

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-02

Plats och tid	Tjädernhuset, kl. 13.00-15.20		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Veijo Kuha (S)		
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset, tisdagen den 2 september 2025, kl.15.30		
Underskrifter			
	Sekreterare	Susanne Nordahl	Paragrafer 81-95
	Ordförande	Torbjörn Dahlström (M)	
	Justerare	Veijo Kuha (S)	
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-09-02		
Datum då anslaget sätts upp	2025-09-02	Datum då anslaget tas ned	2025-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Susanne Nordahl		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-02

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Torbjörn Dahlström (M), ordf Anki Rooslien (S), 1:e vice ordf Leif Hedlund (C), 2:e vice ordf Veijo Kuha (S) Åke Törnqvist (SD)
-----------	---

Tjänstgörande ersättare	Jon Hanzén (M) Aldona Karlsson (M) Henrik Pederby (S)	§§ 81-89, 91-95 § 90
-------------------------	---	-------------------------

Övriga närvarande

Ersättare	Henrik Pederby (S) Anette Rönnerberg (S) Göran Wennerström (SD)	§§ 81-89, 91-95 §§ 81-90
-----------	---	-----------------------------

Insynsplats	Gunnar Palmberg (V)
-------------	---------------------

Tjänstemän	Therese Gunnars, förvaltningschef Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef Angelica Eriksson-Nordqvist, controller Susanne Nordahl, nämndsekreterare Ann-Christine Östlund Bäckehag, kommunjurist Ann-Sofie Holgersson, kvalitetssamordnare Helena Lagervall Olander, byggnadsinspektör Johan Lind, GIS ingenjör Elin Saloniemi, livsmedelsinspektör	§§ 84-85 § 86 § 86 § 89 § 91 § 95
------------	--	--

Övriga

Innehållsförteckning

§ 81	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare	4
§ 82	Fastställande av dagordning	5
§ 83	Jäv	6
§ 84	Dnr 2024-312-041 Ekonomisk uppföljning juli 2025	7
§ 85	Dnr 2025-193-041 Budget 2026	8
§ 86	Dnr 2025-922-003 Årsrapport GDPR 2025	9
§ 87	Dnr 2025-909-003 Internkontroll	10
§ 88	Dnr 2025-917-401 Förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	11
§ 89	Dnr 2025-874-239 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från ishall till lagerlokal	12
§ 90	Dnr 2025-453-239 Ändrad användning av kontorsbyggnad från apotek till tandläkarklinik	13
§ 91	Dnr 2025-929-246 Namnsättning av nytt adressområde på Åhagen inom Hedemora tätort	16
§ 92	Dnr 2025-933-420 Begäran om övertagande av tillsyn	17
§ 93	Dnr 2025-192-002 Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.....	18
§ 94	Delgivningar	19
§ 95	Rapporter.....	20



§ 81

Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

Sammanfattning

Ordföranden öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 82

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändring:
Ä 10 Nybyggnad av enbostadshus och 3 komplementbyggnader samt installation av eldstad och röckanal, utgår

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag.



§ 83

Jäv

Sammanfattning

Ärendehandläggningen ska vara saklig och opartisk, Om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för din opartiskhet är du jävig. Vid jäv får du inte delta eller närvara vid handläggning av ärendet, beredning inkluderat. Du är skyldig att självant uppge om du är, eller misstänker att du är, jävig. Gå därför igenom dagordningen för sammanträdet och stäm av om du kan anses jävig i något av ärendena. Anmäler du jäv i tidigt skede kan en ersättare kallas in vid behov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om jäv. Jon Hanzén (M) anmäler jäv i Ä 11 inför dagens sammanträde.

§ 84

Dnr 2024-312-041

Ekonomisk uppföljning juli 2025

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppvisar ett överskott med 3,0 mkr per sista juli. Anledningen till överskottet beror på tillfälliga utökningar under året som inte ännu genererat några större kostnader.

Utfallet per sista juli avseende nämndens investeringar uppgår till 4,8 mkr av den totala budgeten som uppgår till 15,5 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 13 augusti 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 85

Dnr 2025-193-041

Budget 2026

Sammanfattning

Kommunkoncerngruppens förslag till preliminär ram för budget 2026 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppgår till 18 646 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 15 augusti 2025 samt bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomi- och planeringsavdelningen

§ 86

Dnr 2025-922-003

Årsrapport GDPR 2025

Sammanfattning

Dataskyddsombudet informerade på sammanträdet om årsrapport per 2025-09-02 gällande GDPR-arbetet.

Beslutsunderlag

Dataskyddsombudets årsrapport per 2025-09-02 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av dataskyddsombudets årsrapport per 2025-09-02 gällande GDPR 2025.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 87

Dnr 2025-909-003

Internkontroll

Sammanfattning

Internkontrollen för första halvåret av 2025 har utgått ifrån de riskidentifieringar som anges i förvaltningens internkontrollplan fastställd den 25 februari 2025 för året 2025. Genom stickprov kontrollerades 27 av totalt 689 delegationsbeslut och det framkom att 4 punkter har avvikelser. Av 10 kontrollpunkter kontrollerades 7. De 3 som ej kontrollerats har redovisats i annan form.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 13 augusti 2025 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens redogörelse för uppföljning av internkontrollplanen för första halvåret 2025 och tillstryker de förslag på åtgärder för förvaltningens arbete framåt.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 88

