- och cykelnät med tillgängliga cykelparkeringar. Detta är något som bör strävas efter. För att säkerställa gång och cykelvägar fram till Vasahallen och Vasaliden används markreservat för allmännyttiga ändamål trafik och väganläggningar, en planbestämmelse om markens anordning och vegetation används även för att säkerställa att det finns cykelparkeringar vid målpunkterna. De planbestämmelser som används för att styra detta är:

- GCVÄG₁ – gång- och cykelväg
- GCVÄG₂ - Gångväg

5.3.3 Parkering

Nuläge

Området består i dag till stor del av hårdgjorda asfaltsytor som används till parkeringsplatser, det finns även en grusplansyta som används till bland annat parkering och olika evenemang såsom tivoli.

Cykelparkering

I dagsläget finns det några få cykelparkeringsplatser intill Vasahallen, se bild 2. Dessa cykelparkeringar upplevs som att de är placerade lite avsides och undangömt. Det växer gräs i ställen och cykelparkeringen närmast gräsområdet upplevs som att cykeln placeras i buskaget. Det är enkla cykelställ utan möjlighet att låsa fast ram. Cykelparkeringarna har trots upplevda känslan om att vara undan gömda ett bra läge med närhet till Vasahallens entré.



Bild 2: Bilden till vänster visar cykelparkeringarna vid Vasahallen. Bilden till höger visar slutet av cykelstället som hamnar i buskaget.

I anslutning till Vasalidensarena finns det cykelställ, se bild 3, som är placerade inom ett rimligt avstånd från ingången.



Bild 3: Bilden visar befintliga cykelparkeringar vid Vasalidensarena.

Utanför planområdet finns det cykelparkeringsplatser intill kommunhuset Tjädern, som är avsatt för personal.

Bilparkering

Runt om planområdet finns det idag totalt 208 parkeringsplatser uppdelat på fem parkeringsytor, se karta 10. Varav 114 återfinns inom planområdet på parkeringsyta nr. 3 och 4.



Karta 10: Kartan är hämtad från infrastrukturutredningen framtagen av AFRY 2023-11-15.

Trots mängden parkeringsplatser visar en medborgarundersökning som gjordes våren 2023 att många upplever det ont om parkeringsplatser i området kring Vasahallen. Parkeringsplatsen på Vasahyllan, parkering nr. 4, med 64 platser väster om grusplan är ofta full och besökare behöver hitta andra parkeringsplatser i närområdet, där det endast är två timmars parkering vilket inte uppskattas av medborgarna.

En parkeringsutredning har gjorts av WSP 2020-01-15, utredningen räknar belägningsgraden av parkeringsplatser inom Hedemora centrum. I utredningen är då parkeringsytorna i och runt planområdet med. Räkningarna gjordes under två vardagar:

- Tisdagen den 10/12-2019
- Torsdagen den 12/12-2019

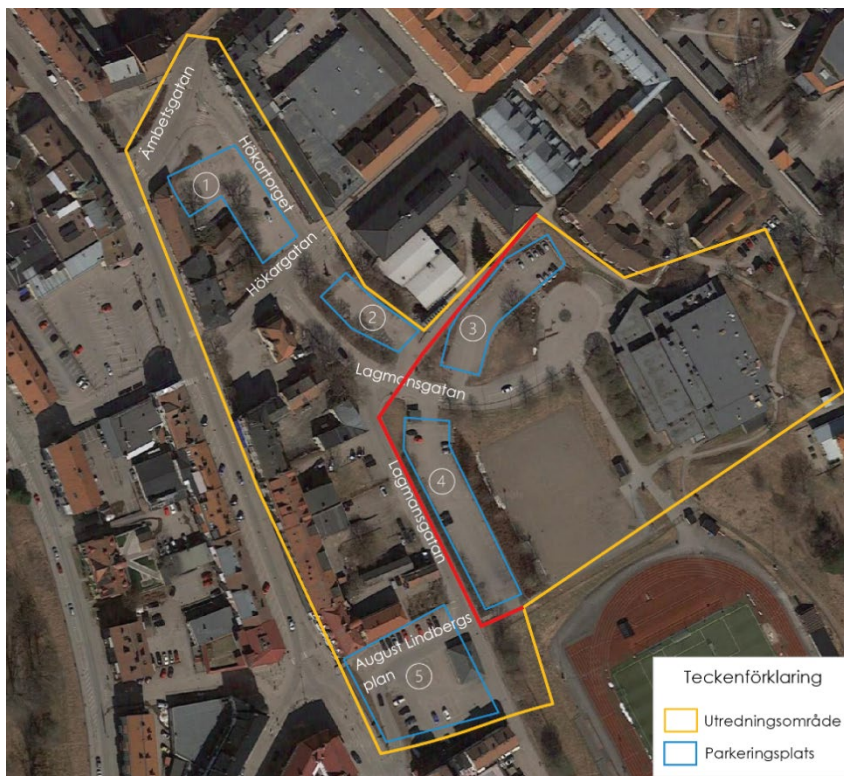
Beläggningen kan därför vara påverkad av julhandeln. När belägningsgraden ska analyseras finns det två viktiga aspekter:

- Tillgänglighet
- Effektiv markanvändning

Utifrån tillgänglighetsaspekten ska belägningsgraden vara så låg som möjligt men utifrån effektiv användning av markyta är det tvärtom lämpligast om parkeringsplatserna är så fulla som möjligt. En parkeringsanläggning brukar upplevas som full vid en belägningsgrad över 90%, en så pass hög beläggning skapar dessutom en ökad mängd sökande trafik.

Vad som anses vara en acceptabel användning av markytan för centrumnära parkeringar under dagtid varierar från kommun till kommun, generellt anses markytans användning inte optimal vid belägningsgrad under 70-80% och om den är under 50% anses användning vara oacceptabelt låg. Det är viktigt att kommunen strävar efter att nå en balans mellan god tillgänglighet och en ekonomisk effektiv utnyttjad anläggning.

Inom planområdet finns det, se karta 11, som tidigare nämnts, två parkeringsytor med totalt 114 parkeringar varav 32 är förhyrda vardagar mellan 7-17. Det är Vasahyllan, nr. 4, och parkeringsplatsen nr. 3 i karta 10. Det finns även parkeringsplatser för funktionshindrade intill Vasahallens entré.



Karta 11: Kartan är hämtad från infrastrukturutredningen framtagen av AFRY 2023-11-15. Den röda linjen visar vilka parkeringsytor som ligger inom planområdet.

Utredningen visar att belägningsgraden på Vasahyllan kl. 12:30 och 15:30 var mellan 70-90%, vilket är en effektiv markanvändning däremot är 90% belägningsgraden som upplevs som full och bidrar till sökande trafik. Ytan är därför effektivt använt ur en markanvändningssynpunkt men mindre tillgänglig vid dessa tider. För parkeringsytan nr. 3 har ytan efter kl. 17 en belägningsgrad på 70% vilket är en effektiv användning av ytan och inom ramen för att inte upplevas som full ur tillgänglighetsperspektivet.

Grusplansytan är inte utpekad som parkeringsplats men används för parkeringar vid behov.

Planförslag och konsekvenser

Cykelparkering

Vid anläggning av cykelparkeringar intill besöksanläggningar är det viktigt att se över vilka stråk till och från området som är störst och mest nyttjade. I detta fall finns det ett tydligt stråk till planområdet, för samtliga fordon, vilket är via Lagmansgatan som slutar i en vändplan intill Vasahallens entré. Cykelparkeringarna bör därför placeras i anslutning till vändplanen, vilket de är i dagsläget, vilket är positivt däremot finns det utvecklingspotential för att skapa trygga, tillgängliga och säkra parkeringsplatser för cyklister. Anläggningen av cykelparkeringar styrs i detaljplanen med hjälp av planbestämmelserna:

- **n₁ – Cykelparkering ska anordnas med väderskydd och belysning inom 25 meter från entré**
- **f₁ – cykelparkering ska anordnas med sedumtak**

Vid utveckling av cykelparkeringar finns det flera viktiga faktorer att ta hänsyn till som börjar redan innan själva byggnationen av parkeringen. Läget ska vara anpassat efter andra trafikantgrupper så att de inte skapar hinder, det ska markeras tydligt att det är en cykelparkering vilket kan göras med hjälp av växtbäddar, murar eller markbeläggning tillsammans med skyltar. Läget ska bidra till en naturlig övervakning och inte skapa en omväg för cyklisterna. Väderskydd ska finnas och formas så att insyn till parkeringarna finns och med fördel ska det även finnas möjlighet till att ladda el-cyklar, tillgång till en cykelpump och möjlighet till förvaringsboxar. Belysningen har även den en stor roll för den upplevda tryggheten och tillgängligheten. Cykelställen i parkeringen bör vara med ramlåsningar, se bild 4, då detta är en säkrare form av låsning än den där cykeln endast låses fast i ett däck.

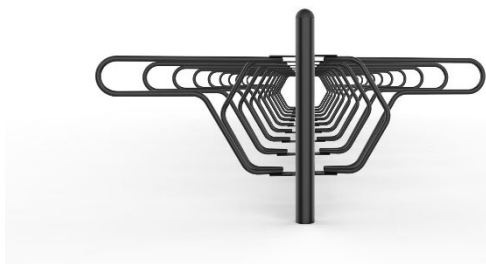


Bild 4: Bilden till vänster visar cykelställ med ramlåsning, bilden till höger visar hur en cykel låses fast vid den här typen av ställ. Bilderna är hämtade från: <https://www.cyklos.se/produkt/cykelstall-delta/> [2025-07-30]

Då cykelparkeringarna upplevs hamna i skymundan, är det positivt om de placeras närmare befintlig cykelbana, dock inom 25 m från entré och att ett väderskydd sätts upp med sedumtak, se bild 5, och inbyggd belysning vilket medför till en ökad tillgänglighet och en högre upplevd trygghet. De befintliga cykelställen föreslås att ersätta med cykelställ med ramlåsning då det är ett säkrare alternativ.



Bild 6: Bilden till vänster visar ett väderskyddat cykelställ med ramlåsning och sedumtak. Bilden till höger visar hur cykelparkeringar med sedumtak ser ut ovanifrån. Bild till vänster är hämtad från: <https://www.cyklos.se/produkt/cykeltak-kappa/> [2025-07-30]

Markanvändningen vid ytan kan förslagsvis bytas ut så att det blir en tydligare markör att det är cykelparkeringar, se exempelbild på hur markbeläggning kan nyttjas för att visa olika användningsområden inom samma gatumiljö, se exempelbild 17 på variation av markbeläggning vid cykelparkeringar. Det bör skyltas för cykelparkering såsom det skyltas för bilparkering. Det kan exempelvis ske genom en förändring i markbeläggningen, en vanlig skylt eller på cykelställena, se bild 6, för exempelbilder.



Bild 5: Vänster bild visar en skyltning i markbeläggning och mitten bilden till vänster visar en ordinarie P-skylt för cyklar. Bilderna är hämtade från: <https://www.umea.se/trafikochgator/cykel/cykelparkering.4.7d7d901172bb372c5d306f.html> [2025-07-30]

Mitten bilden till höger visar ett cykelställ med en cykelmarkering och höger bild visar ett cykelställ med cykelmarkering. Bilderna är hämtade från: <https://www.scancord.net/product/cykelstall-trombone> och <https://bp-computerart.blogspot.com/2020/05/skyltsondag-262.html> [2025-07-30]

Det behöver även sättas upp cykelparkeringar närmare ingången till Vasalidensarena, detta utifrån liknande principer som intill Vasahallen med väderskydd, tydlig skyltning och markbeläggning, belysning och säkrare möjlighet att låsa fast cykeln.

Planförslaget med cykelparkeringar är en positiv konsekvens för planområdet och den lokala luftmiljön, då det kan bidra till att fler väljer cykel i stället för bilen vilken minskar utsläpp. Dessutom bidrar det till ett minskat behov av bilparkeringar inom planområdet. Dessutom bidrar sedumtak till den biologiska mångfalden, se avsnitt 5.7.2.

Bilparkering

Planförslaget innebär en ökad möjlighet till besöksanläggningar av olika former vilket bidrar till en ökad trafik och ett ökat behov av parkeringsplatser. Planförslaget följer tidigare gällande detaljplans förslag om att möjliggöra för en överdäckning av parkeringsplatsen Vasahyllan, vilket enligt infrastrukturutredningen skulle tillföra ca 65 platser. Planbestämmelser som används är:

- **P-PLATS₁ - bilparkering**
- **överdäckning₁**

Utöver en överdäckning av Vasahyllan föreslås inga ytterligare parkeringsplatser. Finns det behov av fler parkeringsplatser ska dessa anordnas inom kvartersmark, vilket blir fastighetsägarens ansvar. Plankartan ställer dock krav på parkeringsplatser för funktionshindrade och bussparkeringsplats inom kvartersmark. Detta görs med nedanstående planbestämmelser:

- **n₂ – Parkering ska placeras inom 25 meter från entréer, för att säkerställa parkeringsytor åt personer med funktionshinder**

Befintliga och nya parkeringar ska verka för en minskad hårdgjordyta och bidra till en bättre miljö för den biologiska mångfalden. Detta kan göras genom genomsläppliga markbeläggningsalternativ och växtbäddar. Detaljplanen ställer krav på växtbäddar och en andel genomsläpplig markyta inom parkeringsytor genom bestämmelsen:

- **b₂₋₃ – minst 35 - 70 % av marken ska vara genomsläpplig**
- **plantering₁ – Plantering, växtbäddar ska anordnas på parkering**

Växtbäddar är ett positivt inslag i miljön och bidrar till lokalt omhändertagande av dagvatten vilket minskar belastningen på det befintliga dagvattennätet eftersom växtbäddarna agerar som ett fördröjningssystem. De bildar inslag av vegetation i en annars hårdgjord miljö och bidrar till den biologiska mångfalden och temperaturreglering vilket är positivt för människors hälsa och för den lokala miljön. Förutom som gröna inslag på parkeringsyta kan växtbäddar användas som farthinder i en gatumiljö, se bild 7



*Bild 7: Exempel på utformning av växtbädd i gatumiljö. Bilden är hämtad från:
<https://bluegreengrey.edges.se/article/gronbla-infrastruktur-hallbar-dagvattenhantering-i-gaturum/> [2025-06-09]*

5.3.4 Gator och angöring till planområdet

Nuläge

Planområdet har en befintlig angöring via Lagmansgatan som slutar i en vändplan utanför Vasahallens entré. Det finns även möjlighet till angöring via Lagmansgatan som ansluter till Vasaplan, vilket leder till parkeringsplatsen Vasahyllan.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär inga nya angöringar till området. Då planförslaget lägger en stor vikt på hållbar mobilitet är det även viktigt att säkerställa goda gång- och cykelvägar till och från området. Gång- och cykelbana regleras på allmän platsmark med följande bestämmelser:

- GCVÄG₁ – gång- och cykelväg
- GCVÄG₂ - Gångväg

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet den allmänna platsen i planområdet är kommunalt.

5.3.5 Varumottagning

Nuläge

I planområdet finns det varumottagning till Vasahallen.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär en utökning av varumottagning, den för Vasahallen kommer att finnas kvar, se bild 8. I de fall ny bebyggelse uppförs med behov av varumottagning ska det säkerställas att lastbilar kan angöra på säkert sätt. Detta sker inom fastigheten och är därmed fastighetsägarens ansvar. Planförslaget säkerställer att det finns yta för att angöra säkra varumottagningar.



Bild 8: Vasahallens varumottagning.

5.4 Sociala frågor

5.4.1 Social hållbarhet

Nuläge

Planområdet består i nuläget av tre besöksanläggningar som bidrar till mötesplatser och därmed den sociala hållbarheten. Det är Vasahallen med gym, simhall och ett café, här finns det möjligheter för folk i olika åldrar att träffas. Vasalidensarena är en friidrottsarena som är öppen för allmänheten, även det skapar mötesplatser för människor i olika åldrar och med olika förutsättningar att träffas och idrotta.

Utanför planområdet finns kyrkan med tillhörande församlingshem, även detta skapar mötesplatser för folk i olika åldrar. I närområdet/ I nära anslutning finns även Vasaskolan och Martin Koch gymnasiet.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför en utökad möjlighet för olika former av besöksanläggningar vilket skapar olika typer av mötesplatser, det är positivt ur det sociala perspektivet då det skapar ytor för olika människor att mötas förutsättningslöst.

Att planförslaget även innebär en parkyta är positivt då även den skapar en möjlighet för spontana möten. Parken i sig är välordnad och inbjuder inte till spontana aktiviteter, däremot bjuder Vasalidensarena in till spontana aktiviteter då den är öppen för allmänheten.

5.4.2 Barnperspektiv

Nuläge

Barn och ungas rättigheter måste enligt FN:s barnkonvention, svensk lag från januari 2020, säkerställas inom samhällsutvecklingen. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) lyfter fyra artiklar som är särskilt viktiga för den fysiska planeringen det är:

- Artikel 4: genomföra ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter
- Artikel 23: barn med funktionsnedsättning och deras rätt till aktivt deltagande i samhället
- Artikel 27: rätt till levnadsstandard som krävs för utvecklingen
- Artikel 31: rätt till vila, fritid, lek och rekreation

Området möjliggör idag för artikel 4, 23 och 31. Området består av besöksanläggningar med tillgång till friidrott, fritid, lek och rekreation. Området ligger nära till skolan vilket möjliggör för barn och ungdomar att ta sig till besöksanläggningarna själva och utan att passera större bilvägar.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget kommer fortsatt arbeta för artikel 4, 23 och 31.

Planförslaget syftar till att möjliggöra för fler typ av besöksanläggningar än det som idag tillåts vilket är idrottsanläggning. Bland annat så kommer planförslaget möjliggöra för besöksanläggning i form av lokaler för religiösa ändamål. De användningsbestämmelser som används är:

- **R – besöksanläggningar**
- **R₂ - Idrottsplats**

För det aktuella området gäller idag besöksanläggning för sport- och idrottsverksamheter, planförslaget medför att detta öppnas upp för övriga besöksverksamheter samt kulturella och religiösa verksamheter. Det verkar för artikel 4, 23 och 31.

- **R₁ – lokaler för religiösa ändamål**

Att det specificeras beror på att fastighetsägaren har visat intresse för området som idag är planlagt som gata. Användningen för religiösa ändamål bidrar till artikel 4.

Ur ett barnperspektiv innebär planförslaget även säkrare gång- och cykelvägar vilket underlättar för barn och unga att ta sig till och från området på ett trafiksäkert sätt. Det ökar barn och ungas möjlighet att fritt röra sig i staden för att träffa kompisar, gå till skolan eller utföra fritidsaktiviteter.

5.4.3 Tillgänglighet

Nuläge

Tillgängligheten i området består idag av en gång- och cykelbana. Entré till Vasahallen är i markplan vilket underlättar för personer med funktionsnedsättning. Till Vasalidensarena är det en lätt sluttning men går att använda av personer i rullstol.

Det finns ingen specifik busshållplats i området men i närområdet, från busshållplatserna till Vasahallen finns det gång- och cykelbanor vilket ökar tillgängligheten till området för barn, unga och personer utan bil.

Planförslag och konsekvenser

Tillgänglighet i staden och i området är viktigt för att skapa en välfungerad samlingsplats för olika besöksanläggningar. Detaljplanen säkerställer att det finns gång – och cykelvägar både inom allmän plats och kvartersmark. Den säkerställer därmed att det finns en tydlig gång- och cykelbana från Vasahallen ned till Vasalidens arean. I planförslaget säkerställs även cykelparkeringar vid entré till Vasahallen och Vasaliden.

Planförslaget säkerställer även att det finns parkeringsplatser anpassade för personer med funktionshinder, detta är något som även ska säkerställas i bygglov. De planbestämmelser som används för att säkerställa detta är:

- **GCVÄG₁ – gång- och cykelväg**
- **GCVÄG₂ - Gångväg**

- **n₁ – Cykelparkering ska anordnas med väderskydd och belysning inom 25 meter från entré**
- **n₂ – Parkering ska placeras inom 25 meter från entréer, för att säkerställa parkeringsytor åt personer med funktionshinder**

Planförslaget innebär inga ändringar på entréer utan dessa kommer fortsätta vara i markplan, det kommer inte heller ske några förändringar i markens lutning utan den kommer vara densamma.

5.4.4 Trygghet

Nuläge

Området är idag öppet med vissa inslag av större träd och lägre vegetation. Befintliga cykelparkeringar står något i skymundan vilket kan skapa en otrygghet. Bilvägen är belyst däremot finns det ingen särskild belysning för gång- och cykelbanan.

Buskagen ut med Vasahyllan är höga och kan skapa en otrygg miljö för mjuka trafikanter då gångbanan är smal och buskaget hamnar inne på gångområdet.

Planförslag och konsekvenser

För att säkerställa en trygg miljö för de mjuka trafikanterna i området kommer planförslaget fastställa ytor för gångbanan, gång- och cykelväg och cykelparkering. Plankartan säkerställer även en bredd på gångväg och gång- och cykelväg så att den är tillräckligt för att mötas utan att behöva kliva ut i biltrafiken. De planbestämmelser som säkerställa detta är:

- **GCVÄG₁ – gång- och cykelväg**
- **GCVÄG₂ - Gångväg**
- **n₁ – Cykelparkering ska anordnas med väderskydd och belysning inom 25 meter från entré**

När det gäller cykelparkeringar innebär planförslaget och planbestämmelsen även att det ska finnas belysning på dessa. Planförslaget rekommenderar även att de befintliga cykelparkeringarna flyttas ut något från sin nuvarande plats, se avsnitt 5.3.3.

5.5 Hälsa och säkerhet

5.5.1 Omgivningsbuller

Nuläge

Det främsta omgivningsbullret i planområdet är trafikbuller. Infrastrukturutredningen som har tagits fram i samband med lokaliseringsutredningen till Simhallen har gjort fem mätningar på gatorna i området, se karta 12.



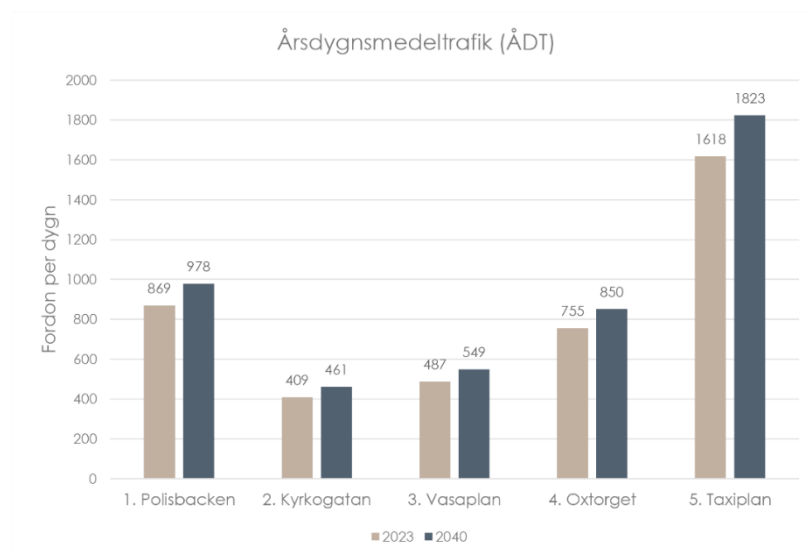
Karta 12: Kartan är hämtad från infrastrukturutredningen s. 25 och visar mättningspunkterna samt årsdygnstrafiken, ÅDT.

Kartan visar totalt 6 mätpunkter fem har gjorts i anslutning till utredningen, den sjätte genomfördes 2014. Av trafikmätningarna från 2023 så är årsdygnstrafiken, ÅDT, högst vid Agust Lindbergs plan (Taxiplan) med en ÅDT på 1 618 fordon. Hastigheten på trafiken i Hedemora stad är 40 km i timmen.

Planområdet ligger i en svacka vilket gör att bullret kan färdas annorlunda än om det skulle vara plant och i jämnhöjd med biltrafiken. Generellt ligger planområdet under bilvägarna i höjdskillnad.

Planförslag och konsekvenser

Infrastrukturutredningen har även gjort en prognos fram till 2040, se tabell 1.



Tabell 1: Tabellen visar prognos för årsdygnsmedeltrafiken utan förändringar på trafikutformningen. Tabellen är hämtad från s. 27 i infrastrukturutredningen.

Planförslaget kommer även det medföra en ökad trafik i och med att det planerar för en ökning av besöksanläggningar. Även anläggningarna i sig medför ett omgivningsbuller i de fall det är större evenemang.

En fördel är att planområdet är placerat i en svacka och hamnar därmed under befintliga bostäder vilket innebär att omgivningsbullret inte blir särskilt störande.

Planförslaget bedöms därmed inte medföra en ökning av omgivningsbuller på den nivå att det skulle innebära fara för människors hälsa.

5.5.2 Risk för olyckor

Nuläge

Det finns ingen särskild risk för olyckor inom planområdet.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför ingen ökad risk för olyckor.

5.5.3 Risk för översvämning

Nuläge

Planområdet är inte ett utpekade område för översvämningsrisk.

Planförslag och konsekvenser

Det har i dagsläget inte skett några översvämningar i området, däremot innebär klimatförändringar en ökad risk för skyfall och översvämningar. Planområdets läge i en lågpunkt ökar även risken för översvämning, då det är här vattnet kan samlas. Det ställer krav på att säkerställa en god dagvattenhantering, mer om det i avsnitt 5.7.2.

Planförslaget innebär att en större yta kan tas i anspråk av besöksanläggningar, då det planlägger på befintlig naturmark. Det innebär att en större yta kan tas i anspråk och exploateras med hårdgjorda ytor. För att säkerställa att hela området inte blir hårdgjort finns en planbestämmelse om största bruttoarea och en om minsta andelen i % av marken som ska vara genomsläpplig:

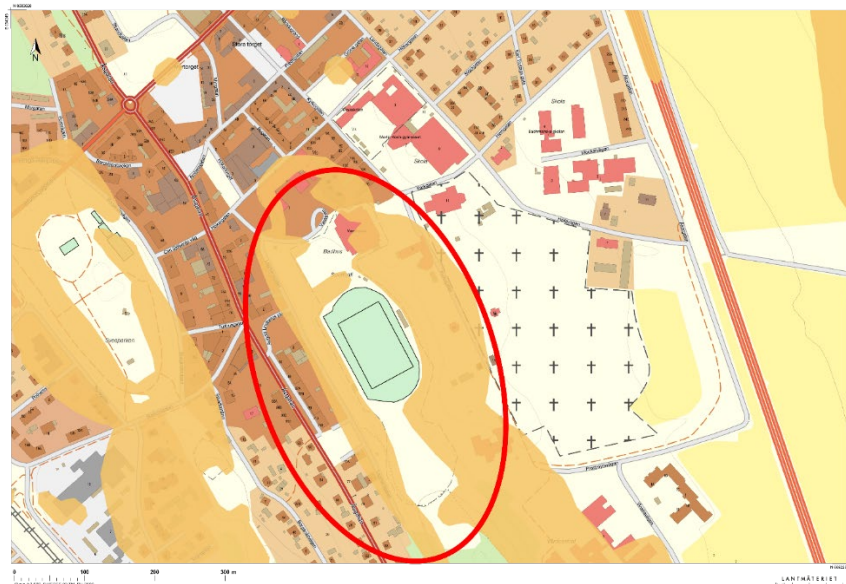
- **genomsläpplig₁ – marken ska vara genomsläpplig**
- **b₂₋₃ – minst 35 - 70 % av marken ska vara genomsläpplig**
- **e₁₋₂ – största/minsta bruttoarean är 10-65 %, inom egenskapsområdet**

Att planförslaget planlägger för detta är för att säkerställa markyta där vattnet kan rinna igenom i stället för att samlas och bidra till översvämningar.

5.5.4 Risk för erosion och skred

Nuläge

Planområdet består av den erosionsbenägna jordarten glacial-silt och stora delar av området är ett utpekat aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart, se karta 13. Vilket beror på jordarten och markens lutning.



Karta 13: Kartan visar aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart. Den röda cirkeln visar på ett ungefär vilka delar som planförslaget berör.

Inför arbetet med lokalisering av simhallen har det gjorts två geotekniska undersökningar med fokus på markstabiliteten, det finns även en äldre geotekniskutredning över Vasalidensarena. De undersökningar som har gjorts är:

- PM Geoteknik - infrastrukturutredning ny simhall, AFRY 2023-02-13
- PM Geoteknik, Hedemora kommun Vasahallen Hedemora, Geoteknik. Gjord av SWECO 2021-12-03
- Idrottsplats Vasaliden, Hedemora Geoteknisk utredning, SWECO 2007-09-24

Nedan kommer en sammanfattning av utredningarna att presenteras.

PM Geoteknik – infrastrukturutredning ny simhall (AFRY 2023-02-13)

AFRY har genomfört en geoteknisk undersökning i området intill Vasahallen, se karta 14. Syftet var att bedöma markens egenskaper och ge rekommendationer inför en eventuell nybyggnation.



Karta 14: Kartan är hämtad från: PM Geoteknik - infrastrukturutredning ny simhall, 2023-02-13. Ortofotot är från, ©Lantmäteriet.

Området är relativt plant och ligger på nivåer mellan +105 och +108. Det utgör en sänka i terrängen, med marknivån som stiger både österut och västerut. Marken består av asfalt, gräsytor, träd och buskar. Det finns även ledningar och byggnader i direkt anslutning.

Jorden består av fyllnadsmaterial ovanpå finare sediment. Fyllningen varierar i tjocklek mellan 0,2 och 7 meter och innehåller bland annat sand, silt, lera och tegelrester. Under fyllningen finns naturliga lager av finsand, silt och lera som kan vara över 50 meter djupa.

Ingen risk för ras eller skred bedöms föreligga, men schaktning måste ske enligt rekommendationer för att undvika instabilitet.

PM Geoteknik Vasahallen (SWECO 2021-12-03)

SWECO har undersökt markförhållandena inför en eventuell ny simhall vid Vasahallen, se karta 14. Syftet var att ta reda på hur marken och grundvattnet ser ut för att kunna planera byggnation.



Karta 15: Kartan är hämtad från PM Geoteknik, Hedemora kommun Vasahallen Hedemora, Geoteknik. Kartan är från ©Lantmäteriet Området består av parkeringsytor med fyllnadsmassor, djupast i mitten (ca 7,5 m). Under fyllningen finns silt, sand och grus. Inget berg har hittats ner till 52 meters djup. Marken är tjälfarlig och kräver särskild hantering.

Grundvatten mättes i två punkter – torrt i öster, 6 meter djupt i väster. Ingen risk för ras eller skred finns om rätt grundläggning används. Att grunda direkt på silt är svårt, så pålar rekommenderas. Dränering krävs eftersom jorden inte dränerar sig själv.

Ytvatten bör ledas bort innan schaktning. Fyllning ska packas enligt standard, och vintertid används bergkross. Placeringen av simhallen bör ta hänsyn till befintliga byggnader, för att undvika påverkan vid schaktning eller pålning.

Geoteknisk utredning för Idrottsplats Vasaliden (SWECO, 2007-09-24)

SWECO genomförde en geoteknisk utredning för att bedöma om marken vid Vasaliden lämpar sig för en komplett friidrottsanläggning, som nu är färdigställd. Marken i området består till stor del av fyllnadsmassor som lades ut under somrarna 2005 (västra delen) och 2006 (östra delen). Underliggande jordlager består av torv, lera och silt – jordarter som är kända för att vara sättningsbenägna, särskilt vid belastning.

För att följa markens rörelser installerades åtta mätpunkter (peglar) jämnt fördelade över området. Dessa användes för att mäta sättningar under två års tid, med tätare mätningar det sista året. Fyra av peglarna gick dock sönder och har bara ett års data, medan de andra fyra har två års mätdata, dock med ett längre uppehåll. Resultaten visade att marken sjunkit mellan 0 och 40 mm, där pegel 3 och 7 visade de största sättningarna.

Sättningar har skett över hela området, särskilt där torv och lera är som djupast. Även om variationer förekommer, bedöms sättningarna vara relativt jämna. Det är svårt att exakt förutsäga när sättningarna upphör, men de minskar med tiden om ingen ny belastning tillkommer. De största sättningarna i mitten av området tros bero på att extra fyllnadsmassor lagts där, vilket skapat en lokal överbelastning.

Eftersom ytskiktet på anläggningen består av konstmaterial ställs höga krav på hur mycket marken får sätta sig. För löparbanan får sättningen inte överstiga 8 mm på 4 meter, och för fotbollsplanen är gränsen 10 mm på samma sträcka.

Planförslag och konsekvenser

Båda geotekniska utredningarna kring simhallen landar i att det är möjligt att anlägga en simhall i området. Detta förutsätter att den rekommenderande grundläggningen följs, genom friktionspålning. Därför styrs detta i detaljplanen med planbestämmelsen:

- **b1 – grundläggning sker genom friktionspålning**

Följs rekommendationen finns det inga förutsättningar för skred och sättningar. Samtliga utredningar visar därmed även på att det är möjligt att anlägga andra former av besöksanläggningar förutsatt att rätt form av grundläggning används.

Sammanfattningsvis så innebär planförslaget ingen markant påverkan på riskerna för skred och ras då förutsättningar finns och är utredda för att hantera jordarterna i planområdet.

Inga potentiella föroreningsområden är utpekade över området i Länsstyrelsens planeringsunderlag. Däremot har en marktekniskundersökning gjorts över grusplanen, detta för att utreda den potentiella föroreningssituationen i fyllnadsmassorna där. Det

påträffades inga föroreningar där halterna översteg riktvärden för mindre känslig användning, MKM, och det bedöms inte vara något behov av ytterligare åtgärder.

Ifall schaktningsarbete genomförs och överskottsmassor uppstår kan det behövas ytterligare provtagning samt en anmälan om avhjälpande åtgärd enligt 28 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), som ska lämnas in till tillsynsmyndighet i god tid. Då massorna innehåller föroreningshalter som överstiger Mindre än Ringa Risk, MRR, måste tillsynsmyndigheten informeras ifall eventuella schaktmassor ska återanvändas.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär ingen risk för föroreningar i området. Gällande lagar ska följas vid schaktning det innebär att tillsynsmyndigheten ska få in en anmälan vid schaktning och ytterligare provtagningar ska göras. Vid återanvändning av schaktmassorna ska tillsynsmyndigheten informeras.

5.6 Miljökvalitetsnormer

5.6.1 Luft

Nuläge

Hedemora kommun överskrider idag miljökvalitetsnormer för luft vid Gussarvsgatan, gatan ligger utanför planområdet och några hundra meter bort. Miljökvalitetsnormer för luft överstigs inte i planområdet.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär en ökning av trafik vilket i sin tur påverkar luftkvalitén. För att motverka trafikökning möjliggör planförslaget för gång- och cykeltrafik med mål om att fler ska välja att gå och cykla till besöksanläggningarna.

Ökningen av trafik förväntas inte medföra en överskridning av miljökvalitetsnormen.

5.6.2 Buller

Nuläge

Miljökvalitetsnorm för buller berör inte städer med ett invånarantal under 100 000 eller i ett område långt ifrån större väg såsom riksväg eller järnväg.

Däremot är det alltid viktigt att ta buller i beaktning. Planområdet ligger intill två vägar med en ÅDT mellan 487 – 1618 fordon. Det medför buller.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför en ökad trafik vilket påverkar bullernivåerna. Då planförslaget syftar till besöksanläggningar och inte bostäder förväntas bullernivåerna klara riktvärden.

5.6.3 Vatten

Nuläge

I planområdet uppnås en god kvalitet på miljökvalitetsnorm för grundvatten.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär ingen förändring på grundvattnet.

5.7 Teknisk försörjning

5.7.1 Vatten och avlopp

Nuläge

Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet, och ligger inom verksamhetsområde för VA.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär att det befintliga u-området kommer att flyttas något och i samband med det behöver även ledningarna flyttas, detta görs i samråd med Hedemora Energi AB. Ny bebyggelse kan kopplas det kommunala vatten- och avloppsnätet. För att säkerställa yta för detta inom kvartersmark används följande planbestämmelser.

- **prickmark**
- **u₁ – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar**

5.7.2 Dagvatten

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster bör särskilda verksamhetsområden för VA och dagvatten upprättas inom vilka kommunen svarar för hanteringen och avledningen. Alternativ till att avleda dagvattnet är att anordna en LOD-lösning (Lokalt omhändertagande av Dagvatten). Detta innebär att dagvattnet tas omhand om på plats och används för bevattning eller infiltreras i marken på den egna fastigheten. Man kan också leda det på ytan till annan genomsläpplig mark. Klimatförändringar och ökade nederbörds mängder (bland annat fler intensiva lokala regn) kan komma att innebära nya krav på dimensionering av ledningsnätet för att inte dramatiskt öka antalet översvämningar i tätbebyggda områden. I Hedemora kommun finns ännu inga fastställda verksamhetsområden för dagvatten.

Dagvatten är avrinnande regn och smältvatten som hindras från att infiltrera i marken på grund av hårdgjorda ytor. Traditionellt hanteras dagvatten genom snabb avledning via ledningar och diken till recipienter. Detta medför att stora mängder föroreningar transporteras till sjöar och vattendrag. En snabb avledning ställer dessutom stora krav på ledningssystemen. När ledningarna blir överbelastade blir följden översvämning och bräddning.

Nuläge

Hedemora kommuns dagvattensystem är starkt belastat, då fler hårdgjorda ytor kopplas till befintliga ledningar samtidigt som regnintensiteten ökar räcker inte ledningarnas

kapacitet för att avleda dagvattnet, vilket leder till översvämningar på gator och mark samt källaröversvämningar. 2019 anlades de första större fördröjningsmagasinet i Hedemora. Ett mindre fördröjningsmagasin fanns sedan tidigare på en utloppsledning i Västerby. Ytterligare fördröjningsmagasin och anläggningar för rening av förorenat dagvatten kommer att behöva anläggas framöver.

Dagvatten bör i första hand omhändertas lokalt där detta är möjligt och i andra hand avledas i separata ledningar där det är möjligt. För nyanslutning av fastigheter och hårdgjorda ytor bör en bedömning göras av hur stort flöde ledningsnätet kan ta emot. I vissa fall kan det komma att bli krav på fördröjning av dagvattnet innan fastigheten kan koppla på det kommunala ledningsnätet.

Planområdet är idag anslutet till det kommunala dagvattennätet.

Planförslag och konsekvenser

Då planområdet har stora hårdgjorda ytor är det viktigt att möjliggöra för lokala omhändertagningar av dagvatten utöver anslutningen till dagvattennätet. Jordarterna i planområdet har en låg genomsläpplighet och det befintliga dagvattensystemet är högt belastat.

I infrastrukturutredningen för Hedemora simhall, 2023-11-15, gjordes även en dagvattenutredning. Där de har beräknat dagvattenflöden för planområdet innan och efter föreslagna exploateringsalternativ, samt gett förslag på dagvattenlösningar.

De rinnvägar som finns inom planområdet leder dagvattnet mot det befintliga dagvattensystemet samt ner mot grusplanen och vidare ner mot Vasalidensarena, se karta 17.

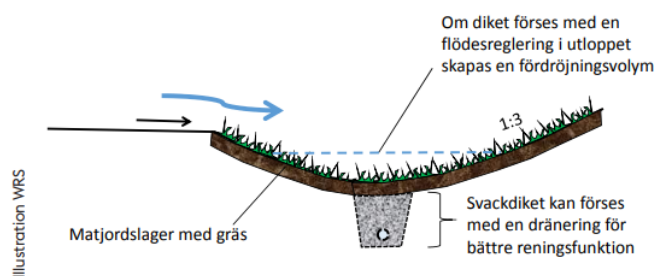


Karta 17: Kartan visar rinnvägar inom planområdet. Kartan är hämtad från s.6 i infrastrukturutredningen.

Utredningen visar på att en exploatering inom området kommer bidra till större flöden i dagvattensystemet och att magasinering kommer att behövas. Det har genererat i dagvattenlösningar i form av lokalt omhändertagande av dagvatten, vilket är att föredra för att bevara den hydrologiska balansen i området. Magasineringsförslagen är ovanjordlösningar. Dagvattenlösningar som rekommenderas är:

- Svackdike

Ett svackdike är ett gräsklätt dike med svag släntlutning, se figur 4. Syftet med ett svackdike är att fördröja och avleda dagvatten. Är markförhållandena lämpliga kan vattnet infiltrera vidare i marken och bidra med viss rening. Svackdiken är en av de enklaste och mest grundläggande typerna av dagvattenanläggningar som kan minska avrinningen.



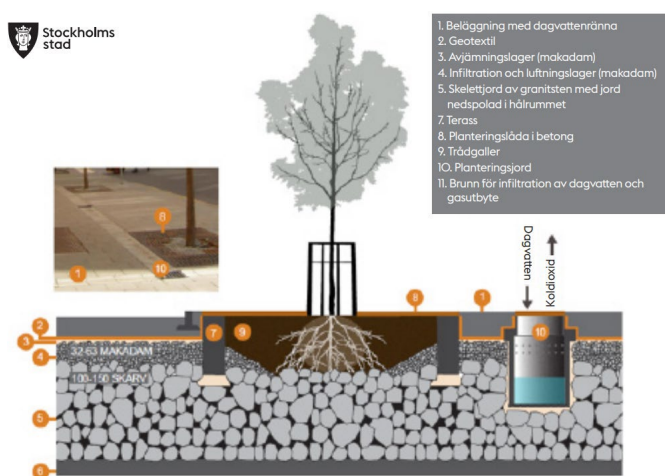
Figur 4: Principskiss av ett svackdike. Bilden är hämtad från *Infrastrukturutredning Hedemora simhall*, s. 44

- Torrdamm

Torrdammar är större nedsänkta grösytor som används för att fördröja och till viss grad rena dagvatten. Ytorna är dimensionerade för att kunna fördröja och rena mer extrema flöden, till skillnad mot mindre grönytor som endast infiltrerar dagvatten med rening som primär funktion.

- Träd i skelettjord

Skelettjord är en teknik som har tagits fram för att skapa goda förutsättningar för träd som planteras i en hårdgjord stadsmiljö. Skelettjord kan även fungera som ett underjordiskt magasin för dagvatten och bidra med fördröjning. Dagvattnet leds oftast till anläggningen via rännstensbrunnar med sandfång, se figur 5.



Figur 5: Principskiss för plantering av träd i skelettjord, bilden är hämtad från *Infrastrukturutredning Hedemora simhall*, s. 46

- Makadamdike

Makadamdiken är öppna diken som är helt eller delvist fyllda med kross som kan både fördröja och avleda dagvatten samt till viss del även renar dagvatten. Makadamfyllda diken kan anläggas där plats saknas för mer ytkrävande anläggningar som till exempel svackdiken. Dessa går att anläggas med öppen botten, men i tätare jordarter som planområdet består av är dikesbotten tät och dagvattnet leds vidare till dagvattennätet via ett dräneringsrör i botten av diket, se bild 9.



Bild 9: Bilden visar ett makadamdike. Bilden är hämtad från Infrastrukturutredning Hedemora simhall, s.47

- Växtbädd

Växtbäddar används för att fördröja, infiltrera och rena dagvatten från omgivande hårdgjorda ytor. De byggs upp så att dagvattnet kan magasineras under en kort tid i samband med större regn. Växterna i en växtbädd bör anpassas till områdets förutsättningar och vegetationen kan bestå av gräs, buskar, träd, örter med mera. En välkomponerad växtmix skapar en växtbädd som fyller en teknisk funktion samtidigt som den även medför estetiska och miljömässiga mervärden. Ytterligare fördelar med växtbäddar är växternas förmåga att avdunsta vatten vilket bidrar till ett ännu effektivare omhändertagande av dagvatten. Växtbäddar kan bidra med grönska och biologisk mångfald, de är även estetiskt tilltalande.

När de naturligt förekommande jordlagren har en begränsad infiltrationskapacitet ska en ledning kopplas från växtbädden till befintligt dagvattensystem. Ledningen bör ha en liten dimension för att fördröja dagvattnet men den ska säkerställa att vattnet kan dräneras inom 12 timmar. Det bör även installeras en bräddledning eller brunn för att undvika översvämningar vid kraftigt regn. Vid anläggning av växtbäddar i gata är det viktigt att det utformas så att vatten kan ledas in i växtbädden via exempelvis nedsänkt kantsten eller speciella brunnar, se bild 10.



Bild 10: Exempel på upphöjd växtbädd som tar emot dagvatten från tak via stuprör. Bilderna är hämtade från *Infrastrukturutredning Hedemora simhall, s.49*

Vid lägre temperaturer är utformningen av inlopp och bräddfunktion samt en god infiltrationskapacitet viktig för att frysriskerna ska minimeras.

Planförslaget ställer krav på dagvattenhantering i form av växtbäddar inom allmän plats dessutom ställer planförslaget krav på sedumtak på cykelparkering vilket även det kan bidra med dagvattenhanteringen. Det ställs även krav på en minsta genomsläpplighet på marken inom planområdet, vilket säkerställer att det finns ytor för vattnet att samlas och långsamt rinna igenom marken. De planbestämmelser som används är:

- **plantering₁ – Plantering, växtbäddar ska anordnas på parkering**
- **f₁ – cykelparkering ska ha sedumtak**
- **genomsläpplig₁ – marken ska vara genomsläpplig**
- **b₂₋₃ – minst 35 - 70 % av marken ska vara genomsläpplig**

5.7.3 El, tele, optokablar och uppvärmning

Nuläge

Befintliga byggnader är anslutna till el, tele, optokablar och uppvärmning.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär inga förändringar. Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt nät. Plankartan kommer säkerställa område för underjordiska ledningar med följande planbestämmelser:

- **prickmark**
- **u₁ – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar**

5.7.4 Avfallshantering

Nuläge

Avfallshanteringen sköts i dagsläget av fastighetsägaren i samråd med Hedemora Energi AB som sköter avfallshämtningen i kommunen.

Planförslag och konsekvenser

Avfallshanteringen kommer fortsättningsvis skötas av fastighetsägaren i samråd med Hedemora Energi AB.

6. Detaljplanens regleringar

6.1 Motiv till regleringar

6.1.1 Användning av allmän plats

GATA

Användningen GATA tillämpas på områden avsedda för trafik inom en ort, i användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

Motiv: Lagmansgatan används idag som en tillfartsgata för besöksmål inom planområdet. Gatan kommer fortsättningsvis användas på liknande sätt och planläggs därför som gata. I bestämmelsen ingår även komplement som krävs för att gatan ska vara funktionell.

Bestämmelsen används på Lagmansgatan som avslutar i en vändplan. Detta för att garantera att det finns möjligheter att ta sig till besöksmål inom planområdet via bil. Den planläggs enligt gällande funktion.

PARK

Användningen används för grönområden som kräver skötsel och som helt eller delvist är anlagda.

Motiv: Park planläggs över befintlig park ovanför Vasahallen. Parken är anlagd och kräver skötsel. Att det området inte planläggs för besöksanläggning som majoriteten av planområdet är för att säkerställa att parken finns kvar och sköts.

NATUR

Användningen ska tillämpas på områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll.

Motiv: Natur används vid befintliga mindre grönområden där det inte kräver någon särskild skötsel.

GCVÄG – gång- och cykelväg

Användning gång- och cykelväg ska tillämpas för områden avsedda för gång-, cykel- och mopedtrafik.

Motiv: Användningen används för att reglera gång- och cykelbana inom planområdet längsmed Lagmansgatan. Vid gatan finns det i dagsläget en gång- och cykelbana, den planläggs här som GCVÄG. Att det inte endast ingår inom GATA beror på att kommunen arbetar med att göra tydligare ställningstagande gällande mjuka trafikanter och lägga en tydligare vikt på dessa, en specifik användningsbestämmelse bidrar till detta då det säkerställer gång- och cykelväg tillskillnad mot GATA där en gc-väg hamnar som ett komplement. Gång- och cykelbanan ska vara 4 meter bred.

GCVÄG₁- Gångväg

Motiv: Användningen specificeras till gångväg vid befintlig trottoar, området utökas något för att säkerställa en gångväg som är anpassad efter dagens krav. Att specifikt planlägga för gångväg säkerställer mjuka trafikanters plats i gaturummet, gångbanan ska vara 1,8 meter.

P-PLATS₁ - bilparkering

Användningen parkering ska tillämpas för områden för parkering. I användningen ingår även komplement som behövs för parkeringens funktion.

Motiv: Bestämmelsen används på befintliga parkeringsytor inom planområdet. Att de planläggs som allmän plats beror på att kommunen då blir huvudman vilket gör så att utformningen kan styras mer i detaljplanen än om det hade planlagts som kvartersmark. Det behövs för att säkerställa en god dagvattenhantering.

6.1.2 Användning av kvartersmark

R – besöksanläggning

Användningen ska tillämpas för områden för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, sport- och idrottsverksamheter samt övriga besöksverksamheter och komplement till verksamheten besöksanläggningar.

Motiv: Stora delar av planområdet planläggs som besöksanläggning. Detta för att skapa fler möjligheter för området att utvecklas och inte begränsas till en form av besöksanläggning. Detta utöver de redan befintliga besöksanläggningarna som gym och simhall, friidrottsarena.

R₁ – lokaler för religiösa ändamål

Motiv: Området planläggs för religiösa ändamål då Kyrkan har visat intresse för området, som idag är planlagt som gata.

E – teknisk anläggning

Användningen ska tillämpas på områden för tekniskt ändamål. Även komplement till verksamheten tekniska anläggningar ingår i användningen.

Motiv: Området för befintlig teknisk anläggning planläggs för teknisk anläggning, detta för att säkerställa att den ytan som krävs för anläggningen finns.

R₂ – Idrottsplats

Motiv: Området över Vasalidens planläggs som idrottsplats, detta för att säkerställa att ytan fortsättningsvis används till idrottsaktiviteter.

6.1.3 Genomförandetid

Genomförandetid ska regleras i varje detaljplan. Genomförandetiden ska bestämmas så att det finns rimliga möjligheter att genomföra planen under angiven tid. Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras.

Motiv: Genomförandetiden är 15 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

6.1.4 Egenskapsbestämmelser för allmän paltsmark

Utformning av allmän plats

genomsläpplig₁ – Marken ska vara genomsläpplig

Motiv: Marken på parkeringsytor ska vara genomsläpplig, detta för att möjliggöra för en dagvattenhantering där vattnet kan infiltreras på ytor som normalt är hårdgjorda. Beläggningen ska därför vara av genomsläppliga material såsom hålsten, beläggningar med genomsläppliga fogar, genomsläpplig asfalt eller genomsläpplig betong.

plantering₁ – Plantering, växtbäddar ska anordnas på parkering

Motiv: Växtbäddar ska anordnas på parkering. Detta då det är ett positivt inslag i miljön dels för den biologiska mångfalden, dels för de mjuka värdena men även för dagvattenhanteringen.

Växtbäddarna ska vara nedsänkta och utformas med en fördröjningsvolym ovanpå bädden. De kan dräneras till underliggande mark genom perkolation, eller via dräneringsledning till dagvattennätet, se principskiss på utformning av växtbäddar.

överdäckning₁ – Överdäckning av befintlig parkeringsyta är tillåten

Motiv: Egenskapsbestämmelsen används då det ska vara möjligt att överdäcka Vasahyllan med ett våningsplan. Detta för att skapa ytterligare parkeringsplatser och nyttja befintlig mark i stället för att ta ytterligare mark i anspråk för parkeringsplatser.

6.1.5 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får förses med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk, att marken endast får förses med viss typ av byggnadsverk eller att marken endast får förses med byggnadsverk under mark.

Prickmark

Motiv: Området får inte bebyggas med byggnader. Markanordnade parkeringsplatser är tillåtet.

Korsmark

Motiv: Området får bebyggas med komplementbyggnader såsom cykel-parkeringar med väderskydd, avfallsstationer, förråd och liknande.

Markens anordnande och vegetation

n₁ – cykelparkering ska anordnas med väderskydd och belysning inom 25 meter från entré

Motiv: Bestämmelsen om cykelparkering används för att säkerställa att det kommer uppföras. Planbestämmelsen tydliggör även att det ska vara väderskyddade och belysta cykelparkeringar detta för att säkerställa en högre upplevd trygghet.

n₂ – Parkeringsplatser ska placeras inom 25 meter från entréer, för att säkerställa parkeringsytor åt personer med funktionshinder

Motiv: Bestämmelsen används för att säkerställa att kravet för parkeringsplatser för funktionshindrade går att uppnå. Det ska finnas parkeringsplatser för de inom en radie av 25 meter från huvudentré, vilket är till för att säkerställa att befintliga och framtida besöksanläggningar uppfyller de tillgänglighetskrav som finns.

n₃ – Träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk

Motiv: Utmed gång- och cykelvägen finns det fem lindar placerade i en allé, dessa lindar får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Motiv: Ytan är reserverad för underjordiska ledningar i form av vatten- och avlopp, el, fiber med mera.

Utnyttjande grad

e₁ – största byggnadsarean är 65 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Motiv: Byggnadsarean är baserat på byggnadens fotavtryck. Användningen reglerar exploateringsgraden inom fastighetsarean.

e₂ – största byggnadsarean är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Motiv: Byggnadsarean är baserat på byggnadens fotavtryck. Att exploateringsvärdet är så pass lågt beror på att stora delar av området ska nyttjas till friidrottsarena och är därmed inte en byggnad. Komplementbyggnader får sammanfattningsvis nå upp till 10 % av byggnadsarean.

Utförande

b₁ – grundläggning sker genom friktionspålning

Motiv: Grundläggningen ska vara av pålning och följa de rekommendationer som finns i utredningarna PM Geoteknik - infrastrukturutredning ny simhall, AFRY 2023-02-13 och PM Geoteknik, Hedemora kommun Vasahallen Hedemora, Geoteknik. Gjord av SWECO 2021-12-03.

b₂ – minst 35 % av marken ska vara genomsläpplig

Motiv: Genomsläpplig mark behöver inte endast innebära att ytan anläggs med gräs. Utan andra genomsläppliga material kan användas såsom grus, hålsten av betong, gräsarmering med mera. Genomsläppliga material tillåter dagvatten att infiltrera ner i underliggande marklager. Det skapar även förutsättningar för att vattnet ska få möjlighet att rinna igenom på en större yta, vilket minskar risken för översvämningar vid kraftigt regn.

Genomsläpplig mark innebär även att ytan upplevs mjukare och mer trivsamt, det kan även skapa förutsättningar för den biologiska mångfalden om planteringar sker på ytan. Växtlighet bidrar även det till en bättre miljö och en ökad biologisk mångfald.

b₃ – minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig

Motiv: Genomsläpplig mark behöver inte endast innebära att ytan anläggs med gräs. Utan andra genomsläppliga material kan användas såsom grus, hålsten av betong, gräsarmering med mera. Genomsläppliga material tillåter dagvatten att infiltrera ner i underliggande marklager. Det skapar även förutsättningar för att vattnet ska få möjlighet att rinna igenom på en större yta, vilket minskar risken för översvämningar vid kraftigt regn.

Genomsläpplig mark innebär även att ytan upplevs mjukare och mer trivsamt, det kan även skapa förutsättningar för den biologiska mångfalden om planteringar sker på ytan. Växtlighet bidrar även det till en bättre miljö och en ökad biologisk mångfald.

Utformning

f₁ – Cykelparkeringar ska anordnas med sedumtak

Motiv: Utformningen på cykelparkerings tak bestäms för att säkerställa användningen av sedumtak. Vilket är positivt för den biologiska mångfalden och dagvatten-hanteringen.

f₂ – fasadmaterial ska harmonisera med befintlig byggnads fasadmaterial och fasadfärg

Motiv: Tillbyggnad av befintlig byggnad ska harmonisera med befintliga färgval och materialval. Detsamma gäller nybyggnation inom användningsområdet R, detta för att inte påverka kulturmiljön i området.

f₃ – Byggnader ska ha platta tak

Motiv: Tillbyggnader av befintlig bebyggelse och nya byggnader ska ha platta tak. Detta för att det ska harmonisera med befintlig bebyggelse och inte påverka stadsbilden.

Takvinkel

o₁ – Platta tak ska ha en största lutning på 0,5 grader

Motiv: Lutningsgrad sätts för att säkerställa att taken har en viss avrinning. Detta för att skydda byggnaden mot fuktskador.

o₂ – Platta tak ska ha en minsta lutning på 10 grader

Motiv: Lutningsgrad sätts för att säkerställa att taken har en viss avrinning. Detta för att skydda byggnaden mot fuktskador.

Höjd på byggnadsverk

h_1 – Totalhöjden ska högst vara 12 meter

Motiv: Ny bebyggelse ska som högst ha en totalhöjd på 12 meter, att en totalhöjd sätts och inte en högstanockhöjd beror på att bebyggelsen i området ska ha platta tak.

h_2 – Totalhöjden ska vara 15 meter

Motiv: Befintlig bebyggelse ska ha en totalhöjd på 15 meter vilket matchar dagens högsta höjd på byggnaden. Att en totalhöjd sätts och inte ennockhöjd beror på att bygganden har platt tak.

h_3 – Högstanockhöjden på komplementbyggnader är 4 meter

Motiv: Komplementbyggnader inom området får högst ha ennockhöjd på 4 meter.

7. Genomförandefrågor

Genomförandefrågor redoviserar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som krävs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförande frågor har ingen självständig rättsverkan, de utgör en del av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

7.1 Organisatoriska frågor

7.1.1 Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet omfattar tre fastigheter som båda ägs av Hedemora kommun. Det är:

- Hedemora 6:1
- Hedemora 3:11
- Hedemora 2:68

För genomförandet av detaljplanen krävs ingen inlösen av mark för allmän platsmark, detta då kommunen redan är fastighetsägare. I dagsläget ligger kommunala verksamheter inom kvartersmark, vid de fall en extern exploatör visar intresse för att uppföra en besöksanläggning krävs en lantmäteriförrättning. Det hanteras i samband med försäljning av del av fastigheten.

7.1.2 Markanvisning

Hedemora kommun arbetar aktivt för att anvisa mark i eftertraktade och centrala lägen. Kommunen har tagit fram en riktlinje för markanvisningar och arbetar aktivt utifrån den.

7.1.3 Ledningsrätt och servitut

Planförslaget innebär att befintlig allmännyttiga ledningar kommer behövas flyttas. Då det i dagsläget inte är fastställt vart nybebyggelse ska upplåtas behöver ett ledningsrättsavtal tas fram i samband med exploatering av fastigheter för att säkerställa yta åt de allmännyttiga ledningarna.

7.2 Tekniska frågor

7.2.1 Ansvarsfördelning

Enligt 4 kap. 7§ plan- och bygglagen (2010:900) ska all allmän platsmark i detaljplaneområden ha en huvudman. Allmän platsmark omfattar gator, vägar, naturområden och parker. Huvudmannen är den som har ansvar för att ställa i ordning och förvalta områdena. Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar därför för anläggning och drift av den allmänna platsen inom planområdet som består av: gata, natur, park, gång- och cykelväg, gångbana och parkeringsplats.

Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnaden av kvartersmark planförslaget har planlagt för markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Det är för att säkerställa att det kommer finnas gång- och cykelbanor mellan befintliga och nya besöksanläggningar. Utformningen av dessa ska följa VGU.

7.2.2 Utbyggnad av allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar därför av utbyggnad och drift av den allmänna platsen. Detaljplanen reglerar inom allmän plats utformning av gång- och cykelbanor, dessa utformningar ska följas då de uppfyller VGU:s krav.

7.3 Ekonomiska frågor

7.3.1 Planekonomisk bedömning

Plangenomförandet innebär kostnader för drift och utbyggnad av allmän plats.

För kvartersmark är det byggherren som står för alla kostnader för projektering, byggande, anpassning mot angränsade allmän platsmark. Byggherren betalar bygglovsavgift, kostnader för lantmäteriförrättningar och lagfart, avgift för anslutning till den kommunala tekniska infrastrukturen. Byggherre betalar även för flytt av ledningar i samband med exploatering.

Detaljplanen medför en lantmäteriförrättning då Svenska kyrkan är intresserad av den mark som planläggs som lokal för religiösa ändamål.

Genomförandet av detaljplanen innebär en utveckling av besöksanläggningar vilket är positivt för kommunens utveckling.

7.3.2 Planavgift

Kommunen står för plankostnaden.

7.3.3 Drift av allmän plats

Kommunen ansvarar av drift för park, natur, gata, gång- och cykelbana, gångbana och parkeringsplatser. Detta sköts enligt befintlig driftbudget.

7.4 Prövning enligt annan lagstiftning

I och med att del av planområdet ligger inom fornlämning måste en allmänna göras till Länsstyrelsen vid markarbeten, enligt Kulturmiljölagen 2 kap §12 (SFS 1988:950). Detaljplanen prövas enligt fastighetsbildningslag (SFS 1970:988).

8. Ärendelinformation

8.1 Planförfarande

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens (SFS 2010:900) regler för ett utökat förfarande.

8.1.1 Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. Efter detaljplanens genomförandetid löpt ut kan detaljplanen ändras, ersättas eller upphävas.

Preliminär tidplan

Samråd: Sep – okt 2025

Granskning: nov – dec 2025

Antagande: feb 2026

Laga kraft: mars 2026

Under förutsättningar att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas inom ovanstående tidplan.

8.1.2 Medverkande tjänstepersoner

Handlingarna är framtagna av tjänstepersoner på Kommunstyrelsens förvaltning, Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen i samråd med kommunens bolag och övriga förvaltningar inom kommunen.

Christian Fredin

Sophie Loch

Näringsliv- och
samhällsutvecklingsavdelningschef

Planarkitekt

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen

POSTADRESS Hedemora kommun, Box 201, 776 28 Hedemora

BESÖKSADRESS Hökargatan 6 TFN 0225-340 00

E-POST kommun@hedemora.se WEBBPLATS <https://hedemora.se/>