Dnr 2025-917-401

Förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Sammanfattning

Detta är en uppdatering av kommunens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön som är antagen 1989-06-29 med senaste ändring 2016-05-27. Syftet med uppdateringen är att anpassa föreskrifterna till gällande lagstiftning och att anpassa våra föreskrifters formuleringar enligt Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) förslag, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, 2012.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 15 augusti 2025 samt tillhörande bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar föreskriften i sin helhet.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 89

Dnr 2025-874-239

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från ishall till lagerlokal

Sammanfattning

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från ishall till lagerlokal som främst ska användas till säsongsförvaring av fordon, husvagnar mm.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 14 augusti 2025 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2035-09-02 med stöd av 9 kap. 33 § plan-och bygglagen.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat ett startbesked.
3. Avgift för bygglovet är 21 852 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 90

Dnr 2025-453-239

Ändrad användning av kontorsbyggnad från apotek till tandläkarklinik

Sammanfattning

Ärendet återremitterades från miljö- och samhällsbyggnadsnämndens möte den 17 juni 2025 för att inhämta kompletterande information. Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning av en kontorsbyggnad från apotek till tandläkarklinik. Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område samt inom riksintresse för kulturmiljövård. Ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan då tandläkarkliniken klassas som ”vård” medan planen medger användning för handelsändamål med utrymme för kontors- och butikslokaler. Avvikelsen bedöms sammantaget inte som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31 b-c §§ plan- och bygglagen.

Förvaltningens motivering till beslut

Enligt 9 kap. 30 § Ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. Åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Forts. § 90

Forts. § 90

9 kap. 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. Innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Avvikelsen bedöms sammantaget inte som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31 b-c §§ plan- och bygglagen.

Förvaltningen föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen
2. Avgift för beslutet är 4 856 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Jäv

Jon Hanzén (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendet och deltar därmed inte i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 18 augusti 2025 samt bilagor

Yrkande

Torbjörn Dahlström (M) yrkar att bygglov beviljas med motiveringen att den verksamhet som nyss flyttat ut från lokalerna har varit ett apotek sedan flera år tillbaka. Tandläkarklinik och apotek är väldigt lika i vilken omgivningspåverkan de har och en tandläkarklinik bedöms inte ha en större omgivningspåverkan än vad apoteket har haft. Åtgärden motverkar inte heller detaljplanens huvudsyfte och ett bygglov kan därför beviljas som en mindre avvikelse från plan- och bygglagen.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles.

Forts. § 90

Forts. § 90

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - åtgärden får påbörjas
 - i detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs "Kontrollplan - Ändrad användning". Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
4. Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglovet är 14 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

Ajournering 14.17 – 14.37

§ 91

Dnr 2025-929-246

Namnsättning av nytt adressområde på Åhagen inom Hedemora tätort

Sammanfattning

Lekplatsen på Åhagen behöver en adress och det behövs därför skapas ett nytt adressområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 20 augusti 2025 samt bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det nya adressområdet får namnet Gärdet.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 92

Dnr 2025-933-420

Begäran om övertagande av tillsyn

Sammanfattning

Länsstyrelsen föreslog vid sitt kommunbesök våren 2025 att Hedemora kommun tar över miljötillsynen för två tillståndspliktiga verksamheter som tidigare övervakats av Länsstyrelsen.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen har i tjänsteutlåtande den 21 augusti lämnat förslag att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att besluta om att från Länsstyrelsen med stöd av 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) begära att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden övertar tillsynen för verksamheterna med anläggningsnummer 2083-101 samt 2083-50-001 från och med 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 21 augusti 2025

Förslag till kommunfullmäktige

Att kommunfullmäktige från Länsstyrelsen med stöd av 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) begär att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden övertar tillsynen för verksamheterna med anläggningsnummer 2083-101 samt 2083-50-001 från och med 1 januari 2026.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 93

Dnr 2025-192-002

Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

En samlad lista över beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som redovisar juni och juli månad 2025 presenteras. De beslut som efter internkontroll visat sig ej vara redovisade för nämnden för perioden 1 januari 2025 – 30 juni 2025 redovisas i egen lista.

Beslutsunderlag

Delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för juni och juli månad 2025 samt en lista med beslut för perioden 1 januari 2025 – 30 juni 2025 som efter internkontroll framkommit ej tidigare redovisats för nämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från nämnden för juni och juli månad 2025 samt listan på ej tidigare redovisade beslut för perioden 1 januari 2025 – 30 juni 2025.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 94

Delgivningar

Följande delgivningar presenterades:

- a) Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen: utdömande av vite
- b) Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen: utdömande av vite
- c) Länsstyrelsen Dalarnas län: överklagat beslut angående strandskyddsdispens
- d) Länsstyrelsen Dalarnas län: beslut i prövning av kommunal strandskyddsdispens för ändrad användning av lokal samt uppsättning av skylt på fastigheten Stjärnsund 2:28, Hedemora kommun
- e) Länsstyrelsen Dalarnas län: beslut i överklagande av parkeringstillstånd
- f) Länsstyrelsen Dalarnas län: anmälan om vattenverksamhet gällande vattenuttag ur Tjärnsjön på fastigheten Tjärna s:4, Hedemora kommun
- g) Länsstyrelsen Dalarnas län: anmälan om vattenverksamhet gällande nedläggning av vattenledning mellan Viggesnäs vattentäkt och Vikmanshyttan, Hedemora kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

§ 95

Rapporter

Följande rapporter presenterades:

- a) Rapport från förvaltningschefen
- b) Rapport om leverantörstrohet kvartal 2 2025
- c) Redovisning av kommunbesök, Länsstyrelsen
- d) Redovisning av glassprovtagningen 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna
